



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)
ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ОП

В.П. Штыков

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий кафедрой гражданского права и процесса

А.Г. Кравченко

«24» января 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Правовое регулирование строительства
Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция
Форма подготовки очная

курс 2 семестр 3
лекции не предусмотрены
практические занятия 36 час.
лабораторные работы не предусмотрены
в том числе с использованием интерактивных часов 18 час.
всего часов аудиторной нагрузки 36 час.
самостоятельная работа 72 час.
в том числе на подготовку к экзамену
контрольные работы (количество) не предусмотрены
курсовая работа / курсовой проект не предусмотрены
зачет 3 семестр
экзамен не предусмотрен

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратуры по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25.11.2020 № 1451
Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права протокол № 4 от «24» января 2022
Заведующий кафедрой А.Г. Кравченко
Составитель: доцент кафедры гражданского права и процесса Юридической школы В.П. Штыков

Владивосток
2022

Оборотная сторона титульного листа РПУД

I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

III. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

IV. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

1. Цели и задачи освоения дисциплины:

Цель:

Сформировать компетенции по планированию и организации работы субъекта предпринимательской деятельности или отдельных его подразделений и принятию оптимальных управленческих решений, а также по квалифицированному применению правовых норм и принятию правоприменительных актов в конкретных сферах юридической деятельности.

Задачи:

- формирование навыков обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации;
- формирование навыков по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности.

Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения:

Тип задач	Код и наименование профессиональной компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Организационно-управленческий	ПК-3 Способен планировать и организовывать работу субъекта предпринимательской деятельности или отдельных его подразделений и принимать оптимальные управленческие решения	ПК-3.3. Планирует и руководит работой организации или структурного подразделения по обеспечению соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации

Тип задач	Код и наименование профессиональной компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
Экспертно-аналитический	ПК-2 Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-2.1. Вырабатывает рекомендации и дает консультации по вопросам снижения и профилактики правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-3.3. Планирует и руководит работой организации или структурного подразделения по обеспечению соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации	Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей
	Умеет: обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации
	Владеет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации
ПК-2.1. Вырабатывает рекомендации и дает консультации по вопросам снижения и профилактики правовых рисков в сфере	Знает: сущность, методику и способы оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности
	Умеет: анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
предпринимательской деятельности	Владеет: навыками по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности

2. Трудоёмкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы (108 академических часа).

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться:

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Лек	Лекции – не предусмотрены
Лаб	Лабораторные работы – не предусмотрены
Пр	Практические занятия
ОК	Онлайн курс – не предусмотрен
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации – не предусмотрена

Структура дисциплины:

Форма обучения – очная.

№	Наименование раздела (темы) дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося						Формы промежуточной аттестации-
			Лек	Лаб	Пр	ОК	СР	Контроль	
1	Тема 1. Правовое регулирование организации и управления строительной деятельностью	3	-	-	14	-	24	-	Проверка решений письменных задач
2	Тема 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности	3	-	-	14	-	24	-	Проверка решений письменных заданий и задач

3	Тема 3. Саморегулируемые организации. Ответственность за правонарушения в сфере строительной деятельности	3	-	-	8	-	24	-	Проверка решений письменных заданий и задач
	Итого за 1 семестр	3	-	-	36	-	72	-	Зачет
	Итого:	3	-	-	36	-	72	-	Зачет

III. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Тема 1. Правовое регулирование организации и управления строительной деятельностью

Нормативные акты, регламентирующие организацию и управление строительной деятельностью.

Разграничение полномочий Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по регулированию отношений в сфере организации и управления строительной деятельностью

Особенности применения строительных норм и правил, руководящих документов.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты отношений в сфере организации, управления строительной деятельностью.

Понятие объекта капитального строительства.

Правовой режим зданий, строений, сооружений.

Правовой режим объектов незавершенного строительства.

Правовой режим самовольной постройки.

Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.

Задания для подготовки к занятию:

1. Изучите рекомендованную учебную и дополнительную литературу, выясните наиболее значимые позиции по спорным вопросам.

2. Выучите определения к занятию.

3. Приведите примеры использования в действующем законодательстве следующих понятий: «объект капитального строительства», «здание, строение, сооружение», «недвижимое имущество», «недвижимость». Используются ли данные понятия как синонимы или самостоятельно? В чем заключается их различие, исходя из анализа действующего законодательства?

4. Решите задачи.

Типовая задача.

Тема 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности

Понятие градостроительных регламентов. Понятие разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Понятия градостроительного плана земельного участка. Особенности развития застроенных территорий. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Условия получения разрешения на строительство. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.

Порядок определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определения платы за подключение, заключения договора о подключении. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

Виды органы, осуществляющие контроль и надзор в области

строительной деятельности.

Понятие строительного контроля, государственного строительного надзора. Условия получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Порядок проведения и оформления результатов проверок в области строительной деятельности. Права подконтрольных лиц при проведении проверок в области строительной деятельности.

Задания для подготовки к занятию:

1. Изучите рекомендованную учебную и дополнительную литературу, выясните наиболее значимые позиции по спорным вопросам.

2. Выучите определения к занятию.

3. Решите задачи.

Типовая задача.

Для строительства здания торгового центра застройщику потребовалась прокладка инженерных коммуникаций от ТП, принадлежащей ресурсоснабжающей организации. По завершении строительства объекта застройщик обратился к балансодержателю ТП с просьбой принять на свой баланс построенные им инженерные сети.

Ресурсоснабжающая организация в своем ответе на данное обращение сообщила, что для принятия коммуникаций застройщик должен предоставить перечень документов, среди которых указан кадастровый паспорт, а также выписка из ЕГРН о принадлежности сети застройщику. После этого застройщик сообщил ресурсоснабжающей организации о том, что орган Росреестра отказал ему в регистрации права на инженерную сеть.

Оцените правильность позиций сторон. Свой ответ обоснуйте соответствующими нормативными правовыми актами.

Тема 3. Саморегулируемые организации. Ответственность за правонарушения в сфере строительной деятельности

Статус саморегулируемой организации. Виды саморегулируемых организаций. Правовое положение членов саморегулируемой организации.

Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов. Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций. Требования к опубликованию, размещению и представлению проектной декларации в контролирующие органы. Понятие и условия договора участия в долевом строительстве.

Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

Задания для подготовки к занятию:

1. Изучите рекомендованную учебную и дополнительную литературу, выясните наиболее значимые позиции по спорным вопросам.
2. Выучите определения к занятию.
3. Решите задачи.

IV. СТРУКТУРА, СОДЕРЖАНИЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Рекомендации по самостоятельной работе студентов

Самостоятельная работа студентов делится на аудиторную и внеаудиторную. Аудиторная работа выполняется в ходе проведения практических и лекционных занятий под непосредственным руководством

преподавателя. Внеаудиторная – в свободное от занятий время без участия преподавателя, но по его заданию, а также по собственной инициативе обучающегося. К видам самостоятельной работы бакалавров относятся:

- предварительное ознакомление с программой курса и тематикой лекционных занятий;
- чтение текстов документов, учебников и учебных пособий, а также дополнительной литературы по изучаемому разделу (теме);
- ознакомление с текстами первоисточников при подготовке к занятию; – работа со словарями и справочниками;
- работа с ресурсами сети интернет;
- составление плана и тезисов ответа на вопросы практического занятия; – выполнение тестовых заданий;
- решение казусов, предложенных преподавателем, при подготовке к практическому занятию;
- подбор документальных источников по теме практического занятия;
- написание рефератов и эссе по изучаемой тематике;
- подготовка докладов на студенческих научных кружках и тематических конференций;
- подготовка к сдаче экзамена;
- иные виды самостоятельной работы студента.

Указанный минимум может быть расширен за счет использования заданий, дополнительно разработанных в установленном порядке. Модель (особенности) самостоятельной работы студентов по отдельным разделам и темам курса: составление таблиц, схем по отдельным темам курса; подготовка проектов исковых заявлений; подготовка претензий по определенным модельным заданиям; обобщение материалов судебной практики по определенным темам; подготовка к проведению ролевой игры; подготовка для обсуждения дискуссионных вопросов.

План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Дата/сроки выполнения	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1	Задания для самостоятельной работы к практическому занятию по теме 1.	1-3 неделя (3 семестр)	24	Проверка выполнения заданий и задач
2	Задания для самостоятельной работы к практическому занятию по теме 2.	4-11 неделя (3 семестр)	24	Проверка выполнения заданий и задач
3	Задания для самостоятельной работы к практическому занятию по теме 3.	12-17 неделя (3 семестр)	24	Проверка выполнения заданий и задач

Задания для самостоятельной работы к практически занятиям по темам 1-3

Выучить определения по теме в точном соответствии с нормативно-правовыми актами или определениями предложенными в учебной и/или научной литературе, прочитать необходимую литературу, указанную преподавателем по темам занятий. Составить проекты документов, указанных преподавателем на семинарских занятиях. Решить письменно задачи, которые даст преподаватель. Быть готовым представить свою позицию и обосновать ее на занятии. Для правильного решения задач по конкретной теме студент должен предварительно изучить действующее законодательство в сфере строительства, иной нормативно-правовой материал по теме, относящийся как к правовому сопровождению строительства и гражданскому праву, так и к другим отраслям права, соответствующие постановления Пленумов Верховного Суда РФ, лекционный и учебный материалы. Решение задач на практическом занятии состоит в изложении студентом обстоятельств дела, основного вопроса задачи, вопросов, от которых зависит решение, ответов на них. Решение должно быть развернутым, последовательным, аргументированным, подкрепленным ссылками на фактические

обстоятельства дела, нормы гражданского процесса, иной нормативный материал, разъяснения Пленумов Верховного Суда РФ. Ответ на вопрос задачи предполагает доказывание студентом избранного им решения.

При решении задачи необходимо уяснить содержание задачи и все обстоятельства дела, а также внимательно проанализировать доводы конфликта и дать им оценку с точки зрения действующего гражданского законодательства.

Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность.

Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи должно содержать:

- краткое изложение обстоятельств дела;
- юридическая оценка юридического дела;
- ссылки на конкретные нормы закона или иного правового акта по рассматриваемому делу;
- выводы и их обоснование по постановленному в задаче вопросу.

Решение практических (ситуационных) задач оформляется в письменном виде и сдается на проверку преподавателю.

Примерный перечень типовых письменных заданий:

1. Подготовьте проект договора долевого участия в строительстве.
2. Подготовьте проект заявки на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям и заключение договора о технологическом присоединении.

Примерный перечень практических (ситуационных) задач:

Тема 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности

В средствах массовой информации опубликовано событие о том, что на припаркованный автомобиль со строящегося объекта капитального строительства ЖК «Аврора» упала балка. Согласно договору генерального

подряда лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства, является общество "Импульс".

Какие действия следует предпринять обществу для защиты своих прав и законных интересов? Кто будет нести ответственность за причинение ущерба и в каком случае?

Критерии оценки решения письменных заданий и задач:

«Отлично» - студент глубоко изучил учебный материал; свободно применяет полученные знания на практике, не допускает ошибок;

«Хорошо» - студент твердо знает учебный материал; умеет применять полученные знания на практике, возможны небольшие неточности;

«Удовлетворительно» - студент знает лишь основной материал; выполняет практические задачи и задания с ошибками, не значительно влияющими на качество выполненной работы.

«Неудовлетворительно» - студент имеет отдельные представления об изученном материале; практические задачи не выполнены или выполнены с ошибками, значительно влияющими на качество выполненной работы.

6. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые разделы / темы дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения	Оценочные средства	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Тема 1. Правовое регулирование организации и управления строительной деятельностью	ПК-3.3	Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей Умеет: обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение	Выполнение заданий и задач	зачет

			соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации		
			Владеет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации		
2	Тема 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности	ПК-2.1	Знает: сущность, методику и способы оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности Умеет: анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности Владеет: навыками по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности	Выполнение заданий и задач	зачет
3	Тема 3. Саморегулируемые организации. Ответственность за	ПК-3.3	Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты	Выполнение заданий и задач	зачет

	правонарушения в сфере строительной деятельности		прав и законных интересов предпринимателей		
			Умеет: обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации		
			Владеет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации		

Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие результаты обучения, представлены в Приложении

7. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

(электронные и печатные издания)

1. Кондратовская, С. Н. Предпринимательское право : учебное пособие / С. Н. Кондратовская, С. Н. Белова, Е. А. Мухтарова [и др.] ; Федер. служба исполн. наказаний, Вологод. ин-т права и экномики. - Вологда : ВИПЭ ФСИН России, 2018. - 262 с. - URL: <https://znanium.com/read?id=370199>.

2. Предпринимательское право: современный взгляд : монография / МГУ имени М.В. Ломоносова / Е. А. Абросимова, В. К. Андреев, Е. Г. Афанасьев [и

др.] ; отв. ред. С. А. Карелина, П. Г. Лахно. — Москва : Юстицинформ, 2019. — 600 с. - URL: <https://znanium.com/read?id=345084>.

3. Губин, Е. П. Предпринимательское право Российской Федерации: Учебник / Губин Е.П., Лахно П.Г., - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 992 с. - URL: <https://znanium.com/read?id=347477>.

Дополнительная литература (печатные и электронные издания)

1. Быкадоров, В.А. Техническое регулирование и обеспечение безопасности: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / В.А. Быкадоров, Ф.П. Васильев, В.А. Казюлин ; под ред. Ф.П. Васильева. — М. : ЮНИТИ-ДАНА Закон и право, 2017. — 639 с. - URL: <https://znanium.com/read?id=341172>.

2. Лузина, А. Н. Недвижимое имущество: понятие и отдельные виды : учебное пособие / А. Н. Лузина. - 2-е изд., испр. и дополн. - Москва : РГУП, 2020. - 152 с. - URL: <https://znanium.com/read?id=378120>.

3. Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 479 с. — (Высшее образование: Магистратура). — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5a79654680f562.32043027. - URL: <https://znanium.com/read?id=329674>.

Нормативно-правовые материалы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Справочно-правовая система Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Справочно-правовая система Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/.

4. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ// Справочно-правовая система Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/.

5. Федеральный закон "Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)" от 27.07.2010 N 193-ФЗ // Справочно-правовая система Консультант Плюс http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103038/.

Перечень электронных образовательных и информационных ресурсов, в том числе электронные библиотечные системы (ЭБС)

1. ЭБС ZNANIUM.COM. Универсальная полнотекстовая база данных <http://znanium.com/>

2. ЭБС IPRbooks. Универсальная полнотекстовая база данных <http://www.iprbookshop.ru/>

3. ООО "Электронное издательство Юрайт". Универсальная полнотекстовая база данных <https://urait.ru/>

4. Научная электронная библиотека (НЭБ) <https://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

Перечень информационных технологий и программного обеспечения

При осуществлении образовательного процесса студентами и профессорско-преподавательским составом используется следующее программное обеспечение: Microsoft Office (Access, Excel, PowerPoint, Word),

программное обеспечение электронного ресурса сайта ДВФУ, включая ЭБС ДВФУ.

1. Договор № ЕИ-406-21 от 31.06.2021 ЭБС ZNANIUM.COM. Универсальная полнотекстовая база данных <http://znanium.com/>

2. Договор №8052/21П/ЕИ-407-21 от 06.07.2021 ЭБС IPR-books. Универсальная полнотекстовая база данных <http://www.iprbookshop.ru/>

3. Договор ЕИ-528-21 от 31.08.2021 ООО "Электронное издательство Юрайт". Универсальная полнотекстовая база данных <https://urait.ru/>

4. Договор SCIENCE INDEX № SIO-262/2021 от 26.02.2021 Научная электронная библиотека (НЭБ) <https://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

8.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Основными видами занятий при изучении дисциплины «Правовое регулирование строительства» являются практические занятия.

Практические (семинарские) занятия призваны ориентировать студентов не только на приобретение новых знаний, но и совершенствование профессиональных компетенций.

Особо значимой для профессиональной подготовки студентов является *самостоятельная работа* по курсу. В нее входит: решение практических (ситуационных) задач и подготовка к зачету.

Для более глубокой проработки вопросов каждой темы студенту рекомендуется использовать рекомендованные источники в списке литературы: учебники, учебные пособия, нормативно-правовые источники.

В практике организации практических (семинарских) занятий по дисциплине «Правовое регулирование строительства» применяются как традиционные, так и интерактивные методики:

- Деловая игра;
- Семинар - круглый стол.

Практические занятия проводятся с группой и строятся как беседа-дискуссия по каждому вопросу плана. При изучении курса необходимо прорабатывать темы в той последовательности, в которой они даны в

программе и планах практических занятий. Проработку каждого из вопросов целесообразно начинать со знакомства с содержанием соответствующего раздела программы курса и обращения к обозначенным в списке литературы источникам.

Методы проверки знаний студентов:

1. Решение практических (ситуационных) задач (ПР-11), которое показывает степень формирования у студентов практических навыков. Решение задач является традиционным и важнейшим методом проведения практических занятий, поэтому следует более детально остановиться на рассмотрении основных подходов к решению задач.

В процессе решения задач осваиваются алгоритмы юридического мышления, без овладения которыми невозможно успешное решение практических проблем. Эти алгоритмы включают в себя:

- 1) изучение конкретной ситуации (отношения), требующей правового обоснования или решения;
- 2) правовая оценка или квалификация этой ситуации (отношения);
- 3) поиск соответствующих нормативных актов и судебной практики;
- 4) толкование правовых норм, подлежащих применению;
- 5) принятие решения, разрешающего конкретную заданную ситуацию;
- 6) обоснование принятого решения, его формулирование в письменном виде;
- 7) проецирование решения на реальную действительность, прогнозирование процесса его исполнения, достижения тех целей, ради которых оно принималось.

Условия задач включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения определенного решения по спорному вопросу, сформулированному в тексте задачи. Решение задачи необходимо записывать в тетрадь, предназначенную для внесения подобного рода записей. При решении задачи ее условие переписывать не нужно; достаточно указать номер

задачи, а затем сформулировать свои ответы на поставленные в задаче вопросы.

В ответе на поставленный в задаче вопрос (вопросы) необходимо дать обоснованную оценку предложенной ситуации с точки зрения действующего законодательства. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет».

Формой итогового контроля знаний студентов выступает *зачет*.

При подготовке к зачету по дисциплине «Правовое регулирование строительства» в качестве ориентира студент может использовать перечень примерных контрольных вопросов для самопроверки.

Проверка остаточных знаний позволяет:

- выявить уровень освоения студентами учебных программ;
- оценить формирование у студентов определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной юридической работы;
- оценить умение студентов творчески мыслить и логически правильно излагать ответы на поставленные вопросы.

В подготовку к зачету ходит повторение пройденного материала. Для упрощения процесса подготовки рекомендуем подготовить и записать ответы на вопросы, а также отметить наиболее трудные, которые вызывают сложности при подготовке. Также целесообразно делать к каждой теме словарь основных терминов (понятий) курса.

Во время подготовки к зачету студенту необходимо систематизировать всю совокупность знаний, полученных как по курсу дисциплины «Правовое регулирование строительства», так и по другим смежным дисциплинам (гражданский процесс, арбитражный процесс и пр.).

Зачет проводится в форме устного опроса – собеседования (УО-1)

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний

обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Устный опрос (собеседование) включает в себя не менее два вопроса с предварительной подготовкой студента (не более 30 минут). Также в ходе проверки практических навыков освоения дисциплины «Правовое регулирование строительства» студентам необходимо решить практическую задачу (на ее решение отводится до 40 минут).

О степени готовности студента к зачету свидетельствует свободное владение терминологией дисциплины «Правовое регулирование строительства», умение ориентироваться в основных дискуссионных вопросах дисциплины.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебные занятия по дисциплине могут проводиться в следующих помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением, расположенных по адресу Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н г., Русский Остров, ул. Аякс, п, д. 10:

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в таблице.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения. 690922, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10, Кампус ДВФУ Корпус 20 ауд. D333, D334, D335, D336, D340, D348, D434, D435, D438, D442, D443, D446, D589	Комплекты учебной мебели (столы и стулья), ученическая доска - 32 посадочных места. Экран проекционный ScreenLine Trim White Ice, 50 см. размер рабочей области 236x147 см; Мультимедийный проектор, Mitsubishi EW330U, 3000 ANSI Lumen, 1280x800; Сетевая видеочамера Multipix MP-HD718; Акустическая система Extron SI 3CT LP (пара); Врезной интерфейс TLS TAM 201 Standart III; Документ-камера AVerVision CP355AF; Усилитель мощности Extron XPA 2001-100v;	ADOBE Договор № ЭУ0198072 ЭА-667-17 от 08.02.2018 ESET NOD32 Договор № ЭУ0201024 ЭА- 091-18 от 24.04.2018 MICROSOFT Договор № ЭУ0205486 ЭА- 261-18 от 02.08.2018

	<p>Микрофонная радиосистема Sennheiser EW 122 G3; Цифровой аудиопроцессор, Extron DMP 44 LC; Расширение для контроллера управления Extron IPL T CR48; Сетевой контроллер управления Extron IPL T S4; Матричный коммутатор DVI 4x4. Extron DXP 44 DVI PRO; Усилитель-распределитель DVI сигнала, Extron DVI DA2; ЖК-панель 47М, Full HD, LG M4716CCBA; Кодек видеоконференцсвязи LifeSizeExpress 220-Codeonly-Non-AES</p>	
<p>Аудитория для самостоятельной работы студентов: Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н г. , Русский Остров, ул. Аякс, п, д. 10, кор. А (Лит. П), Этаж 10, каб.А1042</p>	<p>Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 115 шт.; Интегрированный сенсорный дисплей Polymedia FlipBox; Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C; Полноцветный копир-принтер-сканер Xerox WorkCentre 7530 (WC7530CPS Оборудование для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья: Дисплей Брайля Focus-40 Blue – 3 шт.; Дисплей Брайля Focus-80 Blue; Рабочая станция Lenovo ThinkCentre E73z – 3 шт.; Видео увеличитель ONYX Swing-Arm PC edition; Маркер-диктофон Touch Мемо цифровой; Устройство портативное для чтения плоскочечатных текстов PEarl; Сканирующая и читающая машина для незрячих и слабовидящих пользователей SARA; Принтер Брайля Emprint SpotDot - 2 шт.; Принтер Брайля Everest - D V4; Видео увеличитель ONYX Swing-Arm PC edition; Видео увеличитель Toraz 24” XL стационарный электронный; Обучающая система для детей тактильно-речевая, либо для людей с ограниченными возможностями здоровья; Увеличитель ручной видео RUBY портативный – 2 шт.; Экран Samsung S23C200B; Маркер-диктофон Touch Мемо цифровой.</p>	<p>Microsoft Windows 7 Pro MAGic 12.0 Pro, Jaws for Windows 15.0 Pro, Open book 9.0, Duxbury BrailleTranslator, Dolphin Guide (контракт № А238-14/2); Неисключительные права на использование ПО Microsoft рабочих станций пользователей (контракт ЭА-261-18 от 02.08.2018): - лицензия на клиентскую операционную систему; - лицензия на пакет офисных продуктов для работы с документами включая формат.docx , .xlsx , .vsd , .ppt.; - лицензия на право подключения пользователя к серверным операционным системам , используемым в ДВФУ : Microsoft Windows Server 2008/2012; - лицензия на право подключения к серверу Microsoft Exchange Server Enterprise; - лицензия на право подключения к внутренней информационной системе документооборота и порталу с возможностью поиска информации во множестве удаленных и локальных хранилищах, ресурсах, библиотеках информации, включая порталные хранилища, используемой в ДВФУ: Microsoft SharePoint; - лицензия на право подключения к системе централизованного управления рабочими станциями, используемой в ДВФУ: Microsoft System Center.</p>
<p>Аудитория для самостоятельной работы студентов: Приморский край, г. Владивосток, Фрунзенский р-н, Русский Остров, ул. Аякс, п, д. 10, кор., Этаж 5, каб. D574</p>	<p>Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 15 шт. Интегрированный сенсорный дисплей Polymedia FlipBox - 1 шт. Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C – 1 шт.)</p>	<p>ADOBE Договор № ЭУ0198072 ЭА-667-17 от 08.02.2018 ESET NOD32 Договор № ЭУ0201024 ЭА- 091-18 от 24.04.2018</p>

		MICROSOFT Договор № ЭУ0205486 ЭА- 261-18 от 02.08.2018
--	--	--

10. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонды оценочных средств в приложении.



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине «Правовое регулирование строительства»
Направление подготовки 40.04.01 Юриспруденция
Форма подготовки очная

Владивосток
2022

КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые разделы / темы дисциплины	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения	Оценочные средства	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Тема 1. Правовое регулирование организации и управления строительной деятельностью	ПК-3.3	<p>Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей</p> <p>Умеет: обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации</p> <p>Владет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Выполнение заданий и задач	зачет

2	Тема 2. Правовое регулирование контроля строительной деятельности	ПК-2.1	<p>Знает: сущность, методику и способы оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности</p> <p>Умеет: анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности</p> <p>Владет: навыками по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности</p>	Выполнение заданий и задач	зачет
3	Тема 3. Саморегулируемые организации. Ответственность за правонарушения в сфере строительной деятельности	ПК-3.3	<p>Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей</p> <p>Умеет: обеспечивать эффективное исполнение</p>	Выполнение заданий и задач	зачет

			<p>управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации</p> <p>Владет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации</p>		
--	--	--	--	--	--

Оценочные средства для текущего контроля

Примерный перечень типовых вопросов для устного опроса.

1. Нормативные акты, регламентирующие организацию и управление строительной деятельностью. Разграничение полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по регулированию отношений в сфере организации и управления строительной деятельностью.

2. Особенности применения строительных норм и правил, руководящих документов.

3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты отношений в сфере организации, управления строительной деятельностью.

4. Понятие застройщика, технического заказчика, подрядчика, инвестора.

5. Лица, выполняющие инженерные изыскания. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.

6. Понятие объекта капитального строительства.

7. Правовой режим зданий, строений, сооружений. Правовой режим объектов незавершенного строительства. Правовой режим самовольной постройки. Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.

8. Значение и функции градостроительного регламента.

9. Значение и функции градостроительного плана земельного участка.

10. Особенности развития застроенных территорий.

11. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование.

12. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

13. Разрешение на строительство. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации.

14. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.

15. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определения платы за подключение, заключения договора о подключении.

16. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

17. Строительный контроль.

18. Государственный строительный надзор.

19. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

20. Порядок проведения и оформления результатов проверок за осуществлением строительной деятельности. Права подконтрольных лиц при проведении проверок в области строительной деятельности.

21. Правовой статус саморегулируемой организации. Виды саморегулируемых организаций.

22. Правовое положение членов саморегулируемой организации.

23. Порядок получения допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

24. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

25. Требования к опубликованию, размещению и представлению проектной декларации в контролирующие органы. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

26. Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

27. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

28. Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

29. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

Примерный перечень типовых письменных заданий:

1. Подготовьте проект договора между генеральным подрядчиком и субподрядчиком о проведении работ по одному из этапов строительства.

Примерный перечень практических (ситуационных) задач:

Задача № 1.

14.05.2021 г. членом Административной комиссии Артёмовского городского округа был составлен Акт об обнаружении признаков административного правонарушения, согласно которому Общество с ограниченной ответственностью «Атланта» в тот же день проводило работы по укладке тактильной плитки и допустило сброс, складирование и хранение строительных материалов (битая тактильная плитка и т.д.) вне специально отведённых мест, складирование на озеленённой территории строительных материалов, чем, по мнению члена комиссии, нарушило абз. 2 п. 4.22 Правил благоустройства Артёмовского городского округа, утв. Решением Думы АГО от 31.05.2018 г. № 99, абз. 18 п. 4.1 Правил создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории АГО и расчёта компенсационной стоимости, определяемой в результате уничтожения и (или) повреждения зелёных насаждений, утв. Решением Думы АГО от 30.07.2015 г. 507.

16.06.2021 г. членом Административной комиссии Артёмовского городского округа был составлен протокол об административном правонарушении, согласно которому Общество совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае».

13.07.2021 г. Административной комиссией Артёмовского городского округа было вынесено Постановление по делу об административном правонарушении, согласно которому Общество с ограниченной ответственностью «Атланта» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», а именно нарушение иных норм и правил в сфере благоустройства, установленных муниципальными нормативными правовыми актами и в отношении которого назначено наказание в виде административного штрафа в размере 80 000 руб.

С указанным Постановлением ООО «Атланта» не согласно и считает вменяемое Административной комиссией Артёмовского городского округа деяние малозначительным.

В связи с чем постановление о привлечении ООО «Атланта» к административной ответственности может быть признано судом малозначительным?

Подготовьте проект заявления об оспаривании постановления о привлечении общества к административной ответственности.

Критерии оценки ответа студента на вопросы:

«Отлично» - студент глубоко изучил учебный материал; последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы; не допускает ошибок в воспроизведении изученного материала; выделяет главные положения в изученном материале и не затрудняется в ответах на видоизмененные вопросы;

«Хорошо» - студент твердо знает учебный материал; отвечает без наводящих вопросов и не допускает при ответе серьезных ошибок; отвечает без особых затруднений на вопросы преподавателя; в условных ответах не допускает серьезных ошибок, легко устраняет определенные неточности с помощью дополнительных вопросов преподавателя;

«Удовлетворительно» - студент знает лишь основной материал; на заданные вопросы отвечает недостаточно четко и полно, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя;

«Неудовлетворительно» - студент имеет отдельные представления об изученном материале; не может полно и правильно ответить на поставленные вопросы, при ответах допускает грубые ошибки.

Критерии оценки решения письменных заданий и задач:

«Отлично» - студент глубоко изучил учебный материал; свободно применяет полученные знания на практике, не допускает ошибок;

«Хорошо» - студент твердо знает учебный материал; умеет применять полученные знания на практике, возможны небольшие неточности;

«Удовлетворительно» - студент знает лишь основной материал; выполняет практические задачи и задания с ошибками, не значительно влияющими на качество выполненной работы.

«Неудовлетворительно» - студент имеет отдельные представления об изученном материале; практические задачи не выполнены или выполнены с ошибками, значительно влияющими на качество выполненной работы.

Оценочные средства для промежуточной аттестации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения	Шкала оценивания промежуточной аттестации			
		Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
ПК-3.3. Планирует и руководит работой организации или структурного подразделения по обеспечению соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации	Знает: основные этапы планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей в области правового регулирования строительства	Отсутствие знаний или фрагментарное знание основных этапов планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей в области правового регулирования строительства	Неполное знание основных этапов планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей в области правового регулирования строительства	В целом сформированное знание основных этапов планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей в области правового регулирования строительства	Сформированное систематическое знание основных этапов планирования и обеспечения правовой защиты прав и законных интересов предпринимателей в области правового регулирования строительства
	Умеет: обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	Отсутствие умения или фрагментарное умение обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям	Неполное умение обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства	В целом сформированное умение обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям	Сформированное систематическое умение обеспечивать эффективное исполнение управленческих решений, направленных на обеспечение соответствия предпринимательской деятельности требованиям

		законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	Российской Федерации в области правового регулирования строительства	законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства
	Владеет: навыками обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	Отсутствие навыков или фрагментарные навыки обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	Неполные навыки обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	В целом сформировавшиеся навыки обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства	Сформировавшиеся систематические навыки обеспечения соответствия предпринимательской деятельности требованиям законодательства Российской Федерации в области правового регулирования строительства
ПК-2.1. Вырабатывает рекомендации и дает консультации по вопросам снижения и профилактики правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности	Знает: сущность, методику и способы оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	Отсутствие знаний или фрагментарное знание сущности, методики и способов оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового	Неполное знание сущности, методики и способов оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	В целом сформировавшееся знание сущности, методики и способов оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового	Сформировавшееся систематическое знание сущности, методики и способов оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового

		регулирующего строительства		регулирующего строительства	регулирующего строительства
	Умеет: анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	Отсутствие умения или фрагментарное умение анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	Неполное умение анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	В целом сформировавшееся умение анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	Сформировавшееся систематическое умение анализировать и обобщать действующее законодательство и правоприменительную практику с целью оценки возникновения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства
	Владеет: навыками по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового регулирования строительства	Отсутствие навыков или фрагментарные навыки по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в	Неполные навыки по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в области правового	В целом сформировавшиеся навыки по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в	Сформировавшиеся систематические навыки по формированию практических рекомендаций с целью снижения правовых рисков в сфере предпринимательской деятельности в

		области правового регулирования строительства	регулирования строительства	области правового регулирования строительства	области правового регулирования строительства
--	--	---	--------------------------------	---	---

Примерные вопросы к зачету по дисциплине «Правовое регулирование строительства»

1. Нормативные акты, регламентирующие организацию и управление строительной деятельностью. Разграничение полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления по регулированию отношений в сфере организации и управления строительной деятельностью.

2. Особенности применения строительных норм и правил, руководящих документов.

3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты отношений в сфере организации, управления строительной деятельностью.

4. Понятие застройщика, технического заказчика, подрядчика, инвестора.

5. Лица, выполняющие инженерные изыскания. Лица, осуществляющие подготовку проектной документации.

6. Понятие объекта капитального строительства.

7. Правовой режим зданий, строений, сооружений. Правовой режим объектов незавершенного строительства. Правовой режим самовольной постройки. Правовой режим объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.

8. Значение и функции градостроительного регламента.

9. Значение и функции градостроительного плана земельного участка.

10. Особенности развития застроенных территорий.

11. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование.

12. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

13. Разрешение на строительство. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации.

14. Организационно-правовой порядок обеспечения качества в строительстве.

15. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и определения платы за подключение, заключения договора о подключении.

16. Особенности подключения объекта капитального строительства к электрическим, газовым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения.

17. Строительный контроль.

18. Государственный строительный надзор.

19. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

20. Порядок проведения и оформления результатов проверок за осуществлением строительной деятельности. Права подконтрольных лиц при проведении проверок в области строительной деятельности.

21. Правовой статус саморегулируемой организации. Виды саморегулируемых организаций.

22. Правовое положение членов саморегулируемой организации.

23. Порядок получения допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

24. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

25. Требования к опубликованию, размещению и представлению проектной декларации в контролирующие органы. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.

26. Контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

27. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

28. Виды ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

29. Особенности административной ответственности за правонарушения в сфере строительной деятельности.

Критерии выставления оценки устного ответа студента на зачете и экзамене

Баллы (рейтинговой оценки)	Оценка зачета/ экзамена (стандартная)	Требования к сформированным компетенциям
86 баллов и более	Зачтено («отлично»)	Оценка зачтено («отлично») выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
76-85 баллов	Зачтено («хорошо»)	Оценка зачтено («хорошо») выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
61-75 балла	Зачтено («удовлетворительно»)	Оценка зачтено («удовлетворительно») выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
60 баллов и менее	Не зачтено («неудовлетворительно»)	Оценка не зачтено («неудовлетворительно») выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка не зачтено («неудовлетворительно») ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.