



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ШКОЛА)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине «Инвестиционно-строительная деятельность»

Владивосток  
2022

## **Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине**

Для дисциплины используются следующие оценочные средства:

Устный опрос:

1. Собеседование (УО-1)
2. Курсовой проект (КП-12)

Письменные работы:

1. Эссе (ПР-3)
2. Презентация эссе (УО-3)

### **Устный опрос**

Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Обучающая функция состоит в выявлении деталей, которые по каким-то причинам оказались недостаточно осмысленными в ходе учебных занятий и при подготовке к зачёту.

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

### **Методические рекомендации, определяющие процедуры оценивания результатов освоения дисциплины**

#### **Оценочные средства для промежуточной аттестации**

Промежуточная аттестация студентов проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной. Форма отчётности по дисциплине – зачет (2-й, весенний семестр). Зачет по дисциплине включает ответы на 2 вопроса. Один из вопросов носит общий характер. Он направлен на раскрытие студентом знаний по «сквозным» вопросам и проблемам геоморфологии и геологии. Второй вопрос касается процессов формирования рельефа и их результатов.

#### **Методические указания по сдаче зачета**

Зачет принимается ведущим преподавателем. При большом количестве групп у одного преподавателя или при большой численности потока по распоряжению заведующего кафедрой (заместителя директора по учебной и воспитательной работе) допускается привлечение в помощь ведущему преподавателю других преподавателей. В первую очередь привлекаются преподаватели, которые проводили лабораторные занятия по дисциплине в группах.

В исключительных случаях, по согласованию с заместителем директора Школы по учебной и воспитательной работе, заведующий кафедрой имеет право

принять зачет в отсутствие ведущего преподавателя.

Форма проведения зачета (устная, письменная и др.) утверждается на заседании кафедры по согласованию с руководителем в соответствии с рабочей программой дисциплины.

Во время проведения зачета студенты могут пользоваться рабочей программой дисциплины, а также с разрешения преподавателя, проводящего зачет, справочной литературой и другими пособиями (учебниками, учебными пособиями, рекомендованной литературой и т.п.).

Время, предоставляемое студенту на подготовку к ответу на зачете, должно составлять не более 20 минут. По истечении данного времени студент должен быть готов к ответу.

Присутствие на зачете посторонних лиц (кроме лиц, осуществляющих проверку) без разрешения соответствующих лиц (ректора либо проректора по учебной и воспитательной работе, директора Школы, руководителя ОПОП или заведующего кафедрой), не допускается. Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, не имеющие возможности самостоятельного передвижения, допускаются зачет с сопровождающими.

При промежуточной аттестации обучающимся устанавливается оценка «зачтено» или «не зачтено».

В зачетную книжку студента вносится только запись «зачтено», запись «не зачтено» вносится только в экзаменационную ведомость. При неявке студента на зачет в ведомости делается запись «не явился».

### **Вопросы к экзамену**

1. Управление инвестиционной деятельностью в современных условиях.
2. Специфика деятельности инвестиционных институтов.
3. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
4. Инвестиции как фактор экономического роста.
5. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта.
6. Методология оценки инвестиций.
7. Управление инвестициями в реальные активы.
8. Учет факторов времени и риска при принятии инвестиционных решений.
9. Оценка инвестиционных рисков в современных условиях.
10. Методы формирования инвестиционного портфеля в условиях неопределенности и риска.
11. Анализ эффективности инвестиций.
12. Инвестиционная привлекательность промышленных предприятий.
13. Стратегические цели инвестиционной деятельности.
14. Инновационно-инвестиционный аспект стратегического планирования.

15. Формирование и реализация инвестиционной стратегии промышленного предприятия.
16. Инвестиции: теория и практика.
17. Проблемы инвестиционной деятельности в современных условиях хозяйствования.
18. Экономическое содержание инвестиций.
19. Кругооборот и оборот инвестиций.
20. Иностранные источники инвестиций.
21. Кредитные источники инвестиций.
22. Принятие инвестиционных решений: отбор и анализ инвестиционных проектов.
23. Анализ инвестиционной привлекательности предприятия.
24. Инвестиции в свободные экономические зоны
25. Инвестиционная политика банков.
26. Инвестиционный рынок.
27. Источники финансирования инвестиционного проекта
28. Комплексный анализ инвестиционных проектов.
29. Автоматизация управления инвестиционной деятельностью компании.
30. Бизнес-план инвестиционного проекта.
31. Инвестиционно-инновационная деятельность на предприятии.
32. Ценные бумаги как форма фиктивного капитала.
33. Факторинг и форфейтинг как виды кредитования.

### **Критерии выставления оценки на экзамене**

К зачету допускаются обучающиеся, выполнившие программу обучения по дисциплине, прошедшие все этапы текущей аттестации.

<b>Оценка</b>	<b>Требования к сформированным компетенциям</b>
<b>«зачтено»</b>	Студент показал развернутый ответ, представляющий собой связное, логическое, последовательное раскрытие поставленного вопроса, широкое знание литературы. Студент обнаружил понимание материала, обоснованность суждений, способность применить полученные знания на практике. Допускаются некоторые неточности в ответе, которые студент исправляет самостоятельно.
<b>«не зачтено»</b>	Студент обнаруживает незнание большей части проблем, связанных с изучением вопроса, допускает ошибки в ответе, искажает смысл текста, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Данная оценка характеризует недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешной профессиональной и научной деятельности.

## **Оценочные средства для текущей аттестации**

Текущая аттестация студентов по дисциплине проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация проводится в форме контрольных мероприятий (собеседования, презентации, эссе, лабораторных работ, контрольно-расчетных работ, творческого задания) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

– учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);

– степень усвоения теоретических знаний;

– уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;

– результаты самостоятельной работы.

Составляется календарный план контрольных мероприятий по дисциплине. Оценка посещаемости, активности обучающихся на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий ведётся на основе журнала, который ведёт преподаватель в течение учебного семестра.

### **Вопросы для устного опроса**

1. Охарактеризовать роль инвестиционной деятельности в развитии предприятия, национальной экономики.

2. Раскрыть последовательность и содержание шагов, ведущих к принятию инвестиционного решения.

3. Дать характеристику 3 основным блокам управления инвестициями.

4. Определить критерии классификации инвестиций. Дать характеристику видам инвестиций.

5. Охарактеризовать типы инвесторов, их цели и особенности их инвестиционной политики.

6. Охарактеризовать виды инвестиционной привлекательности.

7. Охарактеризовать 3 основные группы методик оценки инвестиционной привлекательности.

8. Охарактеризовать сущность и цели бизнес-плана.

10. Определить роль бизнес-планирования в управлении инвестиционной деятельности.

11. Перечислить основные разделы бизнес-плана и дать их краткую характеристику.
12. Дать развернутую характеристику финансового плана и анализа рисков как раздела бизнес-плана. Определить роль данного раздела бизнес-плана.
13. Обосновать актуальность разработки инвестиционной стратегии для предприятия.
14. Охарактеризовать роль инвестиционной стратегии в развитии предприятия.
15. Перечислить основные принципы разработки инвестиционной стратегии.
16. Охарактеризовать порядок шагов по разработке инвестиционной стратегии.
17. Охарактеризовать 2 подхода к определению понятия «инвестиционный проект».
18. Описать жизненный цикл инвестиционного проекта (3 основные стадии).
19. Перечислить общие методические принципы обоснования эффективности инвестиционных проектов.
20. Дать характеристику критериев оценки инвестиционного проекта (методика расчета).
21. Решение задач, связанных с оценкой эффективности инвестиционного проекта.
22. Определить цели формирования инвестиционного портфеля.
23. Охарактеризовать синергетический эффект портфельного подхода.
24. Перечислить и дать краткую характеристику подходам к оценке эффективности портфеля инвестиционно-строительных проектов.
25. Дать характеристику алгоритму интегральной оценки инвестиционно-строительного портфеля.
26. Определить основные подходы к управлению инвестиционным портфелем.
27. Описать меры по организации систематического мониторинга доходности финансовых инструментов.
28. Понятие инвестиционно-строительного проекта
29. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта
30. Система управления инвестиционно-строительным проектом
31. Цели и задачи контроллинга системы управления проектами.
32. Виды, разделы, целевые функции, элементы контроллинга.
33. Выбор модели финансирования инвестиционно-строительного проекта.
34. Содержание и критерии финансовой реализуемости проекта.
35. Антикоррупционное поведение на этапе подготовки инвестиционно-строительного проекта.

36. Контроллинг на этапах разработки бизнес-плана проекта
37. Оценка и контроль инвестиционных рисков
38. Контроллинг на стадии разработки концепции проекта.
39. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений
40. Состав инвестиционно-финансовой документации
41. Формирование и контроль краткого инвестиционного предложения
42. Контроль составления детальной финансовой модели
43. Понятие субподряда при реализации инвестиционно-строительного проекта
44. Виды субподрядных организаций
45. Работа по заключению договоров с субподрядными организациями на проведение отдельных видов работ по проекту
46. Формирование реестра поставщиков материально-технических ресурсов.
47. Контроль за соблюдением графика поставки материальных ресурсов при реализации проекта
48. Контроль движения денежных средств и расчетов с поставщиками
49. Составление бюджета проекта по материалам
50. Контроль использования трудовых ресурсов
51. Эффективность использования трудовых ресурсов
52. Методы и способы организации контроля движения денежных средств
53. Формирование бюджета проекта как способа контроля денежных потоков
54. Оценка фактического движения денежных средств по проекту
55. Банковское кредитование в движении денежных средств по проекту
56. Пересмотр графика платежей как способ контроля расхода денежных средств
57. Способы контроля соблюдения графика производства работ
58. Выявление причин отклонения от графика производства работ
59. Формирование ведомости производства работ
60. Календарно-сетевое планирование как элемент контроллинга
61. Показатели результативности (эффективности) проекта как элемент контроллинга
62. Оценка чувствительности показателей эффективности проекта
63. Понятие стоимостного аудита, его роль для системы контроллинга проекта
64. Контроль регламента проведения проектно-ценового аудита
65. Формирование требований и критериев проектно-ценового аудита
66. Документы, необходимые для проектно-ценового аудита
67. Документы, необходимые для проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов

68. Контроль сроков проверки документов и сроков проведения проектно-ценового аудита

69. Организация проверки комплектности документов для проведения проектно-ценового аудита

70. Контроль и оценка стоимости строительства

71. Контроль эксплуатационных расходов на реализацию проекта в процессе жизненного цикла

72. Контроль соответствия стоимости строительства физическим объемам работ

73. Контроль соответствия стоимости строительства архитектурным, конструктивным, технологическим и организационным решениям в проекте.

### Критерии оценивания на устном опросе

Оценка	Требования
«зачтено»	Студент показал развернутый ответ на вопрос, знание литературы, обнаружил понимание материала, обоснованность суждений, неточности в ответе исправляет самостоятельно.
«не зачтено»	обнаруживает незнание вопроса, неуверенно излагает ответ.

### Тематика курсового проекта

Разработка программы работ по реализации ИСП на установленный период (по вариантам).

Состав типового задания на выполнение курсовых проектов:

- формирование концепции и перечня документации основных этапов реализации инвестиционно-строительного проекта на предпроектной, проектной и стадии строительства (реконструкции, капитального ремонта);
- определение необходимых параметров (стоимости, продолжительности и др.) проектно-изыскательских и подготовительных работ;
- определение необходимых параметров (стоимости, продолжительности и др.) демонтажных, ремонтно-строительных и строительно-монтажных работ; -выбор метода производства основных работ;
- разработка календарного (или сетевого) графика этапов реализации инвестиционно-строительного проекта;
- формирование перечня работ и требуемых мероприятий в пределах установленного периода;



- разработка программы работ по реализации ИСП на установленный период.

### **Перечень типовых вопросов для защиты курсового проекта**

1. Взаимосвязь строительной и инвестиционной деятельности, сущность инвестиционно-строительной деятельности (ИСД).
2. В каких случаях наиболее обоснованно применение показателя учетной нормы рентабельности (ARR)? Каков алгоритм его расчета?
3. В чем смысл понятия «финансовая реализуемость инвестиционного проекта» и каким образом она может быть определена?
4. В чем состоит разница между затратным и доходным подходами при анализе эффективности инвестиционных проектов?
5. Виды и формы проектного финансирования.
6. Виды проектных рисков и их характеристики.
7. Гарантии и страхование – инструменты защиты интересов заказчика проекта
8. Государственное регулирование ИСД.
9. Государственно-частное партнерство.
10. Дайте классификацию показателей оценки экономической эффективности долгосрочных инвестиций.
11. Дайте определение операций дисконтирования и наращивания капитала. В чем состоит необходимость их применения при анализе инвестиционного проекта?
12. Дайте определение понятию «риск», какие основные задачи управления рисками?
13. Дайте характеристику внешнему и внутреннему окружению ИСП?
14. Дайте характеристику методам управления рисками ИСП?
15. Дайте характеристику уровней иерархии стоимости проекта?
16. Дайте характеристику фазам жизненного цикла ИСП. Какие работы входят в основные фазы жизненного цикла проекта (начальная, основная, завершающая фаза гарантированных обязательств)?
17. Дать определение «качество проекта», Каковы основы качества?
18. Задачи и состав экспертизы ПСД;
19. Законодательное регулирование ИСД.
20. Исследование и анализ технологии разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.
21. Исследование и анализ технологии разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.

22. Исследование теоретических и методических подходов, опыта организации инвестиционно-строительной деятельности, как технологии, процесса деятельности предприятия, организации.
23. Источники и инструменты финансирования инвестиционных проектов.
24. Как рассчитывается индекс рентабельности инвестиций (PI)? В чем преимущества и недостатки этого показателя эффективности реальных инвестиций?
25. Как рассчитываются показатели срока окупаемости (PB и DPB)?
26. Какие действия включают в себя этап разработки концепции проекта?
27. Какие факторы влияют на выбор стратегии при разработки ИСП?
28. Какова методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки показателя чистой текущей стоимости (NPV)?
29. Какова методика расчета, правила применения, положительные стороны и недостатки показателя внутренней нормы прибыли (IRR)?
30. Какова структура инвестиционно-строительного проекта (ИСП)?
31. Каковы источники и организационные формы финансирования проектов?
32. Каковы способы и стадии финансирования проектов?
33. Контрактная основа проектного финансирования.
34. Концессия.
35. Кто является участником ИСП, какова схема их взаимодействия.?
36. Кто является участником проекта при проектном финансировании?
37. Мониторинг (хода) реализации инвестиционных проектов.
38. Мониторинг эффективности инвестиционного проекта.
39. Необходимые виды инженерных изысканий для подготовки проектной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
40. Обоснование необходимых этапов подготовки документации инвестиционно-строительного проектирования объектов нового строительства;
41. Обоснование необходимых этапов подготовки документации инвестиционно-строительного проектирования объектов реконструкции;

42. Обоснование необходимых этапов подготовки документации инвестиционно-строительного проектирования объектов капитального ремонта;
43. Опишите последовательность расчета денежного потока.
44. Определение продолжительности отдельных этапов реализации инвестиционно-строительного проектирования
45. Определение стоимости изыскательских работ;
46. Определение стоимости проектных работ;
47. Определение стоимости строительно-монтажных работ;
48. Определите основные методики разработки экономической части бизнес-плана инвестиционного проекта.
49. Организация (процесса) мониторинга и управления проектами в организации.
50. Организация проектного финансирования.
51. Основные виды и типы инструментов управления проектными рисками.
52. Охарактеризуйте взаимосвязь управление проектом и управление инвестициями?
53. Охарактеризуйте жизненные циклы проекта (фазы жизненного цикла)?
54. План производства работ инвестиционно-строительной программы, проекта.
55. Показатели эффективности инвестиционных проектов.
56. Понятие о комплексном мониторинге инвестиционных проектов.
57. Понятие проектного финансирования.
58. Правила получения акта государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации;
59. Приведите принципиальную схему инициации ИСП и дайте ей характеристику?
60. Привести классификацию источников финансирования ИСП?
61. Применение Проектного подхода в разработке инвестиционно-строительной программы и методов ее реализации.
62. Принципы управления проектными рисками.
63. Принятие решений в проектном финансировании на основе количественных критериев.
64. Программа инвестиционно-строительной деятельности предприятия.

65. Проект создания и организации деятельности коллектива инвестиционно-строительной деятельности программы, проекта предприятия, организации.
66. Проектное финансирование в форме государственно-частного партнерства.
67. Разработка бизнес-проектов для реализации обоснованных направлений развития инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.
68. Разработка обоснований направлений развития инвестиционно-строительной деятельности.
69. Разработка обоснований направлений развития технологии и организации инвестиционно-строительной деятельности.
70. Распределение рисков между участниками проектных контрактов.
71. Система менеджмента качества (СМК). В каких организациях и в каких случаях целесообразно ее применение?
72. Система нормативно-правовых документов в строительстве.
73. Состав и требования к содержанию проектной документации при проектировании капитальных объектов нового строительства;
74. Состав и требования к содержанию проектной документации при проектировании реконструкции объектов капитального строительства;
75. Состав проектных работ при новом строительстве (реконструкции);
76. Страхование как инструмент управления проектными рисками.
77. Сущность регулирования, методы и инструменты.
78. Схема концепции маркетинга инвестиционного проекта.
79. Схема разработки проектной документации при создании объектов недвижимости;
80. Схемы взаимодействия субъектов ИСД.
81. Схемы стратегий инвестиционного проекта.
82. Теоретические, методические основы и практический опыт организации работы коллектива разработки и реализации инвестиционно-строительной программы, проектов.
83. Управление рисками в проектном финансировании.
84. Управление рисками кредиторов проекта.
85. Участники ИСД. Инвестиционно-строительный комплекс.
86. Финансовый мониторинг инвестиционных проектов.
87. Что включает в себя начальная (прединвестиционная) фаза проекта, то же основная и заключительная фазы ИСП?

88. Что понимается под оценкой состоятельности инвестиционного проекта и какова схема проведения такой оценки?

89. Что понимается под управлением стоимостью проекта, цели, процедуры и уровни интеграции стоимости проекта?

90. Что собой представляет команда проекта, каковы основные обязанности членов команды ИСП?

91. Что собой представляет организационная структура ИСП? Как использовать данную структуру для управления ИСП?

92. Что такое жизненный цикл инвестиционного проекта и какие факторы его определяют?

93. Экономические методы и инструменты регулирования ИСД.

### **Типовые контрольные задания форм текущего контроля**

Контрольная работа посвящена проверке правильности усвоения обучающимися теоретических вопросов в сфере реализации инвестиционно-строительной деятельности, приобретения опыта расчета требуемых параметров реализуемого проекта. Типовые задания для проведения контрольной работы.

## **Раздел 1. Формирование концепции освоения земельного участка и организация подготовительных работ**

### **Тип 1.**

**Тема: Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения учетом комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых нагрузок.**

Застройщик планирует строительство многоквартирных жилых домов коммерческой жилой застройки в г. Одинцово.

Сформируйте перечень процедур, связанных с заключением договоров подключения (технологического присоединения) жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием.

## **Раздел 2. Организация процессов инвестиционно-строительной деятельности на этапе реализации проекта**

### **Тип 2.**

**Тема: Подготовка документации и организационное обеспечение мероприятий строительного контроля, взаимодействие с надзорными и согласующими органами, организационное сопровождение приемки**

**объекта законченного строительством, ввод его в эксплуатацию.**

Застройщик осуществляет строительство тепловой электростанции мощностью 150 мегаватт. Контракты с Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком заключены на основании конкурсных процедур по ФЗ 223. Контракт на осуществление авторского надзора заключен с проектной организацией, специализирующейся на проектировании гидротехнических объектов, но не являющейся разработчиком проектной документации.

Проанализируйте условия задачи и сделайте вывод о правомерности заключения контрактов.

Сформируйте перечень юридических лиц участников инвестиционно-строительной деятельности принимающих участие в процедуре строительного контроля.

### **Тип 3.**

**Тема: Отраслевая нормативная техническая основа проектирования, организационно-технологическая документация на стадии проекта (ПОС)**

Разработать календарный график на проектирование многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов, связанных единым архитектурным замыслом. Состав многофункционального комплекса: торговый комплекс торговой площадью 3000 кв. м.; кинотеатр на 300 посадочных мест; кинотеатр на 300 посадочных мест. Вид разрабатываемой документации - проектная документация.

### **Тип 4.**

**Тема: Организация проектирования в рамках ИСП.**

Определите общую продолжительность выполнения проектных работ на объекте станция технического обслуживания на 30 постов. Рассчитайте продолжительность выполнения архитектурно-строительного раздела и общую продолжительность выполнения прочих разделов проектной документации.

### **Тип 5.**

**Тема: Организация проектирования в рамках ИСП.**

Нормативная продолжительность разработки проектной документации на строительство причала 120 п.м составляет 17,7 месяцев.

Рассчитайте продолжительность проектирования для случая, когда необходима переработка нулевого цикла.

### **Вопросы к контрольной работе**

1. Возможности применения графического метода при инвестиционно-строительном проектировании
2. Возможности применения модельно-макетного метода при инвестиционно-строительном проектировании

3. Возможности применения макетно-графического метода при инвестиционно-строительном проектировании
4. Предпосылки и перспективы развития инвестиционно-строительного проектирования
5. Формирование механизма управления инвестиционно-строительным проектированием
6. Проблемы реализации инвестиционно-строительных проектов
7. Особенности проведения инженерных изысканий при инвестиционно-строительном проектировании
8. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности
9. Возможности применения различных методов календарного планирования при инвестиционно-строительном проектировании
10. Проектирование как вид инвестиционной деятельности
11. Основные участники инвестиционно-строительного процесса
12. Контрактная модель для управления реализацией инвестиционно-строительного проекта
13. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта
14. Методика составления технико-экономического обоснования
15. Отличие ТЭО от инвестиционного меморандума
16. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности
17. Отличие ТЭО от бизнес-плана
18. Назовите фазы инвестиционного проекта
19. Охарактеризуйте фазы инвестиционного проекта (прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную)
20. Что представляет собой концептуализация проекта?
21. В чем специфика технико-экономического обоснования?
22. Дайте определение бизнес-плана
23. Каково значение бизнес-плана?
24. Охарактеризуйте структуру бизнес-плана
25. Каковы стадии разработки инвестиционного проекта?
26. Что представляет собой инвестиционное решение?
27. В чем сущность инвестиционного решения?
28. Каково назначение инвестиционного решения?

29. Назовите факторы, влияющие на процесс принятия инвестиционного решения?
30. Дайте понятие экономическому обоснованию инвестиционного проекта
31. В чем назначение экономического обоснования инвестиционного проекта?
32. Каковы общие правила финансирования инвестиционного проекта?
33. Какие требования предъявляются инвестором для принятия проекта к реализации?
34. Назовите методы оценки экономической эффективности инвестиций
35. Какие системы показателей используются в международной практике?
36. Какие системы показателей используются в российской практике?
37. Что учитывают при выборе проектов из альтернативных?
38. Каков порядок ранжирования при отборе проектов?
39. Как классифицируются методы финансирования инвестиций?
40. В чем особенность долгосрочного и краткосрочного финансирования?
41. Что является основным источником финансирования капитальных вложений?
42. В чем сущность, назначение и цели бюджетного финансирования?
43. В чем особенности финансирования жилищного строительства?
44. В чем особенности предоставления средств федерального бюджета?
45. Что представляют собой акционирование и корпоративное финансирование?
46. Порядок эмиссионной деятельности предприятия
47. Назовите особенности кредитного финансирования
48. Дайте понятие лизинга Назовите его преимущества и проблемы использования
49. В чем отличительные особенности проектного финансирования?
50. Назовите особенности ипотечного кредитования



51. Какие существуют методы зарубежного финансирования?
52. В чем особенности венчурного финансирования?
53. Каким образом развивается венчурное финансирование в России?
54. Каковы методы и источники оптимизации финансирования инвестиций?

### **Методические материалы, определяющие процедуры оценивания**

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом ДВФУ, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

### **Критерии оценки контрольной работы**

<b>Оценка</b>	<b>Требования</b>
<b>«зачтено»</b>	Студент выполнил контрольно-расчетную работу в полном объеме с соблюдением необходимой последовательности этапов проведения работы, самостоятельно строит профиль под контролем преподавателя, при необходимости задает наводящие вопросы. Допускается неточность тех линий, по которым нет достаточной информации, но в логических пределах.
<b>«не зачтено»</b>	Студент выполнил работу не полностью, объем выполненной части не позволяет самостоятельно выстроить профиль; в ходе работы допускает грубые ошибки, которые не может исправить. Контрольно-расчетная работа не выполнена.