



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)

**Политехнический институт (Школа)**

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ОП

Ким Л.В.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор Инженерно-строительного  
отделения

Фарафонов А.Э.

25.03.2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Экономика строительства

**Направление подготовки 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.**

Профиль «Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности»

**Форма подготовки очная**

курс – 5 семестры – 9, 10  
лекции – 36/18 час.  
практические занятия – 36/36 час.  
в том числе с использованием МАО лек. 2 / пр. 4 час.  
всего часов аудиторной нагрузки - 126 час.  
в том числе с использованием МАО 6 час.  
самостоятельная работа – 99 час.  
в том числе на подготовку к экзамену - 27 час.  
курсовой проект – не предусмотрен  
зачет – 9 семестр  
экзамен – 10 семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки **08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 31.05.2017 г. № 483.

Рабочая программа обсуждена на заседании Инженерно-строительного отделения протокол № 7 от 25.03.2021 г.

Директор Инженерно-строительного отделения к.т.н., доц. А.Э. Фарафонов

Составитель доц. Т.А. Беккер

Владивосток  
2021

**Оборотная сторона титульного листа РПД**

**I. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании Инженерно-строительного отделения Инженерного департамента**

Протокол от «14» июня 2021 г. № 10

**Рабочая программа в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ШКОЛЫ:**

Протокол от « 24 » июня 2021 г. № 13

**Рабочая программа в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ДВФУ:**

Протокол от « 15 » июля 2021 г. № 08-21

**II. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании департамента морских арктических технологий**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Рабочая программа, в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ШКОЛЫ:**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Рабочая программа, в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ДВФУ**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**III. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании департамента морских арктических технологий**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Рабочая программа, в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ШКОЛЫ**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Рабочая программа, в составе ОПОП, пересмотрена и утверждена на заседании УС ДВФУ**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цель** – формирование компетенций в области экономики строительного комплекса, с учетом последних достижений, включающий современный уровень развития науки и практики в проектировании и строительстве уникальных зданий и сооружений.

### **Задачи:**

- изучить отраслевые особенности экономики строительства и их влияние на результаты деятельности предприятий строительного комплекса, в т.ч. в области проектирования и строительства ГТС повышенной ответственности;
- ознакомиться с показателями, характеризующими обеспеченность производственными ресурсами предприятий строительного комплекса и эффективность их использования; формирование доходов, расходов, прибыли на предприятиях строительного комплекса и приобрести простейшие навыки анализа основных показателей, характеризующих результаты деятельности этих предприятий.
- развить навыки работы с законодательными, инструктивными, нормативными актами и специальной литературой по вопросам ценообразования и инвестиционной деятельности в строительстве, в т.ч в области проектирования и строительства ГТС;
- изучить методы и методики ценообразования в строительстве ГТС, методы анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство ГТС; получить навыки расчета показателей, применяемых при оценке проектных, инвестиционных решений;
- научиться рассчитывать и анализировать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; разрабатывать

сметы на ГТС; выполнять анализ показателей оценки эффективности инвестиционных проектов ГТС.

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общепрофессиональные компетенции:

Наименование категории (группы) общепрофессиональные компетенции	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Теоретическая профессиональная подготовка	<b>ОПК-4</b> Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства	<b>ОПК-4.1</b> Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов
		<b>ОПК-4.2</b> Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации
		<b>ОПК-4.3</b> Разработка и оформление проектной документации в области капитального строительства
	<b>ОПК-9</b> Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	<b>ОПК-9.1</b> Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах подразделения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
<p><b>ОПК-4.1</b> Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов</p>	<p><b>Знает</b> понятия и область применения сметных норм, единичных расценок, входящих в состав сметной нормативной базы для расчета сметной стоимости ГТС в составе проектно-сметной документации; понятие и применение нормативов цены строительства.</p>
	<p><b>Умеет</b> осуществлять поиск необходимых нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области ценообразования и оценки эффективности капитальных вложений объектов капитального строительства (ГТС), для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов.</p>
	<p><b>Владеет</b> навыками применения сметной нормативной базы ценообразования в строительстве для выполнения сметных расчетов в составе проектно-сметной документации; навыками оценки эффективности инвестиций (капитальных вложений) в строительство уникальных объектов капитального строительства (ГТС) на прединвестиционной стадии.</p>
<p><b>ОПК-4.2</b> Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации</p>	<p><b>Знает</b> стадии инвестиционного процесса (ИП), его участников, этапы определения стоимости в строительстве на разных стадиях ИП, виды стоимости на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства (ГТС), на этапе архитектурно-строительного проектирования, на этапе проведения конкурсных процедур (тендеров), на этапе заключения контракта.</p>
	<p><b>Умеет</b> читать сметную документацию, анализировать показатели эффективности инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГТС.</p>
	<p><b>Владеет</b> навыками расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС в зависимости от метода ценообразования в строительстве, расчета стоимости проведения экспертизы сметной документации.</p>
<p><b>ОПК-4.3</b> Разработка и оформление проектной документации в области капитального строительства</p>	<p><b>Знает</b> состав и виды проектной документации; сметную документацию, входящую в 11 раздел проектной документации.</p>
	<p><b>Умеет</b> разрабатывать и оформлять сметную документацию стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС</p>
	<p><b>Владеет</b> методами и методиками ценообразования в строительстве объектов капитального строительства ГТС для разработки и оформления проектно-сметной документации в области капитального строительства ГТС.</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
<b>ОПК-9.1</b> Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах подразделения	<b>Знает</b> ресурсы предприятий строительного комплекса, необходимые для выполнения проектных и строительно-монтажных работ (СМР): понятия, классификацию, показатели оценки эффективности их использования, договорные цены в строительстве
	<b>Умеет</b> рассчитывать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; выполнять анализ эффективности использования ресурсов; определять потребность в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.
	<b>Владеет</b> методикой расчета показателей эффективности деятельности предприятий строительного комплекса; методикой определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Экономика строительства» применяются следующие методы активного обучения: проектирование, тестирование, консультирование и рейтинговый метод.

Экзамен и зачёт проводятся в виде рейтингового оценивания работы студента в течение семестра.

## 2. ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачетных единиц (252 часа).

1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам.

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине являются:

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Лек.	Лекции
ПР	Практические работы
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации, проведение тестирования

Структура дисциплины:  
Форма обучения – очная.

№	Наименование раздела Дисциплины	Се ме	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося
---	---------------------------------	-------	---

			Лек	Лаб	Пр	ОК	СР		Формы промежуточной аттестации
							Всего	в т.ч. контроль	
1	Раздел I. Капитальное строительство как отрасль материального производства, экономика предприятий строительной отрасли	9	36	-	36				
2	Раздел 2. Расчет стоимости строительства и проектирования уникальных зданий и сооружений (капитальных вложений) и оценка эффективности капитальных вложений в создание уникальных зданий и сооружений.	10А	18	-	36	-	126	27	УО-1; ПР-1
	Итого:	252	54	-	72	-	126	27	

### **3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

**Лекционные занятия 36 час.**

**Семестр 9**

**Раздел 1. Капитальное строительство как отрасль материального производства, экономика предприятий строительной отрасли (36 часов)**

***Тема 1. Экономика – основные понятия. Цель и задачи дисциплины (2 ч.).***

Что такое экономика. Экономика как наука. Отличие экономической теории от прикладной экономики. Для чего нужна экономика. Двойственная природа экономики: материально-вещественная и денежная. Экономические ресурсы и факторы производства. Экономический продукт. Воспроизводство и производственный процесс в экономике. Экономика строительства – отраслевая наука.

Цель и задачи дисциплины. Основные понятия и отраслевые особенности экономики строительства и их влияние на результаты деятельности предприятий строительного комплекса; содержание предмета и связь с другими дисциплинами. Структура курса, формы и методы контроля знаний студентов. Учебный план дисциплины.

## ***Тема 2. Строительство как отрасль материального производства и инвестиционный процесс (3 ч.)***

Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок; особенности формирования рынка труда в строительной отрасли. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Отраслевая и региональная структура экономики.

Экономика строительства – отраслевая наука. Строительство занимает значительную долю в создании ВВП страны и тесно связано со многими отраслями страны. Основные понятия: продукция строительства, виды строительства, капитальное строительство, стройка. Виды предприятий строительного комплекса.

Строительство, как инвестиционный процесс. Формы осуществления капитального строительства (хозяйственный, подрядный). Техно-экономические особенности строительства, в том числе в области СВЗС.

Строительная продукция как особая форма инвестиционного товара. Понятие строительной продукции. Виды строительной продукции: готовая строительная продукция, промежуточная строительная продукция (представленные для оплаты заказчику выполненные объемы работ, технологические циклы, конструктивные элементы, проектная продукция и пр.). Качество строительной продукции, показатели качества: физические и стоимостные. Особенности продажи строительной продукции.

## ***Тема 3. Предприятия строительной отрасли как субъект рыночной экономики (1 ч.)***

Цель изучения данной темы – изучить основы экономики производственного предприятия; овладеть методикой расчетов показателей эффективности использования производственного капитала и производственного персонала на предприятиях строительного комплекса. Понятие, виды организаций строительной отрасли, цели и задачи организаций строительной отрасли; статус юридического лица; внутренняя и внешняя среда строительной организации. Формы осуществления капитального строительства (хозяйственный, подрядный).

## ***Тема 4. Основные производственные фонды предприятий строительного комплекса (6 ч.)***

Основные производственные фонды (ОПФ) предприятий строительного комплекса: понятие, классификация, виды износа ОПФ; амортизация, анализ использования основных фондов и методика расчетов показателей эффективности использования ОПФ, источники финансирования (собственные, заемные



средства, лизинг, как метод финансирования). Основные направления повышения эффективности использования ОПФ предприятий строительного комплекса. Промежуточный контроль (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

#### ***Тема 5. Оборотные производственные фонды предприятий строительного комплекса (4 ч.)***

Оборотные средства (ОС): понятие, классификация, анализ использования оборотных фондов и методика расчетов показателей эффективности их использования. Нормирование ОС. Источники формирования ОС. Основные направления повышения эффективности использования ОС предприятий строительного комплекса. Промежуточный контроль (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

#### ***Тема 6. Трудовые ресурсы и заработная плата (4 ч.)***

Категории персонала СП, классификация персонала СП; структура персонала

предприятий строительного комплекса, системы и формы оплаты труда в строительстве; планирование и расчет численности персонала, фонда оплаты труда, производительности труда на предприятиях строительного комплекса. Основные направления повышения производительности труда. Мотивация персонала. Промежуточный контроль (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

#### ***Тема 7. Издержки предприятия и финансовый результат деятельности предприятий строительного комплекса (6 ч.)***

Издержки строительного производства: понятие, классификация. Смета затрат на производство. Калькуляция: понятие, состав. Состав и структура себестоимости (расходы на: материалы, конструкции, энергию и другие материальные ресурсы; оплата труда рабочих; расходы по содержанию и эксплуатацию машин и механизмов; накладные расходы; прочие расходы). Виды себестоимости: плановая, сметная, фактическая. Финансовый результат деятельности предприятий строительного комплекса. Доходы и расходы организаций строительного комплекса. Пути снижения себестоимости. Формирование прибыли на предприятиях строительного комплекса. Прибыль от реализации продукции, балансовая прибыль, налогооблагаемая прибыль, чистая прибыль. Понятие и виды рентабельности. Показатели маржинального анализа.

#### ***Тема 8. Основы бухгалтерского учета и финансового анализа (6 ч.)***

Общая характеристика бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность. Отчет о

прибылях и убытках. Бухгалтерский баланс. Финансовый анализ деятельности строительной организации: цель и задачи анализа, методы и способы проведения финансового анализа; анализ структуры имущества строительного предприятия и источников приобретения; анализ источников формирования оборотного капитала, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности строительного предприятия; технико-экономические показатели (ТЭП) деятельности предприятий строительного комплекса.

***Тема 9. Налогообложение предприятий строительного комплекса (4 ч.)***

Налоговая система РФ. Порядок расчёта налогов и составления налоговой отчетности. Системы налогообложения на предприятиях строительного комплекса. Промежуточный контроль, темы 7-9 (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

**Семестр А (10 )**

**Раздел 2. Расчет стоимости строительства и проектирования уникальных зданий и сооружений (капитальных вложений) и оценка эффективности капитальных вложений в создание уникальных зданий и сооружений (ГТС) (18 ч.)**

***Тема 1. Понятие цены и стоимости (1 час)***

Формирование цены в зависимости от основных теорий стоимости. Цена как функция спроса и предложения. Цена на строительную продукцию. Сметное дело как вид деятельности. Этапы определения стоимости строительства. Методы и методики определения расчетной стоимости строительства уникальных зданий и сооружений.

***Тема 2. Состав и структура сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в области уникальных зданий и сооружений. (1 час).***

Порядок определения расчетной (сметной) стоимости строительства: (объема капитальных вложений). Капитальные вложения: понятие, состав, формула расчета. Прямые затраты: понятие, состав, формула расчета. Накладные расходы и сметная прибыль: понятия, состав, формулы расчета. Сметная стоимость СМР.

***Тема 3. Сметные расчеты в области строительства и проектирования уникальных зданий и сооружений (8 часов)***

Система сметных нормативов. Федеральная информационная система ценообразования (ФГИС ЦС). Состав и виды сметной документации. Локальные сметные расчеты (сметы) – понятие, состав, методики расчета сметной стоимости СМР базисно-индексным методом и ресурсным методом в локальных сметах. Объектные сметные расчеты (сметы): понятие, состав, методика расчета стоимости объекта капитального строительства по объектным сметам. Сводный

сметный расчет: понятие, состав, методика расчета стоимости строительства объекта капитального строительства (объема капитальных вложений) по сводному сметному расчету. Определение стоимости проектной документации. Нормативы цены строительства (НЦС): понятие, цель применения, метод расчета стоимости строительства объекта капитального строительства в области уникальных зданий и сооружений.

#### ***Тема 4. Подрядные торги и договорные цены в строительстве (2 часа)***

Особенности формирования цены на рынках подрядных услуг, первичном и вторичном рынках недвижимости. Договорные цены в строительстве, подрядные торги в строительстве.

Промежуточный контроль (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

#### ***Тема 5. Оценка эффективности инвестиционных проектов (6 час.)***

Понятие инвестиций, инвестиционных проектов. Капитальные вложения, как частный случай инвестиций: понятие, структуры капитальных вложений. Понятия эффективности: эффективность проекта в целом (общественная, коммерческая) эффективность участия в проекте (эффективность участия предприятий в проекте, бюджетная эффективность). Методы и методики экономической оценки эффективности инвестиций. Методика расчета показателей эффективности инвестиций (основные методы оценки: статические и динамические; показатели эффективности (чистая текущая стоимость, внутренняя ставка дохода, срок окупаемости, рентабельность и др.). Источники финансирования инвестиций. Экономическая оценка вариантов проектно-строительных решений, система технико-экономических показателей (ТЭП) для оценки проектных решений. Сравнение и выбор вариантов проектных решений, ТЭП сравнения вариантов конструктивных решений. ТЭП проекта. Факторы, влияющие на экономичность проектных решений.

Промежуточный контроль (Тест)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

Промежуточный контроль (заключительный тест по разделу 2)<sup>2</sup>. Результаты контрольной работы в виде теста являются рейтинговым контрольным мероприятием)<sup>2</sup>.

*Примечания. <sup>1</sup>Все лекции читаются в виде презентации. <sup>2</sup>Количество тем контрольных работ в виде тестов может варьироваться.*

## **4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА И САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

### **Практические занятия**

## Семестр 9 (36 часов)

### **Занятие №1. Оценка эффективности использования основных производственных фондов (ОПФ) предприятия строительного комплекса (6 ч.)**

Содержание работы. *Анализ и оценка использования ОПФ (основного капитала)*

*План выполнения работы*

1. Расчет амортизации ОПФ.
2. Расчет первоначальной, остаточной, восстановительной стоимости ОПФ.
3. Выполнить анализ показателей эффективности использования ОПФ.

### **Занятие №2. Оценка эффективности использования оборотных средств (ОС) предприятия строительного комплекса (6 ч.)**

Содержание работы. *Анализ и оценка использования ОС (оборотного капитала)*

*План выполнения работы*

1. Показатели эффективности использования ОС.
2. Нормирование оборотных средств. Потребность в оборотных средствах.
3. Выполнить анализ показателей эффективности использования ОС.

### **Занятие №3. Трудовые ресурсы предприятия строительного комплекса (8 ч.)**

Содержание работы. *Выполнить анализ использования персонала (трудовых ресурсов) и заработной платы предприятия..*

*План выполнения работы*

1. Расчет показателей выработки и трудоемкости.
2. Расчет и планирование численности (потребности) трудовых ресурсов.
3. Расчет средств на оплату труда в составе договорной среды.

### **Занятие №4. Издержки и прибыль предприятий строительного комплекса (8 час.)**

Содержание работы. *Расчет и анализ себестоимости прибыли и рентабельности, маржинального анализа.*

*План выполнения работы*

1. Смета затрат на производство и калькуляция.
2. Расчет фактической и плановой себестоимости.
3. Расчет прибыли и показателей рентабельности предприятия строительного комплекса.
4. Расчет и анализ точки безубыточности.

5. Порог рентабельности,
6. Маржинальных доход.
7. Запас финансовой прочности.

### **Занятие №5 Финансовый анализ предприятия строительного комплекса (4 ч.).**

Содержание работы. *Расчет показателей финансового анализа на примере строительно-монтажной организации (СМО).*

*План выполнения работы*

1. Показатели ликвидности.
2. Показатели финансовой устойчивости.
3. Показатели деловой активности.
4. Показатели рентабельности.

### **Занятие № 6. Налогообложение СМО (4 ч.)**

Содержание работы:

*Задание 1. Расчет налогов, уплачиваемых при общем режиме налогообложения*

*План выполнения работы*

1. Налог на добавленную стоимость (НДС).
2. Налог на прибыль.
3. Налог на имущество.
4. Страховые взносы.

*Задание 2. Расчет налогов, уплачиваемых при специальных налоговых режимах.*

1. Упрощенная система налогообложения (УСН).
2. Патентная система налогообложения (ПСН)
3. Самозанятые.

*Задание 3. Расчет налоговой нагрузки для предприятий, работающих на специальных налоговых режимах. .*

Самостоятельная работа– это подготовка к выполнению практических работ, устному опросу, тестированию. Все материалы приведены в разделе «Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся».

## **Семестр А (10) (36 ч.)**

### **Занятие №1. Разработка единичной расценки (4 ч.).**

Содержание работы: выполнить задание 1 и задание 2.

*Задание 1. Изучить нормативную литературу.*

Список нормативных источников для подготовки к занятию и для защиты работы (приведены в раздаточном материале. Файлы в папке 2020: 597, 519, 521).

1. Методические рекомендации по применению сметных норм (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. No 507/пр).

2. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования ((приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. No 519/пр).

3. Методических рекомендациях по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. No 521/пр).

*Задание 2. Разработать единичную расценку*

*План выполнения задания*

1. Определить затраты на оплату труда основных рабочих;
2. Рассчитать затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
3. Составить калькуляцию стоимости материалов и транспортных расходов;
4. Составить единичную расценку.
5. Сделать выводы.

## **Занятие №2. Определение расчетной (сметной) стоимости строительства объекта капитального строительства БИМ (10 ч.).**

*Задание. Рассчитать сметную стоимость строительства торгового центра БИМ.*

*План выполнения работы:*

1. Определить объем капитальных вложений в строительство объекта капитального строительства. Для этого необходимо выполнить сметные расчеты (локальный сметный расчет (смета); объектный сметный расчет (смета), сводный сметный расчет).
2. Составить таблицу ТЭП проекта (технико-экономические показатели проекта).
3. Выполнить анализ сметных расчетов.

## **Занятие №3. Составление локальной сметы ресурсным методом (РМ) (6 ч.)**

*Задание. Рассчитать сметную стоимость трех видов работ РМ. Исходные данные взять из практической работы №2.*

*План выполнения задания*

1. Составить локальную ресурсную ведомость (ЛСР) на три вида работ.

2. Выполнить локальный сметный расчет

**Занятие № 4. Определение сметной стоимости проектных работ (6 ч.).**

*Задание: закрепление теории по ценообразованию в строительстве и приобретение навыков расчета сметной стоимости.*

*План выполнения работы:*

1. Рассчитать стоимость проектных работ методом расчета цены проектных работ в зависимости от натуральных показателей (основной).

2. Рассчитать стоимость проектных работ методом расчета цены проектных работ в зависимости от стоимости строительства.

3. Рассчитать стоимость проектных работ методом расчета цены проектных работ на основании трудозатрат проектировщиков.

**Занятие № 5. Расчет стоимости строительства объекта капитального строительства по НЦС (4 ч.)**

*Задание. Рассчитать стоимость строительства Таунхауса площадью \_\_\_ м<sup>2</sup> в г. Владивостоке в стесненных условиях в соответствии с вариантом*

*План выполнения задания*

1. Выбрать нужный сборник НЦС.

2. Выполнит расчет в соответствии с вариантом.

**Занятие № 6 (10 часов). Обоснование инвестиционных проектов.**

Содержание работы:

*Задание 1. Рассчитайте показатели эффективности проекта и обоснуйте целесообразность его инвестирования.*

*План выполнения задания*

1. Статические показатели эффективности инвестиций.

2. Динамические показатели эффективности инвестиций.

*Задание 2. Оцените эффективность инвестиционного проекта с использованием программы «Альт-инвест Прим».*

*Задание 3. Решите задачи, по оценке эффективности инвестиционных проектов.*

**Занятие № 7 Оценка эффективности проектных решений (6 часов).**

Содержание работы.

*Выполнить анализ сравнения вариантов конструктивных решений*

### *План выполнения задания*

В проекте строительства жилого дома разработаны два варианта устройства фундамента (варианты конструкций должны быть взаимозаменяемыми):

первый вариант – устройство свайных фундаментов (базовый вариант);

второй вариант – устройство монолитной фундаментной плиты (проектный вариант).

1. Найти расценки.

2. Описать состав работ.

3. Составить локальные сметы и рассчитать стоимость работы для каждого варианта.

4. На основе локальных смет составить таблицу сравнения вариантов конструктивных решений и сделать выводы.

Самостоятельная работа – это подготовка к выполнению практических работ, устному опросу, тестированию. Все материалы приведены в разделе «Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся».

## **5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономика строительства» включает в себя:

- план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

- характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

- требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

- критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

### **План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине**

<b>№</b>	<b>Дата/сроки выполнения</b>	<b>Вид самостоятельной работы</b>	<b>Примерные нормы времени на выполнение</b>	<b>Форма контроля</b>
----------	------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------



1	9 семестр	Работа с теоретическим материалом	16 час	УО-1
		Подготовка к зачету	9 час	ПР-1; зачет
2	Семестр А	Работа с теоретическим материалом	28 час	УО-1
		Подготовка к экзамену	27 час	ПР-1; экзамен

### **Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению**

Задания по выполнению практических работ заранее выдаются преподавателем в соответствии с планом. Практические работы, после изучения лекционного материала, выполняются студентами самостоятельно и разбираются на практических занятиях совместно с преподавателем в виде собеседования (устного опроса). Выполненные работы отправляются по электронной почте преподавателю на проверку.

#### **Требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы.**

Работы выполняются в соответствии с Положением об оформлении письменных работ в ДВФУ.

#### **Рекомендации для студентов по отдельным формам самостоятельной работы**

##### **Работа с теоретическим материалом.**

**Цель:** получить хорошие знания по дисциплине и научиться работать самостоятельно.

##### **Задачи:**

- приобретение навыков самостоятельной работы с лекционным материалом;

- приобретение навыков самостоятельной работы с основной и дополнительной литературой, пользоваться интернет – ресурсами;

- умение анализировать практические задачи, ставить и решать аналогичные задачи.

Работа с теоретическим материалом должна осуществляться на основе лекционного курса дисциплины. Для этого студент должен вести конспект лекций и уметь работать с ним.

Работа с литературой предполагает самостоятельную работу с учебниками, книгами, учебными пособиями, учебно-методическими пособиями по выполнению курсовой работы и выпускной квалификационной работы, с нормативно-правовыми источниками. Перечень литературы: основной, дополнительной, нормативной и Интернет-ресурсов приведен в разделе VII «Список учебной литературы и информационно-методическое обеспечение дисциплины» настоящей рабочей программы.

Умение самостоятельно работать с литературой является одним из важнейших условий освоения дисциплины. Поиск, изучение и проработка литературных источников формирует у студентов научный способ познания, вырабатывает навыки умения учиться, позволяет в дальнейшем в практической работе после окончания университета продолжать повышать самостоятельно свою квалификацию и приобретать нужные компетенции для дальнейшего роста в профессии.

Самостоятельная работа с литературными источниками требует от студента усидчивости, терпения и сосредоточенности. Чтобы лучше понять существо вопроса, желательно законспектировать изучаемый материал, сделать нужные пометки, отметить вопросы для консультации с преподавателем.

### **Критерии оценки:**

#### **1. (устный ответ) при собеседовании**

Используется зачетная система. Во время опроса допускается не более 2-х

ошибок или неточностей.

## 2. Подготовка к тестированию и сдача тестов

Для получения зачета по рейтингу, необходимо набрать не менее 60 баллов при выполнении тестов.

Для получение оценки за экзамен необходимо набрать соответствующее количество баллов, как указано в таблице.

### Критерии оценки самостоятельной работы при устном опросе:

Оценка	Требования
«зачтено»	Студент владеет навыками самостоятельной работы по теме, выполнения практической работы, может пользоваться учебной и нормативной; методами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области, умеет делать самостоятельные выводы. Работа соответствует требованиям и выполнена в установленные сроки.
«не зачтено»	Студент не умеет обобщать фактический материал, делать самостоятельные выводы, не владеет материалом.

### Критерии оценки самостоятельной работы при подготовке к тестированию и сдаче тестов:

Оценка	меньше 60 баллов (неудовлетворительно)	60-70 баллов (удовлетворительно)	75-84 баллов (хорошо)	85-100 баллов (отлично)
Критерии	Содержание критериев			
Количество правильных ответов	Тест не сдан	Допускается 6-7 неправильных ответов в зависимости от количества вопросов в тесте	Допускается 4-5 неправильных ответов в зависимости от количества вопросов в тесте	Допускается 1-3 неправильных ответов в зависимости от количества вопросов в тесте

## 6. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

При проведении текущей и промежуточной аттестации для студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении текущей и промежуточной итоговой аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;

- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов, при отсутствии лифтов аудитория должна располагаться на первом этаже, наличие специальных кресел и других приспособлений).

- форма проведения текущей и промежуточной аттестации для студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей (устно, письменно на бумажном носителе, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Компетенция	Код и наименование индикатора достижения		Оценочные средства - наименование	
					текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1. Капитальное строительство как отрасль материального производства, экономика предприятий строительной отрасли	ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и	ОПК-9.1 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах подразделения	Знает ресурсы предприятий строительного комплекса, необходимые для выполнения проектных и строительного-монтажных работ (СМР): понятия, классификацию, показатели оценки эффективности их использования.; договорные цены в строительстве	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 1;4; 5;6 – 32; Из раздела2: 14и15;53-56
				Умеет рассчитывать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; выполнять анализ эффективности использования ресурсов; определять потребность в материально-технических и	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 14;17;18;21;24;

		сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации		трудоустройства предприятий строительного комплекса.		227;8;33-35; 48-51
				<b>Владеет</b> методикой расчета показателей эффективности деятельности предприятий строительного комплекса; методикой определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 36 - 47
2.	<b>Раздел 2.</b> Расчет стоимости строительства и проектирования уникальных зданий и сооружений (капитальных вложений) и оценка эффективности капитальных вложений в создание уникальных зданий и сооружений.	<b>ОПК-4</b> Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства	<b>ОПК-4.1</b> Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	<b>Знает</b> понятия и область применения сметных норм, единичных расценок, входящих в состав сметной нормативной базы для расчета сметной стоимости стр-ва ГТС в составе проектно-сметной документации; понятие и применение нормативов цены строительства.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1;10;11
				<b>Умеет</b> осуществлять поиск необходимых нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области ценообразования и оценки эффективности капитальных вложений объектов капитального строительства ГТС, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 12;13; 18-39;14;15
				<b>Владеет</b> навыками применения сметной нормативной базы ценообразования в строительстве для выполнения сметных расчетов в составе проектно-сметной документации; навыками оценки эффективности инвестиций (капитальных вложений) в строительство уникальных объектов капитального строительства ГТС на прединвестиционной стадии.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 16;17; 18-39

				<b>Знает</b> стадии инвестиционного процесса (ИП), его участников, этапы определения стоимости в строительстве на разных стадиях ИП, виды стоимости на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГТС, на этапе архитектурно-строительного проектирования, на этапе проведения конкурсных процедур (тендеров), на этапе заключения контракта.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы (из разд.1: 2;3;56); 14;15;43
			<b>ОПК-4.2</b> Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	<b>Умеет</b> читать сметную документацию, анализировать показатели эффективности капитальных вложений в ГТС.	Устный опрос (УО)	Тесты( ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10;18-39
				<b>Владеет</b> навыками расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС в зависимости от метода ценообразования в строительстве, расчета стоимости проведения экспертизы сметной документации.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10
			<b>ОПК-4.3</b> Разработка и оформление проектной документации в области капитального строительства	<b>Знает</b> состав и виды проектной документации; сметную документацию, входящую в 11 раздел проектной документации.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10; 40-42
				<b>Умеет</b> разрабатывать и оформлять сметную документацию на строительство объектов капитального строительства ГТС	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10
				<b>Владеет</b> методами и методиками ценообразования в строительстве объектов капитального строительства ГТС для разработки и оформления проектно-сметной документации в области капитального строительства ГТС.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10

## VII. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература

1. Беккер Т.А., Краковяк О.Б., Тупикова О.А. Практикум по выполнению раздела «Экономика строительства» выпускной квалификационной работы бакалавра (направление 08.03.01 Строительство, профиль «Промышленное и гражданское строительство»). [Электронный ресурс]: учебное пособие / Инженерная школа ДВФУ. Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2015. 36 с.. (7 экз.)

2. Определение сметной стоимости строительства: выполнение курсовой работы по экономике строительства (направление 08.03.01 *Строительство*, профиль «Промышленное и гражданское строительство»): практикум [Электронный ресурс] / сост. Т.А. Беккер, О.Б. Краковяк, О.А. Тупикова; Инженерная школа ДВФУ. – Электрон. дан. Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2016. 82 с. (7 экз.)

3. Беккер Т.А. Расчет стоимости строительства портовых сооружений: учебно-методическое пособие для бакалавров, обучающихся по образовательной программе «Морское гидротехническое строительство» [Электронный ресурс] / Инженерная школа ДВФУ. – Электрон. дан. Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2015. 270 с. (7 экз.)

4. Экономика строительства : учебник для строительных вузов и факультетов / [И. С. Степанов, Х. М. Гумба, Ф. Н. Кузнецов и др.] ; под общ. ред. И. С. Степанова. Москва : Высшее образование, 2019. 620 с. <https://lib.dvfu.ru:8443/lib/item?id=chamo:382995&theme=FEFU> (7 экз.)

### Дополнительная литература

1. Беккер Т.А., Бузина М.В., Тупикова О.А. Ценообразование и управление стоимостью в строительстве: учебное пособие для вузов / Политехнический институт (Школа). Владивосток: Изд-во Дальневост. федерал. ун-та, 2020. 1 CD [183 с.]. Систем. требования: Adobe Acrobat Reader, Foxit Reader либо любой

другой их аналог. Текст: электронный.

2. Экономика строительства: Учебник/Г.М.Загидуллина, А.И.Романова М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. 360 с. <http://znanium.com/bookread2.php?book=452334>

### **Нормативно-справочные материалы**

1. МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории рф. Приложение к Постановлению Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 в ред. 2019.

4. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Приказ Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020. № 421/пр

5. Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 8 февраля 2017 г. № 77/пр).

6. Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр).

7. Методические рекомендации по применению сметных норм (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. № 507/пр).

8. Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 509/пр).

9. Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 511/пр).

10. Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г № 513/пр).



11. Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 сентября 2019 г. № 515/пр).

12. Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 517/пр);

13. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 521/пр).

14. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства. Приказ Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020. № 332/пр.

#### **Электронные ресурсы:**

1. Еженедельник «Строительная газета». <https://www.stroygaz.ru/>
2. Еженедельник «Экономика и жизнь». <https://www.eg-online.ru/>
3. Журнал «Вопросы экономики» <http://www.vopreco.ru/>
4. Журнал «Инвестиции в России». <http://www.ivrv.ru/>
5. Журнал «Российский экономический журнал» <http://www.re-j.ru/>
6. Журнал «ЭКО». <http://ecotrends.ru/>
7. Журнал «Экономика строительства».  
[https://elibrary.ru/title\\_about.asp?id=64111](https://elibrary.ru/title_about.asp?id=64111)
8. Журнал «Экономист». <http://www.economist.com.ru/archive.htm>
9. Научная библиотека ДВФУ -  
<https://lib.dvfu.ru:8443/search/query?theme=FEFU>
10. Научная электронная библиотека - <http://elibrary.ru>
11. Российская Государственная библиотека - <http://www.rsl.ru>

12. Сайт Центральной библиотеки образовательных ресурсов - [www.edulib.ru](http://www.edulib.ru)

13. Сетевая библиотека - <http://www.netlibrary.com>

14. Электронно-библиотечная система - <http://znanium.com/>

15. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

16. Федеральные единичные расценки в редакции 2020 г. <https://minstroyrf.gov.ru>.

17. Государственные элементные сметные нормы в редакции 2020 г. <https://minstroyrf.gov.ru>

18. Индексы изменения сметной стоимости. <https://minstroyrf.gov.ru>

19. Сайт Главгосэкспертизы РФ <https://gge.ru>

20. Текущие цены на ресурсы в Приморском крае (РКЦ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ). <http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/town-planning/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/samoilenko.php>

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Научная электронная библиотека НЭБ

<http://elibrary.ru/querybox.asp?scope=newquery>

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»

<http://e.lanbook.com/>

3. ЭБС «Консультант студента» <http://www.studentlibrary.ru/>

4. ЭБС znanium.com НИЦ «ИНФРА-М» <http://znanium.com/>

5. Научная библиотека ДВФУ публичный онлайн каталог

<http://lib.dvfu.ru:8080/search/query?theme=FEFU>

6. Информационная система ЕДИНОЕ ОКНО доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/resource>

## Перечень информационных технологий и программного обеспечения

Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест	Перечень программного обеспечения
690922 г. Владивосток, остров Русский, пос. Аякс, 10, корп. Е, ауд. Е 708, 16 рабочих мест Компьютерный класс	<ul style="list-style-type: none"><li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li><li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li><li>– ABBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li><li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li><li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li><li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами;</li><li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций</li><li>– MS Project- автоматизированная система для календарных планов строительства объектов</li><li>– Альт-инвест пакет прикладных программ по оценке эффективности инвестиционных проектов</li><li>– Гранд смета - программный комплекс для расчета сметной стоимости строительства</li></ul>

## VIII. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

**Рекомендации по работе с литературой:** в процессе освоения теоретического материала дисциплины необходимо вести конспект лекций и добавлять к лекционному материалу информацию, полученную из рекомендуемой литературы.

При этом, желательно, проводить анализ полученной дополнительной информации и информации лекционной, анализировать существенные дополнения, возможно на следующей лекции ставить вопросы, связанные с дополнительными знаниями.

**Рекомендации по подготовке к зачёту и экзамену:** Оценка знаний студентов, обучающихся по направлению «СТРОИТЕЛЬСТВО» по образовательной программе «Строительство» оценивается по рейтинговой системе, учитывая работу студента в течение всего семестра.

**Экзамен и зачёт проводятся в виде рейтингового оценивания работы студента в течение семестра (устный опрос, тестирование, посещаемость занятий)**

Рейтинговая оценка в %	Традиционные оценки для зачёта	Традиционные оценки для экзамена
Менее 60 %	Не зачтено	неудовлетворительно
60 %	зачтено	-
60-74 %		удовлетворительно
75- 84%		хорошо
85-100 %		отлично

Результаты проставляются в зачётную книжку студента и в экзаменационную или зачётную ведомости до начала экзаменационной сессии.

Перечень вопросов к тестовому опросу студентов помещены в Фонде оценочных средств. Поэтому можно подготовиться к тестированию заранее проработать тестовые вопросы.

**Требования к допуску на пересдачу зачета/экзамена комиссии, если студент не сдал зачет/экзамен по рейтингу.**

Для допуска к зачету/экзамену для пересдачи комиссии студент должен:

- обязательно посещать занятия;
- иметь материалы по лекционным и практическим занятиям;
- выполнить и защитить в полном объеме задания к практическим занятиям, предусмотренных рабочей программой дисциплины в рамках практических занятий;

В случае невыполнения вышеизложенных требований студент *не допускается* к пересдаче зачета/экзамена комиссии.

## **IX. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в таблице.

Для организации самостоятельной работы, студенты также пользуются собственными персональными компьютерами и читальными залами научной библиотеки ДВФУ.

**Материально- техническое и программное обеспечение дисциплины**

Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест	Перечень программного обеспечения
690922 г. Владивосток, остров Русский, пос. Аякс, корп. Е, ауд. Е 708, 16 мест Компьютерный класс	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li> <li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li> <li>– ABBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li> <li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li> <li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li> <li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами;</li> <li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций</li> </ul>
690922 г. Владивосток, остров Русский, пос. Аякс, 10, корп. А (Лит. П), к. А1017. Читальные залы Научной библиотеки ДВФУ с открытым доступом к фонду (корпус А - уровень 10)	<p>Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 19,5 (1600x900), Core i3-4150T, 4GB DDR3-1600 (1x4GB), 1TB HDD 7200 SATA, DVD+/-RW, GigEth, Wi-Fi, BT, usb kbd/mse, Win7Pro (64-bit)+Win8.1Pro(64-bit), 1-1-1 Wty</p> <p>Скорость доступа в Интернет 500 Мбит/сек.</p> <p>Рабочие места для людей с ограниченными возможностями здоровья оснащены дисплеями и принтерами Брайля; оборудованы: портативными устройствами для чтения плоскочечатных текстов, сканирующими и читающими машинами видео увеличителем с возможностью регуляции цветовых спектров; увеличивающими электронными лупами и ультразвуковыми маркировщиками</p>

## X. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для дисциплины «Экономика строительства» используются следующие оценочные средства:

### Перечень оценочных средств (ОС) по дисциплине «Экономика строительства»

№	Код ОС	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	УО-1	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на	Вопросы по темам/разделам дисциплины

№	Код ОС	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
			темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	
4	ПР-1	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая провести процедуру измерения знаний и умений обучающегося	Комплекты тестов

### **Устный опрос**

Устный опрос позволяет оценить знания и кругозор студента, умение логически построить ответ, владение монологической речью и иные коммуникативные навыки.

Обучающая функция состоит в выявлении деталей, которые по каким-то причинам оказались недостаточно осмысленными в ходе учебных занятий и при подготовке к зачёту.

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

### **Содержание методических рекомендаций, определяющих процедуры оценивания результатов освоения дисциплины «Экономика строительства»**

**Текущая аттестация студентов.** Текущая аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Экономика строительства» проводится в форме контрольных мероприятий (*устного опроса (собеседования УО-1)*) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется

ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

Оценка освоения учебной дисциплины «Экономика строительства» является комплексным мероприятием, которое в обязательном порядке учитывается и фиксируется ведущим преподавателем. Такие показатели этой оценки, как посещаемость всех видов занятий и своевременность выполнения курсовой работы фиксируется в журнале посещения занятий.

Степень усвоения теоретических знаний оценивается такими контрольными мероприятиями как устный опрос.

**Промежуточная аттестация студентов.** Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

В соответствии с рабочим учебным планом по направлению подготовки 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» Специализация ГТС повышенной ответственности и видами промежуточной аттестации студентов в процессе изучения дисциплины «Экономика строительства» являются зачет (9 семестр) и экзамен (семестр 10).

Зачет и экзамен проводятся в виде рейтингового оценивания работы студента в течение семестра (проведение контрольных мероприятий в виде тестов).

### **Критерии выставления оценки**

Рейтинговая оценка в %	Традиционные оценки для зачёта	Традиционные оценки для экзамена
Менее 60 %	Не зачтено	неудовлетворительно
60 %	зачтено	-
60-74 %		удовлетворительно
75- 84%		хорошо
85-100 %		отлично

Результаты проставляются в зачётную книжку студента и в экзаменационную или зачётную ведомости до начала экзаменационной сессии.



**Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине  
«Экономика строительства»**

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Компетенция	Код и наименование индикатора достижения		Оценочные средства - наименование	
					текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1. Капитальное строительство как отрасль материального производства, экономика предприятий строительной отрасли	<b>ОПК-9</b> Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	<b>ОПК-9.1</b> Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах подразделения	<b>Знает</b> ресурсы предприятий строительного комплекса, необходимые для выполнения проектных и строительного-монтажных работ (СМР): понятия, классификацию, показатели оценки эффективности их использования: договорные цены в строительстве	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 1;4; 5;6 – 32; Из раздела2: 14и15;53-56
				<b>Умеет</b> рассчитывать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; выполнять анализ эффективности использования ресурсов; определять потребность в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 14;17;18;21;24; 227;8;33-35; 48-51
				<b>Владеет</b> методикой расчета показателей эффективности деятельности предприятий строительного комплекса; методикой определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Зачёт Вопросы 36 - 47

2.	Раздел 2. Расчет стоимости строительства и проектирования уникальных зданий и сооружений (капитальных вложений) и оценка эффективности капитальных вложений в создание уникальных зданий и сооружений.	ОПК-4 Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства	ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	Знает понятия и область применения сметных норм, единичных расценок, входящих в состав сметной нормативной базы для расчета сметной стоимости строительства ГТС в составе проектно-сметной документации; понятие и применение нормативов цены строительства.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1;10;11
				Умеет осуществлять поиск необходимых нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области ценообразования и оценки эффективности капитальных вложений объектов капитального строительства ГТС для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 12;13; 18-39;14;15
				Владеет навыками применения сметной нормативной базы ценообразования в строительстве для выполнения сметных расчетов в составе проектно-сметной документации; навыками оценки эффективности инвестиций (капитальных вложений) в строительство уникальных объектов капитального строительства ГТС на прединвестиционной стадии.	Устный опрос	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 16;17; 18-39
				Знает стадии инвестиционного процесса (ИП), его участников, этапы определения стоимости в строительстве на разных стадиях ИП, виды стоимости на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГТС, на этапе архитектурно-строительного проектирования, на этапе проведения конкурсных процедур (тендеров), на этапе заключения контракта.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы (из разд.1: 2;3;56); 14;15;43
				Умеет читать сметную документацию, анализировать показатели эффективности	Устный опрос	Тесты( ПР-1) Экзамен

			инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГОС.	(УО)	Вопросы 1-10;18-39
			<b>Владеет</b> навыками расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС в зависимости от метода ценообразования в строительстве, расчета стоимости проведения экспертизы сметной документации.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10
		<b>ОПК-4.3</b> Разработка и оформление проектной документации в области капитального строительства	<b>Знает</b> состав и виды проектной документации; сметную документацию, входящую в 11 раздел проектной документации.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10; 40-42
			<b>Умеет</b> разрабатывать и оформлять сметную документацию стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10
			<b>Владеет</b> методами и методиками ценообразования в строительстве объектов капитального строительства ГТС для разработки и оформления проектно-сметной документации в области капитального строительства ГТС.	Устный опрос (УО)	Тесты (ПР-1) Экзамен Вопросы 1-10

## Шкала оценивания уровня сформированности компетенции

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		критерии	показатели	баллы
<b>ОПК-9</b> Способен организовывать работу и управлять коллективом производственных подразделений по строительству, обслуживанию, эксплуатации, ремонту, реконструкции, демонтажу зданий и сооружений, осуществлять организацию и управление производственной деятельностью строительной организации	<b>ОПК-9.1</b> Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах	<b>Знает</b> ресурсы предприятий строительного комплекса, необходимые для выполнения проектных и строительно-монтажных работ (СМР): понятия, классификацию, показатели оценки эффективности их использования; договорные цены в строительстве	знание базовых вопросов экономики предприятий строительного комплекса; состав договора подряда на выполнение СМР (проектных работ); что такое тендер и этапы его проведения	способность сделать правильный выбор показателей для оценки эффективности использования материально-технических и трудовых ресурсов предприятий строительного комплекса	60 -70 баллов
	умеет (продвинутый уровень)	<b>Умеет</b> рассчитывать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; выполнять анализ эффективности использования ресурсов; определять потребность в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.	умение на основе расчета потребности в матер.-технических и трудовых ресурсах находить пути снижения издержек и увеличения производительности труда и техники в производственном подразделении	способность произвести расчёт потребности в матер.-технических и трудовых ресурсах, выработки и трудоемкости и находить резервы увеличения производительности труда и техники в целях повышения эффективности деятельности предприятия	75-85 баллов
	владеет (высокий уровень)	<b>Владеет</b> методикой расчета показателей эффективности деятельности предприятий строительного комплекса; методикой определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах предприятий строительного комплекса.	владение навыками выполнения экономического анализа деятельности предприятий строительного комплекса; определения потребности в мат-тех. и трудовых ресурсах	способность определять оптимальную потребность в матер.-технических и трудовых ресурсах; осуществлять поиск резервов снижения издержек, увеличения прибыли и рентабельности	86-100 баллов

				предприятий строительного комплекса	
<b>ОПК-4</b> Способен разрабатывать проектную и распорядительную документацию, участвовать в разработке нормативных правовых актов в области капитального строительства	<b>ОПК-4.1</b> Выбор нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области капитального строительства, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов	<b>Знает</b> понятия и область применения сметных норм, единичных расценок, входящих в состав сметной нормативной базы для расчета сметной стоимости строительства ГТС в составе проектно-сметной документации; понятие и применение нормативов цены строительства.	знание основных принципов и методов ценообразования в строительстве ГТС и оценки эффективности их инвестиций (капитальных вложений); понятия, состава, жизненного цикла инвестиционного проекта; субъектов и объектов инвестиционной деятельности	способность сделать правильный выбор нормативной базы для расчета стоимости строительства ГТС этапах планирования и архитектурно-строительного проектирования	60 -70 баллов
	умеет (продвинутый уровень)	<b>Умеет</b> осуществлять поиск необходимых нормативно-правовых или нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области ценообразования и оценки эффективности капитальных вложений объектов капитального строительства ГТС, для разработки проектно-сметной документации, составления нормативных и распорядительных документов.	умение из набора методов и методик расчета сметной стоимости строительства ГТС и оценки эффективности инвестиций выбрать правильный вариант	способность сделать правильный выбор метода и методики расчета сметной стоимости и оценки эффективности проектных решений ГТС	75-85 баллов
	владеет (высокий уровень)	<b>Владеет</b> навыками применения сметной нормативной базы ценообразования в строительстве для выполнения сметных расчетов в составе проектно-сметной документации; навыками оценки	владение набором методов и практических приемов для расчета эффективных проектных решений при оценке инвестиций,	способность выполнить экономическое сравнение вариантов конструктивных решений и выбрать оптимальный при проектировании ГТС;	86-100 баллов

		эффективности инвестиций (капитальных вложений) в строительство уникальных объектов капитального строительства ГТС на прединвестиционной стадии.	выборе конструктивного решения при проектировании объекта капитального строительства в области стр-ва ГТС	выполнить сравнение и выбрать наиболее эффективный вариант инвестиций (капитальных вложений) в ГТС	
	<b>ОПК-4.2</b> Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	<b>Знает</b> стадии инвестиционного процесса (ИП), его участников, этапы определения стоимости в строительстве на разных стадиях ИП, виды стоимости на этапе планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГТС, на этапе архитектурно-строительного проектирования, на этапе проведения конкурсных процедур (тендеров), на этапе заключения контракта.	Знание видов стоимости строительства ГТС на разных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта	Способность выбрать методы и методики определения стоимости ГТС на разных этапах жизненного цикла инвестиционного проекта	60 -70 баллов
	умеет (продвинутый уровень)	<b>Умеет</b> читать сметную документацию, анализировать показатели эффективности инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства ГТС.	Умение читать локальные, объектные сметные расчеты (сметы), сводный сметный расчет; разбираться в показателях оценки эффективности капитальных вложений	Способность разрабатывать сметную документацию	75-85 баллов
	владеет (высокий уровень)	<b>Владеет</b> навыками расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС в зависимости	Владение навыками расчета прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли в	Способность выполнять расчет стоимости экспертизы сметной документации	86-100 баллов

		от метода ценообразования в строительстве, расчета стоимости проведения экспертизы сметной документации.	локальных сметах; объектных смет и сводного сметного расчета		
	<b>ОПК-4.3</b> Разработка и оформление проектной документации в области капитального строительства	<b>Знает</b> состав и виды проектной документации; сметную документацию, входящую в 11 раздел проектной документации.	Знание состава пояснительной записки к сметным расчетам, ведомости подсчета объемов работ, состава сметной документации	Способность составлять пояснительную записку к сметным расчетам, заполнять ведомость подсчета объемов работ, локальную ресурсную ведомость, составлять единичную расценку	60 -70 баллов
	умеет (продвинутый уровень)	<b>Умеет</b> разрабатывать и оформлять сметную документацию стоимости строительства объектов капитального строительства ГТС	Умение разработать локальную смету, в зависимости от принятого метода ценообразования; объектную смету и сводный сметный расчет в текущих ценах	Способность определять стоимость элементов прямых затрат, находить цены ресурсов, неучтенных расценкой, в локальных сметах	75-85 баллов
	владеет (высокий уровень)	<b>Владеет</b> методами и методиками ценообразования в строительстве объектов капитального строительства ГТС для разработки и оформления проектно-сметной документации в области капитального строительства ГТС	Владение методами ценообразования: ресурсным, ресурсно-индексным, базисно-индексным	Способность выполнять сметные расчеты и оформлять сметную документацию в составе проекта используя знания современных методов и методики ценообразования в ГТС	86-100 баллов

### Шкала измерения уровня сформированности компетенций

Итоговый балл	1-60	61-75	76-85	86-100
Оценка (пятибалльная шкала)	2 неудовлетворительно	3 удовлетворительно	4 хорошо	5 отлично
Уровень сформированности компетенций	отсутствует	пороговый (базовый)	продвинутый	высокий (креативный)



## Контрольные вопросы к устному опросу по разделам 9-го семестра

1. Что изучает дисциплина экономика строительства?
2. Назовите и охарактеризуйте стадии инвестиционного процесса.
3. Субъекты и объекты инвестиционного процесса.
4. Техничко-экономические особенности строительства ГТС повышенной ответственности.
5. Предприятия строительного комплекса (понятие, виды, организационно-правовые формы).
6. Ресурсы предприятий строительной отрасли.
7. Что такое основные производственные фонды строительной организации?
8. Приведите классификацию ОФ.
9. Виды стоимости ОФ
10. Что такое амортизация?
11. Что такое нормы амортизации?
12. Виды износа ОФ
13. Методы начисления амортизации ОФ.
14. Показатели динамики и технического состояния ОФ
15. Частные показатели эффективности ОФ
16. Что такое фондоотдача?
17. Обобщающие показатели эффективности использования ОФ
18. Показатели технического состояния ОФ.
19. Что такое оборотные средства (ОС) СМО, их двойственная природа?
20. Состав оборотных средств
21. Нормирование ОС
22. Основные направления повышения эффективности использования ОФ

23. Стадии оборота ОС
24. Показатели эффективности использования ОС
25. Основные направления повышения эффективности использования ОС.
26. Трудовые ресурсы СО: классификация, категории работников СО, структура персонала.
27. Виды численности персонала (списочная, явочная)
28. Формы оплаты труда в СО
29. Системы оплаты СО
30. Что характеризует понятие «текучесть кадров»
31. Для каких целей выполняется анализ движения персонала?
32. Показатели производительности труда
33. Что такое трудоемкость?
34. Что такое выработка?
35. Что влияет на рост выработки?
36. Что такое финансовый результат деятельности СО и как его рассчитать?
37. Элементы затрат СО
38. Статьи калькуляции СО
39. Смета затрат на производство
40. Цель расчета калькуляции
41. Виды деятельности СМО в целях расчета прибыли
42. Маржинальная прибыль
43. Понятие рентабельности
44. Валовая прибыль СМО
45. Формирование прибыли по форме №2 бухгалтерской отчетности
46. Формирование и распределение чистой прибыли СМО.
47. Налогообложение на предприятиях строительного комплекса.
48. Как влияет отраслевое соглашение строителей для расчета оплаты труда?

49. Мотивация персонала.
50. Планирование численного состава рабочих и работающих.
51. Планирование фонда оплаты труда на строительном предприятии
52. Виды планирования деятельности СО, цели и задачи планирования (стратегическое, текущее, оперативное, бизнес-план)
53. Формы осуществления капитального строительства (хозяйственный, подрядный).
54. Строительство как отрасль материального производства
55. Строительство как инвестиционный процесс
56. Участники инвестиционного процесса

**Контрольные вопросы устному опросу по разделам  
семестра А (10)**

1. Понятие сметной стоимости и себестоимости строительной продукции.
2. Методы ценообразования в строительстве ГТС повышенной ответственности.
3. Методики ценообразования в строительстве ГТС повышенной ответственности в зависимости от методов ценообразования.
4. Состав и структура сметной стоимости СМР.
5. Состав прямых затрат в сметных расчетах СМР.
6. Состав накладных расходов в сметных расчетах СМР.
7. Сметная прибыль в составе сметной стоимости СМР.
8. Базисно-индексный метод расчета сметной стоимости СМР.
9. Ресурсный метод сметной стоимости СМР.
10. Единичной расценки в расчетах сметной стоимости СМР: понятие, расчет.

11. Нормативы цены строительства (НЦС): цель применения, понятие, состав.
12. Система сметных нормативов СМР.
13. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС).
14. Договорные цены в строительстве. Участники инвестиционного процесса при составлении договора подряда на СМР.
15. Подрядные торги в строительстве. Участники инвестиционного процесса в подрядных торгах.
16. Понятие инвестиций, инвестиционных проектов.
17. Капитальные вложения (КВ), как частный случай инвестиций: понятие, структуры капитальных вложений.
18. Состав сметной стоимости строительства (КВ) в строительстве ГТС повышенной ответственности.
19. Виды эффективности инвестиционных проектов (ИП).
20. Дайте характеристику основным методам оценки ИП: статические и динамические.
21. Статические методы оценки ИП.
22. Динамические методы ИП.
23. Формирование денежных потоков.
24. Дисконтирование: понятие, цель, методика.
25. Понятие аннуитета.
26. Критериальные показатели ИП в статическом методе оценки инвестиций.
27. Критериальные показатели ИП в динамическом методе оценки инвестиций.
28. Интегральный экономический эффект.
29. Внутренняя норма доходности.
30. Индекс доходности.

31. Понятие и определение срока окупаемости ИП в динамическом и статическом методах оценки эффективности инвестиций.
32. Источники финансирования инвестиций.
33. Собственные средства финансирования инвестиций.
34. Заемные и привлеченные средства финансирования инвестиций.
35. Экономическая оценка вариантов проектно-строительных решений
36. Система технико-экономических показателей (ТЭП) для оценки проектных решений.
37. Приведенные затраты.
38. Сравнение и выбор вариантов проектных решений.
39. ТЭП сравнения вариантов конструктивных решений.
40. Основные технико-экономические показатели проекта.
41. Сметная документация на строительство объектов капитального строительства
42. ФОТ оплаты труда в прямых затратах в составе сметной стоимости СМР: состав, для расчетов каких сметных показателей используется.

## Тесты

### 9 семестр

#### **1. Какой из фондов не формируется за счет прибыли:**

- 1) фонд потребления;
- 2) фонд накопления;
- 3) резервный фонд;
- 4) фонд заработной платы.

#### **2. Выручка для строительной-монтажной организации (СМО):**

- 1) доход по операционной деятельности;
- 2) договорная цена строительной-монтажных работ (СМР);
- 3) прибыль (СМО);

4) доходы по обычным видам деятельности и по дополнительным видам деятельности.

**3. Показатели эффективности использования основных производственных фондов:**

- 1) рентабельность, прибыль;
- 2) производительность труда,
- 3) фондоотдача, водоёмкость;
- 4) восстановление основных производственных фондов (ОПФ).

**4. Какое мероприятие не обеспечивает рост уровня рентабельности:**

- 1) снижение материалоемкости продукции;
- 2) снижение фондоотдачи;
- 3) снижение водоёмкости;
- 4) снижение издержек производства.

**5. К затратам на управление и организацию производства в себестоимости продукции относятся затраты:**

- 1) прямые;
- 2) косвенные;
- 3) переменные;
- 4) постоянные.

**6. Эффективность использования оборотных средств характеризуют:**

- 1) прибыль и рентабельность производства;
- 2) уровень отдачи оборотных средств;
- 3) коэффициент оборачиваемости, длительность одного оборота, коэффициент загрузки.
- 4) фондовооружённость труда.

**7. Система управления затратами «Стандарт-костинг» не предусматривает:**

- 1) расчет затрат на изготовление продукции по стандартным формам калькуляций;
- 2) расчет точки безубыточности;

3) расчет затрат на строительство зданий и сооружений по стандартным сметам;

4) расчет издержек СМО на основе разработки стандартной сметы затрат на производство.

**8. Производительность труда измеряется:**

- 1) количеством отработанных дней;
- 2) численностью рабочих;
- 3) выработкой и трудоемкостью;
- 4) выручкой.

**9. Соотношение отдельных элементов или групп основных средств, выраженное в процентах к их общей стоимости характеризует:**

- 1) состав основных фондов;
- 2) структуру основных фондов;
- 3) функции основных фондов;
- 4) сущность основных фондов.

**10. В системе франкирования цен учитывается:**

- 1) транспортная составляющая;
- 2) себестоимость единицы продукции;
- 3) прибыль;
- 4) прямые и косвенные затраты.

**11. Ускорение оборачиваемости оборотных фондов говорит:**

- 1) о более эффективном использовании основных средств;
- 2) о росте выработки;
- 3) о более эффективном использовании оборотных средств;
- 4) о снижении эффективности использования оборотных средств.

**12. Размер сдельной оплаты труда рабочих в строительстве зависит от:**

- 1) объема выполненных СМР;
- 2) количества отработанного времени;
- 3) количества проведенных сделок;
- 4) почасовой заработной платы.

**13. В состав оборотных средств не включается:**

- 1) дебиторская задолженность;
- 2) амортизация;
- 3) незавершенное производство;
- 4) денежные средства.

**14. Рентабельность продаж СМО определяется как отношение:**

- 1) балансовой прибыли в выручке;
- 2) прибыли от продаж к договорной цене СМР;
- 3) чистой прибыли к активам СМО;
- 4) прибыли по операционной деятельности к выручке.

**15. Тарифная система оплаты труда рабочих включает:**

- 1) тарифные ставки, тарифные сетки;
- 2) тарифные ставки, тарифные сетки, тарифно-квалификационный справочник, районный коэффициент;
- 3) должностные оклады, премиальные, тарифно-квалификационный справочник;
- 4) тарифные сетки.

**16. Для какого налогового режима применяются расчеты:**

**6% с доходов или 15% (Доходы – Расходы)?**

- 1) общая система налогообложения (ОСНО);
- 2) упрощенная система налогообложения (УСН);
- 3) единый налог на вмененный доход (ЕНВД);
- 4) патентная система налогообложения (ПСН).

**17. Какие стадии проходят оборотные средства:**

- 1) денежную и товарную;
- 2) денежную и сбыта;
- 3) производственную, товарную и денежную;
- 4) реализации.

**18. Переоценка основных фондов позволяет рассчитать:**

- 1) ликвидационную стоимость;



- 2) остаточную стоимость;
- 3) восстановительную стоимость;
- 4) первоначальную стоимость.

**19. Темпы роста зарплаты не должны опережать темпы роста выработки.**

- 1) да не должны;
- 2) нет должны;
- 3) не имеет значения;
- 4) всегда опережают.

**20. К фондам обращения относятся:**

- 1) денежные средства;
- 2) незавершенное производство;
- 3) строительная техника;
- 4) амортизация.

**21. Что из перечисленного не относится к основным фондам:**

- 1) строительная техника;
- 2) причальная стенка;
- 3) многофункциональное здание;
- 4) швеллер.

**22. Коэффициент оборачиваемости оборотных средств показывает:**

- 1) размер оборотных средств;
- 2) длительность одного оборота оборотных средств;
- 3) количество оборотов за период;
- 4) уровень технической оснащенности труда.

**23. Какие виды деятельности СМО могут учитываться при расчете прибыли?**

- 1) обычная деятельность
- 2) операционная деятельность;
- 3) внереализационные операции;
- 4) перечисленное в пунктах 1, 2, 3.

**24. Формирование цены методом безубыточности означает, что СМО:**

- 1) работает на самофинансировании;
- 2) запас финансовой прочности равен нулю;
- 3) цена устанавливается из расчета желаемой величины прибыли;
- 4) нет такого метода ценообразования.

**25. Что из перечисленного не относится к прямым налогам:**

- 1) налог на прибыль;
- 2) налог на доходы физических лиц (НДФЛ);
- 3) налог на добавленную стоимость (НДС);
- 4) налог на имущество.

**26. Какое из условий ведет к снижению эффективности использования ОПФ:**

- 1) увеличение выработки;
- 2) темпы роста фондовооруженности труда опережают темпы роста выработки;
- 3) списание излишнего оборудования;
- 4) сдача оборудования в аренду.

**27. Налоговые вычеты по НДФЛ:**

- 1) имущественный: при приобретении или строительстве жилья;
- 2) социальный: на обучение;
- 3) социальный: на дорогостоящее лечение;
- 4) пункты 1, 2, 3.

**28. Основные фонды – это**

- 1) предметы труда, участвующие в процессе производства один раз, меняющие свою форму и полностью переносящие свою стоимость на себестоимость продукции;
- 2) средства труда многократно участвующие в процессе производства, не меняющие

свою форму и переносящие свою стоимость по частям на себестоимость продукции;

- 3) оборотный капитал;
- 4) материальные затраты.

**29. Показатели рентабельности повысятся, если:**

- 1) издержки предприятия возрастут;
- 2) увеличится объем выпуска продукции;
- 3) темпы роста затрат будут опережать темпы роста выручки;
- 4) возрастет дебиторская задолженность.

**30. Экстенсивное использование ОПФ характеризуют:**

- 1) фондоёмкость, фондоотдача ОПФ;
- 2) коэффициенты сменности и экстенсивного использования ОПФ;
- 3) рентабельность ОПФ;
- 4) прибыль предприятия.

**31. Маржинальная прибыль – это разница между:**

- 1) выручкой и переменными затратами;
- 2) выручкой и постоянными затратами;
- 3) выручкой и прибылью от продаж;
- 4) всеми доходами и расходами.

**32. Франко – склад поставщика означает, что транспортные расходы включены в состав цены на доставку строительных материалов с учетом:**

- 1) выгрузки материалов на склад станции отправления;
- 2) погрузки со склада поставщика на транспортное средство покупателя;
- 3) выгрузки материалов на склад железно-дорожной станции назначения;
- 4) погрузки материалов в вагон на железно-дорожной станции-отправления.

**33. Основные средства – это**

- 1) капитальные вложения в основные производственные фонды (ОПФ);
- 2) оборотный капитал;
- 3) основной капитал;

4) основной и оборотный капитал.

**34. Амортизация – это**

- 1) процесс переноса стоимости ОПФ на себестоимость продукции;
- 2) процесс восстановления ОПФ;
- 3) расходы на содержание ОПФ;
- 4) физический и моральный износ.

**35. Для нормирования оборотных средств используются показатель:**

- 1) длительность одного оборота;
- 2) норма запаса в днях и потребность в строительных материалах на один день;
- 3) размер оборотных средств;
- 4) количество оборотов за период.

**36. Производительность труда это:**

- 1) объем выполненных строительно-монтажных работ (СМР);
- 2) капитал строительно-монтажной организации (СМО);
- 3) объем произведенной продукции одним человеком за единицу рабочего времени;
- 4) выручка.

**37. К оборотным производственным фондам относятся:**

- 1) здания и сооружения;
- 2) строительная техника;
- 3) производственные запасы, незавершенное производство, расходы будущих периодов.
- 4) денежные средства.

**38. Устранимый физический износ:**

- 1) износ, который можно устранить;
- 2) нет такого понятия;
- 3) возникает когда отремонтировать основное средство дешевле, чем приобрести новое;
- 4) это понятие означает, что основное средство требует ремонта.

**39. Применение системы управления затратами «Директ-костинг» не предусматривает расчет:**

- 1) валовой маржи;
- 2) сметы затрат на производство;
- 3) точки безубыточности;
- 4) запаса финансовой прочности.

**40. Для какого из перечисленных налоговых режимов применяется формула:**

**Базовая доходность \* физический показатель \* К1 \* К2 \* 15%?**

- 1) общая система налогообложения (ОСНО);
- 2) упрощенная система налогообложения (УСН);
- 3) единый налог на вмененный доход (ЕНВД);
- 4) патентная система налогообложения (ПСН).

**41. Недостаток оборотных средств приводит к:**

- 1) остановке производства;
- 2) снижению затрат;
- 3) увеличению прибыли;
- 4) экономии строительных материалов.

**42. Модификация цен:**

- 1) осуществляется через систему скидок;
- 2) применяется для стимулирования сбыта;
- 3) осуществляется через ступенчатое снижение цен по предлагаемому ассортименту;
- 4) перечисленное в пунктах 1, 2, 3 относится к модификации цен.

**43. При каком режиме налогообложения уплачиваются: налог на добавленную стоимость (НДС), налог на прибыль, налог на доходы физических лиц (НДФЛ), страховые взносы?**

- 1) общая система налогообложения (ОСНО);
- 2) упрощенная система налогообложения (УСН);
- 3) единый налог на вмененный доход (ЕНВД);

4) патентная система налогообложения (ПСН).

**44. К активной части основных средств относятся:**

- 1) строительная техника;
- 2) здания;
- 3) сооружения;
- 4) многолетние насаждения.

**45. Для повременной оплаты труда характерна оплата труда в соответствии с:**

- 1) количеством изготовленной продукции;
- 2) количеством отработанного времени;
- 3) количеством оказанных услуг;
- 4) количеством проведенных сделок.

**46. Интенсивное использование оборудования характеризуют:**

- 1) коэффициент сменности;
- 2) фондоотдача;
- 3) коэффициент экстенсивного использования;
- 4) коэффициент интенсивного использования оборудования.

**47. Избыток оборотных средств приводит к:**

- 1) остановке производства;
- 2) снижению затрат;
- 3) увеличению прибыли;
- 4) увеличению издержек производства.

**48. Какие виды износа учитываются в расчете амортизации:**

- 1) физический, моральный, социальный;
- 2) физический;
- 3) физический и моральный;
- 4) моральный.

**49. Объем продаж, при котором фирма покрывает все постоянные и переменные**

**затраты, не имея прибыли определяет:**

- 1) точку безубыточности;
- 2) валовой доход;
- 3) чистую прибыль;
- 4) балансовую прибыль.

**50. Показатель фондоотдачи характеризует:**

- 1) размер объема выручки, приходящийся на 1 руб. среднегодовой стоимости ОПФ;
- 2) уровень технической оснащенности труда,
- 3) удельные затраты ОПФ на 1 руб. реализованной продукции;
- 4) количество оборотов оборотных средств.

**11. Сметная себестоимость строительных работ является:**

- 1) основной частью договорной цены на строительную продукцию;
- 2) прямыми затратами на строительную продукцию;
- 3) договорной ценой на строительную продукцию;
- 4) косвенными затратами на строительную продукцию.

**52. Трудоемкость -это**

- 1) объем произведенной продукции в единицу времени;
- 2) заработная плата производственных рабочих;
- 3) объем выполненных СМР;
- 4) время, затраченное на производство единицы продукции.

**53. Снижение прибыли на предприятии является следствием...**

- 1) сокращения персонала;
- 2) роста оборачиваемости активов;
- 3) роста себестоимости продукции;
- 4) снижения издержек производства.

**54. К элементам затрат относятся:**

- 1) затраты на топливо и энергию на технологические цели;
- 2) основная заработная плата производственных рабочих;
- 3) материальные затраты, фонд оплаты труда (ФОТ), страховые взносы, амортизация,

прочие затраты;

4) прямые затраты и косвенные затраты.

**55. Принцип Парето в экономике предприятия проявляется в случае, если:**

1) для получения 80% эффекта достаточно проанализировать 20% издержек;

2) для получения 80% эффекта нужно проанализировать все издержки;

3) для получения 80% эффекта достаточно проанализировать 50% издержек;

4) применение принципа Парето не может влиять на эффект деятельности предприятия.

**56. Что относится к системе управления затратами?**

1) «Стандарт – костинг»;

2) «Таргет – костинг»;

3) «Директ – костинг»;

4) все перечисленное в пунктах 1, 2, 3.

**57. Сумма прибыли и постоянных затрат – это:**

1) порог рентабельности;

2) точка безубыточности;

3) маржинальная прибыль;

4) запас финансовой прочности.

**58. В состав оборотных средств предприятия входят:**

1) строительная техника;

2) денежные средства;

3) амортизация;

4) оборотные производственные фонды и фонды обращения.

**59. Снижение трудоемкости строительных работ приводит к:**

1) увеличению выработки;

2) сокращению сроков строительства;

3) экономии затрат;



4) перечисленное в пунктах 1, 2, 3.

**60. Показатели движения персонала:**

- 1) среднесписочная численность персонала;
- 2) явочная численность персонала;
- 3) коэффициенты оборота по приему, по выбытию, текучести кадров;
- 4) коэффициент оборачиваемости.

**ТЕСТЫ**

**семестр А(10)**

**1. Капитальные вложения – это:**

1. Денежные средства, направляемые на возобновление основных фондов.
2. Основные средства
3. Основные фонды
4. Инвестиционный проект

**2. Что понимают под дисконтированием?**

1. Приведение будущих денежных потоков к настоящему времени.
2. Получение скидки (дисконта) при кредитовании инвестиционного проекта.
3. Уменьшение дохода инвестиционного проекта на величину инфляции.
4. Приведение текущих денежных потоков к будущему времени.

**3. Основой ценообразования в строительстве являются:**

1. Государственная система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
2. Районные коэффициенты.
3. Объемы работ.
4. Источники финансирования.

**4. Если альтернативные варианты инвестиционных проектов**

**сравниваются на**

**основе приведенных затрат, то выбирается тот вариант где:**

1. Максимальные приведенные затраты.

2. Минимальный рок окупаемости.
3. Максимальный интегральный экономический эффект.
4. Минимальные приведенные затраты.

**5. Продукцией отрасли строительства являются:**

- 1.оборотные средства.
2. Основные фонды.
3. Капитальные вложения.
4. Пассивная часть основных фондов.

**6. Затраты на временные здания и сооружения относятся к:**

1. Строительным работам.
2. Стоимости оборудования.
3. Строительным и монтажным работам.
4. К перечисленному в пунктах 1, 2, 3.

**7. Инвестиции это:**

1. Денежные средства, вкладываемые в различные виды деятельности в целях получения дохода.
2. Денежные средства, ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, любое другое имущество или имущественные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в различные виды деятельности в целях получения дохода и достижения положительного экономического и социального эффекта.
3. Облигации.
4. Денежный поток.

**8. Этапы инвестиционного процесса в строительстве:**

1. Прединвестиционный, инвестиционный, эксплуатационный.
2. ТЭО, подписание контрактов, строительство, эксплуатация.
3. Проектирование.

4. Строительство и сдача объекта в эксплуатацию.

**9. Рентабельность капитальных вложений – это.**

1. Отношение прибыли к затратам на производство продукции.
2. Отношение прибыли к размеру основных фондов и оборотных средств;
3. Отношение прибыли к объему капитальных вложений;
4. Срок окупаемости.

**10. К сметной цене на оплату труда рабочих-строителей в прямых затратах**

**относится:**

1. Повременная оплата труда рабочих-строителей, занятых непосредственно на СМР.
2. ФОТ в прямых затратах.
3. Оплата рабочих, выполняющих хозяйственные работы в строительной организации.
4. Сдельная оплата труда рабочих-строителей, занятых непосредственно на СМР.

**11. На стадии эксплуатации объекта формируется денежный поток от:**

1. Инвестиционной деятельности.
2. Операционной деятельности.
3. Операционной деятельности, а так же в зависимости от целей развития

бизнеса

может формироваться денежный поток от инвестиционной и финансовой деятельности.

**12. Накладные расходы учтенные в сметах предназначены для возмещения затрат:**

1. Инвестора.
2. Заказчика.
3. Подрядчика.
4. Перечисленного в пунктах 2, 3.

**13. Внутренняя норма доходности это:**

1. Процентная ставка доходности инвестиций, которая покрывает банковский процент по кредиту.
2. Среднеотраслевая доходность инвестиций;
3. Ставка дисконта, при которой NPV равен нулю;
4. Доходность на государственные ценные бумаги.

**14. К участвующим субъектам инвестиционного процесса относятся:**

1. Инвестор, заказчик, проектировщик, подрядчик, поставщик.
2. Контролирующие органы, банки, страховые компании.
3. Все субъекты, перечисленные в пунктах 1 и 2.
4. Рабочие-строители и машинисты.

**15. Сметная прибыль отражается в составе себестоимости СМР.**

1. Верно
2. Неверно.

**16. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:**

1. От 1 до 20.
2. 9.
3. 12.
4. 1-7.

**17. Сводный сметный расчет включает лимитированные затраты.**

1. Верно
2. Неверно

**18. Цель разработки бизнес-плана – привлечь инвестора**

1. Верно
2. Неверно

**19. Договорная цена для инвестора:**

1. Цена строительной продукции;
2. Инвестиционные затраты, определяемые сметными расчетами;

3. Договорная цена, определяемая стоимостью выполненных работ в соответствии

с договором подряда;

4. Перечисленное в пунктах 1 и 2.

**20. Если чистый дисконтированный доход при заданной норме дисконта больше**

**нуля, его**

**следует:**

1. Принять.
2. Отвергнуть.
3. Недостаточно данных для ответа.
4. Не имеет значения.

**21. Если в двух документах есть разночтение, какой документ является**

**достоверным и**

**правильным на дату составления смет и расчетов?**

1. Государственные сметные нормы, методические документы строительства.

2. Приказы Минстроя.
3. Градостроительный кодекс РФ.
4. Постановления РФ.

**22. Совокупность ресурсов, выраженная в чел.-ч; маш-ч; м<sup>2</sup>, т, м<sup>3</sup>, установленная**

**на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:**

1. Сметный норматив.
2. Сметная норма.
3. Сметный справочник.
4. Сметная единица.

**23, Тендер – это:**

1. Процесс формирования договорной цены.

2. Конкурсная форма привлечения подрядчиков для строительства

объектов или

других работ.

3. Процесс заключения контрактов.

**24. Накладные расходы подразделяют на:**

1. Административно-хозяйственные расходы.

2. Расходы на обслуживание работников строительства.

3. Расходы на организацию работ на строительной площадке.

4. Прочие

5. Все группы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4.

**25. Накладные расходы – это:**

1. Себестоимость СМР.

2. Косвенные затраты СМР.

3. Прямые затраты

4. Стоимость СМР

**26. Накладные расходы определяются с использованием:**

1. Общеотраслевых укрупненных нормативов по основным видам строительства.

2. Нормативов накладных расходов по видам СМР.

3. Индивидуальной нормы для конкретной организации.

4. Всего перечисленного в пунктах 1, 2, 3.

**27. Сравнение различных инвестиционных проектов и выбор лучшего из них**

**рекомендуется проводить по показателям:**

1. Объема реализованной продукции.

2. Интегрального экономического эффекта.

3. Рентабельности продукции.

4. Величины прибыли.

**28. Сметная себестоимость – входит в состав в состав прямых затрат.**

1. Верно
2. Неверно.

**29. Сметная прибыль определяется с использованием:**

1. Общеотраслевых нормативов.
2. Нормативов по видам СМР.
3. Индивидуальной нормы, разрабатываемой (в отдельных случаях) для конкретной подрядной организации.
4. Всего перечисленного в пунктах 1, 2, 3.

**30. Сметные нормативы не обязательны для применения на составление смет :**

1. На капитальный ремонт многоквартирных домов.
2. На строительство объектов за счет средств бюджета бюджетной системы РФ.
3. На строительство объектов за счет средств физических лиц.

**31. К сметной цене на оплату труда рабочих-строителей в прямых затратах**

**относится:**

1. Повременная оплата труда рабочих-строителей, занятых непосредственно на СМР.
2. ФОТ в прямых затратах.
3. Оплата рабочих, выполняющих хозяйственные работы в строительной организации.
4. Сдельная оплата труда рабочих-строителей, занятых непосредственно на СМР.

**32. По локальной смете определяется стоимость отдельно стоящего объекта.**

1. Верно
2. Неверно.

### **33. Статический метод определения эффективности инвестиций**

**предполагает**

**расчет:**

1. Экономической эффективности капитальных вложений и простого срока окупаемости.
2. Интегрального экономического эффекта.
3. Дисконтированного срока окупаемости.
4. Показателей с учетом фактора времени.

**34. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов разработаны в расчете на**

1. Стоимость строительных машин и механизмов.
2. 1 машино-час эксплуатации строительных машин и механизмов.
3. Затраты на оплату труда машинистов.
4. Восстановительную стоимость машин и механизмов.

**35. Сметная стоимость СМР определяется на основе:**

1. Объемов работ и стоимости единицы элементов прямых затрат.
2. Объемов работ, сметных нормативов, стоимости единицы элементов прямых затрат.
3. Локальных смет.

**36. Аннуитет-это:**

1. Денежные потоки за расчетный период .
2. Равновеликие платежи в равные промежутки времени.
3. Показатель экономической эффективности инвестиций.
4. Коэффициент для приведения денежных потоков к будущему времени.

**37. Экономически эффективная проектная документация повторного использования**



**при бюджетном финансировании отличается тем, что внесенные изменения в**

**проектную документацию**

1. Не приводят к увеличению сметы на строительство.
2. Могут превышать сметы на строительство.
3. Могут затрагивать конструктивные характеристики безопасности

объекта

капитального строительства.

**38. К элементным сметным нормативам относятся:**

1. ГЭСН 81, ФССЦ 81, ФЕР 81.
2. НЦС.
3. НЦКР.
4. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли.

**39. Какие показатели относятся динамическому методу определения экономической**

**эффективности капитальных вложений?**

1. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость проекта.
2. Рентабельность капитальных вложений.
3. Простой срок окупаемости.
4. Простая норма прибыли.

**40. Сводный сметный расчет включает 12 глав, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, НДС.**

1. Да.
2. Нет.

**41. Утвержденный сводный сметный расчет стоимости строительства служит**

**основой для определения объема капитальных вложений и открытия финансирования строительства.**

1. Верно.
2. Служит только для определения затрат заказчика.

3. Служит только для определения затрат подрядчика.
4. Служит для расчета СМР.

**42. НЦС предназначены для:**

1. Планирования инвестиций.
2. Оценки эффективности использования капитальных вложений.
3. Подготовки ТЭП в задании на проектирование.
4. Все перечисленное выше.

**43. ГЭСН расшифровывается как:**

1. Государственный элементный сметный норматив.
2. Государственные элементные сметные нормы.
3. Государственные экономические сметные нормативы.
4. Государственные экономические строительные нормы.

**44. На основе какого принципа разработаны сметные нормы и как они корректируются**

1. Усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и в сторону уменьшения не корректируются.
2. Усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и в сторону уменьшения корректируются.
3. Учета расходов всех необходимых ресурсов и в сторону увеличения не корректируются.
4. Учета расходов всех необходимых ресурсов и в сторону увеличения корректируются.

**45. Норма доходности на капитал (дисконта) применяется в расчете:**

1. Интегрального экономического эффекта.
2. Коэффициента дисконтирования.
3. Дисконтированного срока окупаемости.
4. Объема капитальных вложений.

**46. Что из перечисленного не входит в состав сметных цен на эксплуатацию машин:**

1. Нормативный показатель амортизационных отчислений.
2. Нормативный показатель затрат на энергоносители.
3. Нормативный показатель сметной цены на оплату труда рабочих-строителей.
4. Нормативный показатель затрат на энергоносители.

**47. Строительство это:**

1. Создание строений на месте сносимых объектов капитального строительства.
2. Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные.
3. Восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.
4. Изменение параметров объектов капитального строительства.

**48. Статический метод определения эффективности инвестиций предполагает расчет:**

1. Экономической эффективности (рентабельности) капитальных вложений и простого срока окупаемости.
2. Интегрального экономического эффекта.
3. Дисконтированного срока окупаемости.
4. Показателей с учетом фактора времени.

**49. К лимитированным затратам относится**

1. Затраты на временные здания и сооружения.
2. Затраты на зимнее удорожание.
3. Непредвиденные работы и затраты.
4. Перечисленное в пунктах 1, 2, 3.

**50. Применение сметных нормативов обязательно для расчета сметной стоимости:**

1. Строительства.
2. Реконструкции.
3. Капитального ремонта.
4. Всего перечисленное в пунктах 1, 2, 3;

**51. Инвестиционный проект разрабатывается для:**

1. Оценки эффективности инвестиций.
2. Строительства объекта.

**52. Сметная прибыль отражается в составе стоимости СМР.**

1. Да.
2. Нет.

**53. Размер средств на оплату труда в локальных сметах определяется в текущих**

**ценах на основе показателей:**

1. Трудоемкости работ, выраженных в человеко-часах;
2. Среднего разряда рабочих, выполняющих данный объем работ;
3. Текущей заработной платы одного человеко-часа рабочих соответствующего разряда.
4. Всего перечисленного в пунктах 1; 2; 3.

**54. Договорная цена для подрядчика:**

1. Цена строительной продукции;
2. Инвестиционные затраты, определяемые сметными расчетами;
3. Договорная цена, определяемая стоимостью выполненных работ соответствии с договором подряда;
4. Перечисленное в пунктах 1 и 2.

**55. Что необходимо делать при производстве работ в особых условиях в сметных расчетах?**

1. Применять к сметным нормам и расценкам соответствующие коэффициенты,  
приводимые в технической части к соответствующим сборникам нормативов и расценок.
2. Не применять к сметным нормам и расценкам соответствующие коэффициенты, приводимые в технической части к соответствующим сборникам нормативов и расценок.

**56. К оплате труда рабочих-строителей в строительномонтажных организациях относится:**

1. Сдельная и повременная оплата труда рабочих.
2. ФОТ в прямых затратах.
3. Оплата труда рабочих, выполняющих хозяйственные работы в строительной организации.
4. Тарифная система оплаты труда.

**57. Сводный сметный расчет включает:**

1. Лимитированные затраты.
2. Прямые затраты.
3. Сметную прибыль.
4. 13 глав.

**58. В чем суть чистого дисконтированного денежного дохода (NPV)?**

1. В определении разности между суммой дисконтированных денежных притоков и оттоков.
2. В определении инвестиционных издержек для реализации проекта.
3. В определении прибыли от реализации проекта.
4. В расчете дисконтированного срока окупаемости.

**59. Сметная прибыль входит в состав:**

1. Сметной стоимости СМР.
2. Сметной себестоимости СМР.
3. Прямых затрат.
4. Всего перечисленного в пунктах 1, 2, 3.

**60. В состав сметной себестоимости входят:**

1. Прямые затраты.
2. Прямые затраты и накладные расходы.
3. Прямые затраты, накладные расходы и сметная прибыль.
4. Накладные расходы и сметная прибыль.

**61. В составе каких затрат учитываются цены на оплату труда административно-**

**хозяйственного персонала?**

1. В составе прямых затрат.
2. В составе накладных расходов.
3. В составе цены на эксплуатацию машин и механизмов.
4. Нигде на учитываются.

**62. Цель расчета интегрального экономического эффекта:**

1. Стоимостная оценка результатов.
2. Увеличение стоимости бизнеса.
3. Рассчитать чистый дисконтированный денежный поток.
4. Оценить эффективность вложения инвестиций в проект.

**63. Локальная смета является:**

1. Первичным документом ценообразования в строительстве.
2. Основным документом для определения объема капитальных вложений.
3. Основным документом для определения стоимости отдельно стоящего объекта.
4. Документом для определения лимитированных затрат.

**64. Использование сборников ГЭСН для составления сметы свойственно:**

1. Методу применения банка данных.
2. Базисно-индексному методу.
3. Ресурсному методу.
4. Всего перечисленного в пунктах 1, 2, 3.

**65. НДС на строительство жилых зданий не учитывают**

1. Общестроительные работы.
2. Санитарно-технические работы.
3. Наружные инженерные сети.
4. Лимитированные затраты

**66. Интегральный экономический эффект является:**

1. Критерием экономической эффективности капитальных вложений.
2. Показателем для расчета срока окупаемости капитальных вложений.
3. Показателем, оценивающим эффективность деятельности предприятия.
4. Показателем для расчета объема капитальных вложений.