



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ШКОЛА)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель образовательной
программы

Г.А. Кияшко

Директор департамента мониторинга
и освоения георесурсов

Н.В. Шестаков

« 27 » декабря 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Государственная кадастровая оценка»
Направление – 21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»
Профиль – Кадастр недвижимости
Форма подготовки очная

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки 21.03.02 **Землеустройство и кадастры** утвержденного Министерства образования и науки РФ от 12.08.2020 г. № 978.

Рабочая программа дисциплины обсуждена на заседании отделения горного и нефтегазового дела, протокол № 3 от 27 декабря 2022 г.

Директор департамента мониторинга и освоения георесурсов: к.т.н., Н.В. Шестаков
Составитель, доцент департамента, к.б.н. М.А. Зверева

Владивосток

2022

1. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании Департамента мониторинга и освоения георесурсов от «_» _____202__г.
№

2. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании Департамента мониторинга и освоения георесурсов от «_» _____202__г.
№

3. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании Департамента мониторинга и освоения георесурсов от «_» _____202__г.
№

4. Рабочая программа пересмотрена и утверждена на заседании Департамента мониторинга и освоения георесурсов от «_» _____202__г.
№

Аннотация дисциплины

Государственная кадастровая оценка

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц/180 академических часа. Является дисциплиной выбора части ОП, формируемой участниками образовательных отношений, изучается на 4 курсе в 8 семестре и завершается экзаменом. Учебным планом проведение лекционных занятий в объеме 20 часов (в т.ч. 10 час. интерактив), практических занятий – 40 часов (в т.ч. 8 часов интерактив), а также выделены часы на самостоятельную работу студента – 120 часов (из них 27 часов на контроль).

Язык реализации русский.

Целью дисциплины является формирование знаний и умений в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- формирование знаний нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки объектов недвижимости; основных принципов государственной кадастровой оценки земель; методик определения кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель;
- формирование умений характеризовать ценообразующие факторы государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов;
- формирование умений определения качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, необходимых для кадастровой оценки.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции: ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-2.3, полученные в результате изучения дисциплин: «Кадастр недвижимости», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра», «Информационные системы кадастра недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

Обучающийся должен быть готов к преддипломной практике, которая формирует все профессиональные компетенции.

Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Тип задач	Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
Технологическая деятельность	ПК-5 Способен применять методику определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-5.1 Применяет на практике знание законодательных и методических основ определения рыночной и кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знает порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
			Умеет определять эффективность кадастровой оценки земель различного целевого назначения
			Владеет методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
		ПК-5.2 Использует принципы классификации объектов недвижимости, определения и анализа качественных и количественных характеристик объектов недвижимости	Знает ценообразующие факторы и их влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости
			Умеет определить качественные и количественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для кадастровой оценки
			Владеет навыками анализа количественных и качественных характеристик объекта недвижимости
		ПК-5.3 Проводит анализ информации о факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	Знает нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
			Умеет проводить сбор информации, требуемой для проведения кадастровой оценки
			Владеет навыками анализа информации о факторах, оказывающих влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Государственная кадастровая оценка» применяются следующие образова-

тельные технологии и методы активного/интерактивного обучения: лекция-беседа, семинар-дискуссия.

I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель: формирование знаний и умений в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Задачи:

- формирование знаний нормативно-правового регулирования государственной кадастровой оценки объектов недвижимости; основных принципов государственной кадастровой оценки земель; методик определения кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель;
- формирование умений характеризовать ценообразующие факторы государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов;
- формирование умений определения качественных и количественных характеристик объектов недвижимости, необходимых для кадастровой оценки.

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО: является дисциплиной выбора части ОП, формируемой участниками образовательных отношений (Б1.В.ДВ.02.01).

Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Тип задач	Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
Технологическая деятельность	ПК-5 Способен применять методику определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-5.1 Применяет на практике знание законодательных и методических основ определения рыночной и кадастровой стоимости объектов недвижимости	Знает порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
			Умеет определять эффективность кадастровой оценки земель различного целевого назначения
			Владеет методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
		ПК-5.2 Использует принципы классификации объектов недвижимости, определения и анализа качественных и количественных характеристик объектов недвижимости	Знает ценообразующие факторы и их влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости
			Умеет определить качественные и количественные характеристики объектов недви-

Тип задач	Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
			<p>жимости, необходимые для кадастровой оценки</p> <p>Владет навыками анализа количественных и качественных характеристик объекта недвижимости</p>
		ПК-5.3 Проводит анализ информации о факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	Знает нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
			Умеет проводить сбор информации, требуемой для проведения кадастровой оценки
			Владет навыками анализа информации о факторах, оказывающих влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости

II. ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц/180 академических часа. Изучается на 4 курсе в 8 семестре и завершается экзаменом. Учебным планом проведение лекционных занятий в объеме 20 часов (в т.ч. 10 час. интерактив), практических занятий – 40 часов (в т.ч. 8 часов интерактив), а также выделены часы на самостоятельную работу студента – 120 часов (из них 27 часов на контроль).

III. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Форма обучения – очная.

Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося					Формы промежуточной аттестации
		Лек	Лаб	Пр	СР	Контроль	
Раздел 1. Основные положения государственной кадастровой	8	8	–	10	25	27	УО-1 Экзамен

оценки						
Раздел 2. Методические вопросы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	8	12	–	30	68	УО-1 Экзамен
Итого		20	–	40	93	

IV. СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА **20 час. (в том числе 10 час. интерактив)**

Раздел 1. Основные положения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (8 час. интерактив)

Тема 1. Современная нормативно-правовая база (4 час.). Характеристика нормативно-правовых документов: федерального закона «О государственной кадастровой оценке» № 237-ФЗ, приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» от 04.08.2021 № П/0336.

Тема 2. Процедура проведения государственной кадастровой оценки (4 час.). Очередность проведения государственной кадастровой оценки. Роль организаций, принимающих участие в государственной кадастровой оценке объектов недвижимости. Подготовка промежуточных и окончательных отчетов по определению кадастровой стоимости. Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Раздел 2. Методические вопросы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (12 час., в т.ч. 2 час. интерактив)

Тема 1. Группировка объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости (2 час. интерактив). Сегментация объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости. Виды разрешенного использования.

Тема 2. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (10 час.). Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости по сегментам (14 сегментов).

V. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА **40 часов (8 час. интерактив)**

Занятия проходят в виде семинаров, на которых докладываются рефераты по соответствующим им темам. Роль преподавателя – формирование у студентов навыков критического, исследовательского отношения к вопросам по рассматриваемым темам.

Занятие 1. Процедура проведения кадастровой оценки объектов недвижимости (10 час.). Обсуждаются вопросы: принятие решения о проведении кадастровой оценки, формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, исполнители работ, документы при определении кадастровой стоимости, экспертиза документов, фонд данных государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Рефераты: «Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки земель», «Организационная структура проведения государственной кадастровой оценки», «Определение размера налогооблагаемой базы на основе государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», «Актуализация кадастровой стоимости объектов недвижимости», «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в Приморском крае».

Занятие 2. Группировка бюджетным учреждением объектов недвижимости. (4 час., интерактив). Обсуждаются вопросы: типология объектов недвижимости как обязательный метод массовой оценки, основания типизации и уровни группировки.

Реферат: «Классификация сегментов для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости».

Занятие 3. Определение кадастровой стоимости земельных участков, входящих в первые два сегмента (4 час. интерактив). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Сельскохозяйственное использование», «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в сегмент – «Сельскохозяйственное использование», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в сегмент – «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Занятие 4. Определение кадастровой стоимости земельных участков 3, 4 сегментов (4 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Общественное использование», «Предпринимательство». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в третий сегмент – «Общественное использование», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в четвертый сегмент – «Предпринимательство».

Занятие 5. Определение кадастровой стоимости земельных участков 5, 6 сегментов (4 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Отдых (рекреация)», «Производственная деятельность».

Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в пятый сегмент – «Отдых (рекреация)», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в шестой сегмент – «Производственная деятельность»».

Занятие 6. Определение кадастровой стоимости земельных участков 7, 8 сегментов (4 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Транспорт», «Обеспечение обороны и безопасности». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости седьмого сегмента – «Транспорт», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости восьмого сегмента – «Обеспечение обороны и безопасности»».

Занятие 7. Определение кадастровой стоимости земельных участков 9, 10 сегментов (4 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Охраняемые природные территории и благоустройство», «Использование лесов». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в девятый сегмент – «Охраняемые природные территории и благоустройство», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в десятый сегмент – «Использование лесов»».

Занятие 8. Определение кадастровой стоимости земельных участков 11, 12 сегментов (4 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегменты: «Водные объекты», «Специальное, ритуальное использование, запас». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данные сегменты.

Рефераты: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в одиннадцатый сегмент – «Водные объекты», «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в двенадцатый сегмент – «Специальное, ритуальное использование, запас»».

Занятие 9. Определение кадастровой стоимости земельных участков 13 сегмента (2 час.). Рассматриваются объекты недвижимости, входящие в сегмент: «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка». Обсуждаются подходы к определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в данный сегмент. Реферат: «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, входящих в тринадцатый сегмент – «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»».

VI. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые модули дисциплины	Код и наименование индикатора достижения	Результаты обучения	Оценочные средства	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1. Основные положения государственной кадастровой оценки.	ПК-5.3 Проводит анализ информации о факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки	Знает нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	УО-2 Коллоквиум Работа на семинаре № 1 ПР-4 Реферат Темы № 1 – № 5	УО-1 Экзамен, вопросы № 1 – № 11
			Умеет проводить сбор информации, требуемой для проведения кадастровой оценки		
			Владеет навыками анализа информации о факторах, оказывающих влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости		
2	Раздел 2. Методические вопросы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	ПК-5.1 Применяет на практике знание законодательных и методических основ определения рыночной и кадастровой стоимости объектов недвижимости ПК-5.2 Использует принципы классификации объектов недвижимости, определения и анализа качественных и количественных характеристик объектов	знает порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; ценообразующие факторы и их влияние на кадастровую стоимость объектов недвижимости	УО-2 Коллоквиум Работа на семинаре № 2 – № 9 ПР-4 Реферат Темы № 6 – № 19	УО-1 Экзамен, вопросы № 12– № 25
			умеет определять эффективность кадастровой оценки земель различного целевого назначения; определить качественные и количественные характеристики объектов недвижимости, необходимые для кадастровой оценки		

		недвижимости	владеет методами определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; навыками анализа количественных и качественных характеристик объекта недвижимости		
--	--	--------------	---	--	--

VII. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Самостоятельная работа определяется как индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства педагога, но по его заданиям и под его контролем. Самостоятельная работа – это познавательная учебная деятельность, когда последовательность мышления студента, его умственных и практических операций и действий зависит и определяется самим студентом.

Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровней, что в итоге приводит к развитию навыка самостоятельного планирования и реализации деятельности.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение необходимыми компетенциями по своему направлению подготовки, опытом творческой и исследовательской деятельности.

Формы самостоятельной работы студентов:

- работа с основной и дополнительной литературой, интернет-ресурсами;
- самостоятельное ознакомление с лекционным материалом, представленным на электронных носителях, в библиотеке образовательного учреждения;
- написание рефератов;
- подготовка к семинарским занятиям;
- подготовка к экзамену.

VIII. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

(печатные и электронные издания)

1. Акаёмова, Н. В. Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав : учебное пособие / Н. В. Акаёмова. – М.: Российский государственный университет правосудия, 2021. – 99 с. – ISBN 978-5-93916-872-4. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа:

<https://www.iprbookshop.ru/117246.html>

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общ. ред. М. А. Сулина. – Санкт-Петербург: Лань, 2017 – 366 с. – Режим доступа:

<https://lib.dvfu.ru/lib/item?id=chamo:844646&theme=FEFU>

3. Липски, С. А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие / С. А. Липски. – Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. – 79 с. – ISBN 978-5-4486-0191-0. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа:

<https://www.iprbookshop.ru/71575.html>

Дополнительная литература

(электронные издания)

1. Золотова, Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы : учебник для вузов / Е. В. Золотова. – М.: Академический проект, 2020. – 414 с. – ISBN 978-5-8291-2992-7. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа:

<https://www.iprbookshop.ru/110038.html>

2. Кадастровая деятельность в условиях реформирования земельно-имущественных отношений: теория и практика : монография / М. А. Подковырова, В. В. Прошина, Д. А. Имамутдинова, А. М. Плотников. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2021. – 160 с. – ISBN 978-5-9961-2760-3. – Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа:

<https://www.iprbookshop.ru/122409.html>

3. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.] ; под редакцией Е. В. Панин. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 299 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/72657.html>

4. Шмидт, И. В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне : учебно-методическое пособие / И. В. Шмидт. — Саратов : Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — Текст : электронный //

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. – Режим доступа: <https://www.iprbookshop.ru/24119.html>

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". – Режим доступа:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200504/?

2. Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке" // Официальный интернет-портал правовой информации. – Режим доступа:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_403900/

3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" // Официальный интернет-портал правовой информации.

URL:https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/

4. Нормативно-правовая база государственной оценки. – Режим доступа:<https://cyberleninka.ru/article/n/normativno-pravovaya-baza-kadaastrovoy-otsenki-obektov-nedvizhimosti/viewer>

5. Практический обзор основных изменений в сфере кадастровой оценки. – Режим доступа:

https://zakon.ru/blog/2020/08/22/vazhnye_izmeneniya_po_kadastrovoj_stoimosti

6. Журнал – «Имущественные отношения в Российской Федерации». – Режим доступа: <http://www.iovrf.ru>

7. Журнал – «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти» <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv>

8. Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы: <https://kadastr.ru/>, www.gisa.ru, <https://rosreestr.gov.ru/>, www.mnr.gov.ru, , www.consultant.ru, <http://www.appraiser.ru/>, www.ras.ru, www.rsl.ru, www.agroacadem.ru, www.cdml.ru

Перечень информационных технологий и программного обеспечения

При осуществлении образовательного процесса используется следующее программное обеспечение:

1. Microsoft Office – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);

2. Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;

3. Программное обеспечение электронного ресурса сайта ДВФУ, включая ЭБС ДВФУ

При осуществлении образовательного процесса используются следующие информационно-справочные системы:

1. Доступ к электронному заказу книг в библиотеке ДВФУ <http://lib.dvfu.ru:8080/search/query?theme=FEFU>

2. Доступ к нормативным документам ДВФУ, расписанию <https://www.dvfu.ru/>

IX. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Успешное освоение дисциплины предполагает активную работу студентов на всех занятиях аудиторной формы: лекциях и семинарских занятиях, выполнение аттестационных мероприятий. В процессе изучения дисциплины студенту необходимо ориентироваться на проработку лекционного материала, подготовку к семинарским занятиям.

Освоение дисциплины «Государственная кадастровая оценка» предусматривает со стороны преподавателя текущий контроль за посещением студентами лекций, подготовкой и выполнением всех практических заданий, выполнением всех видов самостоятельной работы.

Промежуточной аттестацией по дисциплине «Государственная кадастровая оценка» является экзамен.

Студент считается аттестованным по дисциплине при условии выполнения всех видов текущего контроля и самостоятельной работы, предусмотренных учебной программой.

Шкала оценивания сформированности образовательных результатов по дисциплине представлена в фонде оценочных средств (ФОС).

X. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением. Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в таблице.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
690922, Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок	Комплект специализированной мебели: доска аудиторная – 1 шт.; комплект мультиме-	

<p>Аякс, 10, корпус Е, ауд. Е 501. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации</p>	<p>дийного оборудования – 1 шт.; парты – 27 шт.; стол – 1 шт.; стул -55 шт. Мультимедийное оборудование: Экран с электроприводом 236*147 см Trim Screen Line; Проектор DLP, 3000 ANSI Lm, WXGA 1280x800, 2000:1 EW330U Mitsubishi; Подсистема специализированных креплений оборудования CORSA-2007 Tuarex; Подсистема видеокмутации: матричный коммутатор DVI DXP 44 DVI Pro Extron; удлинитель DVI по витой паре DVI 201 Tx/Rx Extron; Подсистема аудиокоммутации и звукоусиления; акустическая система для потолочного монтажа SI 3CT LP Extron; цифровой аудиопроцессор DMP 44 LC Extron; расширение для контроллера управления IPL T CR48</p>	
<p>690922, Приморский край, г.Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10, корп. А (Лит. П), Этаж 10, каб.А1017. Аудитория для самостоятельной работы Помещения по плану БТИ № 450, 477</p>	<p>Оборудование: Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 15 шт. Интегрированный сенсорный дисплей Polymedia FlipBox - 1 шт. Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C – 1 шт.)</p>	<p>Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 19,5 (1600x900), Core i3-4150T, 4GB DDR3-1600 (1x4GB), 1TB HDD 7200 SATA, DVD+/-RW,GigEth,Wi-Fi,BT,usb kbd/mse,Win7Pro (64-bit)+Win8.1Pro(64-bit),1-1-1 Wty Скорость доступа в Интернет 500 Мбит/сек. Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C. Полноцветный копир-принтер-сканер Xerox WorkCentre 7530 (WC7530CPS). Рабочие места для людей с ограниченными возможностями здоровья оснащены дисплеями и принтерами Брайля; оборудованы: портативными устройствами для чтения плоскочечатных текстов, сканирующими и читающими машинами видеоувеличителем с возможностью регуляции цветовых спектров; увеличивающими электронными лупами и ультразвуковыми маркировщика</p>

Аудитории соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении учебных и научно-производственных работ.

В целях обеспечения специальных условий обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ДВФУ все здания оборудованы пандусами, лифтами, подъемниками, специализированными местами, оснащенными туалетными комнатами, табличками информационно-навигационной поддержки.