





МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)  
**ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА**

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ОП

  
Агаева Н.Р.  
(подпись) (ФИО)  
«19» июня 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
и процесса

  
Белобородов М.В.  
(подпись) (ФИО.)  
«19» июня 2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Залоговое право**  
**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**  
**Форма подготовки очная**

курс 2 семестр 4

лекции 8 час.

практические занятия 24 час.

лабораторные работы не предусмотрены.

в том числе с использованием МАО лек. 0 час. /пр. 18 /лаб. не предусмотрены.

всего часов аудиторной нагрузки 32 час.

в том числе с использованием МАО 18 час.

самостоятельная работа 76 час.

в том числе на подготовку к экзамену 0 час.

контрольные работы (количество) не предусмотрены

курсовая работа / курсовой проект не предусмотрены

зачет 4 семестр

экзамен не предусмотрен

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта, самостоятельно устанавливаемого федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет», утвержденного приказом ректора от 20.07.2017 г. № 12-13-1479 по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата).

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № 9 от 19 июня 2019 г.

Заведующий кафедрой гражданского права и процесса: д.э.н., доцент Белобородов М.В.

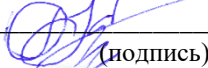
Составители: к.ю.н., доцент Рабец А.П.

Владивосток  
2019

**Оборотная сторона титульного листа РПД**

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «14» июля 2020 г. № 10

Заведующий кафедрой  \_\_\_\_\_ А.Г. Кравченко  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**III. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**IV. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины «Залоговое право»**

**Дисциплина «Залоговое право»** разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

**Дисциплина «Залоговое право»** входит в вариативную часть блока 1 Дисциплин (модулей) учебного плана, является дисциплиной выбора. Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 час.

Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (8 час.), практические занятия (24 час., в том числе 18 час. – с использованием методов активного обучения), самостоятельная работа (76 час.). Формой контроля является зачет (2 курс 4 семестр). Дисциплина реализуется на 2 курсе в 4-м семестре.

**Место дисциплины «Залоговое право».** Учебная дисциплина «залоговое право» взаимосвязана с учебными дисциплинами «Конституционное право», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Арбитражный процесс» и др.

**Целью освоения дисциплины «Залоговое право»** является изучение основных норм законодательства, регулирующих общие понятия об обеспечении исполнения обязательств, сущность залоговых правоотношений, содержание и порядок заключения и оформления договора о залоге, порядок обращения взыскания на заложенное имущество, прекращение права залога, освоение обучающимися механизма правового регулирования залога имущества и формирование комплексного представления о роли и месте залога в системе способов обеспечения исполнения обязательств, на основе обобщения действующего законодательства, научной литературы и сложившейся судебной практики ознакомить студентов с системой правового регулирования залога как способа защиты имущественных интересов участников гражданского оборота при осуществлении различных видов хозяйственной деятельности

Кроме того, дисциплина «Залоговое право» сориентирована на закрепление практических навыков по использованию нормативного материала, составлению договоров и других документов, разрешению конкретных ситуаций на основе знания правовых норм.

**Задачами дисциплины «Залоговое право» являются:**

- формирование у обучающихся знаний о залоговом праве, истории и современном состоянии залога, правовой природы залога;

- приобретение навыков и умений, необходимых для применения норм законодательства о залоге, для решения конкретных задач в сфере залоговых отношений и возникающих залогово-правовых споров, необходимых в профессиональной деятельности юриста;

- анализ источников залогового права и овладение основными приемами и способами работы с нормативными актами и материалами судебной практики в области залога;

- рассмотрение залоговых правоотношений (оснований возникновения и прекращения, субъектного состава; объектов залоговых правоотношений);

- исследование вопросов обращения взыскания на заложенное имущество с целью уяснения оснований обращений взыскания на заложенное имущество и порядка его осуществления;

- изучение особенностей залога отдельных видов имущества (ипотеки, залога товаров в обороте, вещей в ломбарде, имущественных прав).

Для успешного изучения дисциплины «Залоговое право» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способность понимать, использовать, порождать и грамотно излагать инновационные идеи на русском языке в рассуждениях, публикациях, общественных дискуссиях;

- способность к самоорганизации и самообразованию;

- способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с

применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности;

– способность повышать уровень своей профессиональной компетентности.

В результате изучения данной дисциплины у студентов формируются следующие профессиональные компетенции (ПК) (элементы компетенций).

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-5 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать	основные положения, касающиеся залогового права; правила правоприменения норм залогового права, регулирующие порядок принятия соответствующих решений и совершения юридических действий; действующее законодательство, закрепляющее положения о залоговом праве для правильного применения и использования норм залогового права в своей профессиональной деятельности
	Уметь	выбирать соответствующие нормы залогового права (применительно к конкретной ситуации), позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы залогового права, анализировать технологические процессы в области залогового права для составления соответствующих юридических документов в соответствии с требованиями норм действующего процессуального права
	Владеть	соответствующими методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права
ПК-6 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать	действующее законодательство, регулирующее залоговые правоотношения; механизм и основные принципы действия нормативных и правовых актов, регулирующие и закрепляющие залоговые правоотношения и направленные на защиту субъектов залоговых правоотношений
	Уметь	анализировать и решать юридические проблемы в сфере залоговых правоотношений, правильно толковать нормативные правовые акты, касающиеся залоговых правоотношения, для логического и грамотного изложения и обоснования своей позиции по вопросам залогового права, а также для их уместного и правильного применения на практике в своей профессиональной деятельности, в том числе при оказании правовой помощи субъектам залоговых правоотношений, а также при участии в судебных процессах;

		доводить их требования до окружающих (субъектов залоговых правоотношений, правоприменителя);
	Владеть	юридической терминологией в области залогового права; навыками работы с правовыми актами, регулируемыми залоговые правоотношения для дачи квалифицированных устных и письменных консультаций при осуществлении юридической деятельности, связанной с реализацией и защитой прав субъекта залоговых правоотношений; грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права для защиты нарушенных прав субъекта в области залоговых правоотношений
ПК-8 владением навыками подготовки юридических документов	Знать	положения действующего законодательства в области залогового права; основы и особенности юридической техники системы залогового права; правила подготовки юридических документов применительно к залоговым правоотношениям для осуществления профессиональной деятельности при оказании правовой помощи в сфере залоговых правоотношений (дача соответствующих письменных и устных консультаций, представление интересов субъектов залоговых правоотношений в судах и иных государственных органах)
	Уметь	применять правила, средства и приемы юридической техники при составлении соответствующих документов для разъяснения вопросов в сфере залогового права/дачи консультаций/составления запросов в уполномоченные органы, для защиты прав субъектов залоговых правоотношений; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование залоговых правоотношений; уяснять (понимать) содержание документов, составленных другими лицами, в результате осуществления деятельности в сфере залоговых правоотношений
	Владеть	методикой подготовки юридических документов; навыком сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере залоговых правоотношений для осуществления квалифицированной профессиональной деятельности

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Залоговое право» применяются следующие методы активного обучения:

- Деловая игра.

# **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА (8 час.)**

## **Раздел I. Понятие залога и залогового права (4 час.)**

### **Тема 1. Понятие залога и его значение в рыночной экономике.**

#### **Понятие залогового права (0,5 час.)**

Правовая природа залога. Акцессорный характер залога.

Источники залогового права. Залоговое законодательство. Международные акты. Базовые законодательные акты. Гражданский Кодекс РФ. Нормативные акты других отраслей права, регулирующие залоговые отношения (уголовно-процессуальное законодательство, таможенное законодательство, бюджетное законодательство, налоговое законодательство и др.). Действие залогового законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Залог как мера пресечения

Использование залога в таможенных правоотношениях.

Залог как форма обеспечения уплаты налоговых отчислений.

Залог как обеспечение возвратности бюджетного кредита

Морской залог. Избирательный залог.

#### **Тема 2. История залога и залогового права (0,5 час.)**

Залог в Древней Греции и Риме. Залог в средневековой Европе. Исторические формы залога: фидуция, комиссория, пигнус, ипотека.

Залог в период начала развития капитализма. Зарождение ипотеки в России.

Становление правовой базы ипотечного кредитования в России.

Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в РФ. Совершенствование законодательства в настоящее время.

#### **Тема 3. Предмет залога (0,5 час.)**

Предмет залога: требования, предъявляемые к предмету залога. Вещи и имущественные права (требования). Ограничения по предмету залога.

Проблемы залога денег. Особенности залога ценных бумаг. Залог вещей и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем. Залоговая масса.

Залог государственного имущества. Залог имущества, находящегося в оперативном управлении. Залог имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Необходимость согласования залоговых сделок. Уполномоченные государственные органы.

#### **Тема 4. Субъекты залога (0,5 час.)**

Субъекты залогового правоотношения: залогодатель и залогодержатель. Требования, предъявляемые к залогодателю. Ограничения по субъектному составу. Субъекты, которые не могут выступать залогодателями.

Содержание залогового правоотношения: права и обязанности залогодателя, права и обязанности залогодержателя. Страхование предмета залога на основе соглашения сторон. Обязательное страхование предмета залога. Страхование ломбардом. Страхование заемщиком предмета залога в пользу банка. Страхование государственного имущества. Право преимущественного удовлетворения требований из суммы страхового возмещения

#### **Тема 5. Возникновение залога в силу закона (0,5 час.)**

Купля-продажа товаров в кредит. Купля-продажа товаров с рассрочкой платежа.

Договор пожизненного содержания с иждивением. Целевой кредит (целевой займ) на приобретение (строительство) недвижимого имущества. Договор долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов. Договор целевого займа по накопительной ипотечной системе военнослужащих. Морской залог.

#### **Тема 6. Договор о залоге (0,5 час.)**



Существенные условия договора о залоге. Форма договора о залоге. Государственная регистрация договора залога. Варрант. Залоговый билет. Согласие необходимых лиц (органов) на заключение договора залога.

#### **Тема 7. Содержание залогового правоотношения (0,5 час.)**

Страхование предмета залога. Сохранность предмета залога. Уведомление об угрозе или утрате предмета залога.

Удовлетворение требований за счет предмета залога. Удовлетворение требований за счет страхового возмещения. Удовлетворение требований за счет сумм, полученных в случае изъятия предмета залога для государственных нужд. Уступка права залога. Перезалог. Последующий залог. Сохранение права залога при перемене собственника. Замена и восстановление предмета залога. Виндикационный и негаторный иски. Пользование и распоряжение предметом залога. Приобретение предмета залога в собственность залогодержателя.

#### **Тема 8. Прекращение залога. Классификация залоговых правоотношений (0,5 час.)**

Основания прекращения залога. Прекращение обеспеченного залогом обязательства. Требование залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества. Продажа с публичных торгов. Невозможность реализации предмета залога. Гибель заложенной вещи. Расторжение договора залога.

Залог движимого имущества, недвижимого имущества (ипотека) и отчуждаемых имущественных прав. Залог с нахождением имущества у залогодателя, у залогодержателя, у хранителя. Залог с общим режимом, с доверительным режимом, антихреза. Твердый залог и залог без наложения знаков. Внутренний и внешний залог. Договорный и внедоговорный залог. Залог с правоустанавливающей регистрацией, с информационной регистрацией и без регистрации. Залог с полным и частичным обеспечением исполнения обязательств. Залог комплексный и ограниченный.

## **Раздел II. Основания обращения взыскания на предмет залога (2 час.)**

### **Тема 1. Обращение взыскания в судебном порядке (0,5 час.)**

Исключительно судебный порядок обращения взыскания на предмет залога. Подведомственность и подсудность дел. Содержание искового заявления. Отсрочка обращения взыскания. Отказ в обращении взыскания.

### **Тема 2. Обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке (0,5 час.)**

Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания. Свобода договора о внесудебном порядке обращения взыскания. Сроки заключения соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Условия соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Форма соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Нотариальное согласие на внесудебный порядок обращения взыскания. Недействительность соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания.

Основания и порядок обращения взыскания по исполнительной надписи нотариуса.

Уведомление о начале обращения взыскания.

### **Тема 3. Реализация предмета залога (1 час.)**

Способы реализации предмета залога движимого имущества.

Способы реализации предмета залога недвижимого имущества.

Порядок реализации предмета залога при обращении взыскания в суде. Порядок реализации предмета залога при обращении взыскания на основании договора о внесудебном порядке.

Уведомление о проведении торгов. Распределение вырученных денежных сумм.

Повторные торги. Последствия нереализации предмета залога.

## **Раздел III. Виды залога (2 час.)**

## **Тема 1. Ипотека (залог недвижимого имущества) (1 час.)**

Ипотека (залог недвижимости): понятие ипотеки, ее признаки и принципы. Обязательства, обеспечиваемые ипотекой. Договор ипотеки: существенные условия и форма. Государственная регистрация договора ипотеки и обременений. Особенности ипотеки жилых помещений, имущественных комплексов (предприятий), земельных участков, объектов незавершенного строительства. Ипотека в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

Закладная: понятие, признаки. Классификация закладных. Передача прав по закладной.

Понятие ипотечного кредитования.

Субъекты ипотечного кредитования. Основные участники: заемщик, кредитор, инвестор, правительство. Второстепенные участники: продавец жилья, агентство по ипотечному жилищному кредитованию, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, страховые компании, оценщики, риэлтерские фирмы.

Основные модели организации ипотечного кредитования, сложившиеся в мировой практике: замкнутая (автономная), усеченно-открытая и расширенно – открытая. Особенности ипотечного кредитования в России до октября 1917 г. Особенности ипотечного кредитования за рубежом. Основные модели ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации: кредитование с оформлением договора о залоге, кредитование с оформлением договора купли-продажи трехстороннего договора с участием банка, клиента и риэлтерской фирмы, кредитование через выпуск банками ипотечных облигаций. Основные этапы ипотечного кредитования: предварительная квалификация клиентов и оформление заявления на кредит, сбор и подтверждение полученной информации, проведение оценки вероятности погашения кредита потенциальным заемщиком (андеррайтинг заемщика), принятие решения кредитным комитетом о предоставлении кредита, заключение кредитной сделки, договора купли-продажи

недвижимости, договора ипотеки, договора страхования обслуживание ипотечного кредита.

Исполнение сделок по ипотечному кредитованию. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога.

### **Тема 2. Залог вещей в ломбарде (0,5 час.)**

Особенности предмета договора. Особенности субъектного состава. Обязательство, обеспечиваемое залогом – краткосрочный займ. Залоговый билет. Страхование, сохранность предмета залога. Уведомление ломбардом факта изъятия предмета залога. Внесудебный порядок обращения взыскания. Срок обращения взыскания. Реализация предмета залога на торгах и на публичных торгах. Прекращение залога. Невозможность обращения взыскания на иное имущество должника.

### **Тема 3. Залог товаров в обороте (0,5 час.)**

Особенности предмета залога. Существенные условия. Книга операций с предметом залога. Прекращение права залога на выбывшие товары. Возможность замены предмета залога.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

### **Практические занятия (24 час.)**

#### **Занятие 1. Понятие залога и его значение в рыночной экономике.**

##### **Понятие залогового права (3 час.).**

Правовая природа залога. Акцессорный характер залога.

Источники залогового права. Залоговое законодательство. Международные акты. Базовые законодательные акты. Гражданский Кодекс РФ. Нормативные акты других отраслей права, регулирующие залоговые отношения (уголовно-процессуальное законодательство, таможенное законодательство, бюджетное законодательство, налоговое законодательство и др.). Действие залогового законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Залог как мера пресечения

Использование залога в таможенных правоотношениях.

Залог как форма обеспечения уплаты налоговых отчислений.

Залог как обеспечение возвратности бюджетного кредита

Морской залог. Избирательный залог.

## **Занятие 2. История залога и залогового права (3 час.)**

Залог в Древней Греции и Риме. Залог в средневековой Европе.

Исторические формы залога: фидуция, комиссория, пигнус, ипотека.

Залог в период начала развития капитализма. Зарождение ипотеки в России.

Становление правовой базы ипотечного кредитования в России.

Концепция развития системы ипотечного жилищного кредитования в РФ. Совершенствование законодательства в настоящее время.

## **Занятие 3. Предмет залога (1 час.).**

Предмет залога: требования, предъявляемые к предмету залога. Вещи и имущественные права (требования). Ограничения по предмету залога. Проблемы залога денег. Особенности залога ценных бумаг. Залог вещей и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем. Залоговая масса.

Залог государственного имущества. Залог имущества, находящегося в оперативном управлении. Залог имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Необходимость согласования залоговых сделок. Уполномоченные государственные органы.

## **Занятие 4. Субъекты залога (1 час.).**

Субъекты залогового правоотношения: залогодатель и залогодержатель. Требования, предъявляемые к залогодателю. Ограничения по субъектному составу. Субъекты, которые не могут выступать залогодателями.

Содержание залогового правоотношения: права и обязанности залогодателя, права и обязанности залогодержателя. Страхование предмета

залога на основе соглашения сторон. Обязательное страхование предмета залога. Страхование ломбардом. Страхование заемщиком предмета залога в пользу банка. Страхование государственного имущества. Право преимущественного удовлетворения требований из суммы страхового возмещения.

#### **Занятие 5. Возникновение залога в силу закона (1 час.).**

Купля-продажа товаров в кредит. Купля-продажа товаров с рассрочкой платежа.

Договор пожизненного содержания с иждивением. Целевой кредит (целевой займ) на приобретение (строительство) недвижимого имущества. Договор долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов. Договор целевого займа по накопительной ипотечной системе военнослужащих. Морской залог.

#### **Занятие 6. Договор о залоге (1 час.).**

Существенные условия договора о залоге. Форма договора о залоге. Государственная регистрация договора залога. Варрант. Залоговый билет. Согласие необходимых лиц (органов) на заключение договора залога.

#### **Занятие 7. Содержание залогового правоотношения (1 час.)**

Страхование предмета залога. Сохранность предмета залога. Уведомление об угрозе или утрате предмета залога.

Удовлетворение требований за счет предмета залога. Удовлетворение требований за счет страхового возмещения. Удовлетворение требований за счет сумм, полученных в случае изъятия предмета залога для государственных нужд. Уступка права залога. Перезалог. Последующий залог. Сохранение права залога при перемене собственника. Замена и восстановление предмета залога. Виндикационный и негаторный иски. Пользование и распоряжение предметом залога. Приобретение предмета залога в собственность залогодержателя.

#### **Занятие 8. Прекращение залога. Классификация залоговых правоотношений (3 час.).**

Основания прекращения залога. Прекращение обеспеченного залогом обязательства. Требование залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества. Продажа с публичных торгов. Невозможность реализации предмета залога. Гибель заложенной вещи. Расторжение договора залога.

Залог движимого имущества, недвижимого имущества (ипотека) и отчуждаемых имущественных прав. Залог с нахождением имущества у залогодателя, у залогодержателя, у хранителя. Залог с общим режимом, с доверительным режимом, антихреза. Твердый залог и залог без наложения знаков. Внутренний и внешний залог. Договорный и внедоговорный залог. Залог с правоустанавливающей регистрацией, с информационной регистрацией и без регистрации. Залог с полным и частичным обеспечением исполнения обязательств. Залог комплексный и ограниченный.

#### **Занятие 9. Обращение взыскания в судебном порядке (1 час.)**

Исключительно судебный порядок обращения взыскания на предмет залога. Подведомственность и подсудность дел. Содержание искового заявления. Отсрочка обращения взыскания. Отказ в обращении взыскания.

#### **Занятие 10. Обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке (1 час.)**

Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания. Свобода договора о внесудебном порядке обращения взыскания. Сроки заключения соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Условия соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Форма соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания. Нотариальное согласие на внесудебный порядок обращения взыскания. Недействительность соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания.

Основания и порядок обращения взыскания по исполнительной надписи нотариуса.

Уведомление о начале обращения взыскания.

## **Занятие 11. Реализация предмета залога (1 час.)**

Способы реализации предмета залога движимого имущества.

Способы реализации предмета залога недвижимого имущества.

Порядок реализации предмета залога при обращении взыскания в суде.

Порядок реализации предмета залога при обращении взыскания на основании договора о внесудебном порядке.

Уведомление о проведении торгов. Распределение вырученных денежных сумм.

Повторные торги. Последствия не реализации предмета залога.

## **Занятие 12. Ипотека (залог недвижимого имущества) (3 час.)**

Ипотека (залог недвижимости): понятие ипотеки, ее признаки и принципы. Обязательства, обеспечиваемые ипотекой. Договор ипотеки: существенные условия и форма. Государственная регистрация договора ипотеки и обременений. Особенности ипотеки жилых помещений, имущественных комплексов (предприятий), земельных участков, объектов незавершенного строительства. Ипотека в долевом строительстве многоквартирных жилых домов.

Закладная: понятие, признаки. Классификация закладных. Передача прав по закладной.

Понятие ипотечного кредитования.

Субъекты ипотечного кредитования. Основные участники: заемщик, кредитор, инвестор, правительство. Второстепенные участники: продавец жилья, агентство по ипотечному жилищному кредитованию, органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, страховые компании, оценщики, риэлтерские фирмы.

Основные модели организации ипотечного кредитования, сложившиеся в мировой практике: замкнутая (автономная), усеченно-открытая и расширенно – открытая. Особенности ипотечного кредитования в России до октября 1917 г. Особенности ипотечного кредитования за рубежом. Основные модели ипотечного жилищного кредитования в Российской



Федерации: кредитование с оформлением договора о залоге, кредитование с оформлением договора купли-продажи трехстороннего договора с участием банка, клиента и риэлтерской фирмы, кредитование через выпуск банками ипотечных облигаций. Основные этапы ипотечного кредитования: предварительная квалификация клиентов и оформление заявления на кредит, сбор и подтверждение полученной информации, проведение оценки вероятности погашения кредита потенциальным заемщиком (андеррайтинг заемщика), принятие решения кредитным комитетом о предоставлении кредита, заключение кредитной сделки, договора купли-продажи недвижимости, договора ипотеки, договора страхования обслуживание ипотечного кредита.

Исполнение сделок по ипотечному кредитованию. Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога.

### **Занятие 13. Залог вещей в ломбарде (1 час.)**

Особенности предмета договора. Особенности субъектного состава. Обязательство, обеспечиваемое залогом – краткосрочный займ. Залоговый билет. Страхование, сохранность предмета залога. Уведомление ломбардом факта изъятия предмета залога. Внесудебный порядок обращения взыскания. Срок обращения взыскания. Реализация предмета залога на торгах и на публичных торгах. Прекращение залога. Невозможность обращения взыскания на иное имущество должника.

### **Занятие 14. Залог товаров в обороте (1 час.)**

Особенности предмета залога. Существенные условия. Книга операций с предметом залога. Прекращение права залога на выбывшие товары. Возможность замены предмета залога.

## **III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Залоговое право» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

- план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;
- характеристика (описание) заданий для самостоятельной работы студентов и методические рекомендации по их выполнению;
- требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;
- критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

#### IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций	Оценочные средства		
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
<b>Раздел I. Понятие залога и залогового права (4 час.)</b>					
1.	Тема 1. Понятие залога и его значение в рыночной экономике. Понятие залогового права Тема 2. История залога и залогового права Тема 3. Предмет залога Тема 4. Субъекты залога Тема 5. Возникновение залога в силу закона Тема 6. Договор о залоге Тема 7. Содержание залогового правоотношения Тема 8. Прекращение залога. Классификация залоговых правоотношений	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает  Умеет  Владеет	ПР-11 (практические задачи)          ПР-1 (тест)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30
<b>Раздел II. Основания обращения взыскания на предмет залога (2 час.)</b>					
2.	Тема 1. Обращение взыскания в судебном порядке Тема 2. Обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке Тема 3. Реализация	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает  Умеет  Владеет	ПР-11 (практические задачи)          ПР-1 (тест)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30

	предмета залога				
<b>Раздел III. Виды залога (2 час.)</b>					
3.	Тема 1. Ипотека (залог недвижимого имущества) Тема 2. Залог вещей в ломбарде Тема 3. Залог товаров в обороте	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает	ПР-11 (практические задачи)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30
			Умеет	ПР-1 (тест)	
			Владеет		

Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 2.

## **V. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Основная литература**

*(электронные и печатные издания)*

1. Актуальные проблемы гражданского права : учебное пособие для вузов / [Ю. Н. Андреев, Н. Д. Эриашвили, Н. М. Коршунов и др.] ; под ред. Н. М. Коршунова, Ю. Н. Андреева, Н. Д. Эриашвили. Москва : Юнити-Дана, : Закон и право, 2018. 543

с.<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:866515&theme=FEFU>

2. Гражданское право: учебник / С.С. Алексеев, Б.М. Гонгало, Д.В. Мурзин и др.; под общ. ред. С.С. Алексеева, С.А. Степанова; Институт частного права. Москва: Проспект, Екатеринбург: Изд-во Института частного права, 2016. 434

с.<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:815433&theme=FEFU>

3. Гражданское право: в 2 т. Том 2 [Электронный ресурс]: учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М. : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 559 с. <https://znanium.com/read?id=303900>

### **Дополнительная литература**

*(печатные и электронные издания)*

1. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата по юридическим направлениям и специальностям / И.А. Зенин; Московский государственный университет. Москва: Юрайт, 2015. 655 с. <http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:784763&theme=FEFU>

2. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т. 1 / Н.Н. Агафонова, С.В. Артеменков, В.В. Безбах и др.; отв. ред. В.П. Мозолин. Москва: Проспект, 2015. 815 с. <http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:840655&theme=FEFU>

3. Гражданское право. Часть вторая [Электронный ресурс]: учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2018. — 232 с. <https://znanium.com/read?id=174924>

4. Гражданское право. Часть вторая. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.Р. Мухтарова. — Москва : Русайнс, 2018. — 44 с. [https://reader.new.book.ru/?t=eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eYJ1c2VyX2lkIjotMSwiZ3JvdXBfaWQiOjE2NzQwMDEyOTZ9.dC3A-X4H9P9ORGpIvwC4ILJ9quAfNTAMKjdpOWQa7essm8m4Q9hIO0HC4VTxDf5EWsM\\_bT1e8sAQ\\_YZ8yUrbTQ&v=0](https://reader.new.book.ru/?t=eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eYJ1c2VyX2lkIjotMSwiZ3JvdXBfaWQiOjE2NzQwMDEyOTZ9.dC3A-X4H9P9ORGpIvwC4ILJ9quAfNTAMKjdpOWQa7essm8m4Q9hIO0HC4VTxDf5EWsM_bT1e8sAQ_YZ8yUrbTQ&v=0)

5. Гражданское право. Часть вторая. Том 3 [Электронный ресурс] : учебник / Н.И. Батурина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Зерцало-М, 2018. — 608 с. <https://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=78881>

6. Гражданское право [Электронный ресурс]: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под общ. ред. Карпычева М.В., Хужина А.М., Демичев А.А. и др. - М.: ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с. <https://znanium.com/read?id=246124>

7. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия) [Электронный ресурс]: Сборник публикаций / Бевзенко Р.С. - М.: Статут, 2015. - 592 с. <https://znanium.com/read?id=23595>

### Нормативно-правовые материалы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации // Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_5142/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/)

2. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ (последняя редакция)// Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_15287/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/)

3. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ (последняя редакция) // Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19396/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/)

4. Федеральный закон "Об ипотечных ценных бумагах" от 11.11.2003 N 152-ФЗ (последняя редакция) // Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_44997/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44997/)

5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция) // Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)

6. Постановление Пленума ВАСРФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // Справочно-правовая система Консультант Плюс [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_111550/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_111550/)

## Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Информационно-библиотечная база данных ДВФУ предоставляет возможность неограниченного доступа к следующим электронным ресурсам:

1. Электронная библиотека диссертаций РГБ <http://diss.rsl.ru/>;
2. Научная электронная библиотека (НЭБ) <http://elibrary.ru/defaultx.asp>;
3. Электронно-библиотечная система znanium.com НИЦ "ИНФРА-М" <http://znanium.com/>;
4. Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>;
5. Электронно-библиотечная система издательства "ЮРАЙТ" <http://www.biblio-online.ru/home;jsessionid=31138d119c6575d963c72d3e0c93?0>
6. Президентская библиотека имени Бориса Николаевича Ельцина <http://www.prlib.ru/Pages/about.aspx>;
7. Сайт Верховного суда Российской Федерации: [www.vsrfl.ru](http://www.vsrfl.ru);
8. Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации: [www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru);
9. Федеральная нотариальная палата: реестр уведомлений о залоге движимого имущества: <https://www.reestr-zalogov.ru/state/index> ;
10. Федеральные арбитражные суды Российской Федерации: <http://www.arbitr.ru>

## Перечень информационных технологий и программного обеспечения

Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест	Перечень программного обеспечения
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10.	Microsoft Office - лицензия Standard Enrollment № 62820593. Дата окончания

Корпус 20 (D), учебные аудитории для проведения практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, «Для практических занятий» - D574, 25 рабочих мест	2020-06-30. Родительская программа Campus 3 49231495. Торговый посредник: JSC "Softline Trade" Номер заказа торгового посредника: Tr000270647-18 ESET NOD32 Secure Enterprise Контракт №ЭА-091-18 от 24.04.2018
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10, корпус А - уровень 10, помещение для самостоятельной работы – каб. А1042, Читальный зал гуманитарных наук с открытым доступом Научной библиотеки	ЭУ0198072_ЭА-667-17_08.02.2018_Арт-Лайн Технолоджи_ПО ADOBE, ЭУ0201024_ЭА-091-18_24.04.2018_Софтлайн Проекты_ПО ESET NOD32, ЭУ0205486_ЭА-261-18_02.08.2018_СофтЛайн Трейд_ПО Microsoft
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10, корпус А - уровень 10, помещение для самостоятельной работы – каб. А1042, Читальный зал периодических изданий с открытым доступом Научной библиотеки	

## VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Основными видами занятий при изучении дисциплины «Залоговое право» являются лекционные занятия и практические занятия.

*Лекционные занятия* акцентированы на наиболее важных теоретических и проблемных вопросах залогового права, призваны ориентировать студентов в предлагаемом материале, заложить научные и методологические основы для дальнейшей самостоятельной работы студентов, содействовать дальнейшему развитию их аналитического мышления, выработке собственной позиции по обсуждаемым проблемам.

*Практические занятия* призваны ориентировать студентов не только на приобретение новых знаний, но и совершенствование профессиональных компетенций.

Особо значимой для профессиональной подготовки студентов является *самостоятельная работа* по курсу. В нее входит: решение практических задач, подготовка к зачету.

Для более глубокой проработки вопросов каждой темы студенту рекомендуется использовать рекомендованные источники в списке литературы: учебники, учебные пособия, нормативно-правовые источники.

В практике организации практических занятий по дисциплине «Залоговое право» применяются как традиционные, так и интерактивные методики:

- Деловая игра.

Практические занятия проводятся с группой и строятся как беседа-дискуссия по каждому вопросу плана. При изучении курса необходимо прорабатывать темы в той последовательности, в которой они даны в программе и планах практических занятий. Проработку каждого из вопросов целесообразно начинать со знакомства с содержанием соответствующего раздела программы курса и обращения к обозначенным в списке литературы источникам.

*Методы проверки знаний студентов:*

1. Тестирование (ПР-1), которое позволяет проверить наличие у студентов сформировавшегося понятийного аппарата. Поскольку при тестировании от студента требуется выбрать правильный ответ из нескольких вариантов, преимуществом этого метода является также простота оценки результатов. Решение заданий в форме тестов представляет собой определенный тренинг, который способствует активизации мышления и закрепления в памяти студентов юридических понятий и терминов и другой информации.

2. Решение практических задач (ПР-11), которое показывает степень формирования у студентов практических навыков. Решение задач является традиционным и важнейшим методом проведения практических занятий, поэтому следует более детально остановиться на рассмотрении основных подходов к решению задач.



В процессе решения задач осваиваются алгоритмы юридического мышления, без овладения которыми невозможно успешное решение практических проблем. Эти алгоритмы включают в себя:

- 1) изучение конкретной ситуации (отношения), требующей правового обоснования или решения;
- 2) правовая оценка или квалификация этой ситуации (отношения);
- 3) поиск соответствующих нормативных актов и судебной практики;
- 4) толкование правовых норм, подлежащих применению;
- 5) принятие решения, разрешающего конкретную заданную ситуацию;
- 6) обоснование принятого решения, его формулирование в письменном виде;
- 7) проецирование решения на реальную действительность, прогнозирование процесса его исполнения, достижения тех целей, ради которых оно принималось.

Условия задач включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения определенного решения по спорному вопросу, сформулированному в тексте задачи. Решение задачи необходимо записывать в тетрадь, предназначенную для внесения подобного рода записей. При решении задачи ее условие переписывать не нужно; достаточно указать номер задачи, а затем сформулировать свои ответы на поставленные в задаче вопросы.

В ответе на поставленный в задаче вопрос (вопросы) необходимо дать обоснованную оценку предложенной ситуации с точки зрения действующего законодательства. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет».

Формой итогового контроля знаний студентов выступает *зачет* (4 семестр).

При подготовке к зачету по дисциплине «Залоговое право» в качестве ориентира студент может использовать перечень примерных контрольных вопросов для самопроверки.

Проверка остаточных знаний позволяет:

- выяснить уровень освоения студентами учебных программ;
- оценить формирование у студентов определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной юридической работы;
- оценить умение студентов творчески мыслить и логически правильно излагать ответы на поставленные вопросы.

В подготовку к зачету ходит повторение пройденного материала. Для упрощения процесса подготовки рекомендуем подготовить и записать ответы на вопросы, а также отметить наиболее трудные, которые вызывают сложности при подготовке. Также целесообразно делать к каждой теме словарь основных терминов (понятий) курса.

При подготовке к зачету следует уделить внимание конспектам в частности, конспектам лекций по курсу.

Во время подготовки к зачету студенту необходимо систематизировать всю совокупность знаний, полученных как по курсу дисциплины «Залоговое право», так и по другим смежным дисциплинам («Гражданское право», «Конституционное право», «Семейное право» и пр.).

Зачет проводится в форме устного опроса – собеседования (УО-1)

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Устный опрос (собеседование) включает в себя не менее два вопроса с предварительной подготовкой студента (не более 30 минут).

## **VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>Наименование оборудованных помещений для проведения учебных занятий по дисциплине и помещений для</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
--	--

<b>самостоятельной работы</b>	
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10. Корпус 20 (D), учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, «Для лекционных занятий» - D 212(D348)	Экран проекционный ScreenLineTrimWhiteIce, 50 см. размер рабочей области 236x147 см; Мультимедийный проектор, Mitsubishi EW330U, 3000 ANSI Lumen, 1280x800; Акустическая система Extron SI 3CT LP (пара); Документ-камера Avervision CP355AF; Усилитель мощности Extron XPA 2001-100v; Микрофонная радиосистема Sennheiser EW 122 G3; Цифровой аудиопроцессор, Extron DMP 44 LC; Расширение для контроллера управления Extron IPL T CR48; Сетевой контроллер управления Extron IPL T S4; Матричный коммутатор DVI 4x4. Extron DXP 44 DVI PRO; Усилитель-распределитель DVI сигнала, Extron DVI DA2; ЖК-панель 47М, Full HD, LG M4716CCBA
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10. Корпус 20 (D), учебные аудитории для проведения практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, «Для практических занятий» - D333, D334, D336, D340, D343, D427, D434, D435, D438, D442, D443, D446, D581, D589	Экран проекционный ScreenLine Trim White Ice, 50 см. размер рабочей области 236x147 см; Мультимедийный проектор, Mitsubishi EW330U, 3000 ANSI Lumen, 1280x800; ЖК-панель 47М, Full HD, LG M4716CCBA; моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK, RAM 4G, HDD 500G, DVDRW, OS FreeDOS, 19.5 LED – 25 автоматизированных рабочих мест, программных средств MS Office 7.0, сетевого оборудования, с подключением в Интернет
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10. Корпус 20 (D), учебные аудитории для проведения практических занятий, для групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, «Для практических занятий» - D574	Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 115 шт. Интегрированный сенсорный дисплей Polymedia FlipBox Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C) Полноцветный копир-принтер-сканер Xerox WorkCentre 7530 (WC7530CPS) <b>Оборудование для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:</b> Дисплей Брайля Focus-40 Blue – 3 шт. Дисплей Брайля Focus-80 Blue Рабочая станция Lenovo ThinkCentre E73z – 3 шт.
690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10, корпус А - уровень 10, помещение для самостоятельной работы – каб. А1042, Читальный зал гуманитарных наук с открытым доступом Научной библиотеки	

	<p>Видео увеличитель ONYX Swing-Arm PC edition          Маркер-диктофон Touch Мемо цифровой          Устройство портативное для чтения плоскочечатных текстов PEarl          Сканирующая и читающая машина для незрячих и слабовидящих пользователей SARA          Принтер Брайля Emprint SpotDot - 2 шт.          Принтер Брайля Everest - D V4          Видео увеличитель ONYX Swing-Arm PC edition          Видео увеличитель Topaz 24" XL стационарный электронный          Обучающая система для детей тактильно-речевая, либо для людей с ограниченными возможностями здоровья          Увеличитель ручной видео RUBY портативный – 2шт.          Экран Samsung S23C200B          Маркер-диктофон Touch Мемо цифровой</p>
<p>690922, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, 10, корпус А - уровень 10, помещение для самостоятельной работы – каб. А1042, Читальный зал периодических изданий с открытым доступом Научной библиотеки</p>	<p>Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 5 шт.          Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C</p>

В целях обеспечения специальных условий обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ДВФУ все здания оборудованы пандусами, лифтами, подъемниками, специализированными местами, оснащенными туалетными комнатами, табличками информационно-навигационной поддержки.



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА**

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ  
РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
по дисциплине «Залоговое право»  
Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
Форма подготовки очная**

**Владивосток  
2019**

## План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Дата/сроки выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1.	В течение семестра	Решение практических задач	27 ч.	ПР-11 (практические задачи)
2.	В течение семестра	Подготовка к зачету	27 ч.	Зачет в виде УО-1 (собеседование)

### Методические рекомендации по решению задач

Для правильного решения задач по конкретной теме залогового права студент должен предварительно изучить действующее законодательство, относящееся к залогу, иной нормативно-правовой материал по теме, относящийся как к залоговому праву, так и к другим отраслям права, соответствующие постановления Пленумов Верховного Суда РФ, лекционный и учебный материалы. Решение задач на практическом занятии состоит в изложении студентом обстоятельств дела, основного вопроса задачи, вопросов, от которых зависит решение, ответов на них. Решение должно быть развернутым, последовательным, аргументированным, подкрепленным ссылками на фактические обстоятельства дела, нормы гражданского права, иной нормативный материал, разъяснения Пленумов Верховного Суда РФ. Ответ на вопрос задачи предполагает доказывание студентом избранного им решения.

При решении задачи необходимо уяснить содержание задачи и все обстоятельства дела, а также внимательно проанализировать доводы конфликта и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет».

Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность.

Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи должно содержать:

1. Изучение конкретной ситуации, требующей решения;
2. Юридическая оценка или квалификация этой ситуации;
3. Поиск соответствующих нормативных актов и судебной практики;
4. Толкование выбранных правовых норм, подлежащих применению;
5. Принятие решения, разрешающего конкретную заданную ситуацию.

Решение задач должно быть развернутым с обоснованием мотивированных выводов принятого решения. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет»;

6. Обязательное указание соответствующих положений нормативного правового акта, а также материалов судебной практики.

Решение практических задач оформляется в письменном виде и сдается на проверку преподавателю.

#### **Примерный перечень практических задач:**

**Задача 1 (Занятие 1).** Супруги Платоновы нуждались в денежных средствах для завершения строительства загородного коттеджа. По договору займа, заключенному супругом с предпринимателем Ананьевым, Платонов получил займы необходимую денежную сумму. В обеспечение надлежащего исполнения заемного обязательства Платонов по отдельному договору с Ананьевым заложил последнему жилой дом, зарегистрированный в Росреестре на его (Платонова) имя. Стоимость заложенного имущества в договоре была определена в размере полученной займы суммы. Платонов просрочил возврат долга. Ананьев предъявил в суд иск об обращении взыскания на заложенный дом с надворными постройками и устройствами (летняя кухня, сарай, погреб, колодец), В судебном заседании ответчик возражал против обращения взыскания на надворные постройки и устройства, так как они не были упомянуты в качестве предмета залога в его договоре с Ананьевым. Вступившая в дело в качестве третьего лица жена

Платонова Екатерина просила признать заключенную между истцом и ответчиком сделку о залоге жилого дома недействительной как заключенную без ее согласия.

Какое решение должен принять суд?

**Задание 2 (Занятие 1).** Подготовьте письменный ответ на вопрос: «Особенности морского залога на судно».

**Задача 2 (Занятие 2).** Между банком и обществом с ограниченной ответственностью «Нева» был заключен договор о залоге в обеспечение своевременного возврата полученной денежной суммы по кредитному договору. В качестве предмета залога стороны указали в договоре «автомобили и иные принадлежащие заемщику транспортные средства», а также «стационарное оборудование, расположенное по месту нахождения ремонтного участка залогодателя».

Поскольку денежные средства своевременно возвращены не были, банк обратился в суд с иском об обращении взыскания на заложенное имущество. Адвокат, представитель общества с ограниченной ответственностью «Нева», считал, что требования банка не могут быть удовлетворены, поскольку из текста договора невозможно определить, на какое имущество должно быть обращено взыскание. Истец же полагал, что формулировка условия о предмете залога соответствует ст. 26 Закона РФ «О залоге», согласно которой в том случае, если предметом залога являются несколько вещей, залогодержатель приобретает право получить удовлетворение за счет любой из них по своему выбору.

Какое решение должен принять арбитражный суд?

**Задание 2 (Занятие 2).** Составьте таблицу с исторической градацией периодов развития института залога.

**Задача 3 (Занятие 3).** Кириллов, которому срочно понадобились деньги, попросил у Силаева займа 10 тыс. руб. на два месяца. Силаев согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Кириллов передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника



Коровина. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Кириллов дал Силаеву. Однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 тыс. руб. Через 3 месяца Кириллов принес Силаеву взятые займы 10 тыс. руб., однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Кириллов просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Как решить спор?

Изменится ли решение, если соглашение о залоге было облечено в письменную форму?

**Задача 4 (Занятие 3).** Гражданин Иванов заключил кредитный договор с банком, во исполнение по нему обязательства был заключен договор залога транспортного средства. В связи с неисполнением обязательства, банк обратился в суд с исковым заявлением о взыскании суммы задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. Супруга Иванова выступила с заявлением, в котором просит признать договора залога недействительным в связи с тем, что данное имущество является совместно нажитым, а она на предоставление его в залог согласия не давала.

Будет ли договор залога признан недействительным?

**Задача 5 (Занятие 4).** 15.08.2007 между ОАО «Банк» и Петровой Т.А. заключен кредитный договор № 1 на сумму 300 000 рублей со сроком возврата 25.09.2012. В обеспечение обязательств Петровой Т.А. по возврату кредита по указанному кредитному договору между ОАО «Банк» и ООО «Мозаика» заключен договор залога имущества № 1/1 от 15.08.2007, согласно которому в залог ОАО «Банк» было передано холодильное оборудование и комплектующие. Условиями договора залога №1/1 от 15.08.2007 предусмотрена обязанность залогодателя не допускать последующего залога имущества в обеспечение обязательств перед третьими лицами. 15.08.2007 между ОАО «Банк» и СПК «Гермес» заключен кредитный договор № 2 на сумму 400 000 руб. со сроком возврата 25.08.2009. В обеспечение обязательств СПК «Гермес» по возврату кредита по

кредитному договору № 2 от 15.08.2007 между ОАО «Банк» и ООО «Мозаика» заключен договор залога имущества № 2/2 от 15.08.2007, согласно которому в залог ОАО «Банк» было передано то же холодильное оборудование и комплектующие, что и по договору №1/1. Согласно упомянутого договора залога залогодатель обязан не допускать последующего залога имущества в обеспечение обязательств перед третьими лицами. 16.04.2008 между ООО «Мозаика» и ООО «М-Банк» заключен договор залога имущества №3/3, в соответствии с которым залогодатель предоставил залогодержателю в залог то же самое холодильное оборудование и комплектующие. ОАО «Банк» обратился в суд с заявлением о признании сделки недействительной между ООО «Мозаика» и ООО «М-Банк». В свою очередь ООО «М-Банк» предъявил встречный иск о признании недействительными упомянутых договоров залога по тем же основаниям.

Дайте разъяснение по делу. Какое решение будет принято судом.

**Задача 6 (Занятие 5).** 21.03.2007 между ЗАО «Банк» (банк) и ООО «Звезда» (заемщик) был заключен кредитный договор №2007/0321, согласно условиям, которого банк представляет заемщику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 13 000 0000 рублей под 13 % годовых за пользование кредитом, а заемщик обязуется производить погашение кредита, перечисление процентов за пользование кредитом банка в соответствии с условиями настоящего договора. В целях обеспечения исполнения условий кредитного договора № 2007/0321 от 21.03.2007 между ЗАО «Банк» (залогодержатель) и Сидоровой О. А. (залогодатель) заключен договор о последующей ипотеке № 2007/0321-1 от 21.03.2007, в которой последующая ипотека была установлена на имущество: - на не жилое здание, лит. А и на право аренды земельного участка, расположенного под этим зданием. 28.07.2008 Сидорова О.А приобрела в собственность данный земельный участок, а ООО «Звезда» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Сидорова О.А., ссылаясь

на то, что признание ООО «Звезда» несостоятельным (банкротом) и приобретение истцом в собственность земельного участка, являющегося предметом ипотеки, являются существенными изменениями обстоятельств, при наличии которых стороны не заключили бы спорный договор, обратилась в суд с иском к ЗАО «Банк» о расторжении договора о последующей ипотеке.

Оцените ситуацию. Дайте консультацию сторонам. Какое решение должен вынести суд?

**Задание 3 (Занятие 6).** Составьте проект договора о залоге (движимого имущества, недвижимого имущества, имущественных прав и т.д.) с соблюдением условий действующего законодательства.

**Задание 4 (Занятие 7).** Подготовьте письменный ответ на вопрос в виде таблицы: «Каковы отличия негаторного иска от виндикационного?».

<b>Критерии сравнения</b>	<b>Виндикационный иск</b>	<b>Негаторный иск</b>
Нарушенное право		
Объект требования		
Стороны		
Исковая давность		

**Задача 7 (Занятие 8).** Истец Никонова С.В. обратилась в суд с иском к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю о прекращении ипотеки. Указала, что на основании договора купли-продажи, заключенного с Симоновой Р. И., приобрела земельный участок. Пунктом 2 договора предусматривалась уплата покупателем покупной цены в день получения документов после государственной регистрации права собственности, до полного расчета сторон земельный участок находится в залоге у продавца. Расчет с продавцом был произведен надлежащим образом. В настоящее время

возможность подачи такого заявления отсутствует, поскольку Симонова Р.И. умерла.

Судом установлено, что обязательство, возникшее из обеспеченного ипотекой договора купли-продажи от 04 августа 2005 г. прекратилось его надлежащим исполнением.

Из материалов дела видно, что указанный в договоре купли-продажи земельный участок передан покупателю, а покупная цена уплачена продавцу в день получения документов после государственной регистрации перехода права.

Суд требования удовлетворил. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю обжаловало решение районного суда.

Какое решение вынесет краевой суд?

**Задача 8 (Занятие 8).** Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Иванова займы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Как решить спор? Дайте правовую характеристику данной ситуации?

Изменится ли решение (и если «да», то как), если соглашение о залоге было оформлено в письменном виде?

**Задание 5 (Занятие 9).** Ответить в письменной форме на вопросы:

1. В каких случаях взыскание на заложенное имущество обращается в судебном порядке?

2. В какой момент следует подать иск об обращении взыскания?

3. Как определить, не истек ли срок исковой давности?
4. Нужно ли направлять претензии и уведомления перед подачей иска?
5. В какой суд подать заявление об обращении взыскания на заложенное имущество?

**Задача 9 (Занятие 10).** Супруги Кузнецовы находились в браке длительное время. Кузнецов С. занимался предпринимательской деятельностью по продаже товаров бытовой химии. Для обеспечения оплаты стоимости поставленных ему товаров он заключил с ОАО «Ромашка» договор залога гаража №1 в автокооперативе «Союз», который был нотариально удостоверен. В установленный срок Кузнецов С. оплату поставленной продукции не произвел, ввиду чего ОАО «Ромашка» предложило ему заключить соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога. Однако нотариус отказал в удостоверении такого соглашения.

В какой форме заключается соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога?

Правомерны ли действия нотариуса?

**Задание 6 (Занятие 10).** Составьте проект соглашения о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога, определив в нем существенные стороны соглашения в соответствии с действующим законодательством.

**Задача 10 (Занятие 11).** Индивидуальный предприниматель Крымов по кредитному договору со Сбербанком получил денежные суммы в размере 38 тыс. руб. Также между ними был заключен договор о залоге швейного оборудования. Стоимость предмета залога была установлена соглашением сторон в 50 тыс. руб., в установленный срок Крымов кредит не вернул и предложил банку заключить договор о новации. В соответствии с новацией стороны расторгают кредитный договор и заключают договор купли-продажи Крымовым банку здания под гараж. Банк не согласился и обратился в суд с требованием об обращении взыскания на предмет залога. Суд иск

удовлетворил и указал, что взыскание производится за счет заложенного имущества в пределах установленной суммы долга.

Что такое новация и допускается ли она в залоговых правоотношениях?

Как определяется стоимость предмета залога и кем устанавливается продажная цена заложенного имущества?

Правильно ли решил суд?

**Задача 11 (Занятие 12).** Супруги Николаевы заключили с ОАО «Сбербанк России» договор целевого кредита на приобретение 1-комнатной квартиры по адресу г. Ижевск, ул. Ворошилова, д.126, кв. 19 на сумму 550000 рублей. Срок возврата кредита 6 апреля 2018 года. По условиям договора купли-продажи квартиры  $\frac{1}{2}$  доли права собственности на жилье приобретается для несовершеннолетнего сына Антона 2000 года рождения. Федеральная служба Государственной регистрации, кадастра и картографии отказала в государственной регистрации договора ипотеки. Кредитный договор предусматривал внесудебный порядок обращения взыскания.

Правомерны ли действия Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии?

Согласие каких лиц (органов) требуется на заключение договора ипотеки?

Возможно ли обращение взыскания на единственное жилье должника?

**Задача 12 (Занятие 13).** Залогодержатель обратился в арбитражный суд с иском к залогодателю об обращении взыскания на заложенные ценные бумаги – простые векселя, переданные ему в заклад без совершения на них каких-либо передаточных надписей в его пользу.

Ответчик в своих возражениях сослался на пункт 1 статьи 339 ГК РФ, в соответствии с которым условие о предмете является существенным условием договора о залоге. В данном случае договор о залоге не заключен, поскольку в тексте подписанного сторонами договора отсутствуют необходимые условия, позволяющие индивидуализировать предмет залога. В тексте договора содержались сведения о векселедателях передаваемых

векселей, их вид (простые), номинал и сроки платежа, но их серии и номера приведены не были. Эти данные не были указаны и в акте приема - передачи векселей в заклад. В соответствии с пунктом 1 статьи 339 ГК РФ условие о предмете является существенным условием договора о залоге.

Истец – залогодержатель объяснял, что индивидуальные признаки векселей были определены в тексте кредитного договора, исполнение которого должно было обеспечиваться залогом. Поскольку залогодатель являлся заемщиком по данному договору, условия договора о залоге содержатся одновременно в двух не противоречащих друг другу и взаимосвязанных документах. Кроме того, при передаче векселей в заклад залогодатель передал истцу перечисленные в тексте кредитного договора ценные бумаги. Это подтверждается самим фактом нахождения именно этих бумаг у истца.

Арбитражный суд в удовлетворении заявленного требования отказал, поскольку в соответствии с пунктом 1 статьи 339 ГК РФ в договоре о залоге должны быть указаны предмет залога, его оценка, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом.

Истец обжаловал решение суда в апелляционную инстанцию.

Какое решение вынесет апелляционная инстанция?

**Задание 7 (Занятие 14).** Ответить письменно на вопросы:

1. Сохраняется ли право залога при отчуждении товаров в оборот?
2. Кто должен доказывать отсутствие возможности приобрести товар в будущем?
3. Можно ли товары в обороте заменить индивидуально-определенными предметами?

**Критерии оценки практических задач приведены в Приложении 2.**

### **Методические рекомендации для подготовки к зачету**

К зачету по дисциплине «Залоговое право» необходимо начинать готовиться с первого занятия. В подготовку входит повторение пройденного

материала. Для упрощения процесса подготовки рекомендуем подготовить и записать ответы на вопросы, а также отметить наиболее трудные, которые вызывают сложности при подготовке. Также целесообразно делать к каждой теме словарь основных терминов (понятий) курса залогового права.

При подготовке к зачету следует уделить внимание конспектам в частности, конспектам лекций по курсу.

Во время подготовки к зачету студенту необходимо систематизировать всю совокупность знаний, полученных как по курсу «Залоговое право», так и по другим смежным дисциплинам («Гражданское право», «Конституционное право», «Семейное право» и пр.).

О степени готовности студента к зачету свидетельствует свободное владение терминологией дисциплины «Залоговое право», знание известных российских специалистов в области залогового права и их основных трудов, умение ориентироваться в основных дискуссионных вопросах дисциплины.

**Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Залоговое право», а также критерии оценки устного ответа на зачете приведены в Приложении 2.**





МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по дисциплине «Залоговое право»**  
**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**  
**Форма подготовки очная**

**Владивосток**  
**2019**

## Паспорт фонда оценочных средств

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-5 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Знать	основные положения, касающиеся залогового права; правила правоприменения норм залогового права, регулирующие порядок принятия соответствующих решений и совершения юридических действий; действующее законодательство, закрепляющее положения о залоговом праве для правильного применения и использования норм залогового права в своей профессиональной деятельности
	Уметь	выбирать соответствующие нормы залогового права (применительно к конкретной ситуации), позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы залогового права, анализировать технологические процессы в области залогового права для составления соответствующих юридических документов в соответствии с требованиями норм действующего процессуального права
	Владеть	соответствующими методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права
ПК-6 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Знать	действующее законодательство, регулирующее залоговые правоотношения; механизм и основные принципы действия нормативных и правовых актов, регулирующие и закрепляющие залоговые правоотношения и направленные на защиту субъектов залоговых правоотношений
	Уметь	анализировать и решать юридические проблемы в сфере залоговых правоотношений, правильно толковать нормативные правовые акты, касающиеся залоговых правоотношения, для логического и грамотного изложения и обоснования своей позиции по вопросам залогового права, а также для их уместного и правильного применения на практике в своей профессиональной деятельности, в том числе при оказании правовой помощи субъектам залоговых правоотношений, а также при участии в судебных процессах; доводить их требования до окружающих (субъектов залоговых правоотношений, правоприменителя);
	Владеть	юридической терминологией в области залогового права; навыками работы с правовыми актами, регулирующими залоговые правоотношения для дачи квалифицированных устных и письменных консультаций при осуществлении юридической деятельности, связанной с реализацией и защитой прав

		субъекта залоговых правоотношений; грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права для защиты нарушенных прав субъекта в области залоговых правоотношений
ПК-8 владением навыками подготовки юридических документов	Знать	положения действующего законодательства в области залогового права; основы и особенности юридической техники системы залогового права; правила подготовки юридических документов применительно к залоговым правоотношениям для осуществления профессиональной деятельности при оказании правовой помощи в сфере залоговых правоотношений (дача соответствующих письменных и устных консультаций, представление интересов субъектов залоговых правоотношений в судах и иных государственных органах)
	Уметь	применять правила, средства и приемы юридической техники при составлении соответствующих документов для разъяснения вопросов в сфере залогового права/дачи консультаций/составления запросов в уполномоченные органы, для защиты прав субъектов залоговых правоотношений; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование залоговых правоотношений; уяснять (понимать) содержание документов, составленных другими лицами, в результате осуществления деятельности в сфере залоговых правоотношений
	Владеть	методикой подготовки юридических документов; навыком сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере залоговых правоотношений для осуществления квалифицированной профессиональной деятельности

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций	Оценочные средства		
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
<b>Раздел I. Понятие залога и залогового права (4 час.)</b>					
1.	Тема 1. Понятие залога и его значение в рыночной экономике. Понятие залогового права Тема 2. История залога и залогового права Тема 3. Предмет залога Тема 4. Субъекты залога Тема 5. Возникновение залога в силу закона	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает	ПР-11 (практические задачи)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30
			Умеет		
			Владеет	ПР-1 (тест)	

	Тема 6. Договор о залоге Тема 7. Содержание залогового правоотношения Тема 8. Прекращение залога. Классификация залоговых правоотношений				
<b>Раздел II. Основания обращения взыскания на предмет залога (2 час.)</b>					
2.	Тема 1. Обращение взыскания в судебном порядке Тема 2. Обращения взыскания на предмет залога во внесудебном порядке Тема 3. Реализация предмета залога	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает	ПР-11 (практические задачи)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30
			Умеет	ПР-1 (тест)	
			Владеет		
<b>Раздел III. Виды залога (2 час.)</b>					
3.	Тема 1. Ипотека (залог недвижимого имущества) Тема 2. Залог вещей в ломбарде Тема 3. Залог товаров в обороте	ПК-5 ПК-6 ПК-8	Знает	ПР-11 (практические задачи)	УО-1 (собеседование). Вопросы к зачету: № 1-30
			Умеет	ПР-1 (тест)	
			Владеет		

### Шкала оценивания уровня сформированности компетенций

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		критерии	показатели
ПК-5 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	знает (пороговый уровень)	правила правоприменения в области залогового права, регулирующих порядок принятия решений и совершения юридических действий; действующее законодательство, регулирующее залоговые правоотношения	Знание правил правоприменения в области залогового права, регулирующих порядок принятия решений и совершения юридических действий; знание действующего законодательства в области залогового права	Способность перечислить правила правоприменения в области залогового права, регулирующих порядок принятия решений и совершения юридических действий; способность охарактеризовать действующее залоговое законодательство
	умеет (продвинутый)	выбирать соответствующие нормы права из всей совокупности норм, регулирующих залоговое право, позволяющие принять правильное	Умение выбирать соответствующие нормы залогового права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические	Способность выбирать соответствующие нормы права из всей совокупности норм, регулирующих залоговое право, позволяющие

		решение и совершить соответствующие юридические действия; правильно толковать нормы залогового права, анализировать технологические процессы в области залоговых правоотношений и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права	действия; умение правильно толковать нормы залогового права, анализировать технологические процессы в области залоговых правоотношений и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права	принять правильное решение и совершить соответствующие юридические действия; правильно толковать нормы залогового права, анализировать технологические процессы в области залоговых правоотношений и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права
	владеет (высокий)	методами принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего залоговые правоотношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права	Владение навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего залоговые правоотношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права	Способность на практике правильно принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего залоговые правоотношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права
ПК-6 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	знает (пороговый уровень)	действующее законодательство в области залогового права, основные принципы действия нормативных и правовых актов, регулирующих залоговые правоотношения	Знание действующего законодательства в области залогового права; знание основных принципов действия нормативных и правовых актов, регулирующих залоговые правоотношения	Способность охарактеризовать действующее законодательство в области залогового права; способность перечислить и дать определение основным принципам действия нормативных и правовых актов, регулирующих залоговые

				правоотношения
умеет (продвину- тый)	анализировать и решать юридические проблемы в сфере залоговых правоотношений, правильно толковать нормативные правовые акты, касающиеся залоговых правоотношения, для логического и грамотного изложения и обоснования своей позиции по вопросам залогового права, а также для их уместного и правильного применения на практике в своей профессиональной деятельности, в том числе при оказании правовой помощи субъектам залоговых правоотношений, а также при участии в судебных процессах; доводить их требования до окружающих (субъектов залоговых правоотношений, правоприменителя);	Умение анализировать и решать юридические проблемы в сфере залоговых правоотношений, правильно толковать нормативные правовые акты, касающиеся залоговых правоотношения, для логического и грамотного изложения и обоснования своей позиции по вопросам залогового права, а также для их уместного и правильного применения на практике в своей профессиональной деятельности, в том числе при оказании правовой помощи субъектам залоговых правоотношений, а также при участии в судебных процессах; доводить их требования до окружающих (субъектов залоговых правоотношений, правоприменителя);	Способность анализировать и решать юридические проблемы в сфере залоговых правоотношений, правильно толковать нормативные правовые акты, касающиеся залоговых правоотношения, для логического и грамотного изложения и обоснования своей позиции по вопросам залогового права, а также для их уместного и правильного применения на практике в своей профессиональной деятельности, в том числе при оказании правовой помощи субъектам залоговых правоотношений, а также при участии в судебных процессах; доводить их требования до окружающих (субъектов залоговых правоотношений, правоприменителя);	
владеет (высокий)	юридической терминологией в области залогового права; навыками работы с правовыми актами, регулирующими залоговые правоотношения для дачи квалифицированных устных и письменных консультаций при осуществлении	Владение юридической терминологией в области залогового права; навыками работы с правовыми актами, регулирующими залоговые правоотношения для дачи квалифицированных устных и письменных консультаций при	Способность на практике применить нормы залогового права; способность правильно давать разъяснения по вопросам действующего законодательства в области залоговых правоотношений	

		юридической деятельности, связанной с реализацией и защитой прав субъекта залоговых правоотношений; грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права для защиты нарушенных прав субъекта в области залоговых правоотношений	осуществлении юридической деятельности, связанной с реализацией и защитой прав субъекта залоговых правоотношений; грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в области залогового права для защиты нарушенных прав субъекта в области залоговых правоотношений	
ПК-8 владением навыками подготовки юридических документов	знает (пороговый уровень)	положения действующего законодательства в области залогового права, основы юридической техники системы залогового права, правила подготовки юридических документов при разъяснении вопросов залоговых правоотношений	Знание положений действующего законодательства в области залогового права, основы юридической техники системы залогового права, правила подготовки юридических документов при разъяснении вопросов залоговых правоотношений	Способность охарактеризовать положения действующего законодательства в области залогового права; Способность охарактеризовать основы юридической техники системы залогового права; Способность охарактеризовать правила подготовки юридических документов при разъяснении вопросов залоговых правоотношений
	умеет (продвинутой)	применять правила, средства и приемы юридической техники при составлении соответствующих документов для разъяснения вопросов в сфере залогового права/дачи консультаций/составления запросов в уполномоченные органы, для защиты прав субъектов	Умение применять правила, средства и приемы юридической техники при составлении соответствующих документов для разъяснения вопросов в сфере залогового права/дачи консультаций/составления запросов в уполномоченные органы, для защиты	Способность применять правила, средства и приемы юридической техники при составлении соответствующих документов для разъяснения вопросов в сфере залогового права/дачи консультаций/составления запросов в уполномоченные органы, для защиты

		<p>залоговых правоотношений; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование залоговых правоотношений; уяснять (понимать) содержание документов, составленных другими лицами, в результате осуществления деятельности в сфере залоговых правоотношений</p>	<p>прав субъектов залоговых правоотношений; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование залоговых правоотношений; уяснять (понимать) содержание документов, составленных другими лицами, в результате осуществления деятельности в сфере залоговых правоотношений</p>	<p>прав субъектов залоговых правоотношений; составлять официальные письменные документы, порождающие определенные юридические последствия, создающие определенные юридические состояния и направленные на регулирование залоговых правоотношений; уяснять (понимать) содержание документов, составленных другими лицами, в результате осуществления деятельности в сфере залоговых правоотношений</p>
	<p>владеет (высокий)</p>	<p>методикой подготовки юридических документов; навыком сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере залоговых правоотношений для осуществления квалифицированной профессиональной деятельности</p>	<p>Владение методикой подготовки юридических документов; навыком сбора и обработки информации, имеющей значение для реализации правовых норм в сфере залоговых правоотношений для осуществления квалифицированной профессиональной деятельности</p>	<p>Способность подготовить юридические документы в сфере залогового права; Способность собирать и обрабатывать информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в сфере залоговых правоотношений для осуществления квалифицированной профессиональной деятельности</p>

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ  
ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ  
ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**



**Текущая аттестация студентов** по дисциплине «Залоговое право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Залоговое право» проводится в форме контрольных мероприятий (тестирование, решение практических задач) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

1. Тестирование (ПР-1), которое позволяет проверить наличие у студентов сформировавшегося понятийного аппарата. Поскольку при тестировании от студента требуется выбрать правильный ответ из нескольких вариантов, преимуществом этого метода является также простота оценки результатов. Решение заданий в форме тестов представляет собой определенный тренинг, который способствует активизации мышления и закрепления в памяти студентов юридических понятий и терминов и другой информации.

2. Решение практических задач (ПР-11), которое показывает степень формирования у студентов практических навыков.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

**Промежуточная аттестация студентов** по дисциплине «Залоговое право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной. Промежуточная аттестация проводится в виде зачета (в 4 семестре).

Зачет проводится в форме устного опроса – собеседования (УО-1)

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Устный опрос (собеседование) включает в себя не менее два вопроса с предварительной подготовкой студента (не более 30 минут).

## **ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

<b>№ п/п</b>	<b>Код и наименование оценочного средства</b>	<b>Краткая характеристика оценочного средства</b>	<b>Представление оценочного средства в фонде</b>
<b>1.</b>	УО-1 (собеседование)	Специальная беседа преподавателя на темы курса, которые выведены в качестве вопросов к зачету	Примерный перечень вопросов к зачету

### **Примерные вопросы к зачету**

1. Понятие залога и его признаки.
2. Правовая природа залога.
3. Основания возникновения залога.
4. Договор о залоге: существенные условия и форма
5. Предмет залога и требования, предъявляемые к нему.
6. Субъекты залогового правоотношения. Ограничение по субъектному составу.
7. Содержание залогового правоотношения.
8. Прекращение залога.
9. Ипотека: понятие и признаки.
10. Залог товаров в обороте.
11. Залог вещей в ломбарде.
12. Залог прав.
13. Залог ценных бумаг.

14. Закладная: понятие, признаки и передача прав.
15. Понятие ипотечного кредитования и его субъекты.
16. Основные модели ипотечного кредитования.
17. Основания обращения взыскания на предмет залога.
18. Судебный порядок обращения взыскания на предмет залога.
19. Внесудебный порядок реализации прав кредиторов.
20. Реализация предмета залога.
21. Особенности ипотеки жилых помещений.
22. Особенности ипотеки предприятий (имущественных комплексов).
23. Особенности ипотеки земельных участков.
24. Ипотека вещей, находящихся в общей собственности.
25. Страхование в ипотечном кредитовании.
26. Регулирование залоговых правоотношений в различных отраслях права.
27. Отказ и отсрочка в обращении взыскания на предмет залога.
28. Источники залогового права.
29. Государственная регистрация договора о залоге .
30. Залоговая масса.

**Ключи (ответы) на вопросы для собеседования:** ответы должны отличаться достаточным объемом знаний, глубиной и полнотой раскрытия темы, логической последовательностью, четкостью выражения мыслей и обоснованностью выводов, характеризующих знание литературных источников, понятийно-терминологического аппарата, нормативно-правовых актов, умение ими пользоваться при ответе.

#### **Критерии выставления оценки устного ответа студента на зачете**

<b>Баллы (рейтинговой оценки)</b>	<b>Оценка зачета (стандартная)</b>	<b>Требования к сформированным компетенциям</b>
86 баллов и	Зачтено («отлично»)	Оценка зачтено («отлично») выставляется

более		студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
76-85 баллов	Зачтено («хорошо»)	Оценка зачтено («хорошо») выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
61-75 балла	Зачтено («удовлетворительно»)	Оценка зачтено («удовлетворительно») выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
60 баллов и менее	Не зачтено («неудовлетворительно»)	Оценка не зачтено («неудовлетворительно») выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка не зачтено («неудовлетворительно») ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

## ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ

№ п/п	Код и наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	ПР-1 (тест)	Стандартизированная проверка важных	Примерный вариант тестовых заданий

		моментов курса, автоматически определяющая верность или неверность ответа	
2.	ПР-11 (практические задачи)	Показывает степень формирования у студентов практических навыков	Примерный комплект практических задач

### **Примерный вариант тестовых заданий**

**1. Договор, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности, называется договором:**

- а) поставки
- б) аренды
- в) контрактации

**2. Агентский договор является такой сделкой:**

- а) безвозмездной
- б) консенсуальной
- в) реальной

**3. Залог земельных участков, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества:**

- а) кредит
- б) ссуда
- в) ипотека

**4. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство сохраняет силу лишь в пределах ... со дня заключения договора поручительства:**

- а) двух лет

- б) шести месяцев
- в) одного года

**5. Договор банковского счета должен считаться прекращенным:**

- а) на следующий день после получения банком письменного заявления клиента о расторжении договора
- б) в течение семи дней с момента уведомления банка клиентом о своем намерении расторгнуть договор
- в) с момента получения банком письменного заявления клиента о расторжении договора

**6. Такой аккредитив – это аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного уведомления получателя средств:**

- а) безотзывной
- б) отзывной
- в) покрытый

**7. Сторонами авторского договора являются:**

- а) лицензир и лицензиат
- б) продавец и покупатель
- в) автор произведения науки, литературы и искусства, или его работодатель и пользователем произведения

**8. Является ли договор перевозки транспортом общего пользования публичным договором:**

- а) является
- б) является, но только при перевозке груза
- в) является, но только на воздушном транспорте

**9. Срок долгосрочного лизинга составляет от ... и более лет(года):**

- а) двух
- б) пяти
- в) трех

**10. В доверительное управление имуществом может быть передано имущество, находящееся в:**

- а) оперативном управлении
- б) собственности
- в) хозяйственном ведении

**11. В зависимости от срока действия договора ренты различают следующую разновидность договора:**

- а) пожизненное содержание с иждивением
- б) срочная рента
- в) временная рента

**12. В зависимости от срока действия договора ренты различают следующие разновидности договора:**

- а) срочная рента
- б) постоянная и пожизненная рента
- в) быстрая рента

**13. Лицо, являющееся владельцем выписанного чека:**

- а) чекодержатель
- б) продавец
- в) покупатель

**14. Перевозчик обязан по претензиям об уплате штрафа уведомить пассажира о результатах рассмотрения претензии в течение такого количества дней:**

- а) 15
- б) 30
- в) 45

**15. В качестве поставщика может выступать:**

- а) коммерческая организация
- б) любые физические лица
- в) любые некоммерческие и общественные организации

### **Ключи (ответы) на тест**

1 – а	8 – а
2 – б	9 – в
3 – в	10 – б
4 – а	11 – а
5 – в	12 – б
4 – б	13 – а
5 – в	14 – в
6 – б	15 – а
7 – в	

### **Критерии оценки тестирования**

Вес каждого тестового задания составляет 1 балл. Полученные баллы суммируются. В случае, если в тестовом задании несколько правильно ответов, то оно оценивается как решенное правильно, только при условии, что определены все правильные ответы. Таким образом, студент может набрать от 0 до 20 баллов по каждому разделу.

### **Примерный комплект практических задач**

**Задача 1.** Коммерческий банк «Эсквайр» и ОАО «Парадокс» 10 февраля 1996 г. заключили кредитный договор о предоставлении обществу денежных средств в форме открытия кредитной линии (т.е. путем оплаты банком платежных поручений, выставляемых ОАО «Парадокс») сроком действия по 31 декабря 2006 г. В обеспечение надлежащего исполнения кредитного обязательства стороны тот же день оформили соглашение о залоге недвижимого имущества заемщика.

Дополнительным кредитным договором от 20 июня 2006 г. контрагенты установили порядок, условия и сроки погашения возникшей задолженности, составившей на момент подписания дополнительного соглашения 5,5 млрд. руб.



В сентябре 2006 года банк «Эсквайр» обратился в арбитражный суд с требованием о расторжении кредитного договора от 10 февраля 2006 г. В дополнение истец просил взыскать с ответчика более 8 млрд. руб. задолженности по кредитному договору (предоставленные обществу денежные средства и проценты за пользование ими) с обращением взыскания на заложенное имущество. В свою очередь «Парадокс» предъявил иск, в котором, не оспаривая сумму указанного долга, потребовал расторгнуть дополнительное кредитное соглашение и договор о залоге недвижимости. В итоге суд принял решение, удовлетворившее притязания коммерческого банка.

Заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ опротестовал это решение, предложив исключить из его резолютивной части слова: «с обращением взыскания на заложенное имущество по договору залога». В мотивировочной части протеста было сказано, что согласно п. 2 ст. 453 ГК РФ при расторжении договора обязательства сторон прекращаются. Следовательно, с прекращением обеспеченного залогом обязательства в силу: подпункта 1 п. 1 ст. 352 ГК РФ теряет силу и соглашение о залоге.

Подлежит ли протест удовлетворению?

**Задача 2.** Акционерный Сберегательный коммерческий банк Российской Федерации в лице Железнодорожного отделения № 8020, г. Самара, и ООО «Агромясопром», г. Самара заключили кредитный договор. В обеспечение возврата кредита ОАО «Сызранский комбинат хлебопродуктов», г. Сызрань Самарской области предоставило в залог недвижимое имущество.

ООО «Агромясопром» кредит не возвратило. Акционерный Сберегательный коммерческий банк Российской Федерации обратился в суд с иском о взыскании задолженности с обращением взыскания на предмет залога.

Федеральный Арбитражный суд Поволжского округа, рассмотрев в судебном заседании кассационную жалобу Акционерного Сберегательного коммерческого банка Российской Федерации в лице Железнодорожного отделения № 8020, г. Самара, на Постановление апелляционной инстанции от 03.02.2013г. Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-1690/03-36 по иску Акционерного Сберегательного коммерческого банка Российской Федерации в лице Железнодорожного отделения № 8020, г. Самара, к Обществу с ограниченной ответственностью «Агромясопром», г. Самара, Открытому акционерному обществу «Сызранский комбинат хлебопродуктов», г. Сызрань Самарской области, о взыскании задолженности с обращением взыскания, признал договор залога недвижимого имущества от 01.08.2010г. незаключенным, поскольку условие о действии залога до полного выполнения обязательств заемщика ООО «Агромясопром» по кредитному договору не может считаться условием о сроке.

Можно ли считать решение суда законным?

**Задача 3.** ООО „МКБ „Москомприватбанк“ обратилось в арбитражный суд с иском об обращении взыскания на заложенное имущество ОАО „Колымский аффинажный завод“ по договору залога N 742/3 от 31.12.2008. При этом в обоснование заявленных требований указывалось на то, что истец по вышеуказанному договору предоставил ответчику кредит в размере 1400000 долл. США под 18% годовых со сроком возврата 06.12.2011, а исполнение обязательств по кредитному договору было обеспечено залогом имущества ОАО „Колымский аффинажный завод“. Истец указал на то, что в связи с неисполнением ответчиком обязательств по вышеуказанному кредитному договору решением Арбитражного суда г. Москвы от 21.06.2012 по делу N А40-18716/04-105-176 с заемщика (ответчик) в пользу кредитора (истец) было взыскано 1503697,69 долл. США в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату фактической уплаты этой суммы, в том числе: 1400000 долл. США — задолженность по кредиту,

71197,69 долл. США — проценты за пользование кредитом, 30000 долл. США — неустойка за просрочку возврата кредита, 2500 долл. США — неустойка за просрочку уплаты процентов. Истец указал на то, что 07 сентября 2012 года он получил исполнительный лист, и в связи с отказом должника добровольно исполнить решение суда 05 марта 2012 года, Хасынским районным отделением Службы судебных приставов Магаданской области было возбуждено исполнительное производство, однако, поскольку ответчик до настоящего времени не погасил задолженность в полном объеме, что подтверждается письмом указанного Отделения Службы судебных приставов, то последним на основании ст. ст. 334, 337 ГК РФ и было предъявлено настоящее требование Решением Арбитражного суда г. Москвы от 19 декабря 2009 иск ООО „МКБ „Москомприватбанк“ удовлетворен в полном объеме, обращено взыскание на заложенное имущество в пределах 1066867,12 долл. США, принадлежащее ОАО „Колымский аффинажный завод“ по договору залога N 742/3 от 31.12.2008 согласно описи заложенного имущества, а именно: лаборатория:

1. Мини-валок в кол-ве 1 шт.;
  2. Плавильная печь DFC 810 в кол-ве 1 шт.;
  3. Купелелаяционная печь DFC 800 в кол-ве 1 шт.;
  4. Система дистилляции воды в кол-ве 1 шт.;
  6. Емкость для раствора рН в кол-ве 1 шт.;
  7. Вытяжной шкаф в кол-ве 2 шт.;
  8. Стенд для анализов в кол-ве 1 шт.;
  10. Муфельная печь Fisher в кол-ве 1 шт.;
  11. Спектрограф ICAP IRIS в кол-ве 1 шт.;
  16. Щековая дробилка в кол-ве 1 шт.;
  17. Измельчитель в кол-ве 1 шт.;
  20. Рабочее место для компьютера в кол-ве 1 шт.;
- технологическое оборудование:

1. Печь муфельная, электрическая печь, камерная, лабораторная, тип СНОЛ 1,6.2,5.1/11-Н4, мощностью 3.3 кВт, тех. паспорт 06.781 L, в кол-ве 1 шт.;

2. Тепловые завесы. Электронагревательный прибор для установки над дверными проемами, мощность 11 кВт в кол-ве 1 шт.;

3. Эл. печь. Термическая нагревательная печь. Модель СНОЛ 40/12, мощность 9 кВт, температура 1250 град. С, объем 40 литров, тех. паспорт 06.782 L, в кол-ве 1 шт.;

4. Нагреватель СНОЛ — запасной нагревательный элемент к электропечи СНОЛ в кол-ве 1 шт.;

16. Эстакада досмотра машин, металлическая конструкция высотой 1 м, вес 1,65 тонны, в кол-ве 1 шт.;

17. Ограждения. Бетонные сборные плиты по периметру завода высотой 2.3 м, длиной 1 км. Сверху металлическая сетка высотой 1 м с кабельной системой сигнализации в кол-ве 1 шт.;

18. Насосная, эл. насос с передвижным помещением для питания водой завода в кол-ве 1 шт.; Наружные эл. сети — электрические кабели различного сечения и мощности для снабжения заводе эл. энергией в кол-ве 1 шт.;

20. Прожекторные мачты. Стальные конструкции, на которых размещены прожекторы, высота 14 м, в кол-ве 1 шт.

Способ реализации — рыночные торги, установлена начальная продажная цена, равная 30633489 руб. 05 коп.

В кассационной жалобе ОАО «Колымский аффинажный завод» просит отменить решение и постановление и принять новое решение об отказе в иске. Заявитель считает, что суд необоснованно оставил без внимания его доводы о незаключенности договора залога N 742/3 от 31.12.2002 ввиду невозможности индивидуализации предмета залога.

Подлежит ли удовлетворению жалоба ОАО «Колымский аффинажный завод»?

**Требования к правильному решению практических задач.** Решение задач состоит в изложении студентом обстоятельств дела, основного вопроса задачи, вопросов, от которых зависит решение, ответов на них. Ответ на вопрос задачи предполагает доказывание студентом избранного им решения.

При решении задачи необходимо уяснить содержание задачи и все обстоятельства дела, а также внимательно проанализировать доводы конфликта и дать им оценку с точки зрения действующего законодательства. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет».

Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность.

Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи должно содержать:

1. Изучение конкретной ситуации, требующей решения;
2. Юридическая оценка или квалификация этой ситуации;
3. Поиск соответствующих нормативных актов и судебной практики;
4. Толкование выбранных правовых норм, подлежащих применению;
5. Принятие решения, разрешающего конкретную заданную ситуацию.

Решение задач должно быть развернутым с обоснованием мотивированных выводов принятого решения. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет»;

6. Обязательное указание соответствующих положений нормативного правового акта, а также материалов судебной практики.

**Ключи (ответы) на практическую задачу.** Решение задачи должно быть развернутым, последовательным, аргументированным, подкрепленным ссылками на соответствующие нормы права. При оценке решения задачи «верно» или «неверно» учитывается следующее:

1. Студент дал верную правовую оценку ситуации;
3. Указаны ссылки на нормативно-правовые акты и материалы судебной практики;
4. Студент сформулировал развернутое мнение по задаче, аргументировал ее, сделал выводы, точно определив ее содержание и составляющие;
5. Отсутствуют грамматические, орфографические и пунктуационные ошибки.

### **Критерии оценки решения практической задачи**

**100-86 баллов** выставляется, если студент выразил своё мнение по сформулированной задаче, аргументировал ее, точно определив ее содержание и составляющие. Продемонстрировано знание и владение навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы задачи, нет.

**85-76 баллов** – решение студента характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы задачи. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы задачи, нет.

**75-61 балл** – проведен достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих задачи. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в смысле или содержании проблемы задачи.

**60-50 баллов** – если решение задачи представляет собой незаконченный анализ основной проблемы. Допущено три или более трех ошибок смыслового содержания раскрываемой проблемы задачи.