

## **Аннотация к рабочей программе дисциплины «Инвестиционная деятельность гостиничного предприятия»**

Учебный курс «Инвестиционная деятельность гостиничного предприятия» предназначен для студентов направления подготовки 43.03.01 Сервис.

Дисциплина «Инвестиционная деятельность гостиничного предприятия» включена в состав дисциплин по выбору вариативной части блока «Дисциплины (модули)».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов. Учебным планом предусмотрены лекции (36 часов), практические занятия (36 часов, в том числе в интерактивной. форме: 18 часов), самостоятельная работа (36 часов в том числе. на подготовку к экзамену 27 часов). Дисциплина реализуется на 4 курсе в 7 семестре.

Дисциплина логически и содержательно связана с дисциплинами «Технология и организация гостиничной деятельности», «Предпринимательская деятельность в туризме и гостеприимстве», «Сервисная деятельность», «Индустриальная база гостиничных комплексов», «Инновационная деятельность в индустрии гостеприимства», «Проектирование гостиничных предприятий», «Гостиничный менеджмент».

Содержание дисциплины охватывает следующий круг вопросов:

1. государственное регулирование инвестиционной деятельности при создании предприятий индустрии гостеприимства;
2. методологические основы оценки экономической эффективности инвестиций в гостиничный бизнес;
3. методы финансирования инвестиционной деятельности в сфере гостеприимства и др.

**Цель дисциплины** – формирование у будущих специалистов в области гостеприимства теоретических основ и практических навыков, связанных с

характером инвестиционной деятельности, с учетом специфики гостиничных и туристских предприятий.

#### **Задачи дисциплины:**

- исследование основных фондов и изучение основных проблем инвестиций и инвестиционной деятельности в сфере гостиничных предприятий;

- изучение особенностей и сущности категории «инвестиции» как макро-, так и на микроуровне;

- овладение современными методами оценки эффективности инвестиций и их практическому применению.

Для успешного изучения дисциплины «Инвестиционная деятельность гостиничного предприятия» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- владение теоретическими основами проектирования, готовность к применению основных методов проектирования в индустрии гостеприимства;

- готовность к разработке гостиничного продукта на основе современных технологий;

- способность работать в команде;

- способность к самоорганизации и самообразованию.

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Этапы формирования компетенции</b>	
ПК 11 - способность к диверсификации сервисной деятельности в соответствии с этнокультурными, историческими и религиозными традициями	Знает	- основные направления диверсификации сервисной деятельности; - основы проектирования инноваций в гостиничном бизнесе.
	Умеет	- анализировать стратегию развития инвестиционной деятельности в сфере гостеприимства, а также разрабатывать различные варианты инвестиционной деятельности в гостиничном бизнесе;
	Владеет	- навыками формирования системы инвестиционной

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Инвестиционная деятельность гостиничного предприятия» применяются следующие методы активного/интерактивного обучения: лекция-презентация, лекция с разбором конкретных ситуаций, лекция-дискуссия.