

## **Аннотация дисциплины** **«Экономика строительства»**

Дисциплина разработана для студентов, обучающихся по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений специализация «Строительство высотных и большепролётных зданий и сооружений», входит в базовую часть Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (индекс Б1.Б.38).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 7 зачетных единиц (252 часа). Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия (54 часа), практические занятия (72 часа) и самостоятельная работа студента (126 часов, в том числе 27 часов на подготовку к экзамену). Дисциплина реализуется на 5 курсе в 9 и 10(А) семестрах. Форма контроля: в 9 семестре - зачет, в 10 - экзамен.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных студентами при изучении дисциплин: «Информационные технологии в строительстве», «Экономика», «Правоведение», «Строительные материалы», «Технология возведения зданий и специальных сооружений», «Основания и фундаменты сооружений», «Механизация и автоматизация в строительстве».

В свою очередь дисциплина «Экономика строительства» является одной из дисциплин, завершающих теоретический курс обучения студентов и результаты обучения используются студентами в одном из разделов выпускной квалификационной работы.

Дисциплина охватывает следующий круг вопросов: основные понятия и отраслевые особенности экономики строительства, технико-экономические особенности строительства уникальных зданий и сооружений, в том числе, инвестиционный процесс и его участники; формы предпринимательской деятельности предприятий в строительном комплексе; законодательные и нормативные акты по экономическим вопросам, связанными с функционированием хозяйствующих субъектов строительного комплекса; анализ и экономическая оценка эффективности инвестиций в создание

объектов капитального высотных и большепролётных зданий и сооружений, формирование затрат и прибыли и экономическая оценка использования ресурсов предприятий строительного комплекса; основы учета и планирования деятельности на предприятиях строительного комплекса.

**Целью** изучения учебной дисциплины «Экономика строительства» является овладение базовыми знаниями и умениями в области экономики строительного комплекса.

**Задачи дисциплины:**

- изучить отраслевые особенности экономики строительства и их влияние на результаты деятельности предприятий строительного комплекса;
- изучить организационно-правовые формы функционирования предприятий строительной отрасли; особенности ресурсов, применяемых при производстве строительной продукции, являющимися основными элементами строительного производства (предметы труда, средства труда, рабочая сила); ознакомиться с показателями, характеризующими обеспеченность этими ресурсами предприятий строительного комплекса и эффективность их использования; формирование доходов, расходов, прибыли на предприятиях строительного комплекса и приобрести простейшие навыки анализа основных показателей, характеризующих результаты деятельности этих предприятий.
- ознакомиться с основными законодательными и нормативными актами, регулирующими взаимоотношения хозяйствующих субъектов в процессе их хозяйственной деятельности с учётом отраслевой специфики; развить навыки работы с законодательными, инструктивными, нормативными актами и специальной литературой по вопросам ценообразования, инвестиционной и предпринимательской деятельности в строительстве;
- изучить методы и методики ценообразования в строительстве высотных и большепролётных зданий и сооружений, методы анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство высотных и большепролётных зданий и сооружений; получить навыки

расчета показателей, применяемых при оценке проектных, инвестиционных и управленческих решений;

- научиться рассчитывать и анализировать показатели эффективности использования ресурсов предприятий строительного комплекса; разрабатывать сметы на строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений; выполнять анализ показателей оценки эффективности инвестиционных проектов высотных и большепролетных зданий и сооружений.

Приобретенные знания способствуют формированию экономического мышления у будущих специалистов.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- способность использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах (ОК-5);
- способность использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);
- владение эффективными правилами, методами и средствами сбора, обмена, хранения и обработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОПК-2);
- способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-3);
- готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-4);
- использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применением методов математического

анализа и математического (компьютерного) моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОПК-6);

- владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений и конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-8);

- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОПК-10);

- знание истории развития выбранной специальности и специализации, тенденций ее развития и готовность пропагандировать ее социальную и общественную значимость (ОПК-11);

- знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием лицензионных универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования и графических пакетов программ (ПК-2);

- способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию (ПК-3);

- владение технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства (ПК-4);

- способность вести организацию менеджмента качества и методов контроля качества технологических процессов на производственных участках, владением типовыми методами организации рабочих мест,

осуществлением контроля над соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-5);

- владение методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-7);

- знание основных свойств и показателей строительных материалов, применяемых при строительстве уникальных зданий и сооружений (ПК-9).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<p><b>ОПК – 1</b>                      способностью ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда</p>	Знает	системные представления об основных понятиях и отраслевых особенностях экономики строительства и их влияние на результаты деятельности предприятий строительного комплекса; технико-экономические особенности строительства высотных и большепролетных зданий и сооружений; инвестиционный процесс в строительстве и его участники; основы сметного дела; основы логистики, организации и управления в строительстве в зависимости от поставленных задач; особенности формирования рынка труда в строительной отрасли; основы экономики производственного предприятия; как осуществлять отбор и набор кадров для работы на предприятиях строительного комплекса
	Умеет	выполнять сметные расчеты на строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений; рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции; выполнять оценку эффективности инвестиций в создание объектов капитального строительства в области высотных и большепролетных зданий и сооружений; выполнять анализ использования основных фондов и оборотных средств, а также выполнять анализ использования персонала на предприятиях строительного комплекса
	Владеет	методами и методиками ценообразования в строительстве высотных и большепролетных зданий и сооружений; методикой расчета показателей эффективности инвестиций; методикой расчетов показателей эффективности использования производственного капитала и производственного персонала на предприятиях строительного комплекса

<b>ПК – 6</b> знанием организационно- правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Знает	основы и формы предпринимательской деятельности предприятий строительного комплекса; основные законодательные и нормативные акты по экономическим вопросам, связанными с функционированием хозяйствующих субъектов; структуру персонала предприятий строительного комплекса, методы и формы оплаты труда в строительстве
	Умеет	рассчитывать показатели, применяемые при оценке проектных, инвестиционных и управленческих решений; планировать и рассчитывать численность персонала, фонд оплаты труда, производительность труда на предприятиях строительного комплекса
	Владеет	методами расчетов показателей, применяемых при оценке проектных, инвестиционных и управленческих решений; методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала, фонда оплаты труда, производительности труда на предприятиях строительного комплекса
<b>ПК-8</b> способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам	Знает	основы планирования на предприятиях строительного комплекса, основы учета и анализа деятельности предприятий строительного комплекса
	Умеет	ставить и решать конкретные задачи, связанные с планированием и с анализом деятельности предприятий строительного комплекса
	Владеет	принципами планирования, алгоритмом процесса планирования деятельности на предприятиях строительного комплекса; методами расчетов отдельных экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия, методами анализа затрат и результатов деятельности на предприятиях строительного комплекса

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины применяются следующие методы активного / интерактивного обучения: проблемное обучение, проектирование, консультирование, рейтинговый метод.