

## **АННОТАЦИЯ**

### **«Экономические решения при конструировании зданий»**

Дисциплина разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, по профилю «Промышленное и гражданское строительство» в соответствии с требованиями ОС ВО ДВФУ и входит в Блок 1 Дисциплины (модули) учебного плана, в его вариативную часть и является дисциплиной по выбору (индекс Б1.В.ДВ.02.02).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачётные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия (27 часов) и самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе 45 часов на экзамен). Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Дисциплина опирается на уже изученные дисциплины, такие как: «Архитектура зданий», «Основы технологии возведения зданий», «Основы организации и управления в строительстве», «Строительные материалы», «Строительные машины и оборудование». В свою очередь она является одной из дисциплин, завершающих теоретический курс обучения студентов и результаты обучения используются студентами в одном из разделов выпускной квалификационной работы. Дисциплина дает знания об объектах недвижимости как объектах оценки при конструировании зданий и сооружений.

**Целью** изучения дисциплины является приобретение студентами экономических знаний об объектах недвижимости как объектах оценки при конструировании и использовании.

**Задачи** дисциплины:

- ознакомиться с основными экономическими понятиями, определениями, которые являются специфическими для объектов недвижимости;

- изучить основные экономические категории, их закономерности, такие как пространственно-экономическое развитие недвижимости, виды использования недвижимости, рынок недвижимости;

- научиться рассчитывать и анализировать основные экономические параметры, такие как износ недвижимости, арендная плата, емкость рынка недвижимости, спрос и предложение, доходы, получаемые от эксплуатации объектов недвижимости.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3, частично);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-12, частично);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-13);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-14).

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>(ПК-3)</b> способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знает	источники финансирования инвестиций; понятие и виды инвестиций, методы оценки инвестиций; методику ценообразования в строительстве
	умеет	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений
	владеет	навыками использования нормативных источников для расчёта стоимости строительства
<b>(ПК-9)</b> способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знает	нормативно-правовые документы в экономике строительства
	умеет	рассчитывать, показатели эффективности использования ресурсов и потребность в трудовых ресурсах строительно-монтажной организации, стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методами анализа и экономической эффективности деятельности строительно-монтажной организации
<b>(ПК-12)</b> знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	организационно-правовые формы функционирования строительно-монтажной организации
	умеет	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы; планирования работы персонала и фонда оплаты труда

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Экономические решения при конструировании зданий» применяются следующие методы активного обучения: проектирование, консультирование и рейтинговый метод.