

Аннотация дисциплины «Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства»

Рабочая программа дисциплины «Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства» разработана для студентов направления подготовки 07.03.01 Архитектура, профиль «Архитектурное проектирование», очной формы обучения, в соответствии с требованиями ОС ВО ДВФУ по данному направлению. Дисциплина «Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства» относится к дисциплинам базовой части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.Б.05.03). Дисциплина реализуется на 4 курсе обучения в 7-м и 8-м семестрах.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 144 часа (4 зачетных единицы) из них (всего и по семестрам 7/8): лекционных – 52 (36/16) часа, практических – 34 (18/16) часа, самостоятельная работа студента – 58 (18/40) час, в том числе подготовка к экзамену – 27 (0/27) часов. Форма контроля по дисциплине – экзамен в 8 семестре, зачет – в 7 семестре.

Дисциплина состоит из двух модулей:

Модуль 1 – «Экономика архитектурных решений и строительства» реализуется на 4 курсе обучения в 7-м семестре;

Модуль 2 – «Организация архитектурного проектирования и строительства» реализуется на 4 курсе обучения в 8-м семестре.

Дисциплина является важной с точки зрения формирования профессиональных компетенций выпускника – бакалавра, поскольку формирует у него систематизированные представления об экономических основах функционирования отрасли «Строительство» и инвестиционно-строительного комплекса, деятельности строительных и проектных организаций, а также охватывает круг вопросов, связанных со спецификой работ проектно-строительных организаций в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и экономических решений в сфере современных подходов к экономике и организации архитектурного проектирования.

Для изучения дисциплины и понимания ее основных положений предварительно студенты должны усвоить следующие курсы и разделы: «Аналитическая геометрия (Математика)»; «Основы геодезии»; «Конструкции гражданских и промышленных зданий»; «Архитектурные конструкции и теория конструирования»; «Архитектурное материаловедение»; «Архитектурно-строительные технологии»; «Архитектурное проектирование».

Цель (модуль 1) – формирование базовых знаний экономических основ функционирования отрасли «Строительство» и инвестиционно-

строительного комплекса, деятельности строительных и проектных организаций, получения навыков экономической оценки проектных решений.

Задачи (модуль 1):

- дать знания теоретических основ экономики строительной отрасли и инвестиционно-строительного комплекса, деятельности строительных и проектных организаций, экономических факторов архитектурного проектирования;
- сформировать представления об особенностях отрасли «строительство» и её роли в развитии экономики России и других отраслей экономики, об особенностях деятельности проектных организаций;
- обучить методам проведения экономической оценки и контроля стоимости проектных решений;
- обучить методам технико-экономической оценки проектных решений.

Цель (модуль 2) – усвоение студентами системы конкретных организационных знаний, отражающих специфику работ проектно-строительных организаций в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и экономических решений в сфере современных подходов к экономике и организации архитектурного проектирования.

Задачи (модуль 2):

- изучение особенностей архитектурно-строительной продукции и влияние их на результаты деятельности проектно-строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами и вопросами функционирования строительного комплекса;
- обоснование эффективности проектно-строительных решений с позиции «жизненного цикла» проекта, объекта, капитала;
- изучение закономерностей формирования, функционирования и развития строительства как отрасли материального производства в виде инвестиционно-строительного комплекса;
- изучение принципов, форм и методов организации и управления строительным комплексом в условиях переходного периода к рыночной экономике;
- изучение особенностей архитектурной деятельности в условиях рыночных экономических отношений;
- изучение методов взаимодействия архитектора с заказчиком;
- усвоение принципов и методов календарного планирования, и территориальной организации строительного-монтажных работ;
- усвоение этапов реализации архитектурного проекта и организации архитектурного проектирования;
- изучение деятельности проектных организаций и управления процессом разработки проекта.

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общепрофессиональные и профессиональные компетенции:

| Код и формулировка компетенции | Этапы формирования компетенции | |
|---|--------------------------------|--|
| ОК-10 – способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах | знает | - экономические основы градостроительного проектирования; - экономику проектных решений зданий и сооружений; - вопросы организации архитектурного проектирования, стадийность проектирования, состав проекта, управление процессом разработки проекта |
| | умеет | - выполнять расчет экономической эффективности инвестиций в строительстве; - производить экономическую оценку проектных решений зданий и сооружений; |
| | владеет | - методикой разработки основных элементов организационно – управленческой документации, необходимых для осуществления проекта в натуре; - способностью производить расчеты при календарном планировании процесса строительства с использованием основ моделирования и применением поточных методов; |
| ОПК-1 – умение использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования | знает | - специфику разработки проектно-технологической документации, влияние на принятие проектно-технологических решений данных архитектурно-конструктивного проектирования |
| | умеет | - взаимно согласовывать архитектурно-конструктивные и организационно-технологические решения, - координировать работу отдельных проектных групп |
| | владеет | - способностью выбирать рациональные схемы ресурсного обеспечения строительства при территориальной организации работ на площадке; - методикой разработки проектно-технологической документации, с учетом специфики принятых ранее архитектурно-конструктивных решений |

В рамках дисциплины «Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства» методы активного обучения не применяются.