

Аннотация к рабочей учебной программе дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве»

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для студентов 5 курса специалитета, обучающихся по направлению подготовки 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений», специализация «Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений» и «Строительство гидротехнических сооружений повышенной ответственности» в соответствии с требованиями ВО ФГОС по данному направлению.

Дисциплина «Организация, планирование и управление в строительстве» входит в базовую часть Б.1.Б.35 профессионального цикла и является обязательной для студентов.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 288 часов (8 зачётные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (72 часа), практические занятия (72 часа), самостоятельная работа студента (144 часа, в том числе подготовка к экзамену 27 часов). Дисциплина реализуется на 5 курсе в 9, А (10) семестрах. Форма контроля: 9 семестр – экзамен, А (10) – зачет.

Дисциплина «Организация, планирование и управление в строительстве» базируется на знаниях студентов, полученных по следующим учебным предметам: «Экономика», «Информационные технологии в строительстве», «Технологические процессы в строительстве», «Технология возведения зданий и специальных сооружений», «Экономика строительства».

«Технология и организация гидротехнического строительства», «Ценообразование в гидротехническом строительстве». Кроме этого, она связана с другими дисциплинами организационно-управленческой и экономической направленности.

Цель дисциплины - содействие в подготовки высококвалифицированных специалистов способных на основе приобретенных компетенций, закрепить теоретические основы и практические навыки организации планирования и управления строительным производством уникальных зданий и сооружений системы, обеспечив создание, функционирование и развития объектов строительства на протяжении их жизненного цикла как системы, обеспечив создание, функционирование и развития объектов строительства на протяжении их жизненного цикла.

Задачи дисциплины:

- определить роль организации, планирования и управления в повышении эффективности строительного производства;
- раскрыть сущности и закономерности присущие производственным системам в целом и в строительном производстве в частности;
- изучить организацию строительных систем с позиции построения организационной структуры и определенной формы управления;
- раскрыть внутреннюю структуру проектно-ориентированного управления создания строительной продукции и особенности ее элементов;
- освоить современные методы совершенствование системы организации, планирования и управления строительным комплексом на примере строительства уникальных зданий и сооружений;
- изучить процессы подготовки строительного производства, состав проектной документации и подготовку территории строительной площадки в разделах ПОС и ППР;
- рассмотреть основные методы разработки календарных планов строительства и модели поточной организации производства;

- изучить методику проектирования строительных генеральных планов;
- раскрыть структуру проектно-ориентированного управления создания строительной продукции и особенности ее элементов;

Для успешного изучения дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» у обучающегося должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- знание отраслевых особенностей строительства как отрасли производства;
- знание понятийного аппарата экономической теории, теории управления и организации, теории управления проектами, экономики строительства;
- умение работать с информацией и способностью использовать углублённые теоретические и практические знания для принятия управленческих решений;
- владение методами принятия и оценки управленческих решений.

Задачи изучения раскрываются через изложение требуемых результатов изучения дисциплины, характеризующие знания, умения и формируемые компетенции. В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общепрофессиональные, профессиональные компетенции.

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ОПК-4 готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	знает	-основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, -технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства, - основы проектирования, конструктивные особенности конструкций, - основные положения по организации и управлению строительством
	умеет	- анализировать нормативно-техническую документацию, научно-технические и информационные материалы в области строительного производства, - разрабатывать и планировать работы и мероприятия по повышению эффективности финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации, -оценивать деятельность сотрудников производственно-технических и технологических подразделений
	владеет	разработкой перспективных планов развития и технического перевооружения строительной организации, - навыками руководства разработкой проекта производства работ, подготовки предложения по заключению договоров на разработку новой техники, комплексной механизации и автоматизации производственных процессов, - навыками планирования и анализа результатов деятельности строительной организации и ее подразделений

ОК-2 готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	знает	- объектную и предметную области организационно-управленческих решений
	умеет	- находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и быть готовым нести за них ответственность
	владеет	- культурой мышления, способностью находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и быть готовым нести за них ответственность
ПК-3 способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию	знает	состав и структуру основных проектных и рабочих документов в строительстве, порядок оформления проектно-конструкторских работ
	умеет	разрабатывать основные разделы ПОС, ППР, технологические карты в соответствии с техническим заданием на строительство объекта
	владеет	- навыками в осуществлении контроля за организационно-технологическим проектированием
ПК-6 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	- организационно-правовые основы в сфере организации строительства - формы предпринимательской деятельности предприятий строительного комплекса;
	умеет	- пользоваться современными базами научно-технической информации в сфере организации строительства.
	владеет	- методами расчета показателей, применяемых при оценке проектных, инвестиционных и управленческих решений; - современной вычислительной техникой, компьютерными технологиями и способами их использования при управлении проектами строительства
ПК-7 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	знает	- современные организационные структуры управления строительным производством
	умеет	- осуществлять выбор оптимальной организационных структур управления строительным производством
	владеет	- методами оценки эффективности организационных структур управления строительным производством
ПК-8 способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам	знает	- методы и процессы строительного производства, - основы учета и анализа деятельности предприятий строительного комплекса
	умеет	- осуществлять выбор оптимальных методов и процессов строительного производства
	владеет	- методами расчета основных параметров при выборе конкретных процессов строительного производства - методами расчетов отдельных экономических показателей, характеризующих деятельность предприятия - методами анализа затрат и результатов деятельности на предприятиях строительного комплекса

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Организация, планирование и управление в строительстве» применяются следующие методы активного обучения:

- Проблемное обучение. Создание проблемной ситуации, имеющей форму познавательной задачи, фиксирующей некоторое противоречие. Важнейшая роль в проблемном обучении принадлежит общению диалогического типа.

- Метод анализа конкретных ситуаций. Рассматриваемая ситуация является конкретным случаем, предлагаемым преподавателем для демонстрации теоретического материала.