

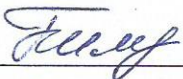


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**СОГЛАСОВАНО**


Руководитель ОП

 Г.А. Кияшко  
«19» 07 2018 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Зав. кафедрой геодезии, землеустройства  
и кадастра



 Н.В. Шестаков  
«07» 07 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**Преддипломная практика**

**Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки Кадастр недвижимости**

**Квалификация (степень) выпускника бакалавр**

г. Владивосток  
2018 г.

## **1. НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩАЯ ПРОЦЕСС ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

Программа практики разработана в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Образовательного стандарта, самостоятельно устанавливаемого ДВФУ для реализуемых основных профессиональных образовательных программ по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры уровня высшего образования (бакалавриат), введенного в действие приказом ректора ДВФУ от 10.03.2016 № 12-13-391;
- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 05.04.2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 1383 «Об утверждении положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования»;
- Устава ДВФУ, утвержденного приказом Минобрнауки РФ от 06 мая 2016 года № 522.

## **2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА)**

Преддипломная практика проводится для выполнения выпускной квалификационной работы. Целями производственной практики являются: закрепление и углубление теоретических знаний, умений и навыков, полученных во время аудиторных занятий дисциплин, и профессиональных умений и навыков компетенций, полученных во время предыдущих производственных практик.

## **3. ЗАДАЧИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Задачами преддипломной практики являются:

- использование полученных знаний для развития и применения идей в контексте исследований выпускной квалификационной работы;
- использование методов обработки фактической информации с привлечением современных информационных технологий;
- проведение информационно-аналитической работы, анализ, систематизация и обобщение производственной информации по теме исследований.

#### **4. МЕСТО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Производственная практика является обязательным разделом основной профессиональной образовательной программы подготовки бакалавра, входит в блок Б2 «Практики» учебного плана (индекс Б2.В.02.03(П)).

Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Преддипломная практика базируется на освоении общепрофессиональных и профессиональных компетенций теоретических учебных дисциплинах базовой и вариативной части учебного плана и также на освоенных компетенциях, профессиональных умений и навыков, полученных на производственных практиках.

Профессиональные умения и опыт, полученные на преддипломной практике необходимы для выполнения и защиты выпускной квалификационной работы.

#### **5. ТИПЫ, СПОСОБЫ, МЕСТО И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Вид практики – производственная.

Тип практики – преддипломная.

Способ проведения – стационарная или выездная.

Форма проведения практики – концентрированная.

В соответствии с графиком учебного процесса практика реализуется в восьмом семестре.

Местом проведения практики являются структурные подразделения ДВФУ или сторонние организации в соответствии с заключенными с ДВФУ договорами, обладающие необходимым кадровым и научно-техническим потенциалом. В их число входят: территориальные Управления Росреестра субъектов Российской Федерации, Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» субъектов Российской Федерации, Департаменты администрации Приморского края и других субъектов Российской Федерации, Департамент земельный и имущественных отношений Приморского края, администрации муниципальных образований Приморского края и других субъектов Российской Федерации, крупные предприятия федерального подчинения (ФГУП), коммерческие кадастровые организации и другие предприятия и организации, в структуре которых имеются отделы изысканий по землеустройству и кадастровым работам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов выбор мест прохождения практики согласуется с требованием их доступности для данных

обучающихся и практика проводится с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

## **6. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

В качестве планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы, обучающиеся должны:

### **знать:**

- современные методы обработки и учета информации об объектах недвижимости;
- современные методики и технологии: проведения кадастровых и землеустроительных работ, мониторинга земель и недвижимости; кадастровой и экономической оценки различных объектов недвижимости;
- современное программное обеспечение для целей обработки данных в землеустройстве и кадастре;

### **уметь:**

- систематизировать и обрабатывать информацию числовых, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра и мониторинга земель;
- проводить экспериментальные исследования в землеустройстве, кадастрах;
- апробировать новые автоматизированные системы обработки кадастровой и другой информации;
- использовать показатели и методики кадастровой оценки объектов недвижимости;
- осуществлять обработку геодезической и кадастровой информации для целей землеустройства и кадастров, мониторинга земель;
- изучать научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

### **владеть:**

- технологией ведения государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель и недвижимости;
- технологией сбора, систематизации и обработки информации для целей землеустройства, кадастра и мониторинга земель;
- методологией кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости; технологиями экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах;
- приемами обработки кадастровой информации с использованием современных информационных технологий;

- навыками анализа кадастровой информации.

В результате прохождения преддипломной практики обучающиеся должны овладеть следующими профессиональными компетенциями:

способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12);

способность использовать знания принципов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости и проведения землеустройства (ПК-13);

способность использовать знания нормативно-правовой базы при осуществлении государственного кадастрового учета и землеустройства (ПК-14).

## 7. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Общая трудоемкость производственной практики составляет 4 недели/ 6 зачетных единиц, 216 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике и трудоемкость (в часах)		Формы текущего контроля
		Обработка, систематизация и анализ материала	Контактная работа	
1	Подготовительный этап (составление плана работ, сбор дополнительного литературного и фактического материала)	20	4	Собеседование Задание на практику
2	Исследовательский этап (обработка и анализ нормативно-правовой и	148	4	Графические, расчетные и табличные

	фактической информации)			материалы; Проверка материалов
3	Подготовка отчета по практике	30	10	Отчет. Проверка отчета; Защита отчета
	Итого	216		

## **8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ**

Самостоятельная работа является одной из форм проведения практики и организуется с целью:

- систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубления и расширения теоретических знаний;
- формирования умения работать с различными видами информации, умения использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу;
- развития познавательных способностей студентов;
- формирования таких качеств личности, как ответственность и организованность, самостоятельность мышления, способность к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации.

При самостоятельной работе студенту следует обращать внимание на обоснование и постановку задачи темы своей выпускной квалификационной работы, изучить суть проблем и сделать попытку разработки предложений по их осуществлению.

Студент максимально глубоко исследует актуальные и проблемные аспекты производственных процессов проведения кадастровых мероприятий. На основании проработанного материала и собственного анализа, студент обобщает фактический и литературный материал и делает выводы по актуальным проблемам в рамках своей темы выпускной квалификационной работы. На основании выявленных проблем студент предлагает пути их решения.

Рекомендуется проводить дополнительные исследования по содержанию и соответствию требованиям актуальности информации, необходимой для выполнения кадастровых работ. Рекомендуется принять активное участие на всех этапах проведения работ, собрать необходимый материал для написания отчета.

По завершении производственной практики студент должен получить отзыв руководителя практики с оценкой.

*При самостоятельной работе по освоению новых знаний* в области решения конкретных задач в профессиональной сфере, в зависимости от исследуемой темы, студент должен изучить вопросы адаптации современных методов и способов обработки к конкретным условиям производственной деятельности: ведение государственного кадастра недвижимости; мониторинговые исследования природных и земельных ресурсов, объектов недвижимости на основе методов дистанционного зондирования и геоинформационных технологий для целей кадастра недвижимости и землеустройства; изучить новые технологии выполнения работ при землеустройстве и кадастрах и обработки данных кадастровых работ, методики проведения кадастровых оценок, расчетов арендных платежей, методики обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем, методики автоматизации кадастра недвижимости; изучить научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости, использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах, информационное обеспечение осуществления государственного кадастрового учета.

*При самостоятельной работе обучающихся по формированию практических навыков и умений* студенты должны провести анализ собранного фактического материала по решаемой задаче и разработать собственные пути решения исследуемой задачи.

Студенты должны анализировать материалы изучаемых работ, связанных с объектами недвижимости, по одному из объектов: субъект Федерации, муниципальное образование - административный район, город, поселок, землевладение (землепользование, предприятие, отдельные хозяйственные предприятия, отдельные объекты недвижимости).

В зависимости от темы исследований могут анализироваться следующие материалы: материалы оценки земель; материалы межевания земель; данные кадастрового учета объектов недвижимости; данные предоставления объектов недвижимости; материалы кадастровых работ, межевые и технические планы; почвенные и другие обследовательские материалы; материалы внутрихозяйственного землеустройства; планово - картографические материалы, план размещения рассматриваемых землепользований, землевладений и земельных участков, объектов недвижимости; сведения о распределении земельного фонда; сведения об охране и улучшении земель; сведения о противоэрозионных мероприятиях; перспективные данные по экономике; новые современные технологии, которые могут быть использованы в области землеустройства и кадастра; нормативно-правовые материалы; литературные источники.

*Типовые задания по разделам (этапам) практики, осваиваемым студентом самостоятельно.*

Исследовательский этап.

1. Поведите анализ задачи предоставления земельного участка под строительство на объекте, сделайте выводы.
2. Выявите проблемы выполнения кадастровых работ по объекту недвижимости.
3. Проведите исследование возможностей новых технологий выполнения топографо-геодезических и кадастровых работ для целей формирования объекта недвижимости.
4. Исследуйте проблемы постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрацию прав при изменении законодательной и технической базы.
5. Проведите исследование новых технологий для целей выполнения мониторинга земель.
6. Проведите исследование результатов выполнения мониторинга земель на объекте.
7. Исследуйте проблемы осуществления государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

## **9. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ (ПО ИТОГАМ ПРАКТИКИ)**

### **9.1 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ**

Форма контроля по итогам производственной практики - зачёт с оценкой.

#### **9.1.1. Перечень компетенций, описание показателей и критериев их оценивания на различных этапах формирования, шкала оценивания.**

При проведении аттестации оценивается уровень сформированности следующих профессиональных компетенций:

<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Этапы формирования компетенции</b>	<b>Критерии</b>	<b>Показатели</b>
<b>ПК-5</b> - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	знает (пороговый уровень)	знание методов систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости; технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах; технологий ведения кадастра, оценки объектов недвижимости;	способность охарактеризовать результаты выполнения кадастровых работ, оценки объектов недвижимости, результаты обработки и учета информации об объектах недвижимости, охарактеризовать используемые современные технологии;
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать знания современных технологий систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, мониторинга земель, оценки объектов недвижимости для разработки предложений при реше-	способность исследовать показатели, методики и данные кадастровой оценки объектов недвижимости; использовать знания современных методов и технологий при разработке предложений при решении кадастровых задач;



		нии кадастровых задач;	
	владеет (высокий уровень)	владение навыками анализа результатов исследований по учету информации по землеустройству, кадастру недвижимости и мониторингу земель при разработки своих решений;	способность анализировать результаты исследований информации в области землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель и разрабатывать свои решения задач;
<b>ПК-6</b> - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	знает (пороговый уровень)	знание современных методик, технологий и автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации;	способность охарактеризовать современные методики, технологии и автоматизированные системы обработки кадастровой информации, геоинформационные технологии;
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать знание новых методик и технологий, результатов апробации автоматизированных систем обработки кадастровой информации для поиска решений задач при проведения исследований в области землеустройства и кадастра;	способность использования новых современных технологий для поиска решений изучаемых задач на основе обработки анализа кадастровой информации;
	владеет (высокий уровень)	владение навыками исследований, поисками решений и их разработки в отношении изучаемых вопросов в области землеустройства и кадастра;	способность производить поиск новых решений исследуемых задач с использованием новых методик и технологий и предлагать для внедрения результаты своих исследований;
<b>ПК-7</b> - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	знает (пороговый уровень)	знание источников получения нормативно-правовой и научно-технической информации в области землеустройства и кадастра, современных технологий кадастровых и землеустроительных работ;	способность охарактеризовать источники получения нормативно-правовой и научно-технической информации в области землеустройства и кадастра, современных технологий кадастровых и землеустроительных работ;
	умеет (продвинутый уровень)	умение изучать изменения в нормативно-правовой базе, научно-техническую информацию, литературные источники, современные технологии в области землеустройства и кадастра;	способность изучать нормативно-правовую и научно-техническую информацию, литературные источники, современные технологии кадастровых и землеустроительных работ для исследовательских целей;
	владеет (высокий)	владение навыками анализа нормативно-	способность анализировать нормативно-правовую и

	уровень)	правовой и научно-технической информации, литературных источников, современных технологий кадастровых и землеустроительных работ при осуществлении исследовательской задачи.	научно-техническую информацию, литературные источники, современные технологии кадастровых и землеустроительных работ при осуществлении исследовательской задачи.
<b>ПК-8</b> - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (ГИС и ЗИС)	знает (пороговый уровень)	знание методов сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, принципов ведения кадастра недвижимости на основе геоинформационных систем;	способность охарактеризовать методы обработки и учета информации об объектах недвижимости, методику ведения кадастра недвижимости на основе геоинформационных систем;
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать знания современных ГИС и ЗИС при решении кадастровых задач;	способность использовать знания современных информационных и ГИС технологий при решении кадастровых задач;
	владеет (высокий уровень)	владение навыками работы с ГИС-технологиями для целей землеустройства, кадастра и мониторинга земель.	способность использовать навыки работы с современными ГИС технологиями для анализа данных и разработки предлагаемых решений задач;
<b>ПК-9</b> - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	знает (пороговый уровень)	знание принципов, показателей и методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости;	способность охарактеризовать нормативно-правовую и методическую базу кадастровой оценки объектов недвижимости;
	умеет (продвинутый уровень)	умение проводить сбор и обработку информации, требуемой для проведения кадастровой оценки земли;	способность обработки данных и получения количественных и качественных характеристик объекта недвижимости для их анализа;
	владеет (высокий уровень)	владение методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;	способность определять эффективность кадастровой оценки земель различного целевого назначения;
<b>ПК-10</b> - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	знает (пороговый уровень)	знание современных технологий кадастровых и землеустроительных работ	способность охарактеризовать современную нормативно-правовую базу, методику и базу оборудования и приборов для проведения топографо-геодезических и кадастровых работ;

	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать современные технологии кадастровых и землеустроительных работ;	способность производить соответствующие обмеры и специальные съемки, использовать современное программное обеспечение для целей обработки данных в землеустройстве и кадастре;
	владеет (высокий уровень)	владение навыками работы с современными оборудованием и автоматизированными системами, методикой составления документации кадастровых работ,	способность использовать современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ, выполнении систематизации и обработки информации; разрабатывать содержание кадастровой документации;
<b>ПК-11</b> - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	знает (пороговый уровень)	знание основных методов и принципов осуществления мониторинга;	способность охарактеризовать основные методы и принципы осуществления мониторинга;
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать современные технологии сбора, систематизации и обработки информации для мониторинга земель;	способность использовать технологии мониторинга земель для целей землеустройства и кадастра;
	владеет (высокий уровень)	владение основными методами осуществления мониторинга земель, средствами применения данных мониторинга земель;	способность использовать данные мониторинга для решения вопросов рационального использования и охраны земель;
<b>ПК-12</b> - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	знает (пороговый уровень)	знание нормативной базы, регламентирующей техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, технологий технической инвентаризации объектов	способность охарактеризовать нормативную базу и технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства;
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства для целей решения задач кадастра;	способность собирать необходимую информацию для технической инвентаризации объектов капитального строительства в соответствии с технологиями;
	владеет (высокий уровень)	владение навыками работы по технической инвентаризации объектов капитального строительства.	способность проведения обмеров зданий и натурных обследований конструкций, сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки

			(инвентаризации);
<b>ПК-13</b> – способность использовать знания принципов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости и проведения землеустройства	знает (пороговый уровень)	знание принципов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости; знание принципов и порядка проведения землеустройства	способность излагать принципы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; способность описать принципы и порядок проведения землеустройства
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать знание порядка ведения государственного кадастра недвижимости; умение использовать знание проведения землеустройства	способность применять данные кадастра недвижимости и землеустройства при решении вопросов рационального использования, управления и охраны земель
	владеет (высокий уровень)	владение навыками использования кадастровых данных для целей кадастра недвижимости; владение навыками разработки и обоснования проектов землеустройства	способность проводить кадастровый учет объектов недвижимости; способность выполнять внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственных предприятий и установлению границ зон особого режима использования территорий
<b>ПК-14</b> – способность использовать знания нормативно-правовой базы при осуществлении государственного кадастрового учета и землеустройства	знает (пороговый уровень)	знание нормативно-правовой базы осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства	способность продемонстрировать знание основных законодательных актов по государственному кадастровому учету и регистрации прав, землеустройству; способность охарактеризовать земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов
	умеет (продвинутый уровень)	умение использовать кадастровую и землеустроительную документацию	способность работать с кадастровой и градостроительной документацией; способность применять кадастровую и землеустроительную документацию
	владеет (высокий уровень)	владение навыками использовать знания нормативно-правовой базы осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав, землеустройства	способность проведения работ по адресно-кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений; способность проведения работ по инвентаризации и

			межеванию земель населенных пунктов; способность проведения работ по отводу земельных участков и оформлению исходно-разрешительной и иной документации; способность обоснования проектных землеустроительных решений
--	--	--	--

### 9.1.2. Шкала оценивания и критерии оценки результатов защиты отчета по практике

При выставлении оценки «отлично» студент должен демонстрировать высокий уровень, оценки «хорошо» - продвинутый уровень, а оценки «удовлетворительно» - пороговый.

Основные объекты оценивания результатов прохождения практики:

- деловая активность студента в процессе практики;
- производственная дисциплина студента;
- отзыв и оценка работы студента руководителем практики;
- качество выполнения и оформления отчета по практике;

#### Критерии выставления оценки студенту на зачете по практике

Оценка зачета с оценкой (стандартная)	Требования к сформированным компетенциям
«отлично»	<p>Оценка «отлично» выставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студент глубоко и прочно усвоил программный материал практики и освоил все компетенции на высоком уровне – знает современные методы обработки, учета и анализа информации об объектах недвижимости, технологии выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости; умеет тесно увязывать теорию с практикой и делать выводы, умеет осуществлять приемы обработки и анализа информации; может разработать собственное решение изучаемой задачи; владеет необходимыми навыками всех профессиональных компетенций практики;</li> <li>- содержание отчетной документации, свидетельствует о готовности бакалавра решать задачи профессиональной деятельности;</li> <li>- отчетная документация соответствует требованиям программы практики и методическим рекомендациям;</li> <li>- наличие характеристики с оценкой «отлично».</li> </ul>
«хорошо»	<p>Оценка «хорошо» выставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студент твердо знает программный материал практики и освоил все компетенции на продвинутом уровне – знает основные методы и технологии ведения кадастра недвижимости и проведения землеустройства; умеет увязывать теорию с практикой и делать выводы, умеет осуществлять приемы обработки и анализа информации; уме-</li> </ul>

	<p>ет предложить свои пути решения изучаемой задачи; владеет необходимыми навыками всех профессиональных компетенций практики; технологиями выполнения задач землеустройства и кадастра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание отчетной документации, свидетельствует о готовности бакалавра решать задачи профессиональной деятельности;</li> <li>- отчетная документация соответствует требованиям программы практики и методическим рекомендациям;</li> <li>- наличие характеристики с оценкой не ниже «хорошо».</li> </ul>
<i>«удовлетворительно»</i>	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студент усвоил все компетенции на пороговом уровне; умения и навыки компетенций выработаны недостаточно в полной мере, поэтому студент испытывает некоторые затруднения при выполнении исследований и написании отчета; студент, на основе выполненного исследования затрудняется предложить меры решения проблем; при прохождении практики бакалавр не проявил глубоких знаний и умения применять их на практике;</li> <li>- допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении материала практики;</li> <li>- содержание отчетной документации, свидетельствует об ограниченной готовности бакалавра решать задачи профессиональной деятельности;</li> <li>- отчетная документация не в полной мере соответствует требованиям программы практики и методическим рекомендациям;</li> <li>- наличие характеристики с оценкой «удовлетворительно».</li> </ul>
<i>«неудовлетворительно»</i>	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студент не знает значительной части программного материала практики и не освоил знания, умения и навыки всех компетенций; недостаточно выработал необходимые умения и навыки; затрудняется проводить исследовательскую работу и делать выводы;</li> <li>- отчетная документация, не позволяет решать вопросы приобретения студентом профессиональных навыков;</li> <li>- студент при прохождении практики допускал нарушения сроков прохождения практики;</li> <li>- программа практики не выполнена;</li> <li>- наличие характеристики с оценкой «неудовлетворительно».</li> </ul>

Студент, не выполнивший программу практики по уважительной причине, направляется на практику повторно в свободное от аудиторных занятий время. Студент, не выполнивший программу практики без уважительной причины или получивший неудовлетворительную оценку, считается имеющим академическую задолженность. Ликвидация этой задолженности проводится в соответствии с нормативными документами ДВФУ.

### **9.1.3 Типовые задания для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности**

За время практики студенту, в зависимости от направленности тематики исследований, необходимо выполнить индивидуальное задание по более углубленному изучению отдельных направлений исследований по решению конкретных задач.

Индивидуальные задания студенту выдаются руководителем практики (руководителем ВКР) в зависимости от темы ВКР и степени проработанности материалов.

Примерные индивидуальные задания на практику:

1. Проведите анализ процесса предоставления земельных участков под строительство и предложите свое решение проблем.
2. Выявите проблемы осуществления государственного земельного надзора и предложите решение.
3. Проведите исследование по реализации программы для многодетных семей.
4. Проведите анализ процесса формирования земельных участков на изучаемом объекте, найдите решение выявленных проблем.
5. Исследуйте процесс ведения кадастрового учета с использованием ГИС технологии при изменении законодательной базы, разработайте свои предложения по усовершенствованию процесса.
6. Проведите исследование формирования территорий особого развития, разработайте свои предложения по усовершенствованию процесса формирования.
7. Проанализируйте процесс использования земельных ресурсов в хозяйстве, разработайте свои предложения по рациональному использованию.
8. Проведите анализ объекта с точки зрения его территориального расположения, транспортной сети, структуры использования территории землепользователями, наличия населенных пунктов, сделайте предложения по рациональному использованию территории.
9. Выявите проблемы осуществления перевода земель из одной категории в другую, предложите пути их решения.
10. Исследуйте вопросы осуществления муниципального земельного контроля, разработайте свои предложения по усовершенствованию процесса.
11. Проведите исследование осуществления кадастровой оценки объектов капитального строительства, выполните свои предложения по усовершенствованию процесса.

#### **9.1.4 Методические материалы, определяющие процедуру оценивания**

Оценивание знаний, умений и навыков, полученных при прохождении преддипломной практики, производится согласно приведенным критериям оценки сформированности компетенций. Для получения положительной оценки по результатам практики студент должен полностью выполнить программу практики, своевременно подготовить и оформить отчет по практике и представить все необходимые отчетные документы.

Итогом преддипломной практики является анализ собранных кадастровых и землеустроительных материалов по исследуемому объекту при решении определенной

задачи, выявление проблем решения и разработка предложений по устранению проблем либо предложений собственного пути решения исследуемой задачи.

Отчет по производственной практике составляется в период прохождения практики.

Отчет состоит из пояснительной записки объемом не менее 15 страниц машинописного текста и приложений практического материала. Собранные материалы должны быть представлены в отчете. Материалы могут помещаться в приложения: различные формы и бланки, документы, графический материал, не являющийся рисунком, таблицы большого формата, расчеты, описания алгоритмов различных процедур, схемы взаимодействий различных органов.

Отчет должен состоять из введения, основной части текста и заключения.

*Введение.* Место прохождения практики (название предприятия, института); сроки прохождения практики; цель и задачи практики.

*Раздел 1.* Приводятся сведения об объекте (объектах) работ. Указывается постановка решаемых задач в отношении исследуемого объекта. В случае необходимости приводится методическая часть выполняемых работ со ссылками на нормативно-правовую базу. Приводятся полученные и обработанные результаты выполнения изучаемых работ, которые лежат в основе выполняемых исследований.

*Раздел 2.* В данном аналитическом разделе выполняется анализ полученных количественных и качественных практических данных. В зависимости от тематики практики могут выполняться расчетные задачи, анализ нормативно-правовой базы исследуемого вопроса, анализ методики и технологии выполнения работ. Приняв за основу производственный вариант решения вопроса, автор дипломной работы на основе собственного анализа практического материала разрабатывает свой вариант его решения. Выявляются проблемные вопросы в отношении изучаемого процесса и объекта, разрабатываются пути решения выявленных проблем.

Текстовая часть должна обязательно сочетаться с количественными характеристиками, показанными в табличной или графической форме.

*Заключение.* Подводится итог пройденной практики. Приводятся выполненные задачи с обобщениями и выводами. Делаются выводы о проблемных вопросах исследуемой задачи, предлагаются решения проблем.

К отчету прилагаются оригиналы или копии схем и карт, результатов вычислений, графические и табличные материалы, копии документов, другие материалы работ и обследований на объектах в зависимости от темы практики, изложенные в разделах выше. К отчету, оформленному в соответствии с установленными требованиями, также прилагается дневник практики, подписанный руководителем практики от организации, характери-



стика работы студента руководителем практики с места прохождения практики с выставленной оценкой.

## **10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Учебно-методическим и информационным обеспечением студента могут являться Интернет-ресурсы, а также другое необходимое на различных этапах проведения производственной практики учебно-методическое и информационное обеспечение, которое студент может получить на кафедре, либо в библиотеке университета.

### **а) основная литература**

1. Бескид П.П. Геоинформационные системы и технологии / Бескид П.П., Куракина Н.И., Орлова Н.В.— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Российский государственный гидрометеорологический университет, 2013.— 173 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/17902>.— ЭБС «IPRbooks»,
2. Варламов А.А. Кадастровая деятельность [Электронный ресурс]: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 256 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=500274>
3. Викин С.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие/ С.С. Викин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 248 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>
4. Владимиров В.М. Дистанционное зондирование Земли [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. М. Владимиров, Д. Д. Дмитриев, О. А. Дубровская [и др.]; ред. В. М. Владимиров. – Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2014. – 196 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=506009>
5. Воробьев А.В. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие / Воробьев А.В., Акутнева Е.В. – Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. – 212 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=615243>
6. Герасимов Б.И., Дробышева В.В., Злобина Н.В. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / Б.И. Герасимов, В.В. Дробышева, Н.В. Злобина и др. - М.: Форум: НИЦ Инфра-М, 2013. - 272 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=390595>
7. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.- Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/36870.html>

7. Калабухов Г.А. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов направления подготовки 120700 «Землеустройство и кадастры» / Г.А. Калабухов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 172 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55018.html>
8. Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 141 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30817.html>
9. Слезко В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 203 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=400275>

#### **б) дополнительная литература**

1. Базовые и прикладные информационные технологии: Учебник / В.А. Гвоздева. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 384 с. - Режим доступа: - <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=428860>
2. Беляев В.Л. Землепользование и городской кадастр (регулирование земельных отношений): конспект лекций/ Беляев В.Л.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010.— 112 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16393>.
3. Баринов Н.А. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (2-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс]/ Н.А. Баринов [и др.]. — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014. — 225 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21707.html>
4. Бевзюк Е.А. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]/ Е.А. Бевзюк [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013.— 246 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19235.html>
5. Болтанова Е.С. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=412383>
6. Волкова Н.А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник Волкова Н.А., Соболь И.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.— 359 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52040.html>

7. Гречихин В.Н. Землеустройство и земельно-кадастровые работы. Термины и определения. – Т.2. – Выпуск 3. – Ульяновск: Изд-во Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2013. – 237 с. Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=21475588>
8. Ковалев Н. С. Основы градостроительства и планировки населенных мест [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под ред. Н. С. Ковалев. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 364 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>
9. Кожухар, В. М. Основы научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие / В. М. Кожухар. - М.: Дашков и К, 2013. - 216 с. Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=415587>
10. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>
11. Харитонов А.А. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>

#### **в) нормативно-правовая литература**

1. Конституция Российской Федерации: принята 12.12.1993 г. И., Известия, 1995.-63 с. Режим доступа: <http://base.garant.ru/10103000>.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001, №136. Режим доступа: <http://base.garant.ru/12124624/>
3. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ. Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=133520>

#### **г) Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Журнал АПК: экономика, управление. Режим доступа: [http://www.vniiesh.ru/publications/zhurnal\\_laquoapk](http://www.vniiesh.ru/publications/zhurnal_laquoapk)
2. Журнал Имущественные отношения в Российской Федерации. Режим доступа: <http://www.iovrf.ru/>
3. Журнал ArcReview - <http://dataplus.ru/news/arcreview/all.php>
4. Журнал Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. Режим доступа: <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv>
5. Сайт Росреестр. Режим доступа: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

6. Сайт Министерства природных ресурсов и экологии Режим доступа: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)
7. Электронно-библиотечная система издательства «Лань» <http://e.lanbook.com/>
8. ЭБС «Консультант студента» <http://www.studentlibrary.ru/>
8. ЭБС znanium.com НИЦ «ИНФРА-М» <http://znanium.com/>
9. Научная библиотека ДВФУ публичный онлайн каталог <http://lib.dvfu.ru:8080/search/query?theme=FEFU>

**д) перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Программное обеспечение, доступное студентам для решения задач по практике, а также для организации самостоятельной работы:

<b>Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест</b>	<b>Перечень программного обеспечения</b>
Компьютерный класс кафедры геодезии, землеустройства и кадастра Ауд. Е301	Autodesk AutoCAD 2017 – Русский (Russian) – договор № 110002048940 с Autodesk – система автоматизированного проектирования и черчения; ArcGIS 10.4 for Desktop – геоинформационная система. Договор №15-03-51. Поставщик – ООО Навиком. Консультант плюс – договор № Р-1100-18. Поставщик ООО К-Прим
г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс д.10, читальные залы Научной библиотеки ДВФУ с открытым доступом к фонду (корпус А - уровень 10)	Microsoft Office 2010 профессиональный плюс 14.0.6029.1000; Microsoft Office профессиональный плюс 2013 15.0.4420.1017; - Microsoft номер лицензии Standard Enrollment 62820593. Дата окончания 2020-06-30. Родительская программа Campus 3 49231495. Торговый посредник: JSC "Softline Trade" 7-Zip 9.20.00.0 – свободное программное обеспечение. Coogle Chrome 42.0.2311.90 – Свободное программное обеспечение.

## **11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

Для материально-технического обеспечения производственной практики используются средства и возможности предприятия и организации, в которой студент проходит производственную практику. Рабочее место, которое определило предприятие студенту на время прохождения практики (если это не полевой вариант практики) должно соответствовать нормам и требованиям СНиП 23-05-95. При прохождении производственной практики в полевых условиях, студент руководствуется соответствующими нормами и требованиями для данного вида работ, имеющимися в данной организации. К работе в по-

левых условиях студент допускается после соответствующего инструктажа и подписи в журнале по технике безопасности.

Для проведения исследований, связанных с решением задач по практике, а также для организации самостоятельной работы студентам доступно следующее лабораторное оборудование и специализированные кабинеты, соответствующие действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении учебных и научно-производственных работ.

<b>Наименование оборудованных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс д.10, корпус Е, ауд. Е 502а, Е237 (геокамера) помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования	Геодезическое оборудование: нивелир CST/Berger SAL 20 ND (США) 2.5 мм. на км. дв. хода, теодолит CST/Berger DGT 10 45 мм. 30 крат IP54, оптический нивелир DSZ3-A32X, электронные тахеометры GTS-235N, Leica TCR 405, дальномер лазерный Leica DISTO A3, Веха VEGA P25T, Отражатель VEGASP02T с маркой, Нивелир с компенсатором НЗ
г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс д.10, корпус Е, ауд. Е301, Компьютерный класс с мультимедийным оборудованием	Экран с электроприводом 236*147 см Trim Screen Line; Проектор DLP, 3000 ANSI Lm, WXGA 1280x800, 2000:1 EW330U Mitsubishi; Подсистема специализированных креплений оборудования CORSA-2007 Tuarex; Подсистема видеокмутации: матричный коммутатор DVI DXP 44 DVI Pro Extron; удлинитель DVI по витой паре DVI 201 Tx/Rx Extron; Подсистема аудиокмутации и звукоусиления; акустическая система для потолочного монтажа SI 3CT LP Extron; цифровой аудиопроцессор DMP 44 LC Extron; расширение для контроллера управления IPL T CR48, Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK 15 шт.
г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс д.10, читальные залы Научной библиотеки ДВФУ с открытым доступом к фонду (корпус А - уровень 10)	Моноблок Lenovo C360G-i34164G500UDK – 173 шт. Интегрированный сенсорный дисплей Polymedia FlipBox. Копир-принтер-цветной сканер в e-mail с 4 лотками Xerox WorkCentre 5330 (WC5330C. Полноцветный копр-принтер-сканер Xerox WorkCentre 7530 (WC7530CPS). Скорость доступа в Интернет 500 Мбит/сек. Рабочие места для людей с ограниченными возможностями здоровья оснащены дисплеями и принтерами Брайля; оборудованы: портативными устройствами для чтения плоскочечатных текстов, сканирующими и читающими машинами видеувеличителем с возможностью регуляции цветовых спектров; увеличивающими электронными лупами и ультразвуковыми маркировщиками
Мультимедийные аудитории Ауд. Е302, Е502	Экран с электроприводом 236*147 см Trim Screen Line; Проектор DLP, 3000 ANSI Lm, WXGA 1280x800, 2000:1 EW330U Mitsubishi; Подсистема специализированных креплений оборудования CORSA-2007 Tuarex; Подсистема видеокмутации: матричный коммутатор DVI DXP 44 DVI Pro Extron; удлинитель DVI по витой паре DVI 201 Tx/Rx Extron; Подсистема аудиокмутации и звукоусиления; акустическая система для потолочного монтажа SI 3CT LP Extron; цифровой аудиопроцессор DMP 44 LC Extron; расширение для контроллера управления IPL T CR48.

В целях обеспечения специальных условий обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ДВФУ все здания оборудованы пандусами, лифтами, подъемниками, специализированными местами, оснащенными туалетными комнатами, табличками информационно-навигационной поддержки.

Составитель:

Доцент кафедры геодезии, землеустройства и кадастра Г.А. Кияшко

Программа практики обсуждена на заседании кафедры геодезии, землеустройства и кадастра, протокол от «19» июля 2018 г. № 14.

*Форма Титульного листа отчета по практике*



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**Кафедра геодезии, землеустройства и кадастра**

**О Т Ч Е Т**

о прохождении преддипломной практики

Отчет выполнен	Выполнил студент гр. Б3402
с оценкой _____	_____ Фамилия И.О.
_____	Руководитель практики
_____	_____ кафедры геодезии,
_____	землеустройства и кадастра
_____	_____ Фамилия И.О.
подпись _____	Практика пройдена в срок
_____	с «__» _____ 20 г.
_____	по «__» _____ 20 г.
_____	_____
_____	_____
подпись _____	_____
_____	_____

г. Владивосток

20\_\_