



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДВФУ)

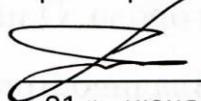
---

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

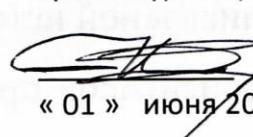
«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ОП  
Проектирование зданий и сооружений

  
В.А. Баранов  
« 01 » июня 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующий кафедрой  
архитектуры и градостроительства

  
Моор В.К.  
« 01 » июня 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (РПУД)**

**Основы градостроительства**

**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**

**профиль «Проектирование зданий и сооружений»**

**Форма подготовки: очная**

курс 3 семестр 5  
лекции 36 час.  
в том числе в интерактивной форме – 4 час.  
практические занятия не предусмотрены  
семинарские занятия не предусмотрены .  
лабораторные работы 18 час ..  
всего часов аудиторной нагрузки 54 час.  
в том числе в интерактивной форме – 4 час.  
самостоятельная работа 90 час.  
в том числе подготовка к экзамену 45 час.  
контрольные работы  
экзамен 5 семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. N 201

Рабочая программа обсуждена на заседании  
кафедры архитектуры и градостроительства «28» \_мая\_2015\_г. протокол №9.

Заведующий кафедрой: канд. архитектуры, профессор Моор В.К.  
Составитель: канд. архитектуры, профессор. А.Г. Бабенко

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 2 из 28

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой архитектуры и градостроительства Моор В.К.  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой архитектуры  
(подпись) (И.О. Фамилия)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 3 из 28

## АННОТАЦИЯ

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для студентов 3 курса, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по профилю «Проектирование зданий и сооружений» в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. N 201

Дисциплина «Основы градостроительства» входит в Блок 1, в его вариативную часть и является обязательной для изучения дисциплиной.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 144 часа (4 зачетных единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (36 часов), лабораторные занятия (18 часа) и самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе 45 часов на экзамен). Дисциплина реализуется на 3 курсе в 5 семестре.

«Основы градостроительства» опираются на уже изученные дисциплины, такие как «Типология и АКП жилых зданий», «Основы архитектуры и строительные конструкции», «Введение в АКП». В свою очередь она является одной из основных дисциплин, реализуемых отдельным разделом в ВКР.

Курс “ Основы градостроительства” рассматривает структуру знаний градостроительной теории, содержание исследовательских задач, направленных на обоснование проектных решений и разработку фундаментальных знаний в области развития расселения и населенных мест

**Целью** изучения дисциплины «Основы градостроительства» является формирование научно-теоретического кругозора учащихся, ознакомление студентов с основными положениями теории градостроительства, с характером исследовательских задач, стоящих перед проектировщиком и исследователем.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 4 из 28

Для этого в курсе «Основы градостроительства» решаются следующие **задачи:**

- обоснование проектных градостроительных решений;
- факторы, обуславливающих принятие градостроительных решений;
- методы выбора и оценки градостроительных решений.

Для успешного изучения дисциплины «Основы градостроительства» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7)
- способностью выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующий физико-математический аппарат (ОПК-2)
- владением основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций, составления конструкторской документации и деталей (ОПК-3)
- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6)
- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1)

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие профессиональные компетенции:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
--------------------------------	--------------------------------

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 5 из 28

(ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности
	умеет	планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда
(ПК-12) способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	знает	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений
	умеет	осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений
	владеет	навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Основы градостроительства» применяются следующие методы активного и обучения: проблемное обучение, проектирование, консультирование и рейтинговый метод.

## **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

**Лекционные занятия (36 час.)**

**Раздел 1. Основы градостроительной деятельности (16 час.)**

**Тема 1. Основные понятия и категории градостроительства.**

**Структура градостроительной деятельности и иерархия градостроительных систем (4 часа)**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 6 из 28

Понятие о градостроительстве и планировке городов. Зарождение и развитие градостроительства. Вклад градостроителей различных эпох в теорию градостроительства. Роль градостроительства в современном обществе. Особенности современного этапа развития отечественного градостроительства. Объект градостроительной теории. Становление современной градостроительной теории. Градообразующие факторы. Структура градостроительных объектов. Градостроительные системы. Программы и цели градостроительного проектирования. Теория градостроительства в структуре градостроительной деятельности. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города. Взаимосвязь уровней проектирования с народнохозяйственным планированием. Содержание проектных и исследовательских задач по уровням проектирования. Масштабы для различных видов проектных работ. Социально-функциональные программы проектирования на различных территориальных уровнях.

### **Тема 2. Расселение. Общие вопросы планировки городов. (4 часа)**

Развитие городского расселения. Научно-технический прогресс и перспективы расселения. Классификация населенных мест. Формы расселения. Генеральная схема расселения для территории страны. Градостроительное проектирование в системе управления развитием города. Город как объект проектирования. Градостроительные типологии. Основные градостроительные принципы.

### **Тема 3. Правовое регулирование градостроительной деятельности. (4 часа)**

Общие принципы правового регулирования градостроительной деятельности в городах. Земельный кодекс Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Документы территориального планирования. Генеральный план города – основной стратегический документ развития города. Градостроительное зонирование территорий города. Пра-

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 7 из 28

вила землепользования и застройки. Проекты планировки отдельных зон и территорий города. Особенности правового регулирования использования земель поселений, промышленности, энергетики, транспорта и других видов земель в городах и пригородных зонах. Градостроительные регламенты.

**Тема 4. Планировочная структура и развитие города Реконструкция городской среды Реконструкция массовой жилой застройки (4 часа)**

Планировочная структура и функциональное зонирование города. Типы планировочных структур и их связь с величиной и хозяйственным профилем города. Развитие города и транспортная инфраструктура. Задачи и методы реконструкции города. Эволюционный подход к реконструкции города. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды городского центра. Интенсификация как метод реконструкции массовой жилой застройки. Принципы реконструкции массовой застройки. Резервы повышения плотности застройки.

**Раздел 2. Архитектурно-планировочные и инженерно-технические основы градостроительства (20 час.)**

**Тема 5. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории Общественные центры городов (4 часа).**

Общие требования к организации селитебной зоны. Жилая застройка. Композиционные задачи проектирования жилых районов и микрорайонов. Факторы, влияющие на планировку жилой среды. Общественные центры в транспортной инфраструктуре городов. Функции и размещение общественных центров. Типы и планировочная организация городских, районных и других общественных и культурно-бытовых центров.

**Тема 6. Инженерно-технические основы градостроительства Архитектурно-планировочная организация внеселитебных зон города (4 часа).**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 8 из 28

Научно-технический прогресс и развитие градостроительства. Инженерно-техническая инфраструктура и формирование градостроительных объектов. Состав инженерно-коммунального хозяйства города. Инженерное благоустройство в сложных природно-климатических условиях. Роль системы озеленения города. Производственные зоны и их размещение в городе. Структурная организация производственной зоны города. Экологическая защита среды. Складская зона. Зона внешнего транспорта.

**Тема 7. Инженерное оборудование города. Транспортно-планировочная организация города (6 часа).**

Роль инженерного оборудования в развитии города. Водоснабжение и канализация. Очистка и мусороудаление. Энергоснабжение. Теплоснабжение. Газоснабжение. Уличное освещение, телефонные и радиотрансляционные линии. Градостроительные требования и условия организации городского движения и транспорта. Размещение производственных зон и расселение. Примеры построения городских транспортных сетей и городской транспорт. Организация системы магистральных улиц и дорог. Их классификация. Организация внешних транспортных связей города. Включение транспортно-планировочного решения в композицию плана города.

**Тема 8. Градостроительный анализ (6 часа).**

Разработка социально-функциональных программ и градостроительных нормативов. Предпроектный анализ территории. Природный ландшафт как комплекс градостроительных ресурсов. Природные условия как материальный компонент градостроительных систем. Размещение градостроительных объектов. Типологический анализ. Объект градостроительной композиции и особенности его анализа. Проект и реализация градостроительных композиций. Элементы градостроительных композиций. Целостность градостроительной композиции.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 9 из 28

## II. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА

### Лабораторные занятия (18 час.)

#### ***Занятие 1. Общие положения правил оформления чертежей генеральных планов (6 часов).***

Состав рабочей документации генерального плана. Общие данные по рабочим чертежам; разбивочный план; план организации рельефа; план земляных масс; сводный план инженерных сетей; план благоустройства территории; выносные элементы (фрагменты, узлы). Линии, размеры, отметки, масштабы изображений, ведомости, экспликации, приложения.

#### ***Занятие 2. Общие правила оформления основных чертежей генеральных планов. (6 часов)***

Общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, сводный план инженерных сетей, план благоустройства территории, план озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, план проездов тротуаров, дорожек, площадок, эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий.

#### ***Занятие 3. Примеры оформления экспликаций, ведомостей, чертежей (6 часов).***

Примеры оформления разбивочного плана, плана организации рельефа в проектных горизонтах плана организации рельефа в проектных отметках, плана земляных масс, сводного плана инженерных сетей, сечений тротуаров, дорожек, площадок, плана озеленения, плана расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, плана проездов, тротуаров, дорожек, площадок.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 10 из 28

## **I. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Основы градостроительства» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

критерии оценки выполнения самостоятельной работы

## **II. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА**

**Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 11 из 28

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1. Основы градостроительной деятельности.	(ПК-10)	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
		(ПК-12)	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
2	Раздел 2. Архитектурно-планировочные и инженерно-технические основы градостроительства	(ПК-10)	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
		(ПК-12)	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 21-40
			осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
			навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 60-90

## V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 12 из 28

## Основная литература

1. Севостьянов А.В., Градостроительство и планировка населенных мест [Электронный ресурс] / А. В. Севостьянов, Н. Г. Конокотин, Л. А. Кранц и др.; Под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М. : КолосС, 2012. - 398 с. (Учебники и учеб. пособия для студентов высших учеб. заведений) - ISBN 978-5-9532-0810-9 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785953208109.html>
2. Груздев, В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с. — ISBN 978-5-528-00247-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80811.html>
3. Композиция в архитектуре и градостроительстве: Учебное пособие / Потаев Г.А. - М.:Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 304 с.: 70x100 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-91134-966-0 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/478698>

## VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

**Рекомендации по работе с литературой:** в процессе освоения теоретического материала дисциплины необходимо вести конспект лекций и добавлять к лекционному материалу информацию, полученную из рекомендуемой литературы.

При этом, желательно проводить анализ полученной дополнительной информации и информации лекционной, анализировать существенные до-

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 13 из 28

полнения, возможно на следующей лекции ставить вопросы, связанные с дополнительными знаниями.

**Рекомендации по подготовке к экзамену:** на сессии необходимо иметь полный конспект лекций и проработанные практические занятия. Перечень вопросов к экзамену помещён в фонде оценочных средств (приложение 2), поэтому подготовиться к сдаче экзамена лучше систематически, прослушивая очередную лекцию и поработав на очередном практическом занятии.

## **VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Студенты пользуются собственными персональными компьютерами и студенты, обучающиеся по направлению Строительство, имеют возможность пользоваться современными компьютерами, где установлены соответствующие пакеты прикладных программ, в аудиториях E708 и E709 Инженерной школы.

Для проведения лабораторных работ студенты пользуются оборудованной лабораторией E706, E705.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 14 из 28

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДВФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ  
РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**  
по дисциплине «Основы градостроительства»  
Направление подготовки 08.03.01 Строительство  
профиль «Проектирование зданий и сооружений»  
Форма подготовки очная

**Владивосток**

**2015**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 15 из 28

### **План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине**

<b>№ п/п</b>	<b>Дата/сроки выполнения</b>	<b>Вид самостоятельной работы</b>	<b>Примерные нормы времени на выполнение</b>	<b>Форма контроля</b>
<b>1</b>	<b>В течение семестра</b>	<b>Работа с теоретическим материалом</b>	<b>27 час</b>	<b>ПР-1</b>
<b>2</b>	<b>В течение семестра</b>	<b>Выполнение домашних заданий</b>	<b>18 час</b>	<b>ПР-2</b>
<b>3</b>	<b>июнь</b>	<b>Подготовка к экзамену</b>	<b>45 час</b>	<b>экзамен</b>

### **Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению.**

Для самостоятельной работы студентам предлагается продолжить ту работы над заданиями, которую они выполняли в аудитории, поскольку ее выполнение не может быть уложено в отведенные аудиторные часы.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 16 из 28



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине «Основы градостроительства»  
Направление подготовки 08.03.01 Строительство  
профиль «Проектирование зданий и сооружений»  
Форма подготовки очная

Владивосток  
2015

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 17 из 28

**Паспорт  
фонда оценочных средств  
по дисциплине «Основы градостроительства»**

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>(ПК-10)</b> знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности
	умеет	планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда
<b>(ПК-12)</b> способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	знает	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений
	умеет	осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений
	владеет	навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 18 из 28

## Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1. Основы градостроительной деятельности.	(ПК-10)	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
		(ПК-12)	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
2	Раздел 2. Архитектурно-планировочные и инженерно-технические основы градостроительства	(ПК-10)	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 1-20
			планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 21-40
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
		(ПК-12)	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений	Устный опрос (УО-1)	Экзамен Вопросы 21-40
			осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 41-60
			навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям	Устный опрос (УО-1) РГР	Экзамен Вопросы 60-90

Шкала оценивания уровня сформированности компетенций

формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		критерии	показатели	баллы
(ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает (пороговый уровень)	нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности	знание основных нормативно-правовых регламентов градостроительной деятельности	способность перечислить все основные нормативно-правовые регламенты градостроительной деятельности	61-75 баллов
	умеет (продвинутый)	планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	умение планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	способность реально оценить возможности персонала для проектирования градостроительных объектов различной сложности	76-85 баллов
	владеет (высокий)	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	владение градостроительной терминологией	способность контролировать выполнение плановых показателей работы над градостроительными объектами	86-100 баллов
(ПК-12) способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	знает (пороговый уровень)	основы информационной подготовки материалов для разработки градостроительных решений	знание основных нормативно-правовых регламентов градостроительной деятельности	способность перечислить все основные нормативно-правовые регламенты градостроительной деятельности	61-75 баллов
	умеет (продвинутый)	осуществлять контроль за правильностью выполнения градостроительных нормативов при разработке проектных решений	умение планировать работу персонала при проектировании градостроительных объектов	способность реально оценить возможности персонала для проектирования градостроительных объектов различной сложности	76-85 баллов
	владеет (высокий)	навыками составления отчетов по выполненным градостроительным решениям	владение техникой подготовки пояснительной записки к проектным решениям	владение способностью реально подготовить пояснительную записку	86-100 баллов

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 20 из 28

### Шкала измерения уровня сформированности компетенций

Итоговый балл	1-60	61-75	76-85	86-100
Оценка (пятибалльная шкала)	2 неудовлетворительно	3 удовлетворительно	4 хорошо	5 отлично
Уровень сформированности компетенций	отсутствует	пороговый (базовый)	продвинутый	высокий (креативный)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 21 из 28

## **Содержание методических рекомендаций, определяющих процедуры оценивания результатов освоения дисциплины «Основы градостроительства»**

**Текущая аттестация студентов.** Текущая аттестация студентов по дисциплине «Основы градостроительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Основы градостроительства» проводится в форме контрольных мероприятий (*выполнения письменных контрольных работ (ПР-2), выполнения заданий в соответствии с планом лабораторных работ (ПР-6)*) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущими преподавателями.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
- степень усвоения теоретических знаний;
- уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
- результаты самостоятельной работы.

Оценка освоения учебной дисциплины «Основы градостроительства» является комплексным мероприятием, которое в обязательном порядке учитывается и фиксируется ведущими преподавателями. Такие показатели этой оценки, как посещаемость всех видов занятий и своевременность выполнения заданий по лабораторным занятиям фиксируется в журнале посещения занятий и в графике выполнения лабораторных заданий.

Степень усвоения теоретических знаний оценивается такими контрольными мероприятиями как контрольные работы.

Уровень овладения практическими навыками и умениями, результаты

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 22 из 28

самостоятельной работы оцениваются выполнением студентом его индивидуальных заданий.

**Промежуточная аттестация студентов.** Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Основы градостроительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

В соответствии с рабочим учебным планом по направлению подготовки 08.03.01.Строительство, профиль «Проектирование зданий и сооружений» видами промежуточной аттестации студентов в процессе изучения дисциплины «Основы градостроительства» являются экзамен (5 семестр).

Экзамен проводится по результатам устных ответов студентов на вопросы, указанные в экзаменационных билетах.

### Перечень оценочных средств (ОС) по дисциплине «Основы градостроительства»

№ п/п	Код ОС	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	ПР-2	Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2	ПР-6	Лабораторная работа	Средство для закрепления и практического освоения материала по определенному разделу.	Фонд лабораторных работ

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 23 из 28

### **Перечень вопросов для подготовки к экзамену**

- Вопрос №1. Что такое градостроительная наука?
- Вопрос №2. Что такое градостроительная доктрина?
- Вопрос №3. Что такое градостроительная политика?
- Вопрос №4. Что такое градостроительная деятельность?
- Вопрос №5. Что такое градорегулирование?
- Вопрос №6. Что такое объект теории градостроительства?
- Вопрос №7. Что такое населенное место?
- Вопрос №8. Что такое город?
- Вопрос №9. Что такое планировочная структура?
- Вопрос №10. Что такое ЗОНА?
- Вопрос №11. Что такое территория?
- Вопрос №12. Что такое градостроительное освоение?
- Вопрос №13. Что такое функция градостроительного объекта?
- Вопрос №14. Что такое градообразующие факторы градостроительного объекта?
- Вопрос №15. Что такое градостроительная база?
- Вопрос №16. Что такое градообразующая группа населения?
- Вопрос №17. Что такое обслуживающая группа населения?
- Вопрос №18. Что такое территориальное планирование?
- Вопрос №19. Что такое градостроительное зонирование?
- Вопрос №20. Что такое капитальный ремонт?
- Вопрос №21. Что такое реконструкция градостроительного объекта?
- Вопрос №22. Что такое объект градостроительного проектирования?
- Вопрос №23. Что такое цель градостроительного проектирования?
- Вопрос №24. Какие элементы составляют основу социально-функциональной программы градостроительного проектирования?
- Вопрос №25. Что такое проект планировки?

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 24 из 28

Вопрос №26. Что такое проект межевания?

Вопрос №27. Что такое генеральный план?

Вопрос №28. Что такое правила застройки?

Вопрос №29. Что такое градостроительный регламент?

Вопрос №30. Что такое градостроительный кадастр?

Вопрос №31. Что такое расселение?

Вопрос №32. Что такое урбанизация?

Вопрос №33. Что такое агломерация?

Вопрос №34. Какие формы расселения известны?

Вопрос №35. Что такое автономная форма расселения?

Вопрос №36. Что такое групповая форма расселения?

Вопрос №37. Что такое моноцентрическая агломерация?

Вопрос №38. Что такое полицентрическая агломерация?

Вопрос №39. Что включают в себя документы планирования муниципальных образований?

Вопрос №40. Какие элементы инфраструктуры рассматриваются в районной планировке?

Вопрос №41. На какие направления разделяется градостроительная экология?

Вопрос №42. Что такое Экология?

Вопрос № 43. Назовите 4 основные закона экологии.

Вопрос № 44. Что такое ландшафт?

Вопрос № 45. Назовите виды антропогенных ландшафтов.

Вопрос № 46. Какие изменения ландшафта называются обратимыми?

Вопрос № 47. Назвать основные функции озелененных территорий города.

Вопрос № 48. Дать классификацию озелененных территорий города по форме.

Вопрос № 49. Дать классификацию парков по размерам.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 25 из 28

Вопрос № 50. Что такое город?

Вопрос № 51. Назвать основные градостроительные принципы:

Вопрос №52. Назвать территориальные зоны города.

Вопрос №53. На какие подзоны разделяется жилая зона города?

Вопрос № 54. На какие подзоны разделяется общественно-деловая зона города?

Вопрос № 55. Что входит в зону специального назначения города?

Вопрос № 56. Назовите 3 принципиальные формы пространственного развития города.

Вопрос № 57. Назовите три вида градостроительных резервов развития города.

Вопрос № 58. Что такое функциональные резервы?

Вопрос № 59. Достоинства компактной (центрической) схемы городского плана?

Вопрос № 60. Недостатки линейной схемы городского плана.

Вопрос № 61. Какой принцип заложен в основу организации системы обслуживания?

Вопрос № 62. Что такое жилой район?

Вопрос № 63. Что такое микрорайон?

Вопрос № 64. Что служит границами жилого района?

Вопрос № 65. Дать классификацию жилой застройки по этажности.

Вопрос № 66. Что такое плотность населения?

Вопрос № 67. Что такое плотность жилого фонда?

Вопрос № 68. Что такое площадь застройки?

Вопрос № 69. Что такое коэффициент озеленения?

Вопрос № 70. Какие типы жилья наиболее целесообразно размещать в общественном центре города?

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 26 из 28

Вопрос № 71. Что представляет собой общественный центр города в крупнейших городах?

Вопрос № 72. Перечислите основные функциональные зоны промрайона.

Вопрос № 73. Что такое промышленный узел?

Вопрос № 74. Каковы функции пригородной зоны?

Вопрос № 75. Из чего складывается инженерное обеспечение жизнедеятельности города?

Вопрос № 76. Что такое инженерная подготовка территории?

Вопрос № 77. Для чего выполняется вертикальная планировка территории?

Вопрос № 78. Для чего предназначено инженерное оборудование территории?

Вопрос № 79. Какие виды памятников учитываются при реконструкции городов?

Вопрос № 80. Что такое охранная зона?

Вопрос № 81. Что такое зона регулирования?

Вопрос № 82. Дать классификацию задач градостроительного проектирования по содержательному признаку.

Вопрос № 83. Что такое анализ территории?

Вопрос № 84. Каковы основные факторы и условия, влияющие на качество городской среды и комплексную оценку городских территорий?

Вопрос № 85. В чем состоит основная цель оценки территории градостроительном проектировании?

Вопрос № 86. Какие методы оценки применяются при комплексной оценке территории?

Вопрос № 87. Какие факторы оцениваются при анализе природный условий в градостроительном проектировании?

Вопрос № 88. Какие антропогенные факторы учитываются при оценке территории?

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 27 из 28

Вопрос № 89. Основные задачи реконструкции исторических городов.

Вопрос № 90. Что такое устойчивое развитие территорий

**Критерии выставления оценки студенту на экзамене по дисциплине «Основы градостроительства»:**

Баллы (рейтинговой оценки)	Оценка зачета/ экзамена (стандартная)	Требования к сформированным компетенциям
	<i>«отлично»</i>	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	<i>«хорошо»</i>	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
	<i>«удовлетворительно»</i>	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

**Критерии оценки (устный ответ) при собеседовании**

100-85 баллов - если ответ показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение моно-

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Учебно-методический комплекс дисциплины «Основы градостроительства»			
Разработал: Бабенко А.Г.	Идентификационный номер:	Контрольный экземпляр находится на кафедре архитектуры и градостроительства	Лист 28 из 28

логической речью, логичность и последовательность ответа; умение приводить примеры современных проблем изучаемой области.

85-76 - баллов - ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.

75-61 - балл – оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа; неумение привести пример развития ситуации, провести связь с другими аспектами изучаемой области.

60-50 баллов – ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа; незнание современной проблематики изучаемой области