



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

«СОГЛАСОВАНО»  
Руководитель ОП  
Промышленное и гражданское  
строительство

 М.А.Белоконь  
«01» июня 2015 г.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий кафедрой  
Строительство и управление  
недвижимостью

 Н.С.Терещенко  
«18» мая 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Экономика строительства

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

профиль «Промышленное и гражданское строительство»

Форма подготовки: очная/заочная

курс 4 семестр 8  
лекции 18/12 час.  
практические занятия 36/14 час.  
в том числе с использованием МАО лек. 8/2 пр.12/4 час  
всего часов аудиторной нагрузки 54/26 час.  
в том числе с использованием МАО 20/6 час.  
самостоятельная работа 90/118 час.  
в том числе на подготовку к экзамену 36/9 час.  
курсовая работа 8 семестр  
зачет не предусмотрен  
экзамен 8 семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта, самостоятельно устанавливаемого ДФУ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденного приказом ректора от 07.07.2015 № 12-13-1282

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Строительство и управление недвижимостью протокол № 13 от «18» мая 2015 г.

Заведующий кафедрой к.э.н., проф. Н.С. Терещенко  
Составитель: к.э.н., доцент Тупикова О.А., доцент Т.А.Беккер

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол № 9 от « 16 » мая 2016 г.

Заведующий кафедрой  Н.С. Терещенко

РПУД пересмотрен в связи с введением в действие нового ОС ВО ДВФУ, по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, принятого решением Учёного совета Дальневосточного федерального университета, протокол от 28.01.2016 № 01-16, и введён в действие приказом ректора ДВФУ от 04.04.2016 № 12-13-592.

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_

## **АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ** **«Экономика строительства»**

Дисциплина разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, по профилю «Промышленное и гражданское строительство» в соответствии с требованиями ОС ВО ДВФУ и входит в Блок 1 Дисциплины (модули) учебного плана, в его вариативную часть и является дисциплиной по выбору студента (Б1.В.ДВ.2.2).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачётные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18/12 часов), практические занятия (36/14 часов) и самостоятельная работа студента (90/118 часов, в том числе 36/9 часов на экзамен). Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре. Форма промежуточной аттестации – экзамен.

Дисциплина «Экономика строительства» опирается на уже изученные дисциплины, такие как: «Архитектура зданий», «Основы технологии возведения зданий», «Основы организации и управления в строительстве», «Строительные материалы», «Строительные машины и оборудование». В свою очередь она является одной из дисциплин, завершающих теоретический курс обучения студентов и результаты обучения используются студентами в одном из разделов выпускной квалификационной работы. Дисциплина изучает методы ценообразования в строительстве, методы анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство объектов недвижимости; методы анализа и экономической оценки эффективности деятельности строительных организаций.

**Цель** дисциплины: формирование у студентов знаний о планировании и управлении строительным производством при осуществлении профессиональной деятельности, адекватной рыночным условиям социально-экономической среды, формирование у них современных представлений о направлениях развития экономики в строительстве.

### **Задачи дисциплины - изучение:**

- организационно-правовых форм функционирования строительных предприятий; ресурсов строительных организаций (основные фонды, оборотные средства, трудовые ресурсы);
- расчёта стоимости и себестоимости строительной продукции; расчёта потребности в трудовых ресурсах, определение их стоимости; расчёта показателей эффективности использования ресурсов строительного предприятия; расчёта показателей оценки эффективности инвестиционных проектов;
- методов ценообразования в строительстве, методов анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство объектов недвижимости; методов анализа и экономической оценки эффективности деятельности строительных организаций.

Для успешного изучения дисциплины «Экономика строительства» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);
- знанием функциональных и композиционных, физико-технических и конструктивных основ проектирования жилых, общественных и промышленных зданий, сооружений различного типа, способностью осуществлять творческий поиск архитектурного и конструктивного решения зданий и сооружений, выбирать их объемно-планировочные, конструктивные и композиционные решения (ПК-5);
- владением знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-

коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-12);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-13);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-14).

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>(ОК-10)</b> способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	знает	основы экономики СМО; основы экономики строительной отрасли;
	умеет	рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методикой расчёта экономических показателей
<b>(ПК-3)</b> способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим	знает	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций
	умеет	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений
	владеет	методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций

условиям и другим нормативным документам		
<b>(ПК-9)</b> способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знает	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО
	умеет	рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО
<b>(ПК-12)</b> знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда
	умеет	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Экономика строительства» применяются следующие методы активного обучения: проблемное обучение, проектирование, консультирование и рейтинговый метод.

## **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА (18 час./12 час.)**

### **РАЗДЕЛ 1. ЭКОНОМИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (8 час./6 час.)**

#### **Тема 1. Предмет и задачи курса.(1 час.)**

Цель и задачи курса, содержание предмета и связь с другими дисциплинами. Законодательная, нормативная, справочная литература по курсу. Современные подходы к оценке и повышению эффективности экономики отрасли и строительно-монтажных организаций (СМО) в условиях рыночной экономики. Структура курса, формы и методы контроля знаний студентов.

## **Тема 2. Строительство как отрасль материального производства и инвестиционный процесс . (1 час./1 час.)**

Экономика строительства – отраслевая наука. Строительство занимает значительную долю в создании ВВП страны и тесно связано со многими отраслями народного хозяйства. Виды строительной продукции, особенности ее создания. Конечная и промежуточная продукция строительства. Технико-экономические особенности строительства. Жизненный цикл инвестиционных строительных проектов, инвестиционный комплекс и его участники, субъекты и объекты инвестиционного процесса, их экономические интересы и нормативные база их экономических и правовых отношений.

## **Тема 3. Ценообразование в строительстве (3 час./2 час.)**

Понятие сметной стоимости строительства, воспроизводственная, технологическая и экономическая структура капитальных вложений. Нормативные источники для расчета сметной стоимости строительства. Методика ценообразования в строительстве. Методы расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), стоимости оборудования, стоимости проектных работ. Методы расчета прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли. Система сметных нормативов, состав сметной документации, договорные цены в строительстве, подрядные торги в строительстве. Капитальные вложения, их состав и структура.

## **Тема 4. Источники и методы финансирования инвестиций. (1 час/1 час.)**

Понятия и виды инвестиций. Собственные и заемные источники финансирования. Долевое участие и инвестиционные займы как методы кредитования жилья. Кредит как источник и метод финансирования. Функции кредита, признаки кредита, формы погашения кредита. Ипотечное кредитование жилья. Государственная поддержка и программы ипотечного кредитования

#### **Тема 5. Оценка эффективности инвестиционных проектов (2/1 час)**

Понятие и виды инвестиций. Классификация и виды инвестиционных проектов. Методы оценки экономической эффективности капитальных вложений и инвестиционных проектов. Показатели эффективности капитальных вложений и инвестиционных проектов при использовании статических и динамических методов. Методы оценки рисков и инфляции при оценке эффективности инвестиций (капитальных вложений).

### **РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ (10 ЧАС./6 ЧАС.)**

#### **Тема 1. Строительное предприятие (СП) как субъект рыночной экономики.(1 час.)**

Что такое предприятие, цели и задачи хозяйственной деятельности строительно-монтажных организаций СМО; ресурсы СМО, статус юридического лица; организационно-правые формы функционирования СМО; внутренняя и внешняя среда строительной организации.

#### **Тема 2. Основной и оборотный капитал строительных организаций.(2 час./1 час.)**

Основные фонды: определение, классификация показатели использования и основные направления эффективности использования капитала. Капитальные вложения в основные производственные фонды: понятие, виды структур.

Оборотные средства: определение, классификация показатели использования и основные направления эффективности использования

капитала. Расчет показателей эффективности использования ресурсов : основных и оборотных средств.

### **Тема 3. Трудовые ресурсы и заработная плата СП.(2 час./2 час.)**

Категории персонала СМО, классификация; формы и системы оплаты труда; показатели производительности труда; планирование численности и расчет потребности в трудовых ресурсах СМО. Расчет показателей эффективности использования трудовых ресурсов. Нормативные материалы для формирования фонда оплаты. Действующие и применяемые методики планирование работы персонала и расчета фонда оплаты труда зарплате СМО. Оценка эффективности использования трудовых ресурсов. Пути и методы повышения эффективности использования персонала.

### **Тема 4 Себестоимость строительной продукции и прибыль СМО.(2 час./1 час.)**

Издержки производства и себестоимость строительной продукции. Классификация затрат на производство строительной продукции. Методы и методики расчета сметной, плановой и фактической себестоимости продукции в строительстве. Факторы и пути снижения себестоимости СМР. Системы управления затратами.

Показатели оценки эффективности производственно-хозяйственной деятельности строительной организации. Формирование и источники прибыли СМО. Расчет и анализ прибыли и показателей рентабельности.

### **Тема 5 Планирование, учет, отчетность и анализ производственной деятельности СМО.(2 час./1 час.)**

Стратегическое, текущее и оперативное планирование деятельности СМО. Бюджетирование как современный инструмент планирования хозяйственной деятельности. Формирование систем управленческого, налогового и бухгалтерского учета. Состав, структура, порядок составления отчетности СМО. Анализ и оценка эффективности, платежеспособности, финансовой устойчивости и деловой активности деятельности СМО.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

### **Практические занятия (36 час./14 час.)**

#### **Практическая работа №1-2 (4 час./2 час.)**

Тема: «Калькулирование сметной стоимости ресурсов, составление единичной расценки и расчет сметной стоимости»

Цель работы: закрепление теории по ценообразованию в строительстве и приобретение навыков расчета сметной стоимости

Содержание работы:

1. Определить затраты на оплату труда основных рабочих
2. Рассчитать затраты на эксплуатацию машин и механизмов
3. Составить калькуляцию стоимости материалов и транспортных расходов
4. Рассчитать прямые затраты и составить единичную расценку
5. Рассчитать сметную стоимость строительных работ

#### **Практическая работа № 3-6 (8 час./4 час.)**

Тема: «Расчет сметной стоимости строительно-монтажных работ и составление локальных смет»

Цель: Закрепление теории по ценообразованию и приобретение практических навыков применения действующих методик и методов ценообразования в строительстве.

Содержание :

1. Рассчитать сметную стоимость строительных работ ресурсным методом в текущих ценах и заполнить сметную документацию: локальную ресурсную ведомость и локальный ресурсный сметный расчет.
2. Рассчитать сметную стоимость строительных работ базисно-индексным методом в базисных и текущих ценах и заполнить локальный сметный расчет.
3. Выполнить расчет стоимости объекта непроизводственного назначения на примере конкретного объекта с использованием укрупненных нормативов цены в строительстве (НЦС).

### **Практическая работа 7-8 (4 час./2 час.)**

Тема: «Оценка эффективности капитальных вложений (инвестиционных проектов)»

Цель работы: закрепить теоретические знания по оценке эффективности капитальных вложений и приобрести навыки владения действующими методами оценки эффективности инвестиций.

Содержание работы:

Задание 1. Рассчитать эффективность инвестиционного проекта, связанного с созданием объекта недвижимости на основе использования динамических и статистических методов.

Задание 2. Оценить эффективность инвестиций в строительный проект с использованием программы «Альт-инвест».

### **Практическая работа № 9-11 (6 час./2 час.)**

Тема: «Расчет показателей эффективности использования ресурсов (основного и оборотного капитала) строительной-монтажной организации СМО»

Цель работы: закрепить теоретические знания и приобрести навыки расчета показателей эффективности использования ресурсов (основного и оборотного капитала) СМО.

Задачи:

1. Задание 1 Рассчитать показатели, характеризующие состояние и эффективность использования основных фондов (задачи 1-5)

2. Задание 2 Рассчитать показатели, характеризующие состояние и эффективность использования оборотных средств (задачи 6-5)

3. Ответить на вопросы и подготовиться к защите работы

### **Практическая работа № 12-14 (6 час./2 час.)**

Тема: «Расчет потребности в трудовых ресурсах и фонда оплаты труда»

Цель: закрепление теоретических знаний по планированию численности персонала и приобретение практических навыков по расчету фонда оплаты труда в СМО.

Содержание:

1. Изучите нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда: «Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014-2016 годы» (приложении 1) и подготовьте ответы на вопросы.

2. Разработайте положение по оплате труда для рабочих строительной организации с учетом Отраслевого соглашения (примерный образец приведен в приложении )

3. Рассчитайте размер средств на оплату труда при тарифной системе в составе договорной цены за выполнение комплекса СМР по двум вариантам

1 вариант – минимальный размер средств на основе разработанного положения по оплате труда и минимальных тарифных ставок

2 вариант – на основе сметной зарплаты, заложенной в ФЕР.

4. Сравните полученные результаты по двум вариантам и сделайте выводы

### **Практическая работа 15-16 (4 час.)**

Тема: «Расчет и анализ себестоимости, прибыли и рентабельности»

Цель работы: закрепить теорию и приобрести практические навыки расчета экономических показателей (себестоимость, прибыль, рентабельность) для оценки эффективности деятельности СМО.

Содержание работы:

1. Рассчитайте плановую и фактическую себестоимость СМР.
2. Рассчитайте плановую, сметную и фактическую прибыль.
3. Оцените эффективность выполнения СМР сделайте выводы и определите направления повышения эффективности хозяйственной деятельности СМО.

### **Практическая работа № 17-18 (4час /2час)**

Тема: «Расчет и анализ показателей эффективности и финансового состояния СМО».

Цель работы: закрепить теорию и методы экономического анализа и получить практические навыки расчета и анализа показателей экономической эффективности и финансовой деятельности СМО.

Задачи:

1. Изучить основы организации бухучета (Федеральный закон «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ от 22.02.2011)
2. Приобрести навыки чтения бухгалтерской отчетности на основе рассмотрения конкретной ситуации
3. Выполнить экспресс-оценку финансового состояния на основе выявления «больных» статей баланса
4. Рассчитать финансовые показатели ликвидности, финансовой устойчивости, рентабельности и деловой активности. Сделать выводы о финансовом состоянии организации.

Исходной информацией для расчетов являются формы бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс - форма №1 Отчет о прибылях и убытках – форма №2

### **III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономика строительства» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

критерии оценки выполнения самостоятельной работы

#### IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

##### Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине «Экономика строительства»

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел 1 Экономика капитального строительства	(ОК-10)	основы экономики строительной отрасли;	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-4
			рассчитывать сметную стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 4-5
			методикой расчёта экономических показателей инвестиционных проектов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 9-11
		(ПК-3)	нормативные источники для расчёта сметной стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5-7
			рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 4-5, 8-9
			методикой	Собеседование	Экзамен

			ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций	ние (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Вопросы 5-6 9-14
		(ПК-9)	понятие инвестиционного комплекса, его участников, экономические связи	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 15, 1-3,16
			рассчитывать: показатели эффективности финансирования строительства и инвестиционных проектов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-14
			методами анализа и экономической эффективности капитальных вложений и инвестиционных процессов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-13
			(ПК-12)	нормативные материалы для расчетов между всеми участниками строительного комплекса	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)
			планировать жизненный цикл строительного проекта и обеспечение его ресурсами	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 13-14
			Нормативной и методической базой экономического планирования	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 2,6
2	Раздел 2 Экономика предприятий строительной отрасли	(ОК-10)	основы экономики СМО;	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 16-38
			рассчитывать	Собеседова	Экзамен

			стоимость и себестоимость строительной продукции	ние (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Вопросы 31-36
			методикой расчёта экономических показателей	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-36,9-10
		(ПК-3)	нормативные источники для расчёта экономических показателей СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 18-20,23,35
			Использовать сметы для расчета экономических показателей СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5,18-20, 23
			методикой составления смет и расчета договорной цены в строительстве	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5, 32-33
		(ПК-9)	организационно-правовые формы функционирования СМО; ресурсы СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 15-16
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 18-24, 25-29,32
			методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-38

		(ПК-9)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 27-30
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 27-30

## V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература

1. Кияткина Е.П. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.П. Кияткина, С.В. Федорова. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 64 с. <http://www.iprbookshop.ru/20450.html>
2. Асаул А.Н. Управление затратами и контроллинг в строительстве [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, М.Г. Квициния, А.А. Петров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 264 с. <http://www.iprbookshop.ru/63648.html>
3. Техническое нормирование, оплата труда и проектно-сметное дело в строительстве: Учебник / И.А. Либерман. - М.: ИНФРА-М, 2011. - 400 с. <http://znanium.com/catalog/product/291667>

4. Экономика строительного предприятия [Электронный ресурс] : учебное пособие / Х.М. Гумба [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 244 с.  
<http://www.iprbookshop.ru/72956.html>
5. Проектно-сметное дело : учеб. пособие / Д.А. Гаврилов. – М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 352 с.- Режим доступа:  
<http://znanium.com/catalog/product/912275>

### **Дополнительная литература**

1. Экономика отрасли (строительство): Учебник / В.В. Акимов, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков и др. - 2-е изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 300 с.- Режим доступа:  
<http://znanium.com/bookread2.php?book=432864>
2. Экономика строительства: Учебник/Г.М.Загидуллина, А.И.Романова - 2 изд. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с.- Режим доступа:  
<http://znanium.com/bookread2.php?book=452334>
3. Экономика и организация инвестирования в строительстве: Учебное пособие / Н.В. Казакова, А.Н. Плотников. - М.: Альфа-М: НИЦ Инфра-М, 2012. - 256 с.  
<http://znanium.com/bookread2.php?book=327347>

### **Нормативно-правовые материалы**

1. ГЭСН 81-02-2001. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. М.: Росстрой, 2009.
2. ФЕР 81-02-2001 Государственные элементные сметные нормы на строительные специальные строительные работы. М.: Росстрой, 2009.
3. МДС 81-33.2004 Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства.
4. МДС 81-33.2004 Нормативы накладных расходов по видам

строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

5. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН 2001/ Росстрой.

6. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) / Госстрой России.

7. Сборник средних сметных цен на материалы, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен (ТССЦ 81-77-2008-08) / Росстрой.

8. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР 2001/ Росстрой.

9. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001) / Росстрой.

10. Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ) / Росстрой.

## **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети**

### **«Интернет»**

1. Научная электронная библиотека НЭБ

<http://elibrary.ru/querybox.asp?scope=newquery>

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»

<http://e.lanbook.com/>

3. ЭБС «Консультант студента»

<http://www.studentlibrary.ru/>

4. ЭБС znanium.com НИЦ «ИНФРА-М»

<http://znanium.com/>

5. Научная библиотека ДВФУ публичный онлайн каталог

<http://lib.dvfu.ru:8080/search/query?theme=FEFU>

6. Информационная система ЕДИНОЕ ОКНО доступа к образовательным ресурсам

<http://window.edu.ru/resource>

## 7. ЭБС IPRbooks

<http://www.iprbookshop.ru/>

### Перечень информационных технологий и программного обеспечения

<b>Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест</b>	<b>Перечень программного обеспечения</b>
Компьютерный класс кафедры Гидротехники. теории зданий и сооружений ауд. Е 708, 19 рабочих мест	<ul style="list-style-type: none"><li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li><li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li><li>– ABBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li><li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li><li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li><li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами;</li><li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций</li><li>– MS Project- автоматизированная система для календарных планов строительства объектов</li><li>– Альт-инвест пакет прикладных программ по оценке эффективности инвестиционных проектов</li><li>– Гранд смета - программный комплекс для расчета сметной стоимости строительства</li></ul>
Компьютерный класс кафедры Гидротехники. теории зданий и сооружений ауд. Е 709, 25 рабочих мест	<ul style="list-style-type: none"><li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li><li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li><li>– ABBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li><li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li><li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li><li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами</li><li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций</li><li>– MS Project- автоматизированная система для календарных планов строительства объектов</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Альт-инвест пакет прикладных программ по оценке эффективности инвестиционных проектов</li> <li>– Гранд смета - программный комплекс для расчета сметной стоимости строительства</li> </ul>
--	---

## **VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина «Экономика строительства» структурирована по принципу «От частного к общему». Такой подход в учебном процессе позволяет последовательно систематизировать знания студента, что способствует лучшему усвоению дисциплины.

В начале курса студентами изучаются вопросы, касающиеся основ экономики строительной отрасли и строительного-монтажных организаций (СМО), технико-экономические особенности строительства. Изучаются экономические основы строительства как отрасли материального производства и инвестиционного процесса, понятие и виды инвестиций, источники финансирования строительных проектов и оценки их экономической эффективности. Далее изучаются экономические основы деятельности СМО строительных и проектных организаций и пути повышения эффективности их функционирования.

На практических занятиях решаются задачи и выполняются задания, позволяющие закрепить полученные теоретические знания такого типа. рассчитывается сметная стоимость и себестоимость строительства в соответствии с действующей методикой ценообразования, показатели использования ресурсов СМО, потребность в трудовых ресурсах и необходимый фонд оплаты труда, выполняется анализ экономической эффективности деятельности СМО. На тестовых занятиях контролируются знания и степень владения методами расчета основных экономических показателей, характеризующих строительство как отрасль материального производства, эффективность инвестиционных проектов и хозяйственную деятельность СМО. Студентам предлагаются индивидуальные задания для самостоятельного решения задач такого типа.

В процессе изучения материала учебного курса предполагаются разнообразные формы работ: лекции, практические занятия, курсовая работа, самостоятельная работа.

Лекции проводятся как в виде презентации, так и традиционным способом. В них освещаются вопросы, соответствующие тематике лекций (раздел I). Цель лекционного курса – дать знания студентам в экономике строительной отрасли и экономике СМО, заложить научные и методологические основы для самостоятельной работы студентов, пробудить в них интерес к будущей профессии.

**Рекомендации по работе с литературой:** прослушанный материал лекции студент должен проработать. Для этого в процессе освоения теоретического материала дисциплины студенту необходимо вести конспект лекций и добавлять к лекционному материалу информацию, полученную из рекомендуемой литературы или интернет источников.

Конспект лекций рекомендуется начинать с плана излагаемого материала, чтобы для себя структурировать соответствующую тему лекции. Конспект не должен быть дословным. Желательно записывать лекционный материал кратко, только самое существенное. Рекомендовано использовать поля для заметок или вопросов, которые студент не понял во время лекции, для того, чтобы их уточнить у преподавателя, но предварительно попытавшись найти ответ самостоятельно.

К лекциям необходимо готовиться. Для этого студент должен просмотреть материал будущей лекции заранее, отметить для себя наиболее сложные или непонятные материалы лекции, с тем, чтобы задать во время лекции соответствующие вопросы преподавателю. Такой подход позволит легче и более детально усвоить данную дисциплину.

Практические занятия нацелены на закрепление лекционного материала. К ним студент должен готовиться заранее самостоятельно, изучив план занятия, соответствующую тему лекции, рекомендованную преподавателем литературу и вопросы для подготовки. Проведение

практического занятия в аудитории начинается с устного опроса, такой подход дает возможность преподавателю оценить готовность студента к выполнению поставленных задач в соответствующей практической работе, а самому студенту подойти ответственно к подготовке к занятию, что способствует лучшему усвоению изучаемого материала.

Для выполнения курсовой работы преподаватель должен выдать студенту задание. В задании изложена тема курсовой работы, основные этапы выполнения курсовой работы, даты выдачи и защиты. Чтобы выполнить работу, студент должен изучить соответствующий лекционный материал, необходимую литературу, оформить работу в соответствии с требованиями ДВФУ и защитить ее. В процессе выполнения курсовой работы преподаватель проводит обязательные консультации для студентов, как в соответствующей аудитории, так и в режиме переписки по электронной почте.

Материал по выполнению курсовой работы приведен в разделе «Дополнительные материалы» настоящего РПУД.

Внеаудиторная самостоятельная работа нацелена на углубление и закрепление знаний студентов по данной дисциплине. Самостоятельная работа опирается на лекционный материал, материал практических занятий, курсовой работы, кроме того дополнительно студент должен изучать соответствующую литературу по дисциплине «Экономика строительства», рекомендованную преподавателем. Вид самостоятельной работы: подготовка к лекциям, к практическим занятиям и к выполнению курсовой работы.

**Рекомендации по подготовке к экзамену:** по данной дисциплине предусмотрен экзамен (8 семестр).

На зачётной неделе и в период сессии необходимо иметь полный конспект лекций и проработанные практические занятия. Перечень вопросов к экзамену помещены в фонде оценочных средств (приложение 2). Готовиться к сдаче экзамена лучше систематически: прослушивая очередную

лекцию, проработав очередное практическое занятие, выполнив и защитив курсовую работу.

Все методические указания и методическое обеспечение для самостоятельной работы и выполнения курсовой работы приведены в Приложении 3.

## VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Лекции по дисциплине «Экономика строительства» проводятся в мультимедийных аудиториях, оснащенных соответствующим современным оборудованием.

Для организации самостоятельной работы и для выполнения ВКР, студенты также пользуются собственными персональными компьютерами и читальными залами научной библиотеки ДВФУ.

<b>Место расположения компьютерной техники, на котором установлено программное обеспечение, количество рабочих мест</b>	<b>Перечень программного обеспечения</b>
<p>Компьютерный класс кафедры Гидротехники. теории зданий и сооружений ауд. Е 708, 19 рабочих мест</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li> <li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li> <li>– АBBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li> <li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li> <li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li> <li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами;</li> <li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций</li> </ul>
<p>Компьютерный класс кафедры Гидротехники. теории зданий и сооружений ауд. Е 709, 25 рабочих мест</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Microsoft Office Professional Plus 2016 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</li> <li>– 7Zip 9.20 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</li> <li>– АBBYY FineReader 11 - программа для оптического распознавания символов;</li> <li>– Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</li> <li>– AutoCAD Electrical 2015 Language Pack – English - трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Revit Architecture – система для работы с чертежами</li> <li>– SCAD Office – система для расчёта строительных конструкций;</li> <li>– Гектор: Проектировщик-строитель</li> </ul>
Читальные залы Научной библиотеки ДВФУ с открытым доступом к фонду (корпус А - уровень 10)	<p>Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 19,5 (1600x900), Core i3-4150T, 4GB DDR3-1600 (1x4GB), 1TB HDD 7200 SATA, DVD+/-RW, GigEth, Wi-Fi, BT, usb kbd/mse, Win7Pro (64-bit)+Win8.1Pro(64-bit), 1-1-1 Wty</p> <p>Скорость доступа в Интернет 500 Мбит/сек.</p> <p>Рабочие места для людей с ограниченными возможностями здоровья оснащены дисплеями и принтерами Брайля; оборудованы: портативными устройствами для чтения плоскочечатных текстов, сканирующими и читающими машинами видео увеличителем с возможностью регуляции цветовых спектров; увеличивающими электронными лупами и ультразвуковыми маркировщиками</p>
Мультимедийная аудитория	<p>Экран с электроприводом 236*147 см Trim Screen Line; Проектор DLP, 3000 ANSI Lm, WXGA 1280x800, 2000:1 EW330U Mitsubishi; Подсистема специализированных креплений оборудования CORSA-2007 Tuarex; Подсистема видео коммутации; Подсистема аудио коммутации и звукоусиления; акустическая система для потолочного монтажа SI 3CT LP Extron; цифровой аудио процессор DMP 44 LC Extron; беспроводные ЛВС для обучающихся обеспечены системой на базе точек доступа 802.11a/b/g/n 2x2 MIMO(2SS).</p>



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ  
ОБУЧАЮЩИХСЯ**

по дисциплине «Экономика строительства»  
**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**  
профиль «Промышленное и гражданское строительство»  
**Форма подготовки: очная/заочная**

**Владивосток**

**2015**

## План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Дата/сроки выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1	В течение семестра	Работа с теоретическим материалом	27/50 час	УО-1
3	В течение семестра	Выполнение курсовой работы	27/59 час	ПР-5
2	декабрь	Подготовка к экзамену	36/9 час	экзамен

### Рекомендации для студентов по отдельным формам самостоятельной работы

#### 1. Работа с теоретическим материалом.

**Цель:** получить хорошие знания по дисциплине и научиться работать самостоятельно.

**Задачи:**

- приобретение навыков самостоятельной работы с лекционным материалом;
- приобретение навыков самостоятельной работы с основной и дополнительной литературой, пользоваться интернет – ресурсами;
- умение анализировать практические задачи, ставить и решать аналогичные задачи.

Работа с теоретическим материалом должна осуществляться на основе лекционного курса дисциплины. Для этого студент должен вести конспект лекций и уметь работать с ним.

Работа с литературой предполагает самостоятельную работу с учебниками, книгами, учебными пособиями, учебно-методическими пособиями по выполнению курсовой работы и выпускной квалификационной работы, с нормативно-правовыми источниками. Перечень литературы: основной, дополнительной, нормативной и интернет-ресурсов приведен в

разделе V «Учебно-методическое обеспечение дисциплины» настоящей рабочей программы.

Умение самостоятельно работать с литературой является одним из важнейших условий освоения дисциплины. Поиск, изучение и проработка литературных источников формирует у студентов научный способ познания, вырабатывает навыки умения учиться, позволяет в дальнейшем в практической работе после окончания университета продолжать повышать самостоятельно свою квалификацию и приобретать нужные компетенции для дальнейшего роста в профессии.

Самостоятельная работа с литературными источниками требует от студента усидчивости, терпения и сосредоточенности. Чтобы лучше понять существо вопроса, желательно законспектировать изучаемый материал, сделать нужные пометки, отметить вопросы для консультации с преподавателем.

**Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению.**

#### **Курсовая работа на тему «Ценообразование в строительстве»**

Программа дисциплины предусматривает разработку курсовой работы на тему «Ценообразование в строительстве». Продолжительность выполнения работы – 4 недели в 8 семестре, включая выдачу заданий и защиту проекта.

Объектом для определения стоимости строительства является здание жилого, общественного или производственного назначения. Объект может быть, как отдельно стоящим, так и в составе градостроительного, либо производственного комплекса. Тема и тип объекта, составляющего основу соответствующего вида недвижимости, выбираются студентом с учетом его профессиональных интересов, будущей темы выпускной квалификационной работы (ВКР), возможного доступа к соответствующей проектной и исполнительной документации или выдается преподавателем.

**Цель курсовой работы:** научиться пользоваться нормативной и методической базой для разработки сметной документацию на строительство

здания или сооружения. Выполнять расчет экономических показателей, характеризующих строительные проекты.

Подробные методические указания по выполнению курсовой работы и примеры выполнения приведены в разработанных на кафедре методических материалах [4,5 ]:

«Определение сметной стоимости строительства: выполнение курсовой работы по экономике строительства (направление 08.03.01 *Строительство*, профиль «Промышленное и гражданское строительство»): практикум [Электронный ресурс] / сост. Т.А. Беккер, О.Б. Краковяк, О.А. Тупикова; Инженерная школа ДВФУ. – Электрон. дан. – Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2016. – 82 с.

Беккер Т.А., Краковяк О.Б., Тупикова О.А. в Практикуме по выполнению раздела «Экономика строительства» выпускной квалификационной работы бакалавра (направление 08.03.01 *Строительство*, профиль «Промышленное и гражданское строительство»). [Электронный ресурс]: учебное пособие / Инженерная школа ДВФУ. Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2015. [36 с.].



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по дисциплине «Экономика строительства»  
**Направление подготовки 08.03.01 Строительство**  
профиль «Промышленное и гражданское строительство»  
**Форма подготовки: очная/заочная**

**Владивосток**  
**2015**

**Паспорт**  
**фонда оценочных средств**  
**по дисциплине Экономика строительства**  
(наименование дисциплины, вид практики)

<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Этапы формирования компетенции</b>	
(ОК-10) способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	знает	основы экономики СМО; основы экономики строительной отрасли;
	умеет	рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методикой расчёта экономических показателей
(ПК-3) способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знает	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций
	умеет	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений
	владеет	методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций
(ПК-9) способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знает	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО
	умеет	рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО

(ПК-12) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда
	умеет	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда

**Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине  
«Экономика строительства»**

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Раздел I Экономика капитального строительства	(ОК-10)	основы экономики строительной отрасли;	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-4
			рассчитывать сметную стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 4,5
			методикой расчёта экономических показателей инвестиционных проектов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 9-11
		(ПК-3)	нормативные источники для расчёта сметной стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5-7
			рассчитывать сметную	Собеседование	Экзамен

			стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	ние (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Вопросы 4,5, 8,9
			методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5,6 9-14
		(ПК-9)	понятие инвестиционного комплекса, его участников, экономические связи	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 15, 1,2,3,16
			рассчитывать: показатели эффективности финансирования строительства и инвестиционных проектов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11,12,13,14
			методами анализа и экономической эффективности капитальных вложений и инвестиционных процессов	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11,12,13
			(ПК-12)	нормативные материалы для расчетов между всеми участниками строительного комплекса	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)
		планировать жизненный цикл строительного проекта и обеспечение его ресурсами		Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 13-14
		Нормативной и методической базой экономического		Собеседование (УО-1) Проектиро	Экзамен Вопросы 2,6

			планирования	вание (ПР-5)	
2	Раздел 2 Экономика предприятий строительной отрасли	(ОК-10)	основы экономики СМО;	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 16-38
			рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 31-36
			методикой расчёта экономических показателей	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-36,9,10
		(ПК-3)	нормативные источники для расчёта экономических показателей СМО	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 18,19,20,23 35
			Использовать сметы для расчета экономических показателей СМО	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5,18,19,20, 23
			методикой составления смет и расчета договорной цены в строительстве	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 5, 32,33
		(ПК-9)	организационно- правовые формы функционирования СМО; ресурсы СМО	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 15, 16
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 18-24, 25- 28,29,32

			себестоимость строительной продукции		
			методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-36,37,38
		(ПК-9)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 27,28,29,30
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 27,28,29,30

### Шкала оценивания уровня сформированности компетенции

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		критерии	показатели	баллы
(ОК-10) способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	знает (пороговый уровень)	основы экономики СМО; основы экономики строительной отрасли;	знание основ экономической теории и основ экономики строительства	способность перечислить основополагающие принципы экономики и строительства	61-75 баллов
	умеет (продвинутый)	рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции	умение, основываясь на нормативных материалах рассчитывать стоимость и себестоимость строительной продукции,	способность рассчитать стоимость и себестоимость строительной продукции, опираясь на базу нормативных документов	76-85 баллов
	владеет (высокий)	методикой расчёта экономических показателей	владение методикой расчёта экономических показателей	способность выполнить расчёт экономических показателей, пользуясь методикой расчёта	86-100 баллов
(ПК-3) способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую	знает (пороговый уровень)	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	знание нормативных материалов для расчёта стоимости строительства, а также понятие и виды инвестиции	способность перечислить виды инвестиций и дать её определение, базу нормативных материалов по стоимости	61-75 баллов

<p>техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разработываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам</p>	<p>умеет (продвинутый)</p>	<p>рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений</p>	<p>умение на основе нормативных материалов, рассчитывать сметную стоимость, на основании этого оценивать экономическую эффективность капитальных вложений</p>	<p>способность сделать расчёт сметной стоимости строительства и оценить эффективность капитальных вложений</p>	<p>76-85 баллов</p>
	<p>владеет (высокий)</p>	<p>методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций</p>	<p>владение методикой расчёта ценообразования в строительстве, а также методами оценки инвестиций</p>	<p>способность рассчитать ценообразование в строительстве и оценить вложенные инвестиции</p>	<p>86-100 баллов</p>
<p>(ПК-9) способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению</p>	<p>знает (пороговый уровень)</p>	<p>организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО</p>	<p>знание содержательной части инвестиционного комплекса и организационно-правовых форм функционирования СМО</p>	<p>способность классифицировать все организационно-правовые формы функционирования СМО, дать определение инвестиционного комплекса и его содержательной части</p>	<p>61-75 баллов</p>
	<p>умеет (продвинутый)</p>	<p>рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов</p>	<p>умение вести расчёт показателей эффективности</p>	<p>способность сделать расчёт всех показателей при расчёте полной</p>	<p>76-85 баллов</p>

		СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	использования ресурсов СМО, потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	стоимости строительного объекта строительно-монтажной организации	
	владеет (высокий)	методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	владение анализом и классификацией методов экономической эффективности деятельности	способность решить задачу по расчёту экономической эффективности деятельности строительно-монтажной организации	86-100 баллов
(ПК-12) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает (пороговый уровень)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	знание базы нормативных материалов для формирования оплаты труда	способность перечислить список нормативных материалов для формирования оплаты труда	
	умеет (продвинутый)	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	умение на основе анализа показателей планирования рассчитывать ФОТ и планировать работу персонала	способность планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	

	владеет (высокий)	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	владение разработанной методикой по планированию работы персонала и фонда оплаты труда	способность разработать на основе методики, планирование работы персонала и фондов оплаты труда	
--	----------------------	---	--	---	--

### Шкала измерения уровня сформированности компетенций

Итоговый балл	1-60	61-75	76-85	86-100
Оценка (пятибалльная шкала)	2 неудовлетворительно	3 удовлетворительно	4 хорошо	5 отлично
Уровень сформированности компетенций	отсутствует	пороговый (базовый)	продвинутый	высокий (креативный)

**Содержание методических рекомендаций,  
определяющих процедуры оценивания результатов освоения  
дисциплины «Экономика строительства»**

**Текущая аттестация студентов.** Текущая аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Экономика строительства» проводится в форме контрольных мероприятий (*устного опроса (собеседования УО-1) и курсовое проектирование ПР-5*) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
  - степень усвоения теоретических знаний;
  - уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
  - результаты самостоятельной работы.

Оценка освоения учебной дисциплины «Экономика строительства» является комплексным мероприятием, которое в обязательном порядке учитывается и фиксируется ведущим преподавателем. Такие показатели этой оценки, как посещаемость всех видов занятий и своевременность выполнения курсовой работы фиксируется в журнале посещения занятий.

Степень усвоения теоретических знаний оценивается такими контрольными мероприятиями как устный опрос.

Уровень овладения практическими навыками и умениями, результаты самостоятельной работы оцениваются выполнением курсовой работы студента.

**Промежуточная аттестация студентов.** Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

В соответствии с рабочим учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Промышленное и гражданское строительство» видами промежуточной аттестации студентов в процессе изучения дисциплины «Экономика строительства» являются экзамен (8 семестр).

Экзамен проводится в виде устного опроса в форме ответов на вопросы экзаменационных билетов.

**Перечень оценочных средств (ОС) по дисциплине  
«Экономика строительства»**

<b>№ п/п</b>	<b>Код ОС</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>	<b>Краткая характеристика оценочного средства</b>	<b>Представление оценочного средства в фонде</b>
1	УО-1	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
1	ПР-5	Курсовая работа	Продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы курсовой работы

## Тесты

**Тема: Основные участники инвестиционно-строительной сферы**

**1. Инвестиционно-строительная сфера - это:**

- а) система предприятий и организаций по реализации капитальных вложений;
- б) система предприятий и организаций по эксплуатации созданной продукции недвижимости;
- в) система предприятий и организаций посредников в направленном расходовании сбережений.

**2. К субъектам инвестиционной деятельности относятся:**

- а) инвесторы;
- б) подрядчики;
- в) заказчики.

**3. К прямым участникам инвестиционно-строительной сферы относятся:**

- а) подрядчики;
- б) поставщики материалов;
- в) банки и страховые организации

**4. Заказчик обязан:**

- а) строить объект;
- б) обеспечивать фронт работ;
- в) оплачивать выполненные работы.

**5. Подрядчик обязан:**

- а) строить объект;
- б) обеспечивать оплату выполненных работ;
- в) соблюдать сроки выполнения работ на объекте.

**6. Товаром в инвестиционно-строительной сфере является:**

- а) полностью завершённые строительством и подготовленные к производственному функционированию и оказанию услуг предприятия, здания, сооружения
- б) проектно-изыскательские работы;
- в) строительные машины и механизмы.

**7. Государственное регулирование в инвестиционно-строительной сфере состоит в:**

- а) выдача разрешений на строительство
- б) нормировании и регулировании сметного дела и ценообразования
- в) установлении фиксированных цен на строительную продукцию.

**Тема: Инвестиции, инвестиционные проекты и оценка их эффективности.**

**8. Под инвестициями понимаются:**

- а) денежные средства, ценные бумаги;
- б) имущество, имущественные права, интеллектуальные ценности;
- в) все перечисленное вместе.

**9. Под капиталобразующими инвестициями понимают:**

- а) инвестиции, вкладываемые в финансовые активы;

б) инвестиции, направляемые в создание и воспроизводство основных фондов;

в) инвестиции, вкладываемые в государственные предприятия.

**10. Основным источником инвестиций в условиях рынка является:**

а) бюджетные средства;

б) собственные средства предприятия;

в) иностранные инвестиции.

**11. При оценке эффективности инвестиционного проекта учитываются:**

а) Доходы (поступления), ожидаемые в будущем от эксплуатации объекта инвестиций;

б) затраты на строительство;

в) социальные последствия реализации проекта.

**12. Инвестиционный проект – это:**

а) система организационно-правовых и расчетно-финансовых документов, необходимых для осуществления каких либо действий;

б) технико-экономическое обоснование проекта;

в) генеральный план будущего строительства.

**13. Какие показатели рассчитываются для оценки эффективности инвестиционного проекта:**

а) личной эффективности;

б) общественной эффективности;

в) коммерческой эффективности.

**14. Срок жизни проекта ( расчетный период при оценке эффективности инвестиционного проекта) - это:**

а) продолжительность возведения объекта;

б) нормативный срок службы основного технологического оборудования;

в) общая продолжительность реализации проекта, включающая инвестиционный и эксплуатационный периоды.

**15. Дисконтирование - это:**

а) процедура приведения разновременных показателей к единой размерности;

б) учет при оценке эффективности инвестиций уровня инфляции;

в) учет требований инвестора.

**16. Норма дисконта - это:**

а) приемлемая для инвестора норма доходности на капитал;

б) приемлемая для заказчика норма доходности на капитал;

в) приемлемая для подрядчика норма доходности на капитал.

**17. Коэффициент дисконтирования - это:**

а) величина обратная норме дисконта;

б) величина равная норме дисконта;

в) величина равная отношению единицы к единице плюс норма дисконта в степени шага расчета.

**18. Чистый дисконтированный доход NPV должен быть:**

- а) равен «1»;
- б) меньше «1»;
- в) больше «0».

**19. Срок окупаемости - это:**

- а) расчетный период;
- б) горизонт расчета;
- в) минимальный временной период, за пределами которого текущая стоимость проекта (интегральный эффект) становится положительной.

**20. Какие показатели используются для оценки эффективности инвестиционных решений?**

- а) чистая текущая стоимость проекта;
- б) коэффициент оборачиваемости;
- в) рентабельность продаж;
- г) все ответы правильные.

**21. Как повлияет увеличение ставки дисконтирования на чистую текущую стоимость проекта (NPV) проекта.**

- А) NPV увеличится;
- б) NPV уменьшится;
- в) NPV не изменится;
- г) нет правильного ответа.

**Тема: Основные фонды и оборотные средства строительных организаций**

**22. К основным фондам относятся:**

- а) средства производства, многократно участвующие в производственном процессе;
- б) средства производства, однократно участвующие в производственном процессе;
- в) средства производства, многократно участвующие в производственном процесс и постепенно переносящие свою стоимость на стоимость создаваемой продукции.

**23. Основные производственные фонды бывают:**

- а) производственного назначения;
- б) непроизводственного назначения;
- в) специального назначения.

**24. Основные производственные фонды состоят из:**

- а) активной части;
- б) пассивной части;
- в) деловой части.

**25. Складские помещения входят в:**

- а) активную часть основных фондов;
- б) пассивную часть основных фондов;
- в) основные фонды непроизводственного назначения.

**26. Транспортные средства входят в:**

- а) активную часть основных фондов;
- б) пассивную часть основных фондов;

в) основные фонды непромышленного назначения.

**27. Оценка стоимости основных фондов производится по:**

- а) первоначальной стоимости;
- б) восстановительной стоимости;
- в) установительной стоимости;
- г) остаточной стоимости.

**28. Физически износ происходит в результате:**

- а) эксплуатации основных фондов;
- б) появления новых, более прогрессивных средств труда;
- в) удешевления основных фондов.

**29. Моральный износ наступает в результате:**

- а) эксплуатации основных фондов;
- б) появления новых, более прогрессивных средств труда;
- в) удешевления основных фондов.

**30. Амортизация основных фондов - это:**

- а) износ основных производственных фондов;
- б) возмещение стоимости основных производственных фондов;
- в) покупка запасных частей.

**31. К методам начисления амортизации основных фондов**

**относятся:**

- а) линейный;
- б) интегральный;
- в) криволинейный.

**32. Показатели экономической эффективности использования**

**основных фондов делятся на:**

- а) частные;
- б) государственные;
- в) общие.

**33. Показатель фондоотдачи в строительстве отражает:**

- а) стоимость СМР, приходящейся на один рубль основных производственных фондов;
- б) количество основных производственных фондов, необходимых для производства единицы продукции;
- в) величину прибыли, полученную на единицу основных производственных фондов.

**34. К оборотным фондам относятся:**

- а) средства производства, многократно участвующие в производственном процессе;
- б) средства производства, однократно участвующие в производственном процессе;
- в) средства производства, постепенно переносящие свою стоимость на стоимость создаваемой продукции.

**35. Основные материалы, конструкции, детали и изделия входят в состав:**

- а) производственных запасов;
- б) средств, находящихся в процессе производства;
- в) фондов обращения.

**36. Дебиторская задолженность входит в состав:**

- а) производственных запасов;
- б) средств, находящихся в процессе производства;
- в) фондов обращения.

**37. Потребность в оборотных средствах в случае увеличения объемов производства:**

- а) уменьшается;
- б) увеличивается;
- в) не изменяется.

**38. Нормирование оборотных средств заключается в:**

- а) разработке и установлении норм оборотных средств;
- б) разработке нормативов собственных оборотных средств;
- в) разработке критериев использования оборотных средств.

**39. Показателями эффективности использования оборотных средств являются:**

- а) фондоотдача;
- б) коэффициент оборачиваемости;
- в) фондоемкость.

**40. В результате ускорения оборачиваемости потребность в оборотных средствах:**

- а) возрастает;
- б) снижается;
- в) остается на прежнем уровне.

**Тема: Кадры и производительность труда в строительстве**

**41. Кадры строительной-монтажной организации состоят из:**

- а) рабочих;
- б) персонала аппарата управления;
- в) практикантов.

**42. Движение кадров строительной-монтажной организации определяется с помощью:**

- а) коэффициента оборачиваемости;
- б) коэффициента оборота;
- в) коэффициента текучести.

**43. Производительность труда в строительстве измеряется с помощью показателей:**

- а) выработки;
- б) рентабельности;
- в) трудоемкости.

**44. При измерении производительности труда в строительстве используются следующие методы:**

- а) натуральный;
- б) продуктовый;

в) нормативный.

**45. Плановая трудоемкость в сопоставлении с нормативной должна быть:**

- а) выше нормативной;
- б) ниже нормативной;
- в) равной нормативной.

**Тема: Себестоимость, прибыль, рентабельность в строительстве**

**46. Себестоимость строительного-монтажных работ - это:**

- а) стоимость используемых при строительстве материалов;
- б) расходы, связанные с использованием строительных машин;
- в) общие затраты строительного-монтажной организации на

производство строительного-монтажных работ

**47. Сметная себестоимость строительного-монтажных работ - это:**

- а) затраты, которые необходимо осуществить по нормам расходования материалов;
- б) затраты, которые необходимо осуществить по единым нормам и расценкам;
- в) затраты, которые необходимо осуществить по сметным нормам и ценам.

**48. Плановая себестоимость отличается от сметной себестоимости на величину:**

- а) сметной прибыли;
- б) снижения себестоимости;
- в) накладных расходов

**49. Сметную себестоимость для комплекса работ объекта образуют:**

- а) прямые затраты;
- б) прямые затраты и накладные расходы;
- в) прямые затраты, накладные расходы и компенсация заказчика.

**50. Системе бухгалтерского учета и налогообложения соответствует следующая структура затрат себестоимости СМР:**

- а) по статьям затрат;
- б) по элементам затрат;
- в) по видам затрат.

**51. Системе сметного нормирования соответствует следующая структура затрат себестоимости СМР:**

- а) по статьям затрат;
- б) по элементам затрат;
- в) по видам затрат.

**52. Снижение себестоимости СМР обеспечивается за счет:**

- а) сокращения норм расхода ресурсов;
- б) снижения цен на ресурсы;
- в) увеличения объема производства.

**53. Источниками прибыли от реализации в строительстве являются:**

- а) нормативная прибыль сметной стоимости;

- б) экономия от снижения себестоимости СМР;
- в) внереализационная прибыль.

**54. Прибыль от реализации в строительстве определяется как:**

- а) разница между выручкой и затратами на производство и реализацию продукции;
- б) разница между рыночной ценой недвижимости и ее остаточной ценой;
- в) доходы в виде дивидендов по акциям.

**55. Эффективности работы строительной-монтажной организации определяется:**

- а) величиной получаемой прибыли;
- б) расходами на оплату труда;
- в) показателем рентабельности.

**56. Рентабельность строительной-монтажной организации определяется как:**

- а) отношение прибыли к среднегодовой стоимости основных производственных фондов;
- б) отношение прибыли к объему строительной-монтажных работ;
- в) отношение прибыли к среднесписочной численности работников.

**Тема: Налогообложение в строительстве**

**57. Основными задачами бухгалтерского учета являются:**

- а) контроль за наличием и движением средств и источников
- б) своевременное предупреждение негативных последствий
- в) формирование достоверной информации для принятия управленческих решений

**58. Основным нормативным документом, определяющим порядок ведения бухучета является:**

- а) Федеральный закон «О бухгалтерском учете»
- б) Положения по бухгалтерскому учету
- в) Учетная политика предприятия

**59. Ответственность за правильное ведение бухучета в соответствии с Федеральным законом...несет:**

- а) Главный бухгалтер
- б) Руководитель предприятия
- в) Финансовый директор

**60. Инвентаризация проводится для**

- а) Определения фактического наличия имущества
- б) Выявления расхождений между фактическим наличием и данными бухгалтерского учета
- в) Определения фактов хищения и выявления виновных лиц

**61. Сущность метода двойного счета состоит в том, что бухгалтер на предприятии ведет две системы бухгалтерского учета с учетом “черного нала” для руководителя и без учета для налоговой инспекции.**

- а) правильно

б) неправильно

**62. В балансе активы предприятия отражаются**

а) по реальным рыночным ценам на момент составления баланса

б) по ценам приобретения (исторические)

**63. Какая форма бухгалтерской отчетности позволяет определить прибыль предприятия и источники ее получения**

а) баланс

б) отчет о прибылях и убытках

в) отчет о движении денежных средств

**64. По уровню утверждения налоги РФ могут быть:**

а) Федеральные, региональные, местные;

б) Федеральные, инвестиционные, бюджетные;

в) Региональные, бюджетные, социальные.

**65. Налог — это:**

а) обязательный, индивидуальный, безвозмездный взнос, взимаемый только с организаций ;

б) обязательный, индивидуальный, безвозмездный платеж, взимаемый с организаций и физических лиц;

в) обязательный, индивидуальный, безвозмездный взнос, взимаемый только с индивидуальных предпринимателей.

**66. Налоговая база — это:**

а) стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения;

б) только стоимостная характеристика объекта налогообложения, выраженная в рублях или иностранной валюте;

в) стоимостная, физическая или иная характеристика объекта налогообложения, учитываемая по правилам бухгалтерского учета;

**67. Налоговая ставка — это:**

а) размер налога на единицу налогообложения;

б) размер налоговых начислений на единицу измерения налоговой базы;

в) размер налога, подлежащий уплате за календарный месяц.

**68. К специальным налоговым режимам относятся:**

а) освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость;

б) система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности;

в) предоставление инвестиционного налогового кредита;

г) создание оффшорных зон.

**69. Плательщиками НДС являются:**

а) граждане РФ;

б) граждане РФ и иностранные граждане,

в) физические лица, признаваемые и не признаваемые налоговыми резидентами РФ и получающие доходы на территории РФ;

**70. Организации применяют систему налогообложения в виде**

**единого налога на вмененный доход:**

- а) в обязательном порядке по видам деятельности, установленным законами субъектов РФ;
- б) по выбору организации, утвержденному в ее учетной политике;
- в) по указанию налоговых органов.

**71. Уплата организациями ЕНВД предполагает замену уплаты:**

- а) налога на прибыль,
- б) налога на имущество;
- в) взносов на социальное страхование
- г) НДС
- д) Все вышеперечисленное

**72. Вмененный доход — это:**

- а) фактический объем реализации товаров (работ, услуг), рассчитанный за текущий налоговый период;
- б) доход за вычетом расходов;
- в) потенциально возможный доход, исчисленный с учетом факторов, непосредственно влияющих на его получение;

**73. Базовая доходность — это:**

- а) условная месячная доходность налогоплательщика, выраженная в натуральных единицах измерения;
- б) условная месячная доходность налогоплательщика, выраженная в стоимостных единицах измерения;
- в) условная месячная доходность в стоимостном выражении на единицу физического показателя;

***Тема Упрощенная система налогообложения***

**74. Налогоплательщик имеет право перейти на упрощенную систему налогообложения, если средняя численность его работников за налоговый период:**

- а) превышает 30 человек;
- б) не превышает 50 человек;
- в) не превышает 100 человек;

**75. Объектом налогообложения признается:**

- а) сумма прибыли и балансовая стоимость имущества;
- б) сумма балансовой прибыли;
- в) доходы и доходы, уменьшенные на величину расходов;

**76. В зависимости от объекта налогообложения в УСН установлены следующие налоговые ставки:**

- а) 6 и 15%;
- б) 6 и 10%;
- в) 10 и 15%;

**77. По налогу на прибыль установлены следующие ставки в зависимости от вида дохода:**

- а) 20%, 15%, 10%, 9%, 0%;
- б) 24%, 18%, 15%, 0%;
- в) 24%, 20%, 15%, 5%;

**78 Законодательно установлены следующие ставки НДС:**

- а) 10%, 18%, 0%;
- б) 18%, 24%, 10%;
- в) 10%, 15%, 18%.

**79 Налоговая ставка НДФЛ в размере 13% установлена в отношении:**

- а) доходов только граждан Российской Федерации;
- б) доходов налоговых резидентов Российской Федерации, кроме выигрышей, призов, дивидендов, суммы экономии на процентах при получении налогоплательщиками заемных средств;
- в) только доходов по основному месту работы .

**80. Ставка налога на имущество организаций устанавливается:**

- а) Налоговым кодексом Российской Федерации — 2,2%;
- б) законодательными органами субъектов Российской Федерации, но не более 2,2%;
- в) законодательными органами субъектов Российской Федерации, но не менее 2,2%;

***Тема «Ценообразование в строительстве»***

**1. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее по поручению инвестора организацию реализации инвестиционного проекта по строительству - это:**

- а). инвестор; б). заказчик; в). подрядчик; г). индивидуальные застройщики;

**2. Заказчики ( застройщик)– это**

- а) уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов
- б) физические и юридические лица, которые осуществляют капитальные вложения на территории РФ
- в) физические и юридические лица, которые осуществляют выполнение по договору подряда

**3. Подрядчики – это**

- а) уполномоченные инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов
- б) физические и юридические лица, которые осуществляют капитальные вложения на территории РФ
- в) физические и юридические лица, которые осуществляют выполнение по договору подряда

**4. Основными функциями инвестора являются:**

- а) выполнение строительно-монтажных работ
- б) подготовка рабочей организационно-технологической документацией;
- в) поставка строительной техники,
- г) вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство

**5. Прямые затраты это**

- а) Это сумма денежных средств, необходимых заказчику для строительства объекта в соответствии с проектными материалами
- б) Это сумма денежных средств на материалы и оплату труда
- в) Это сумма денежных средств на материалы, оплату труда и эксплуатацию машин и механизмов

**6.Определение сметной стоимости необходимо для**

- а) финансирования строительства,
- б) формирования договорных цен на строительную продукцию,
- в) расчетов за выполненные СМР
- г) оплаты расходов по приобретению, монтажу оборудования
- д) возмещения прочих затрат.

**7.Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:**

- а) для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;
- б). для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности; и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней;

**8. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:**

- а). монополистического регулирования цен на строительную продукцию;
- б). системы сметного нормирования; в). централизованного управления.

**9.ГЭСН-2001 расшифровывается как:**

- а). государственный элементный сметный норматив;
- б). государственная элементарная сметная норма;
- в). государственный элементарный сметный норматив.

**10. К элементным сметным нормативам относятся:**

- а). сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР;б). сборники ТЕР и сборники ФЕР;
- в). сборники ФЕР;

**11.В объектном сметном расчете определяется:**

- а). Сметная стоимость объекта;
- б). Сметная стоимость строительно-монтажных работ;
- в). Сметная себестоимость строительно-монтажных работ

**12.Прямые затраты включают**

- а) Затраты на материалы, заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов,
- б) Затраты на материалы, обслуживание рабочих, развитие производства
- в) Затраты на материалы, заработную плату, материальное поощрение

**13.Накладные расходы включают расходы на:**

- а) Организацию строительной площадки, б)обслуживание рабочих

в) на заработную плату рабочих г) Все ответы правильные

**14. Сметная стоимость определяется как сумма**

- а) Прямых затрат и накладных расходов
- б) Накладных расходов и сметной прибыли
- в) Прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли

**15. Последовательность работ в составе локальной сметы:**

- а). произвольная, главное учесть все объемы;
- б). определяется технологической последовательностью выполнения работ;
- в). в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.

**16. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов к СМР по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:**

- а) ресурсный; б). ресурсно-индексный;
- в). базисно-индексный г) все ответы правильные

**17. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на новое строительство:**

- а). от 1 до 20; б). 9; в). 12; г). 7.

**18. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:**

- а). базисно-индексному методу; б). ресурсному методу;
- в). ресурсно-индексному методу.

**19. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:**

- а). базисно-индексному методу; б). ресурсному методу;
- г). ресурсно-индексному методу.

**20. Прямые затраты = 100 тыс.руб., в том числе зарплата основных рабочих и машинистов = 30 тыс.руб. Норматив накладных расходов 100%, норматив сметной прибыли 80%. Рассчитайте себестоимость СМР**

- а) 154 тыс.руб б) 130 тыс.руб в) 280 тыс.руб г) Нет правильного ответа

**21. Норматив накладных расходов устанавливается в процентах к**

- а) Прямым затратам б) Зарплате основных рабочих
- в) Зарплате основных рабочих и машинистов г) Сметной себестоимости

**22. Для определения сметной стоимости используются следующие документы**

- а) Локальные и объектные сметы, сметы (расчеты), сводный сметный расчет
- б) Локальные и объектные сметы, акты приемки работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)
- в) акты приемки работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

**23. Какие методические документы используются для определения норматива накладных расходов**

- а) Письма Минрегиона развития РФ; б) МДС ; в)ФЕР, г) ГЭСН

**24. Локальная смета составляется**

- а) в базисных ценах б) в текущих ценах в) базисных и текущих ценах

**25. Нормативной базой для базисно-индексного метода являются:**

- а) ФЕР, ТЕР 2001, 2009г.г б) ГЭСН в) Укрупненные сметные нормы

- г) ГЭСН и сборники цен на материалы и строительные машины

**26. Нормативной базой для определения стоимости проектных работ являются:**

- а) ГЭСН и сборники цен на материалы и строительные машины  
б) Укрупненные сметные нормы  
в) Справочники базовых цен на проектные работы для строительства

**27. Подрядные торги – это**

- а) форма размещения заказов на строительство, предусматривающая выбор подрядчика для выполнения работ и оказания услуг на основе конкурса;  
б) переговоры инвестора с заказчиком об организации строительства объекта  
в) заключение договора подряда инвестора с подрядчиком

**28. Участниками торгов являются:**

- а) Инвестор, oferent, строительные и проектные организации, тендерный комитет  
б) Заказчик, тендерный комитет, инвестор, претенденты  
в) Заказчик, организатор торгов, тендерный комитет, претенденты

**29. Тендерная документация содержит:**

- а) характеристику объекта торгов  
б) предмет торгов,  
в) условия и процедуру проведения торгов  
г) Требования к претендентам.

**30. Oferent – это**

- а) претендент , допущенный к участию в тендере  
б) лицо, решившее принять участие в торгах до момента регистрации offerты.  
в) лицо, выигравшее тендер

**31. Функции тендерного комитета**

- а) Производит сбор заявок на участие в торгах, на предварительную квалификацию.  
б) Проводит предварительную квалификацию претендентов.  
в) Подготавливает документы для объявления торгов, осуществляет публикацию объявления или рассылку приглашений.  
г) Несет все расходы по подготовке и проведению торгов.

**32. Что должна содержать тендерная документация**

- а) проектную документацию;
- б) инструкции oferентам;
- в) условия и порядок проведения торгов;
- г) технологические карты по основным видам работ;

**33. Оферта –это**

- а) заявка на участие в торгах
- б) комплект тендерной документации
- в) предложение заключить контракт в отношении конкретного предмета торгов на условиях, определяемых в тендерной документации;

**34. Основным критерием оценки oferентов бальным методом является:**

- а) Доход, который может быть получен за счет сокращения сроков строительства
- б) Предложенная цена предмета торгов
- в) Опыт сооружения аналогичных объектов

**35. Какие виды цен используются в строительстве?**

- а) твердая
- б) скользящая,
- в) подвижная

**36. Верно ли утверждение « Смета подрядчика составляется как правило ресурсным методом» ?** а) Да б) нет

**37. Правильно ли утверждение: ФЕРы содержат единичные расценки на различные виды работ?»** а) да б) нет

**38. В каких сборниках ФЕР можно найти единичные расценки на Металлические конструкции?**

- А) сборник 7, б) сборник 6
- в) сборник 9
- сборник 15

**39. В каких сборниках ФЕР можно найти единичные расценки на сборные железобетонные конструкции?**

- А) сборник 7, б) сборник 6
- в) сборник 10
- сборник 15

**40. В каком случае при проверке смет может быть составлено Заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта?**

- а) если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки или заявитель в установленный срок их не устранил;
- б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;
- в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

## **Вопросы для устного опроса**

### **1. Основные фонды в строительстве (ОФ)**

1. Что такое основные производственные фонды строительной организации?
2. Что такой амортизация?
3. Что такое нормы амортизации?
4. Виды износа ОФ
5. Показатели динамики ОФ
6. Показатели технического состояния ОФ
7. Частные показатели эффективности ОФ
8. Что такое фондоотдача?
9. Показатели эффективности использования ОФ
10. Методы начисления амортизации

### **2. Оборотные фонды в строительстве**

1. Что такое оборотные средства (ОС) СМО?
2. Состав оборотных средств
3. Нормирование ОС
4. Показатели эффективности использования ОС
5. Двойственная природа ОС
6. Стадии оборота ОС
7. Коэффициент оборачиваемости ОС
8. Длительность оборота ОС
9. Запасы ОС
10. Основные направления повышения эффективности использования ОС

### **3. Трудовые ресурсы СМО**

1. Категории работников СМО
2. Экономическая характеристика персонала
3. Формы оплаты труда в СМО
4. Системы оплаты СМО

5. Что характеризует понятие «текучесть кадров»
6. Для каких целей выполняется анализ движения персонала?
7. Показатели производительности труда
8. Что такое трудоемкость?
9. Что такое выработка?
10. Что влияет на рост выработки?

#### **4. Прибыль и затраты СМО**

1. Что такое финансовый результат деятельности СМО?
2. Элементы затрат СМО
3. Статьи калькуляции СМО
4. Смета затрат на производство
5. Цель расчета калькуляции
6. Виды деятельности СМО в целях расчета прибыли
7. Маржинальная прибыль
8. Понятие рентабельности
9. Валовая прибыль СМО
10. Формирование прибыли по форме №2 бухгалтерской отчетности
11. Формирование и распределение чистой прибыли СМО

#### **5. Ценообразование в строительстве**

1. Методы ценообразования строительно-монтажных работ (СМР)
2. Состав прямых затрат
3. Состав накладных расходов в сметной стоимости СМР
4. Состав прямых затрат в сметных расчетах
5. Лимитированные затраты в сметных расчетах
6. Состав затрат на строительные машины и механизмы
7. Состав затрат на строительные материалы и конструкции
8. Цель расчета локальных смет
9. Цель расчета объектных смет
10. Цель расчета сводного сметного расчета
11. Состав сметной стоимости СМР

12. Состав сметной себестоимости СМР
13. Ресурсный метод ценообразования в строительстве
14. Базисно-индексный метод ценообразования в строительстве
15. Что означает цена «франко»

**6. Эффективность капитальных вложений в основные производственные фонды.**

1. Что такое капитальные вложения (КВ)
2. Виды структур КВ
3. Методы определения эффективности КВ
4. Критериальные показатели оценки эффективности КВ
5. Состав КВ
6. Что такое дисконтирование?
7. Что такое денежный поток?
8. Стадии инвестиционного процесса
9. Что такое интегральный экономический эффект?
10. Для какой цели рассчитывается внутренняя норма доходности?
11. Для чего применяется коэффициент дисконтирования?
12. Как определить индекс доходности?
13. Продукция строительной отрасли.
14. Что такое реконструкция зданий и сооружений?
15. Что такое техническое перевооружение?
16. Что такое новое строительство?
17. Что такое расширение действующих предприятий?

**Вопросы к экзамену**

1. Строительство как отрасль материального производства
2. Строительство как инвестиционный процесс
3. Участники инвестиционного процесса
4. Строительная продукция как особая форма инвестиционного товара

5. Ценообразование в строительстве. Структура и методы определения сметной стоимости. Виды сметной документации. Нормативные и методические основы расчета сметной стоимости СМР и проектных работ

6. Капитальные вложения как частный случай инвестиций

7. Инвестиционный проект: понятие, цель, задачи, состав.

8. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов

9. Показатели эффективности инвестиционных проектов

10. Метод ранжирования при оценке инвестиционных проектов.

11. Понятия эффективность и привлекательность инвестиционного проекта, виды эффективности.

12. Статические и динамические методы оценки инвестиционных проектов, достоинства, недостатки и область их целесообразного применения.

13. Понятия эффективность и привлекательность инвестиционного проекта, виды эффективности.

14. Риски инвестиционных проектов, особенности их учета.

15. Организационно-правовые формы функционирования СМО

16. Производственно-экономические ресурсы строительной организации

17. Основные фонды СМО: понятие, классификация.

18. Износ основных производственных (ОПФ)

19. Амортизация как метод простого воспроизводства ОП.

20. Показатели эффективности использования ОПФ

21. Основные направления повышения эффективности использования ОПФ.

22. Оборотные средства СМО: понятие, состав

23. Показатели эффективности использования оборотных средств (ОС)

24. Основные направления повышения эффективности использования ОС.

25. Трудовые ресурсы СМО

26. Формы и системы оплаты труда в строительстве

27. Методы определения численного состава рабочих и работающих.
28. Основные принципы планирования (ФОТ) на строительном предприятии.
29. Производительность труда в строительстве
30. Основные направления повышения производительности труда в строительстве
31. Издержки в СМО; Виды себестоимости строительной продукции: сметная, плановая, фактическая.
32. Структура себестоимости, особенности определения основных составляющих себестоимости
33. Методы расчета плановой себестоимости, достоинства, недостатки, область применения.
34. Финансовый результат деятельности СМО
35. Техничко-экономические показатели деятельности СМО
36. Основные направления повышения эффективности деятельности СМО
37. Планирование производственной деятельности строительного предприятия
38. Учет и отчетность в СМО

### **Курсовая работа на тему «Ценообразование в строительстве»**

Программа дисциплины предусматривает разработку курсовой работы на тему «Ценообразование в строительстве». Продолжительность выполнения работы – 4 недели в 8 семестре, включая выдачу заданий и защиту проекта.

Объектом для определения стоимости строительства является здание жилого, общественного или производственного назначения. Объект может быть, как отдельно стоящим, так и в составе градостроительного, либо производственного комплекса. Тема и тип объекта, составляющего основу соответствующего вида недвижимости, выбираются студентом с учетом его профессиональных интересов, будущей темы выпускной квалификационной

работы (ВКР), возможного доступа к соответствующей проектной и исполнительной документации или выдается преподавателем.

**Цель курсовой работы:** научиться пользоваться нормативной и методической базой для разработки сметной документацию на строительство здания или сооружения. Выполнять расчет экономических показателей, характеризующих строительные проекты.

Подробные методические указания по выполнению курсовой работы и примеры выполнения приведены в разработанных на кафедре методических материалах [4,5 ]:

«Определение сметной стоимости строительства: выполнение курсовой работы по экономике строительства (направление 08.03.01 *Строительство*, профиль «Промышленное и гражданское строительство»): практикум [Электронный ресурс] / сост. Т.А. Беккер, О.Б. Краковяк, О.А. Тупикова; Инженерная школа ДВФУ. – Электрон. дан. – Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2016. – 82 с.

Беккер Т.А., Краковяк О.Б., Тупикова О.А. в Практикуме по выполнению раздела «Экономика строительства» выпускной квалификационной работы бакалавра (направление 08.03.01 *Строительство*, профиль «Промышленное и гражданское строительство»). [Электронный ресурс]: учебное пособие / Инженерная школа ДВФУ. Владивосток: Дальневост. федерал. ун-т, 2015. [36 с.].

**Критерии выставления оценки студенту на экзамене  
по дисциплине «Экономика строительства»:**

<b>Баллы</b> (рейтинго вой оценки)	<b>Оценка</b> зачета/ экзамена (стандартная)	<b>Требования к сформированным компетенциям</b>
---	---	---

	<i>«отлично»</i>	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	<i>«хорошо»</i>	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
	<i>«удовлетворительно»</i>	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

**Критерии оценки курсовой работы по дисциплине  
«Экономика строительства»**

<b>Оценка</b>	<b>(неудовлетворительно)</b>	<b>(удовлетворительно)</b>	<b>(хорошо)</b>	<b>(отлично)</b>
<b>Критерии</b>	<b>Содержание критериев</b>			

<b>Выполнение курсового проекта</b>	Работа не выполнена	Работа выполнена не полностью. Выводы не сделаны	Работа выполнена в соответствии с заданием. Не все выводы сделаны и обоснованы	Работа выполнена в соответствии с требованиями, аккуратно, все расчёты правильные, графическая часть представлена в полном объёме с использованием графического редактора. Выводы обоснованы
<b>Представление</b>	Работа не представлена	Представленные расчёты и чертежи не последовательны и не систематизированы	Представленные расчёты выполнены последовательно, систематизированы. Графическая часть выполнена с помощью графических редакторов с небольшими недочётами	Работа представлена в виде отчета со всеми пояснениями и чертежами. Все расчёты выполнены с помощью компьютерных программ)
<b>Оформление</b>	Работа не оформлена	Оформление ручное, частичное использование информационных технологий (Word, ACAD)	Оформление с помощью компьютерных технологий, но небрежное	Широко использованы технологии (WORD, ACAD,). Отсутствуют ошибки в представляемой информации
<b>Ответы на вопросы</b>	Нет ответов на вопросы	Только ответы на элементарные вопросы	Ответы на вопросы полные и/или частично полные	Ответы на вопросы полные, хорошо ориентируется в теоретическом материале, приведены примеры и соответствующие пояснения. Использована дополнительная литература

## **Критерии оценки (устный ответ) при собеседовании**

**Отлично** - если ответ показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа; умение приводить примеры современных проблем изучаемой области.

**Хорошо** - ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.

**удовлетворительно** – оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры. Допускается несколько ошибок в содержании ответа; неумение привести пример развития ситуации, провести связь с другими аспектами изучаемой области.

**неудовлетворительно** – ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа; незнание современной проблематики изучаемой области/