



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДВФУ)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА

«СОГЛАСОВАНО»
Руководитель ОП

_____ (подпись) (Ф.И.О. рук. ОП)
« _____ » _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заведующий (ая) кафедрой
гражданского права и процесса

_____ Ванеева Л.А.
(подпись) (Ф.И.О. зав. каф.)
« _____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право

**Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»
профиль «Государственная и муниципальная служба», «Муниципальное
управление»**

Форма подготовки очная / заочная

Курс 3 семестр 5/ 4 курс

лекции 18 час. / 6 час.

практические занятия 18 час. / 6 час.

лабораторные работы не предусмотрены

в том числе с использованием МАО лек. 0 / час. /пр. 0 / 0 час. /лаб. не предусмотрены
всего часов аудиторной нагрузки 36 час. / 12 час.

в том числе с использованием МАО 0 / 0 час.

самостоятельная работа 108 час. / 128 час.

в том числе на подготовку к экзамену не предусмотрен

контрольные работы не предусмотрены

курсовая работа / курсовой проект не предусмотрен

зачет 5 / 8 семестр

экзамен не предусмотрен

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению 38.03.04 Государственное и муниципальное управление (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.12.2014 № 1567

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры гражданского права и процесса, протокол № ____ от «_____» _____ 2014 г.

Заведующая кафедрой гражданского права и процесса д.ю.н., профессор Ванеева Л.А.

Составитель (ли): к.ю.н., доцент Козлова И.В.

Оборотная сторона титульного листа РПУД

I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 200 г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 200 г. № _____

Заведующий кафедрой _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

ABSTRACT

Master's degree in 38.03.04 "State and Municipal Administration"

Study profile/ Specialization/ Master's Program State and Municipal Service, Municipal government

Course title: Civil law

Basic part of Block, 4 credits

Instructor: Kozlova I.V.

At the beginning of the course a student should be able to:

- the ability to understand, use, generate and competently express innovative ideas in Russian in reasoning, publications, public discussions;
- the ability to self-organize and educate taking into account the basic requirements of information security;
- the ability to improve their professional competence.

Learning outcomes:

OPK-1 skills in searching, analyzing and using regulatory and legal documents in their professional activities;

PC-20 ability to freely navigate the legal system of Russia and correctly apply the rules of law.

Course description: The purpose of mastering the discipline "Civil law" is the training of lawyers with deep theoretical knowledge on the legal regulation of civil (private-law) relations and instilling in them the skills of independent application of extensive civil law, taking into account the trends of current law enforcement practice.

The objectives of the discipline "Civil law" are:

1. the theoretical and cognitive task of studying science related to the problems of legal regulation of individual institutions of civil law; systematization, consolidation and expansion of theoretical and practical knowledge in the specialty and application of this knowledge in solving scientific and practical problems of a private law character;

2. educational and methodological task, which involves the formation of certain knowledge and skills to use them, necessary and sufficient for future independent legal work, including the formation and development of: 1) the skills of independent scientific work and mastering the methodology of research in solving legal issues, 2) skills of independent work with regulatory material, 3) skills of collecting, analyzing and summarizing judicial arbitration and other law enforcement practices, 4) writing skills of special legal issues;

3. the practical task of developing respect for the law and the ability to organize its execution in practice at the level of relations with the participation of citizens, legal entities, public law entities.

Main course literature:

1. Grazhdanskoye pravo [Elektronnyy resurs]: Uchebnik dlya srednikh spetsial'nykh uchebnykh zavedeniy / Grishayev S.P., Bogacheva T.V., Svit YU.P.; Otv. red. Grishayev S.P.- 3-ye izd., pererab. i dop. - M.:Yur.Norma, NITS INFRA-M, 2015. - 608 s.<http://znanium.com/catalog/product/501127>
2. Grazhdanskoye pravo [Elektronnyy resurs]: uchebnoye posobiye/ Shablova Ye.G., Zhevnyak O.V. Yekaterinburg: Ural'skiy federal'nyy universitet, EBS ASV, 2015. 136 c. <http://www.iprbookshop.ru/68235.html>
3. Zakharkina, A. V. Grazhdanskoye pravo [Elektronnyy resurs] : sbornik keysov i modul'nykh zadaniy dlya studentov vsekh form obucheniya / A. V. Zakharkina. — Elektron. tekstovyye dannyye. — Saratov : Ay Pi Er Media, 2018. — 184 c. — 978-5-4486-0245-0. — Rezhim dostupa: <http://www.iprbookshop.ru/72540.html>
4. Grazhdanskoye pravo. Tom 1 [Elektronnyy resurs] : uchebnik / S. S. Alekseyev, O. G. Alekseyeva, K. P. Belyayev [i dr.] ; pod red. B. M. Gongalo. — 3-ye izd. — Elektron. tekstovyye dannyye. — M. : Statut, 2018. — 528 c. — 978-5-8354-1440-6. — Rezhim dostupa: <http://www.iprbookshop.ru/81107.html>
5. Grazhdanskoye pravo. Tom 2 [Elektronnyy resurs] : uchebnik / O. G. Alekseyeva, Ye. R. Aminov, M. V. Bando [i dr.] ; pod red. B. M. Gongalo.

— 3-ye izd. — Elektron. tekstovyye dannyye. — M. : Statut, 2018. — 560 c. — 978-5-8354-1441-3. — Rezhim dostupa:

<http://www.iprbookshop.ru/81108.html>

Form of final knowledge control: pass-fail exam.

Аннотация рабочей программы дисциплины «Гражданское право»

Дисциплина «Гражданское право» разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление», профиль «Государственная и муниципальная служба», «Муниципальное управление», очной/заочной форм обучения.

Дисциплина «Гражданское право» входит в базовую часть учебного плана. Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 час.

Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 час. / 6 час.), практические занятия (18 час. / 6 час.), самостоятельная работа (108 час. / 128 час.). Формой контроля является зачет (5 / 8 семестр). Дисциплина реализуется на 3 / 4 курсе в 5-м / 8-м семестре.

Место дисциплины «Гражданское право». Данная дисциплина связана с такими правовыми дисциплинами, как «Теория государственного и муниципального управления», «Конституционная стратегия Российской Федерации» и пр.

Целью освоения дисциплины «Гражданское право» является подготовка специалистов в области государственного и муниципального управления, имеющих теоретические знания по вопросам правового регулирования гражданских (частноправовых) отношений и привитие им навыков самостоятельного применения обширного гражданского законодательства с учетом тенденций актуальной правоприменительной практики.

Задачами дисциплины «Гражданское право» являются:

1. теоретико-познавательная задача изучения науки, связанной с проблемами правового регулирования отдельных институтов гражданского права; систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний по специальности и применение этих знаний при решении научных и практических задач частногоправового характера;

2. учебно-методическая задача, которая предполагает формирование определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной юридической работы, в том числе, формирование и развитие: 1) навыков самостоятельной научной работы и овладение методикой проведения исследований при решении правовых вопросов, 2) навыков самостоятельной работы с нормативным материалом, 3) навыков сбора, анализа и обобщения судебной-арбитражной и иной правоприменительной практики, 4) навыков письменного изложения специальных юридических вопросов;

3. практическая задача выработки уважения к закону и умения организовать его исполнение в практической деятельности на уровне отношений с участием граждан, юридических лиц, публично-правовых образований.

Для успешного изучения дисциплины «Гражданское право» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:– способность понимать, использовать, порождать и грамотно излагать инновационные идеи на русском языке в рассуждениях, публикациях, общественных дискуссиях;– способность к самоорганизации и самообразованию;– способность решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности;– способность повышать уровень своей профессиональной компетентности.

В результате изучения данной дисциплины у студентов формируются следующие общепрофессиональные / профессиональные компетенции (элементы компетенций).

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
--------------------------------	--------------------------------

ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Знает	основы правового регулирования в своей профессиональной деятельности основы анализа и навыки поиска и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
	Умеет	пользоваться навыками поиска, анализировать и использовать нормативные правовые документы в своей деятельности
	Владеет	теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в сфере своей профессиональной деятельности, навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
ПК-20 способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	Знает	действующее законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов
	Умеет	правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих
	Владеет	навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства

I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА (18 час. / 6 час.)

Раздел I. Общая часть гражданского права (9 час. / 3 час.)

Тема 1. Основные положения гражданского права

Предмет гражданского права. Предмет гражданско-правового регулирования. Отношения, регулируемые гражданским правом. Понятие и характерные черты имущественных отношений, регулируемых гражданским правом (стоимостной, взаимооценочный характер, автономная волевая направленность). Личные неимущественные отношения. Понятие и признаки личных неимущественных отношений (индивидуализация субъекта, необоротность, отсутствие денежной оценки). Эволюция законодательного регулирования личных неимущественных отношений в Гражданском кодексе РФ.

Метод гражданского права. Гражданско-правовой метод регулирования

общественных отношений. Понятие метода гражданско-правового регулирования. Элементы и особенности метода гражданско-правового регулирования. Юридическое равенство сторон в гражданском праве. Самостоятельность и независимость участников гражданско-правовых отношений. Преобладание диспозитивных гражданско-правовых предписаний. Специфика разрешения возникающих конфликтов. Особенности мер принудительного воздействия на правонарушителей.

Проблемы предмета и метода гражданско-правового регулирования. Взгляды по поводу включения в предмет гражданского права организационных отношений, корпоративных отношений.

Функции гражданского права. Регулятивная и охранительная, воспитательная и стимулирующая функции.

Определение гражданского права как отрасли права. Гражданское право в системе права России. Место гражданского права в системе правовых отраслей. Дискуссии о проблеме дуализма права. Гражданское право как частноправовая отрасль. Особенности системы частного права в России. Дискуссии о разделении частного права (обособление торгового, хозяйственного, коммерческого права и т.д.). Отграничение гражданского права от смежных отраслей (трудовое, земельное, экологическое, и т.д.). Применение общих норм и принципов гражданского права для регулирования отношений, входящих в частноправовую сферу (международное частное, семейное право). Взаимодействие гражданского права с публично-правовыми отраслями.

Система гражданского права. Общая часть гражданского права. Особенная часть гражданского права. Подотрасли гражданского права. Институты и другие структурные подразделения гражданского права. Система частного права в зарубежных правовых порядках.

Принципы гражданского права. Понятие, значение и развитие принципов гражданского права. Принцип дозволительной направленности частно-правового регулирования. Принцип юридического равенства

участников гражданско-правовых отношений. Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела. Принцип неприкосновенности собственности. Принцип свободы договора. Дискуссии о значении добросовестности как принципа гражданского права. Другие основные начала гражданско-правового регулирования.

Наука гражданского права. Гражданское право как одна из отраслей правоведения. Понятие и предмет гражданско-правовой (цивилистической) науки. Методология гражданско-правовой науки. Общенаучные методы исследования. Частонаучные методы исследования. Метод сравнительного правоведения. Метод комплексного анализа. Метод системного исследования. Основные этапы развития науки гражданского права.

Гражданское право как учебная дисциплина. Понятие учебной дисциплины гражданского права. Предмет курса гражданского права. Система курса гражданского права. Разделы курса гражданского права. Основные задачи курса гражданского права.

Понятие источника гражданского права. Виды источников гражданского права. Гражданско-правовые нормативные акты (законы; подзаконные акты). Принципы и нормы международного права. Международные договоры РФ. Понятие, значение и виды обычаев как источников гражданского права (обычаи делового оборота, деловые обыкновения). Значение актов судебной практики. Правовая природа актов Конституционного Суда РФ, обобщений практики высших судов РФ. Влияние цивилистической доктрины на гражданское право.

Гражданское законодательство. Понятие гражданского законодательства в узком и широком значении. Соотношение понятий «гражданское законодательство», «гражданско-правовые нормативные акты», «акты, содержащие нормы гражданского права». Законодательство о хозяйственной деятельности. Способы систематизации гражданского законодательства. Вопросы совершенствования гражданского законодательства.

Система нормативных актов гражданского права. Юридическая сила

гражданско-правовых нормативных актов. Состав гражданского законодательства. Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ. Иные федеральные законы. Действие на территории России законов и иных правовых актов бывшего Союза ССР и РСФСР. Указы Президента РФ. Постановления Правительства РФ. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти. Значение актов субъектов РФ и муниципальных образований для гражданского права.

Действие источников гражданского права. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу. Обратная сила нормативного акта.

Применение гражданского законодательства. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Применение гражданского законодательства по аналогии. Понятие и условия применения аналогии закона и аналогии права.

Толкование гражданско-правовых норм. Значение и способы толкования. Аутентическое, легальное, судебное и научное толкование. Грамматическое, логическое, систематическое и историческое толкование. Буквальное, расширительное и ограничительное толкование.

Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Особенности гражданских правоотношений. Юридическое равенство участников отношений. Элементы гражданского правоотношения (субъекты, объект, содержание) Значение основания возникновения правоотношения. Дискуссия о форме правоотношения как элемента гражданского правоотношения.

Субъекты гражданских правоотношений. Граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений. Физические лица. Юридические лица. Публично-правовые образования. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Правоспособность. Дееспособность. Сделкоспособность.

Деликтоспособность. Подходы к правоспособности как способности приобретать, иметь, осуществлять и распоряжаться субъективными правами. Участники гражданского правоотношения - управомоченная и обязанная сторона. Понятие, значение и виды правопреемства. Универсальное (общее) правопреемство. Сингулярное (частное) правопреемство.

Содержание гражданского правоотношения. Понятие субъективного гражданского права. Правомочия как составные части содержания субъективного гражданского права. Дискуссия о двухчленной либо трехчленной структуре субъективного гражданского права. Правомочие требования. Правомочие на собственные действия. Понятие субъективной гражданской обязанности. Типы гражданских обязанностей. Обязанности пассивного типа. Обязанности активного типа. Подходы к структуре содержания гражданского правоотношения. Простая и сложная структура. Вопросы соотношения категорий «субъективное гражданское право» и «интерес». Дискуссия о так называемых секундарных правах.

Объекты гражданских правоотношений и их основные виды. Мнения в литературе по вопросу о понятии объекта гражданского правоотношения. Теории «объекта – вещи», «объекта – поведения», «множественности объектов». Соотношение понятий «объект правоотношения» и «объект права». Виды объектов гражданских правоотношений в теории и в законодательстве.

Виды гражданских правоотношений. Значение и цели классификации гражданских правоотношений. Имущественные и личные неимущественные правоотношения. Гражданско-правовое регулирование личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Относительные и абсолютные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения. Дискуссии о регулятивных и охранительных правоотношениях, так называемых организационных правоотношениях, корпоративных (членских) правоотношениях, отношениях, включающих так называемые преимущественные права.

Основания гражданских правоотношений (юридические факты). Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Понятие основания гражданского правоотношения. Виды оснований гражданских правоотношений. Классификация юридических фактов в гражданском праве. События. Неправомерные действия. Правомерные действия. Юридические поступки и юридические акты (административные акты; сделки). Простой юридический факт. Сложный юридический состав. Нормативные акты в системе юридических актов. Соотношение понятие «юридический факт» и «факт, имеющий юридическое значение».

Особенности динамики гражданских правоотношений. Вопросы распоряжения субъективными гражданскими правами – отчуждение, обременение, изменение права. Пределы и ограничения субъективных гражданских прав. Прекращение, отпадение, оспаривание гражданских прав.

Тема 2. Субъекты гражданского права

Гражданин (физическое лицо) как субъект гражданского права. Понятие гражданской правосубъектности. Взгляды на категорию «правосубъектность» в теоретической литературе. Абстрактный характер правосубъектности. Качества правоспособности и дееспособности. Гражданско-правовая индивидуализация граждан (имя, гражданство, возраст, семейное положение, пол).

Правоспособность граждан. Понятие гражданской правоспособности. Соотношение понятий «правоспособность» и «субъективное право». Содержание правоспособности граждан. Равенство правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности граждан. Неотчуждаемость правоспособности и невозможность ее ограничения. Концепции статической и динамической правоспособности в отечественной науке. Гражданская правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Национальный режим.

Дееспособность граждан. Понятие и значение дееспособности граждан. Содержание дееспособности граждан. Сделкоспособность,

деликтоспособность. Неотчуждаемость дееспособности и невозможность ее ограничения по воле гражданина. Виды дееспособности в зависимости от возраста граждан.

Полная дееспособность. Приобретение полной дееспособности в связи с достижением установленного законом возраста. Досрочное приобретение полной дееспособности. Вступление в брак до достижения 18-летнего возраста. Влияние на дееспособность последующего расторжения брака либо признания брака недействительным. Понятие, условия и процедура эмансипации. Изменение правового статуса несовершеннолетних в результате эмансипации.

Частичная дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет (малолетних). Объем дееспособности малолетних. Имущественная ответственность по сделкам малолетних, а также за причиненный ими вред.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Объем дееспособности несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Приобретение гражданских прав и установление обязанностей с согласия родителей (усыновителей, попечителей), и самостоятельно. Деликтоспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Ограничение дееспособности. Основания и порядок ограничения дееспособности. Последствия ограничения дееспособности гражданина. Условия отмены судом ограничения дееспособности. Практические проблемы ограничения дееспособности.

Признание гражданина недееспособным. Основания и порядок признания гражданина недееспособным. Последствия признания гражданина недееспособным. Признание судом недееспособного гражданина дееспособным. Практические проблемы признания гражданина недееспособным.

Опека и попечительство. Понятие и цели опеки и попечительства. Опека над малолетними, гражданами, признанными недееспособными. Попечительство над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, а

также гражданами, ограниченными в дееспособности. Органы опеки и попечительства. Лица, назначаемые опекунами и попечителями. Права и обязанности опекунов и попечителей. Распоряжение имуществом подопечного. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения своих обязанностей. Основания и порядок прекращения опеки и попечительства. Патронаж.

Место жительства гражданина. Понятие и правовое значение места жительства. Выбор гражданами места жительства. Регистрация по месту пребывания и месту жительства.

Безвестное отсутствие гражданина. Понятие безвестного отсутствия. Значение института безвестного отсутствия. Основания, порядок и последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Последствия явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим.

Объявление гражданина умершим. Основания объявления умершим. Взгляды науки на основания признания граждан безвестно отсутствующими и объявления их умершими. Порядок и последствия объявления гражданина умершим. Отличие объявления умершим от установления факта смерти гражданина. Последствия явки гражданина, объявленного решением суда умершим. Восстановление права собственности гражданина в случае его явки.

Акты гражданского состояния. Понятие гражданского состояния. Понятие и виды актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление, установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина). Регистрация актов гражданского состояния.

Предпринимательская деятельность граждан. Понятие предпринимательской деятельности. Порядок приобретения статуса индивидуального предпринимателя. Имущественная ответственность предпринимателя. Банкротство индивидуального предпринимателя. Банкротство гражданина, не являющегося индивидуальным

предпринимателем.

Понятие и признаки юридического лица. Значение института юридического лица. Признаки юридического лица. Организационное единство юридического лица. Имущественная обособленность. Самостоятельная имущественная ответственность юридического лица по своим обязательствам. Выступление в гражданском обороте от собственного имени.

Сущность юридического лица. Теории сущности юридического лица. Теория фикции (Савиньи и др.). Теория «целевого имущества» (Бринц). Теория «интереса» (Иеринг). «Органическая теория» (Гирке). Реалистические теории юридического лица (Саллейль и др.). Теории цивилистической науки советского периода. Теория коллектива (А.В. Венедиктов, С.Н. Братусь). Теория государства (С.И. Аскназий). Теория директора (Ю.К. Толстой). Теория социальной реальности (Д.М. Генкин). Современные теории юридического лица.

Правосубъектность юридического лица. Объем правоспособности юридического лица. Общая и специальная правоспособность. Целевой характер правоспособности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц. Осуществление дееспособности организации. Понятие и виды органов юридического лица. Порядок формирования органов юридического лица. Филиалы и представительства как обособленные подразделения юридических лиц. Деликтоспособность юридического лица.

Индивидуализация юридического лица. Способы индивидуализации юридического лица. Место нахождения организации. Наименование юридического лица. Понятие и признаки фирменного наименования. Субъекты и содержание права на фирменное наименование. Защита права на фирму. Производственная марка. Товарный знак и знак обслуживания. Виды и функции товарных знаков. Защита права на товарный знак. Наименования мест происхождения товаров. Особенности правовой охраны наименований мест происхождения товаров.

Образование юридических лиц. Способы образования юридических лиц. Распорядительный порядок. Разрешительный порядок. Нормативно-явочный порядок. Юридическая характеристика и содержание учредительных документов. Учредительный договор. Устав. Процедура государственной регистрации юридических лиц. Основания для приостановления, отказа в регистрации. Понятие, назначение и порядок ведения единого государственного реестра юридических лиц.

Прекращение юридических лиц. Реорганизация юридических лиц. Понятие реорганизации юридического лица. Правопреемство при реорганизации юридических лиц. Слияние. Присоединение. Разделение. Выделение. Преобразование. Реорганизация юридического лица в принудительном порядке. Документы, оформляющие процесс реорганизации юридических лиц. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации. Завершение реорганизации юридического лица.

Ликвидация юридического лица (в добровольном и принудительном порядке). Порядок ликвидации юридических лиц. Расчеты с кредиторами юридического лица в порядке очередности. Завершение ликвидации юридического лица. Особенности ликвидации отсутствующего должника, должника, отвечающего признакам банкротства, недействующих юридических лиц.

Виды юридических лиц. Значение и основания классификации юридических лиц. Корпорации и учреждения. Коммерческие и некоммерческие организации. Юридические лица, в отношении имущества которых их участники имеют обязательственные права, право собственности или иное вещное право, либо не имеют имущественных прав. Государственные, муниципальные и частные юридические лица. Понятие аффилированного лица.

Правовое положение коммерческих организаций.

Хозяйственные товарищества. Понятие хозяйственных товариществ. Виды хозяйственных товариществ (полное товарищество, товарищество на

вере). Основные положения о хозяйственных товариществах (складочный капитал товарищества; управление делами хозяйственных товариществ; обязанности участников; распределение прибыли и убытков; другие вопросы).

Хозяйственные общества. Понятие хозяйственных обществ. Виды хозяйственных обществ. Понятие общества с ограниченной ответственностью. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью (учредительные документы; уставный капитал; управление деятельностью общества; другие вопросы). Понятие и правовое положение общества с дополнительной ответственностью. Понятие и виды акционерных обществ. Закрытое АО. Открытое АО. Правовое положения АО (уставный капитал; органы управления АО; ценные бумаги, выпускаемые АО; другие вопросы). Дочерние и зависимые общества. Понятие и правовое значение аффилированных лиц.

Производственные кооперативы (понятие, правовое положение).

Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Специальная правоспособность унитарных предприятий. Разновидности унитарных предприятий. Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения. Унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия).

Правовое положение некоммерческих организаций. Специальная правоспособность некоммерческих юридических лиц. Формы некоммерческих юридических лиц. Потребительские кооперативы. Общественные объединения. Религиозные организации. Фонды. Некоммерческие партнерства. Учреждения. Объединения юридических лиц. Товарищества собственников жилья. Общие положения о целевом капитале некоммерческих организаций.

Публично-правовые образования. Понятие и виды публично-правовых образований. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.

Особенности правового положения государства в сфере гражданско-правового регулирования. Определение государством содержания и пределов собственной правосубъектности. Специальный характер гражданской правоспособности государства.

Формы участия публично-правовых образований в гражданском обороте. Опосредованное участие. Образование государственных (муниципальных) предприятий и учреждений. Непосредственное участие публично-правовых образований в гражданском обороте. Реализация дееспособности публично-правовых образований через органы государственной власти и местного самоуправления. Функции финансовых органов. Функции комитетов по управлению государственным и муниципальным имуществом. Функции фондов государственного и муниципального имущества. Органы, управляющие управлением государственными и муниципальными земельными ресурсами.

Участие публично-правовых образований в гражданских правоотношениях. Участие публично-правовых образований в вещных отношениях. Имущество казны публично-правового образования. Управление и распоряжение объектами федеральной собственности, собственности субъектов РФ и муниципальных образований. Участие публично-правовых образований в обязательственных правоотношениях. Выступление в качестве государственных заказчиков в договорах поставки или подряда для государственных нужд. Выпуск государственных и муниципальных ценных бумаг. Участие государства в исключительных (неимущественных) правоотношениях. Приобретение государством прав патентообладателя. Участие государства во внешнем гражданском обороте. Иммунитет государства.

Гражданско-правовая ответственность публично-правовых образований. Ответственность по обязательствам РФ, субъекта РФ, муниципального образования. Случаи внедоговорной ответственности государства. Возмещение государством убытков, причиненных гражданину или

юридическом лице в результате незаконных действий государственных органов, органов местного самоуправления. Возмещение государством убытков, причиненных собственнику в результате принятия закона РФ, прекращающего право собственности.

Тема 3. Объекты гражданских прав

Понятие объекта гражданских прав. Дискуссии о соотношении понятий «объект гражданских прав» и «объект гражданского правоотношения». Концепция объектов гражданских прав как материальных и нематериальных благ. Понятие и значение категории «имущество» в гражданском праве. Актив и пассив имущества.

Виды объектов гражданских прав. Вещи, объекты интеллектуальной собственности, информация, работы, услуги, нематериальные блага. Дискуссии о включение в число объектов гражданских прав имущественных прав.

Понятие и правовой режим вещей. Юридическая классификация вещей. Вещи движимые и недвижимые. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Предприятие как единый имущественный комплекс. Вещи не ограниченные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из оборота. Вещи потребляемые и непотребляемые. Вещи индивидуально-определенные и родовые. Вещи делимые и неделимые. Сложные вещи. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция и доходы. Одушевленные и неодушевленные вещи.

Деньги. Функции денег. Особенности денег как объекта гражданских прав. Наличные и безналичные деньги. Валюта. Валютные ценности.

Работы и услуги. Понятие работ. Понятие услуг. Виды услуг. Материальные и нематериальные услуги.

Интеллектуальная собственность. Интеллектуальная деятельность – понятие и признаки. Виды объектов интеллектуальной собственности. Институты права интеллектуальной собственности. Институт авторского права и смежных прав. Патентное право. Институт средств

индивидуализации субъектов гражданского оборота и производимой ими продукции. Институт охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности.

Понятие ценной бумаги. Признаки и свойства ценной бумаги. Наличие обязательных реквизитов и установленной формы. Литеральность. Публичная достоверность. Необходимость предъявления ценной бумаги обязанному лицу. Возможность передачи ценных бумаг (прав по ценным бумагам) другим лицам. Исполнение по ценной бумаге. Классификация ценных бумаг по различным основаниям (по способу обозначения управомоченного лица; по содержанию удостоверенных ценными бумагами прав; в зависимости от эмитента; по экономическому значению). Предъявительские, именные и ордерные ценные бумаги. Денежные, товарораспорядительные и корпоративные ценные бумаги. Государственные, муниципальные и частные ценные бумаги. Торговые (денежные), товарораспорядительные и инвестиционные (эмиссионные) ценные бумаги. Бездокументарные ценные бумаги.

Понятие нематериальных благ. Признаки нематериальных благ. Неотчуждаемость нематериальных благ. Нетоварный характер нематериальных благ. Виды личных нематериальных благ, защищаемых гражданском правом. Нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения. Нематериальные блага, принадлежащие гражданам в силу закона.

Понятие и основные признаки личных неимущественных прав. Абсолютный характер личных неимущественных прав. Осуществление личных неимущественных прав. Виды личных неимущественных прав. Личные неимущественные права, связанные с имущественными. Личные неимущественные права, не связанные с имущественными. Личные неимущественные права, направленные на индивидуализацию личности. Личные неимущественные права, направленные на обеспечение физической неприкосновенности личности. Личные неимущественные права, направленные на неприкосновенность внутреннего мира личности.

Защита личных неимущественных прав и других нематериальных благ. Специфика гражданско-правовых способов защиты нематериальных благ. Право на защиту чести, достоинства и деловой репутации. Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Отличие гражданско-правовой защиты чести и достоинства от уголовно-правовой защиты. Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию. Распространение порочащих сведений. Истцы и ответчики по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации. Способы восстановления чести, достоинства и деловой репутации. Порядок опровержения порочащих сведений. Защита индивидуальной свободы гражданина. Защита неприкосновенности частной жизни, личной и семейной тайны. Защита личных неимущественных прав, направленных на индивидуализацию личности.

Компенсация морального вреда. Понятие и случаи причинения морального вреда. Основания и условия компенсации морального вреда. Размер компенсации морального вреда.

Тема 4. Сделки

Понятие сделки. Признаки и характеристики сделки в системе юридических фактов. Значение сделок в социально-экономической жизни общества.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки. Понятие договора. Возмездные и безвозмездные сделки. Консенсуальные и реальные сделки. Каузальные и абстрактные сделки. Распорядительные и обязательственные сделки. Срок в сделке. Срочные и бессрочные сделки. Биржевые сделки. Фидуциарные сделки. Сделки, совершенные под условием. Понятие условия в сделке. Признаки условия в сделке. Виды условий в сделках.

Элементы сделки (условия действительности сделки). Сделки и условия их действительности. Субъекты сделки. Дееспособность граждан и юридических лиц. Воля и волеизъявление в сделке. Понятие внутренней воли. Значение мотива в сделке. Способы выражения внутренней воли.

Прямое волеизъявление. Косвенное волеизъявление. Изъявление воли посредством молчания. Форма сделок. Устная форма сделок. Письменная форма сделок. Общие требования к письменной форме сделок. Подпись рукоприкладчика. Аналог собственноручной подписи. Электронно-цифровая подпись. Дополнительные требования к письменной форме сделок. Нотариальное удостоверение сделок. Судебное доказывание факта совершения сделки при уклонении одной из сторон сделки от ее нотариального удостоверения. Государственная регистрация сделок. Регистрация сделок в соответствии с решением суда. Содержание сделки. Дискуссии о значении основания (каузы) сделки.

Недействительность сделок. Понятие и значение недействительности сделки. Дискуссии о правовой природе недействительных сделок. Виды недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки, их отличия. Основания ничтожности сделки. Сделки, не соответствующие требованиям закона и иных правовых актов. Сделки, совершенные с целью противной основам правопорядка и нравственности. Мнимые и притворные сделки. Сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным. Сделки, совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет. Сделки, совершенные с нарушением формы, если закон специально предусматривает их недействительность. Сделки, совершенные с нарушением требований их государственной регистрации. Сделки, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности граждан. Основания оспоримости (относительной недействительности) сделки. Сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности. Сделки, совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки. Сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 лет до 18 лет. Сделки, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности. Сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значения своих действий и руководить ими. Сделки, совершенные под влиянием заблуждения. Сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы,

злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой, а также в результате стечения тяжелых обстоятельств.

Правовые последствия недействительности сделок. Отсутствие желаемых сторонами правовых последствий. Двусторонняя реституция. Односторонняя реституция. Недопущение реституции. Иные последствия недействительности сделок (конвалидация сделки, возмещение убытков потерпевшей стороне). Недействительность части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тема 5. Осуществление и защита гражданских прав

Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав. Понятие осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей, их взаимосвязь между собой. Способы осуществления субъективных гражданских прав. Юридически значимые активные действия управомоченных лиц. Право требования соответственного поведения обязанных лиц. Способы исполнения гражданско-правовых обязанностей. Исполнение обязанностей активного и пассивного типа. Соблюдение лицами возложенных на них запретов.

Принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Принцип законности. Принцип разумности и добросовестности.

Пределы осуществления гражданских прав. Понятие пределов осуществления гражданских прав. Требование о недопустимости нарушения прав и охраняемых законом интересов других лиц при осуществлении гражданских прав. Осуществление гражданских прав в соответствии с их назначением.

Злоупотребление правом. Понятие злоупотребления правом как особого гражданского правонарушения. Формы злоупотребления правом. Шикана. Злоупотребление правом без намерения причинить вред, но объективно причиняющее вред другому лицу. Реализация субъектами предоставляемых возможностей недозволенными средствами. Использование субъектами

недозволенных средств защиты субъективных прав.

Представительство в гражданском праве. Понятие представительства. Юридическая сущность представительства. Субъектный состав представительства. Представитель. Представляемый. Третье лицо. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Юридическая природа полномочий представителя. Представительство без полномочий. Основания возникновения представительства.

Виды представительства. Обязательное и добровольное представительство. Представительство, основанное на законе, административном акте, договоре. Коммерческое представительство.

Доверенность. Понятие доверенности. Содержание доверенности. Форма доверенности. Виды доверенностей в зависимости от содержания и объема полномочий. Генеральная (общая) доверенность. Специальная доверенность. Разовая доверенность. Передоверие. Срок действия доверенности. Прекращение доверенности и последствия такого прекращения.

Охрана и защита гражданских прав. Право на защиту. Понятие охраны гражданских прав. Понятие защиты гражданских прав. Дискуссии о праве на защиту как субъективном гражданском праве. Предмет защиты. Форма и порядок защиты гражданских прав. Юрисдикционная форма защиты. Судебный порядок. Административный порядок. Административно-судебный порядок. Неюрисдикционная форма защиты. Понятие самозащиты гражданских прав.

Способы защиты гражданских прав. Понятие способа защиты. Выбор способа защиты. Виды способов защиты гражданских прав. Меры защиты и меры ответственности.

Отдельные способы защиты. Признание субъективного права. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права. Пресечение действий, нарушающих право. Признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности,

применение последствий недействительности ничтожной сделки. Признание недействительным акта государственной власти или органа местного самоуправления. Неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону. Принуждение к исполнению обязанности в натуре. Возмещение убытков. Взыскание неустойки. Прекращение или изменение правоотношения. Самозащита гражданских прав (необходимая оборона как способ самозащиты гражданских прав; действия в условиях крайней необходимости как способ самозащиты гражданских прав). Иные способы защиты гражданских прав.

Сроки в гражданском праве. Понятие срока. Дискуссии о месте сроков в системе юридических фактов. Правила исчисления сроков. Начало и окончание срока, определенного периодом времени. Правила совершения действий в последний день срока.

Виды сроков. Классификация сроков по различным основаниям (по основаниям установления; по характеру определения законом или договором; по правовым последствиям; по назначению). Законные, договорные и судебные сроки. Императивные и диспозитивные; определенные и неопределенные; общие и специальные сроки. Правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие сроки. Сроки осуществления гражданских прав (понятие, разновидности). Сроки существования гражданских прав. Пресекательные (преклюзивные) сроки. Претензионные сроки. Гарантийные сроки. Разновидности гарантийных сроков (сроки годности, сроки службы и др.). Сроки исполнения обязанностей (понятие, разновидности). Общие и частные (промежуточные) сроки исполнения обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность.

Понятие и значение срока исковой давности. Отличия срока исковой давности от других видов сроков. Право на иск в материальном и процессуальном смысле. Применение исковой давности. Императивность правил об исковой давности. Требования, на которые исковая давность не

распространяется. Виды сроков исковой давности. Общий и специальный сроки. Исчисление сроков исковой давности. Момент начала течения давностного срока. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Тема 6. Право собственности и иные вещные права

Общие положения о праве собственности

Собственность и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав.

Собственность как экономическая категория. Экономическое содержание отношений собственности. Типы отношений собственности.

Право собственности в объективном смысле. Место права собственности в системе вещных прав. Теоретические модели права собственности и причины их появления. Элементарная модель права собственности. Модель разделенного права собственности. Модель права собственности с отпочковавшимся правом управления.

Право собственности в субъективном смысле. Абсолютный характер права собственности. Содержание права собственности. Правомочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Дискуссии об обоснованности выделения триады правомочий собственника. Пределы осуществления права собственности. Бремя содержания имущества. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

Формы и виды права собственности по российскому законодательству. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Виды права собственности и субъекты права собственности.

Возникновение права собственности. Критерии разграничения способов приобретения права собственности. Первоначальные способы приобретения права собственности. Изготовление (создание) новой вещи. Спецификация (переработка). Сбор общедоступных вещей. Приобретение права собственности на бесхозяйное имущество и безнадзорных животных. Клад. Находка. Приобретательная давность. Иные первоначальные способы

приобретения права собственности. Производные способы приобретения права собственности. Договоры. Наследование. Приватизация.

Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Системы, определяющие момент перехода права собственности. Традиционная система. Передача вещи. Консенсуальная система. Передача «короткой рукой». Особенности продажи товаров, подлежащих изготовлению или приобретению в будущем, а также отсутствующих вещей. Переход риска случайной гибели вещи.

Прекращение права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у собственника. Национализация. Реквизиция. Конфискация. Отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка. Отчуждение имущества, которое не может принадлежать данному лицу. Выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей. Другие способы прекращения права собственности.

Право частной собственности граждан. Право частной собственности граждан в объективном смысле. Источники возникновения частной собственности граждан. Граждане как субъекты права собственности. Право собственности индивидуальных предпринимателей. Объекты права собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки. Право собственности граждан на жилые помещения. Право частной собственности граждан в субъективном смысле. Содержание и осуществление права собственности граждан.

Право частной собственности юридических лиц. Право частной собственности юридических лиц в объективном и субъективном смысле. Юридические лица как субъекты права собственности. Содержание, пределы и способы осуществления права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности на земельные участки.

Право собственности отдельных видов юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Уставный

(складочный) капитал как имущественная основа деятельности хозяйственных обществ и товариществ. Увеличение и уменьшение уставного (складочного) капитала. Минимальный размер уставного капитала хозяйственных обществ. Резервные и другие специальные фонды хозяйственных обществ и товариществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Паевой фонд как основа имущества кооператива.

Право собственности некоммерческих организаций. Источники формирования имущества общественных и религиозных организаций, учреждений, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

Право государственной собственности. Право государственной собственности в объективном смысле. Особенности возникновения права государственной собственности. Субъекты права государственной собственности. Федеральная собственность. Собственность субъектов РФ. Право государственной собственности в субъективном смысле. Содержание права государственной собственности. Осуществление права государственной собственности.

Право муниципальной собственности. Право муниципальной собственности в объективном смысле. Субъекты права муниципальной собственности. Собственность городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Право муниципальной собственности в субъективном смысле. Содержание и осуществление права муниципальной собственности.

Объекты права государственной и муниципальной собственности. Распределение объектов публичной собственности между РФ, субъектами РФ и муниципальными образованиями. Казна публично-правового образования. Природные ресурсы как объекты права государственной и муниципальной собственности.

Приватизация. Приватизация государственного и муниципального

имущества как способ его передачи из публичной собственности в частную. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации.

Право общей собственности. Понятие права общей собственности в объективном и субъективном смысле. Основания возникновения права общей собственности. Объекты права общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности.

Право общей долевой собственности. Понятие права общей долевой собственности. Юридическая сущность доли собственника в общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности. Отчуждение доли в праве собственности. Право преимущественного приобретения доли и последствия его нарушения. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Право общей совместной собственности. Понятие права общей совместной собственности. Виды права общей совместной собственности.

Право общей совместной собственности супругов. Имущество, являющееся совместной собственностью супругов. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов. Собственность каждого из супругов. Признание имущества каждого из супругов их совместной собственностью. Раздел общего имущества супругов. Определение долей при разделе общего имущества супругов. Договорный режим имущества супругов.

Право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав имущества, относящегося к совместной собственности членов крестьянского хозяйства. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом. Раздел крестьянского хозяйства и выдел из него. Иные случаи образования общей совместной собственности.

Ограниченные вещные права

Вещные права в системе гражданских прав. Понятие и юридическая специфика вещных прав. Виды вещных прав. Право собственности. Ограниченные (по сравнению с содержанием права собственности) вещные права. Понятие и признаки ограниченного вещного права. Ограниченные вещные права как права на чужое имущество. Производность ограниченных вещных прав от права собственности. Право следования. Абсолютный характер защиты вещных прав.

Система ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков (право пожизненного наследуемого владения землей, право постоянного (бессрочного) пользования землей, сервитуты). Право ограниченного пользования жилыми помещениями. Вещное право, обеспечивающее надлежащее исполнение обязательств (право залога). Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника (право хозяйственного ведения, право оперативного управления). Дискуссии о возможности расширения перечня вещных прав (право аренды).

Право хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения: понятие и субъекты. Объекты права хозяйственного ведения. Права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Осуществление унитарным предприятием правомочий по владению, пользованию, распоряжению закрепленным за ним имуществом. Ответственность унитарного предприятия по своим обязательствам.

Право оперативного управления. Право оперативного управления: понятие и субъекты. Объекты права оперативного управления. Осуществление казенным предприятием правомочий по владению, пользованию, распоряжению имуществом, закрепленным за ним. Осуществление учреждением, финансируемым собственником, правомочий по владению, пользованию, распоряжению закрепленным за ним имуществом. Ответственность казенного предприятия и учреждения,

финансируемого собственником, по своим обязательствам. Право учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами. Особенности положения автономных и бюджетных учреждений.

Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав

Гражданско-правовая охрана права собственности и иных вещных прав.

Понятие защиты права собственности и иных вещных права.

Система гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Вещно-правовые способы защиты. Обязательственно-правовые способы защиты. Способы защиты вещных прав, вытекающие из различных институтов гражданского права (правила о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной и др.). Гражданско-правовые способы, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе (правила о возмещении стоимости имущества и других убытков собственнику в случае национализации имущества и др.). Вопросы вещно-правовой защиты владения. Понятие и особенности владельческой защиты. Вещно-правовые иски.

Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Понятие виндикационного иска. Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основание виндикационного иска. Условия удовлетворения иска. Ограничение виндикации в отношении добросовестного приобретателя чужого имущества. Расчеты при возврате имущества. Дискуссии о соотношении виндикационных исков и исков о признании сделок недействительными и применении последствий недействительности сделок.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Понятие негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска. Условия удовлетворения негаторного иска.

Иск о признании права собственности. Понятие и юридическая природа

иска о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Условия удовлетворения иска.

Тема 7. Общая часть обязательственного права

Понятие и правовая природа обязательства. Обязательство как относительное имущественное правоотношение. Отличие обязательств от правоотношений собственности; от иных относительных правоотношений. Элементы обязательств. Субъекты обязательства. Содержание обязательства. Объект обязательства. Дискуссии о предмете обязательства. Взгляды о необходимости выделения санкции в качестве элемента обязательства.

Основания возникновения обязательств. Договоры. Односторонние сделки. Административные акты. Сложный юридический состав. Причинение вреда и другие неправомерные действия. Юридические поступки. События.

Проблемы классификации обязательств. Выделение отдельных видов обязательственных правоотношений вне их связи с другими обязательствами. Односторонние и взаимные обязательства. Простые и сложные обязательства. Альтернативные и факультативные обязательства. Главные и дополнительные (акцессорные) обязательства.

Система обязательств. Понятие и значение системы обязательств. Дискуссии о критерии основания построения системы обязательств. Типы обязательств в зависимости от оснований возникновения. Договорные и внедоговорные обязательства. Группы обязательств. Обязательства по возмездной реализации имущества. Обязательства по передаче имущества в пользование. Обязательства по производству работ. Обязательства по оказанию услуг. Обязательства по перевозкам. Обязательства из односторонних сделок. Охранительные обязательства. Другие группы обязательств. Виды обязательств в пределах одной группы в зависимости от экономического содержания. Подвиды и формы обязательств.

Субъекты обязательства. Соотношение понятий «субъекты обязательства» и «стороны обязательства». Кредитор. Должник.

Множественность лиц в обязательстве. Понятие и виды множественности лиц в обязательстве. Активная множественность. Пассивная множественность. Смешанная множественность.

Долевые и солидарные обязательства. Понятие долевых и солидарных обязательств. Случаи возникновения долевых и солидарных обязательств. Исполнение долевых обязательств. Исполнение пассивных солидарных обязательств. Права кредитора при солидарной обязанности. Исполнение солидарной обязанности одним из должников. Исполнение активных солидарных обязательств. Исполнение солидарной обязанности одному из кредиторов.

Субсидиарные обязательства. Основания возникновения субсидиарных обязательств. Основной и субсидиарный (дополнительный) должник. Исполнение обязательства субсидиарным должником.

Обязательства с участием третьих лиц. Регрессные (обратные) обязательства. Обязательства в пользу третьих лиц. Перепоручение (возложение) исполнения. Обязательства, исполняемые третьим лицом (переадресовка исполнения).

Перемена лиц в обязательстве. Понятие и сущность перемены лиц в обязательстве. Основания и порядок перехода прав кредитора другому лицу. Передача требований кредитора на основании сделки (уступка права требования или цессия). Условия уступки права требования. Проблемы допустимости уступки требований. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Доказательства прав нового кредитора. Форма уступки требования. Ответственность кредитора, уступившего требование, перед новым кредитором. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона. Понятие регресса, суброгации и их соотношение. Характеристика отдельных случаев перехода прав кредитора на основании закона. Замена должника (перевод долга). Условия и форма перевода долга. Возражения нового должника против требований кредитора.

Исполнения обязательств. Понятие исполнения обязательств.

Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения. Принцип реального исполнения. Случаи принудительного исполнения обязательства в натуре.

Условия исполнения обязательств. Предмет исполнения Особенности исполнения денежных обязательств. Валюта денежных обязательств. Предмет исполнения в альтернативных и факультативных обязательствах. Субъекты исполнения обязательств. Способ исполнения обязательства. Исполнение взаимных обязательств. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства. Исполнение обязательства по частям. Исполнение обязательства внесением долга в депозит. Место исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Обязательства с определенным сроком исполнения. Обязательства, в которых срок определен моментом востребования. Досрочное исполнение обязательства. Просрочка в исполнении обязательства. Последствия просрочки должника. Последствия просрочки кредитора.

Понятие обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнение обязательств как специальные меры, направленные на надлежащее исполнение обязательств. Соотношение основного и обеспечительного (акцессорного) обязательств. Система способов обеспечения исполнения обязательств. Так называемые иные способы обеспечения исполнения обязательств.

Основные способы обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка. Понятие неустойки. Форма соглашения о неустойке. Виды неустойки. Штраф. Пеня. Законная и договорная неустойка. Соотношение права на взыскание неустойки с правом на возмещение убытков. Зачетная, штрафная, альтернативная и исключительная неустойка. Уменьшение неустойки в судебном порядке.

Залог. Понятие и сущность залога. Основания возникновения залогового правоотношения. Предмет залога. Договор о залоге. Существенные условия

договора о залоге. Форма и регистрация договора о залоге. Стороны в залоговом правоотношении. Возникновение права залога. Права и обязанности сторон по договору залога. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя. Пользование и распоряжение предметом залога. Содержание и сохранность заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Обращение взыскания на предмет залога только по решению суда. Реализация заложенного имущества. Прекращение залога. Виды залога в зависимости от вида имущества, передаваемого в залог.

Ипотека (залог недвижимости). Понятие ипотеки. Недвижимое имущество как предмет ипотеки. Форма договора об ипотеке. Государственная регистрация ипотеки. Понятие и содержание закладной. Передача прав по закладной. Особенности ипотеки земельных участков. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

Удержание. Понятие и основания удержания. Кредитор, располагающий правом удерживать вещь должника. Порядок обращения взыскания на удерживаемую вещь.

Поручительство. Понятие поручительства. Форма договора поручительства. Характер и объем ответственности поручителя при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства должником. Ответственность лиц, совместно давших поручительство. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия. Понятие банковской гарантии. Форма банковской гарантии. Субъектный состав участников отношений, связанных с банковской гарантией. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Безотзывность банковской гарантии. Возмездный характер банковской гарантии в отношениях между гарантом и принципалом. Гарантийные случаи. Основания для отказа гаранта в удовлетворении

требований бенефициара. Виды банковской гарантии в зависимости от цели и характера обеспечиваемых обязательств. Прекращение банковской гарантии. Регрессные требования гаранта и принципала.

Задаток. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке. Специфические черты задатка. Функции задатка. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Понятие прекращения обязательств. Основания прекращения обязательств. Соотношение прекращения обязательства с изменением и прекращением договора. Отдельные способы прекращения обязательств (договорные способы, односторонние сделки, события). Исполнение обязательства. Невозможность исполнения – понятие, критерии. Отступное – понятие, форма, действие соглашения об отступном. Новация – понятие, форма, отличие от отступного. Прощение долга – правовая природа, вопросы соотношения с дарением. Зачет – понятие, правовая природа, порядок действия. Основания допустимости и недопустимости зачета требований, особенности зачета при перемене лиц в обязательстве. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Прекращение стороны в обязательстве. Издание акта государственного органа.

Тема 8. Общее учение о гражданско-правовом договоре

Гражданско-правовой договор. Место договора в системе юридических фактов. Понятие и значение договора. Принцип свободы договора и его составляющие элементы.

Содержание договора. Существенные условия. Обычные условия. Случайные условия.

Виды договоров. Основные и предварительные договоры. Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц. Односторонние и взаимные договоры. Возмездные и безвозмездные договоры. Свободные и обязательные договоры. Публичный договор. Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения. Дискуссия об обязательственных и вещных договорах.

Заключение договоров. Общий порядок заключения договоров (договор «между присутствующими» и «между отсутствующими»). Значение государственной регистрации и нотариального удостоверения договора для его заключения. Стадии заключения договора. Основные требования к оферте и акцепту. Безотзывность оферты. Публичная оферта. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта. Получение акцепта с опозданием. Время и место заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Урегулирование разногласий. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора. Основания изменения и расторжения договора. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер

Понятие гражданско-правовой ответственности. Дискуссия о понятии гражданско-правовой ответственности. Особенности гражданско-правовой ответственности. Имущественный характер гражданско-правовой ответственности. Взыскание имущественных санкций в пользу потерпевшей стороны. Возложение на правонарушителя неблагоприятных последствий его поведения. Функции гражданско-правовой ответственности (компенсаторно-восстановительная, стимулирующая и другие).

Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение. Причинение убытков. Причинная связь между противоправным поведением и возникшими убытками. Вина должника.

Противоправность как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие противоправного поведения. Противоправные действия. Противоправное бездействие.

Убытки (вред) как условие гражданско-правовой ответственности.

Понятие вреда. Понятие убытков. Состав убытков. Реальный ущерб и неполученный доход. Объем возмещения убытков в гражданском праве. Случаи ограничения имущественной ответственности по обязательствам. Возмещение морального вреда.

Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие причинной связи. Объективный и конкретный характер причинной связи. Взаимосвязь причины и следствия. Теории причинной связи. Теория прямой и косвенной причинной связи. Теория возможности и действительности. Теория необходимой и случайной причинной связи. Теория необходимого условия.

Вина как субъективное условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и специфика вины в гражданском праве. Презумпция виновности правонарушителя. Формы вины. Умысел. Простая и грубая неосторожность. Смешанная вина. Совместное причинение вреда. Ответственность, наступающая независимо от вины правонарушителя. Гражданско-правовая ответственность при осуществлении предпринимательской деятельности. Ответственность владельца источника повышенной опасности. Другие случаи гражданско-правовой ответственности, основанной на началах риска. Основания освобождения должника от ответственности. Случай. Непреодолимая сила.

Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная и субсидиарная ответственность. Регрессная ответственность. Ответственность должника за действия третьих лиц. Ответственность должника за своих работников. Ответственность за отдельные виды правонарушений. Гражданско-правовая ответственность за неисполнение денежных обязательств. Ответственность должника за просрочку в исполнении обязательства.

Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности. Специальные меры гражданско-правовой ответственности. Уплата неустойки. Потеря задатка.

Раздел II. Особенная часть гражданского права (9 час. / 3 час.)

Тема 1. Договоры, направленные на передачу имущества в собственность

Общие положения о договоре купли-продажи. Понятие договора купли-продажи, его значение, цель, сфера применения. Соотношение общих положений о договоре купли-продажи с регулированием его отдельных видов. Стороны в договоре. Существенные условия договора. Предмет договора и порядок его определения. Особенности применения норм о купле-продаже ценных бумаг, валютных ценностей, имущественных прав. Цена договора. Срок в договоре. Форма договора.

Права и обязанности сторон. Обязанность продавца по передаче товара и последствия её нарушения. Способы исполнения продавцом обязанности по передаче товара. Момент возникновения права собственности и перехода риска случайной гибели или повреждения товара к покупателю. Продажа товара, свободного от прав третьих лиц, и последствия нарушения данного правила. Последствия предъявления требования об изъятии и эвикции товара у покупателя. Количество, ассортимент, комплектность товара и последствия нарушения продавцом данных условий. Качество товара. Последствия продажи товара ненадлежащего качества. Существенные недостатки качества товара. Тара, упаковка, маркировка товаров. Гарантийный срок, срок годности, срок службы товара. Сроки извещения продавца о нарушении условий договора купли-продажи и последствия их пропуска.

Обязанности покупателя. Принятие товара. Предварительная оплата. Оплата товаров в кредит, в том числе с рассрочкой платежа. Последствия нарушения сроков оплаты.

Розничная купля-продажа. Понятие договора розничной купли-продажи, его признаки и характерные черты. Применение законодательства о защите прав потребителей. Порядок заключения договора розничной купли-продажи; форма договора; особенности подтверждения факта заключения

договора. Понятие и правовое значение гарантийных сроков, сроков годности и сроков службы в законодательстве о защите прав потребителей.

Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи. Обязанность продавца по предоставлению информации покупателю и последствия её нарушения. Права покупателя при продаже товаров ненадлежащего качества. Сроки удовлетворения требований потребителя и последствия их нарушения. Обмен и возврат товаров надлежащего качества (условия, сроки, порядок расчетов при разнице в цене).

Продажа товаров по образцам, путем дистанционной продажи, с использованием автоматов. Особенности ответственности продавца, изготовителя, импортера товара по законодательству о защите прав потребителей. Процессуальные особенности положения потребителя по договору розничной купли-продажи.

Договор поставки. Понятие договора поставки, его признаки и характерные черты. Разграничение с договорами купли-продажи, контрактации, подряда, перевозки.

Порядок заключения договора и ответственность за нарушение порядка согласования разногласий. Значение условия о сроке в договоре поставки. Периодичность поставок, восполнение недопоставки. Получение товаров третьими лицами (направление отгрузочных разрядок и последствия их непредоставления).

Права и обязанности сторон договора. Доставка товара, выборка товара, его принятие покупателем. Принятие товара, поставленного досрочно, с просрочкой. Порядок отказа от принятия товаров, поставка которых просрочена. Основания и порядок принятия товара на ответственное хранение. Порядок расчета за поставляемые товары, в том числе принятые досрочно.

Последствия поставки товаров ненадлежащего качества, некомплектного товара либо с нарушениями ассортимента. Основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора поставки.

Исчисление убытков при расторжении договора вследствие его нарушения одной из сторон.

Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Основания поставки товаров для государственных и муниципальных нужд. Законодательство о поставках для государственных и муниципальных нужд – соотношение ГК РФ и специальных актов. Понятие государственных и муниципальных нужд. Размещение заказа на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд – участники, порядок, способы, последствия несоблюдения требований законодательства.

Порядок заключения государственного (муниципального) контракта, стороны госконтракта. Заключение договора поставки товара для государственных нужд, особенности положения сторон договора. Государственный заказчик как законный поручитель по договору поставки для госнужд. Исполнение государственного контракта (договора поставки). Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного контракта.

Правовое регулирование поставки товаров для государственных и муниципальных нужд на территории Приморского края и г. Владивостока. Последствия нарушения законодательства о поставках для государственных и муниципальных нужд.

Договор контрактации. Понятие договора контрактации, его особенности, отличие от других видов договора купли-продажи. Субсидиарное применение законодательства о договоре поставки и поставке товаров для госнужд. Порядок заключения, изменения и расторжения договора. Права и обязанности сторон по договору. Особенности ответственности производителя сельскохозяйственной продукции по договору контрактации.

Договор энергоснабжения. Законодательство в сфере регулирования электроэнергетики. Оптовый и розничный рынок электроэнергии, их субъекты, система договорных связей между ними.

Понятие договора энергоснабжения, его стороны. Особенности порядка заключения и действия договора относительно абонентов-граждан и юридических лиц. Качество и количество подаваемой энергии, последствия нарушения данных условий. Последствия свернормативного потребления тепловой и электрической энергии.

Права и обязанности сторон договора. Изменение и расторжение договора. Основания и порядок перерыва и приостановления подачи электроэнергии. Особенности основания и объема ответственности сторон по договору энергоснабжения.

Применение правил об энергоснабжении к иным отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть. Вопросы подключения к энергоснабжению возводимых объектов недвижимости. Правовое регулирование теплоснабжения.

Договор продажи недвижимости. Понятие и характеристики договора продажи недвижимости. Существенные условия договора. Особенности определения объекта недвижимости как предмета договора. Цена договора и порядок её определения. Форма, порядок и момент заключения договора. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права и обязанности сторон договора. Исполнение договора и передаточный акт.

Переход и оформление прав на земельные участки при продаже находящихся на них зданий и сооружений; вопросы отдельной продажи здания и земельного участка с учетом положений земельного законодательства. Особенности продажи земельных участков. Особенности продажи объектов недвижимости юридическими лицами, гражданами, супругами.

Особенности продажи жилых помещений: предмет договора; продажа жилого помещения, обремененного правами третьих лиц; форма и момент заключения договора, регистрация перехода права собственности.

Актуальные вопросы приобретения недвижимости: с использованием услуг риэлторских агентств; с применением ипотечных кредитов. Порядок расчетов при покупке недвижимости. Особенности продажи объектов незавершенного строительства; продажа части здания (сооружения). Практика ГУ Росрегистрации по Приморскому краю.

Договор продажи предприятия. Понятие договора продажи предприятия. Специфика предмета договора и порядок удостоверения состава продаваемого предприятия (документы, составляемые перед подписанием договора). Существенные условия договора. Форма договора. Государственная регистрация договора и перехода права собственности. Права и обязанности сторон договора. Уведомление кредиторов предприятия о продаже, их права, в том числе в случае ненадлежащего уведомления. Передача предприятия и составление передаточного акта. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Договор мены.

Понятие договора мены, его признаки. Субсидиарное применение норм, регулирующих договор купли-продажи, к отношениям из договора мены. Стоимость обмениваемых товаров. Обязанность по доплате при мене неравноценных товаров и сроки её исполнения. Особенности перехода права собственности и риска случайной гибели на обмениваемые товары. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора мены.

Особенности правовой оценки обмена вещей на работы, услуги, права требования, исключительные права. Соотношение понятий «мена», «бартерная сделка», «внешнеторговый бартер».

Договор дарения.

Понятие и признаки договора дарения. Виды договора дарения. Предмет дарения (вещи, имущественные права, освобождение от имущественных

обязанностей) и способы исполнения договора дарения. Форма договора дарения. Ограничения и запрещение дарения. Основания и порядок отказа от исполнения договора дарения и отмены дарения. Ответственность сторон по договору дарения. Правопреемство по договору дарения. Правовое регулирование пожертвования.

Соотношение дарения и прощения долга. Проблемы практического применения норм о дарении, в том числе на стадии судебного спора, исполнительного производства.

Договор ренты и его виды.

Понятие договора ренты, его признаки. Форма договора ренты. Обеспечение рентного обязательства. Передача имущества под выплату ренты (за плату, либо бесплатно), пользование и распоряжение данным имуществом.

Виды договора ренты. Постоянная рента, пожизненная рента и пожизненное содержание с иждивением – особенности договоров (срок, форма и размер рентных платежей, иные существенные условия). Основания выкупа ренты и порядок определения выкупной цены. Основания и последствия расторжения договора ренты. Вопросы возврата имущества, переданного под выплату ренты.

Злоупотребление правами сторон договора ренты. Правоприменительные проблемы расторжения договора ренты.

Тема 2. Обязательства по передаче имущества и пользование

Общие положения договора аренды. Сфера применения и место аренды в системе обязательств по передаче имущества в пользование. Понятие и признаки договора аренды (имущественного найма). Предмет договора аренды, его характеристики. Форма договора. Срок в договоре аренды и его значение. Последствия заключения договора аренды без указания срока. Арендная плата, правила ее определения.

Субъекты договора. Права и обязанности арендодателя. Предоставление предмета аренды – порядок, условия, последствия их нарушения. Проведение

капитального и текущего ремонта арендованного имущества. Права и обязанности арендатора. Правовой режим улучшений арендованного имущества. Субаренда (поднаём). Правовое положение субарендатора. Перенаём имущества. Основания и процедура досрочного расторжения договора аренды. Преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок. Возобновление договора аренды на неопределенный срок. Улучшения арендованного имущества. Особенности аренды с правом выкупа.

Виды договора аренды. Договор проката, его понятие и характеристики. Публичный характер договора проката. Особенности договора проката: срок договора, устранение недостатков арендованного имущества, пользование арендованным имуществом, ответственность за просрочку платежей.

Аренда транспортных средств. Разновидности договора аренды транспортных средств. Распределение обязанностей по содержанию транспортного средства. Осуществление коммерческой и технической эксплуатации транспортного средства. Особенности субаренды транспортных средств. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству, транспортным средством третьим лицам.

Аренда зданий и сооружений. Предмет договора. Форма и государственная регистрация договора. Существенные условия договора. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения; плата за пользование земельным участком. Порядок передачи и возврата арендованного имущества.

Аренда предприятий. Форма и государственная регистрация договора. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача арендованного предприятия. Обязанности арендатора по содержанию предприятия и оплате расходов на его эксплуатацию. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Возврат арендованного предприятия.

Финансовая аренда (лизинг). Экономическая сущность лизинговых отношений. Источники правового регулирования лизинга. Гражданско-

правовая природа договора лизинга, субъекты лизинговых отношений. Предмет договора. Права и обязанности лизингодателя, лизингополучателя, продавца. Виды рисков в лизинговых отношениях и их распределение. Ответственность сторон по договору лизинга. Основания предъявления требований лизингополучателя к продавцу. Гарантии прав и интересов лизингодателя в действующем законодательстве.

Особенности аренды земельных участков. Особенности аренды государственного и муниципального имущества (на примере Приморского края и г. Владивостока).

Договор найма жилого помещения.

Понятие договора коммерческого найма жилого помещения, его отличие от договора социального найма. Предмет договора найма жилого помещения; форма договора. Срок найма и его значение. Правовое положение нанимателей, лиц проживающих совместно и вселенных в качестве проживающих совместно, временных жильцов, поднанимателей. Сохранение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения. Оплата и расходы на снимаемое помещение. Ремонт помещения. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Основания и процедура расторжения договора найма по требованию нанимателя, наймодателя.

Актуальные вопросы заключения найма жилья с использованием услуг риэлтерских агентств.

Безвозмездное пользование имуществом.

Понятие и признаки договора безвозмездного пользования имуществом. Применение к договору ссуды правил об аренде. Срок безвозмездного пользования. Запрет передачи имущества в безвозмездное пользование. Предоставление имущества в безвозмездное пользование и последствия

нарушения обязанности по предоставлению. Ответственность за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование

Обязанности ссудодателя, ссудополучателя. Риск случайной гибели или повреждения предмета ссуды. Основания и процедура досрочного расторжения договора, прекращение и отказ от договора ссуды. Ответственность сторон договора.

Передача имущества ссудополучателем третьим лицам во временное владение и пользование. Особенности безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

Тема 3. Обязательства по производству работ. Обязательства по оказанию услуг

Общие положения договора подряда. Понятие договора подряда, его признаки. Отличия договоров подрядного типа от договоров о передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров о возмездном оказании услуг, трудового договора. Проблемные вопросы характеристики договоров о переработке дачного сырья. Выполнение подрядных работ иждивением подрядчика.

Стороны договора подряда. Множественность лиц в подрядных отношениях – структура отношений генерального подряда. Правовое положение генерального подрядчика, субподрядчиков и заказчика.

Форма и порядок заключения договора подряда. Существенные условия договора подряда. Виды сроков в подрядных отношениях, последствия их нарушения. Цена договора подряда и её составляющие. Понятие, условия составления и виды смет в подрядных отношениях, порядок их изменения (увеличения).

Особенности работы подрядчика с материалами заказчика. Экономия подрядчика. Виды рисков в подрядных отношениях, их содержание и распределение между сторонами договора.

Права и обязанности сторон по договору. Информационная обязанность подрядчика. Содействие заказчика. Приемка результатов работ; порядок и

последствия выявления недостатков. Последствия уклонения заказчика от принятия результатов работ.

Ответственность за ненадлежащее качество работы. Гарантийные сроки, сроки обнаружения ненадлежащего качества работ. Сроки исковой давности (продолжительность и особенности исчисления).

Досрочное расторжение договора подряда, расчеты между сторонами.

Виды договора подряда. Бытовой подряд. Понятие договора бытового подряда, его признаки и характерные черты. Применение законодательства о защите прав потребителей. Порядок заключения договора бытового подряда; форма договора. Гарантии прав заказчика.

Права и обязанности сторон по договору бытового подряда. Обязанность подрядчика по предоставлению информации заказчику и последствия её нарушения. Особенности выполнения работ из материала подрядчика, заказчика (в том числе при его повреждении и утрате).

Последствия просрочки выполнения заказа и ответственность подрядчика за недостатки выполненной работы. Сроки удовлетворения отдельных требований заказчика и последствия их нарушения. Неявка заказчика за результатом работ.

Особенности рассмотрения судебных споров по делам, возникающим из договора бытового подряда. Практика использования смежных договоров в подрядных отношениях (агентские соглашения и т.д.)

Договор строительного подряда. Градостроительная деятельность и градостроительное законодательство. Виды строительных работ. Понятие и признаки договора строительного подряда. Стороны договора. Процедура заключения договора, его форма и существенные условия. Необходимая документация для начала строительства. Техническая документация и смета, основания и порядок внесения в них изменений. Обеспечение строительства материалами и оборудованием, дополнительные обязанности заказчика. Принцип сотрудничества сторон.

Исполнение договора строительного подряда. Контроль заказчика за

выполнением работ; участие инженерных организаций. Основания, процедура и последствия консервации строительства.

Сдача и приемка работ (приемка по договору, государственная приемка), ввод объекта в эксплуатацию. Составление акта сдачи-приемки, основания и последствия одностороннего подписания данного акта.

Ответственность подрядчика за качество работ. Гарантии качества, сроки обнаружения недостатков и сроки исковой.

Процедура регистрации права собственности на возведенный объект. Законодательство Приморского края и г. Владивостока, регулирующее отношения в сфере строительства. Соотношение строительного подряда и договора об участии в долевом строительстве объектов недвижимости. Объект незавершенного строительства.

Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ, его признаки. Содержание договора, обязанности подрядчика и заказчика. Экспертиза и приемка документации. Особенности ответственности подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ.

Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд. Законодательство о подрядных работах для государственных и муниципальных нужд Государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд – понятие, особенности процедуры заключения. Стороны государственного или муниципального контракта; содержание контракта. Основания и процедура изменения государственного или муниципального контракта.

Правовое регулирование договора подряда для государственных и муниципальных нужд на территории Приморского края и г. Владивостока. Последствия нарушения законодательства о поставках для государственных и муниципальных нужд.

Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие договора на выполнение научно-исследовательских работ, его характерные черты. Предмет договора на выполнение НИР. Структура договорных связей. Содержание договора. Права сторон на результаты работ. Последствия невозможности достижения результата. Ответственность сторон (основания, условия, объем).

Договоры на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ. Особенности предмета договора. Содержание договора. Права сторон на результаты работ. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ. Ответственность сторон (основания, условия, объем).

Понятие договора возмездного оказания услуг, его признаки. Отличия договора возмездного оказания услуг от подряда, трудового соглашения. Правовое регулирование отношений по оказанию услуг. Виды договоров об оказании услуг.

Стороны договора возмездного оказания услуг. Содержание договора. Исполнение договора и оплата услуг. Особенности одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг. Ответственность за ненадлежащее исполнение договора. Субсидиарное применение норм о подряде.

Порядок заключения отдельных видов договоров об оказании услуг. Проблемные вопросы оказания правовых, медицинских, риелторских, туристических и иных видов услуг. «Гонорар успеха» в соглашениях о предоставлении правовых услуг.

Тема 4. Договоры в сфере транспортно-перевозочной деятельности

Виды транспорта в современном экономическом обороте. Источники правового регулирования транспортных обязательств.

Виды перевозки. Виды договоров в сфере перевозочных отношений (предварительные, организационные, реальные, консенсуальные,

смешанные). Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов – понятие, предпосылки заключения. Виды перевозочных документов, их отличия.

Стороны договора перевозки грузов. Правовое положение грузополучателя. Процедура заключения договора перевозки. Система заявок (порядок подачи, рассмотрения, принятия заявки, ответственность за невыполнение заявки). Договор фрахтования – понятие, признаки, отличие от смежных договоров.

Исполнение договора перевозки грузов. Сроки доставки грузов. Переадресация грузов. Общие положения об ответственности в перевозочных отношениях. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза, утрату, порчу или повреждение груза. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя за нарушение условий договора перевозки. Основания освобождения от ответственности.

Особенности договора перевозки в зависимости от вида транспорта, на котором перевозка осуществляется: железнодорожный, морской, воздушный, речной, автомобильный. Особенности морской перевозки. Виды морской перевозки. Понятие и соотношение общей и частной аварии. Понятие и значение навигационной ошибки.

Претензионный порядок в договорах перевозки грузов. Адресаты претензий. Содержание претензий и приложения к ним. Сроки подачи и рассмотрения претензий. Последствия нарушения претензионных сроков. Соотношение претензионных сроков и сроков исковой давности.

Договор перевозки пассажиров и багажа, понятие и признаки, отличие от договоров грузовой перевозки. Правовое положение пассажира. Багаж, грузобагаж. Права и обязанности пассажира. Основания и порядок изменения и расторжения договора перевозки пассажира и багажа. Ответственность сторон договора перевозки. Претензии и иски по перевозкам пассажиров и багажа.

Договор транспортной экспедиции - понятие и признаки. Роль и значение договора транспортной экспедиции при осуществлении перевозок грузов. Стороны договора, участие третьих лиц. Порядок заключения и форма договора. Содержание договора. Особенности ответственности экспедитора. Основания и порядок одностороннего отказа от исполнения договора.

Тема 5. Заемно-кредитные отношения

Понятие договора займа, его признаки. Предмет договора займа. Форма договора; документы, удостоверяющие передачу суммы займа. Проценты по договору займа. Обязанность заемщика возвратить сумму займа; сроки возврата займа; порядок досрочного исполнения. Последствия нарушения договора займа заемщиком (просрочка возврата суммы займа полностью либо частично, утрата или ухудшение обеспечения возврата займа, несоблюдение условий целевого займа). Очередность погашения процентов и суммы основного долга при недостаточности платежа. Оспаривание договора займа по его безденежности. Новация долга в заемное обязательство.

Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Понятие и виды векселя. Вексельное законодательство и порядок его применения. Понятие и виды облигаций; законодательство о рынке ценных бумаг. Особенности государственного и муниципального займа.

Кредитный договор. Понятие кредита, кредитных отношений, их соотношений с кредитным договором. Понятие и признаки кредитного договора. Соотношение кредитного договора с договором займа; субсидиарное применение норм о договоре займа. Стороны договора. Форма договора. Содержание договора. Возможность одностороннего отказа от договора, основания и последствия отказа. Ответственность сторон за отказ от предоставления кредита, за несвоевременный возврат кредита.

Виды кредитных договоров, используемых в банковской практике (целевой, контокорректный, онкольный, вексельный, бюджетный, овердрафт).

Договор товарного кредита. Коммерческий кредит.

Правовое регулирование, понятие и назначение кредитных историй. Субъекты правоотношений по поводу кредитных историй. Ответственность за нарушение законодательства о кредитных историях. Проблемы так называемого потребительского кредитования.

Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг

Финансирование под уступку денежного требования. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования, его признаки и целевое назначение. Этапы развития договора в отечественном гражданском праве. Финансирование под уступку и цессия – общие черты и особенности, соотношение договора финансирования с займом, кредитом, куплей-продажей имущественных прав. Особенности статуса сторон договора (финансовый агент, клиент). Существенные условия и форма договора.

Виды договора финансирования под уступку денежного требования – модель покупки требования, и обеспечительная уступка. Предмет договора – существующие и будущие денежные требования, вытекающие из предпринимательской деятельности. Ответственность клиента за действительность требования. Исполнение должником денежного требования. Возражения и встречные требования должника.

Уступка денежного требования как способ обеспечения обязательства клиента перед банком (модель обеспечительного факторинга). Права финансового агента на полученные от должника суммы.

Факторинг в международной практике. Источники международно-правового регулирования факторинговых операций.

Договор банковского вклада.

Понятие договора банковского вклада, его признаки. Стороны договора. Форма договора и порядок его заключения. Виды вкладов. Проценты по вкладу, порядок их начисления и выплаты. Обеспечение возврата вкладов. Ответственность банка перед вкладчиком. Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка, сберегательный и депозитный сертификаты.

Система страхования вкладов граждан в РФ. Страховые случаи. Порядок реализации прав вкладчиков.

Договор банковского счета.

Понятие и признаки договора банковского счета. Природа договора банковского счета и особенности его заключения. Виды счетов: бюджетные, текущие, расчетные, корреспондентские, иные.

Стороны договора. Требования, предъявляемые к форме договора банковского счета. Порядок открытия счета. Документы, необходимые для открытия счета юридическому лицу, частному предпринимателю. Содержание договора банковского счета. Обязанности банка. Обязанности клиента. Операции по счету и сроки их проведения. Порядок списания денежных средств со счета. Очередность списания. Ответственность сторон по договору банковского счета. Основания и процедура расторжения договора банковского счета.

Основания и порядок ограничения распоряжения средствами на банковских счетах (арест счета). Безакцептное и бесспорное списание средств с расчетных счетов. Развитие в современной практике концепции «проблемных банков» и «добросовестности клиентов».

Общие положения о расчетах. Понятие и правовое регулирование наличных и безналичных расчетов. Наличные и безналичные расчеты как форма исполнения денежных обязательств. Понятие и содержание безналичных расчетов, соотношение с понятием «безналичные платежи». Участники расчетных правоотношений. Сроки осуществления безналичных расчетов (платежей) и проблемы их практического применения. Организация расчетов между кредитными организациями (через расчетную сеть Банка России, корреспондентские счета кредитных и иных организаций, межфилиальные расчеты внутри одной кредитной организации), Основные формы безналичных расчетов.

Виды безналичных расчетов. Расчеты платежными поручениями. Понятие, содержание, порядок исполнения платежного поручения.

Ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) платежного поручения.

Расчеты по аккредитиву. Понятие и виды аккредитивов (по характеру денежного обеспечения, по характеру обязательств банков перед получателем, по способу исполнения). Исполнение аккредитивов. Вопросы ответственности банков за нарушение условий аккредитива. Взгляды на абстрактный характер аккредитивного обязательства.

Расчеты по инкассо. Формы расчетов по инкассо (инкассовые требования, поручения). Исполнение инкассового поручения (требования). Безакцептное и беспорное списание денежных средств.

Расчеты чеками. Чек как ценная бумага. Виды чеков. Основания и порядок выдачи чеков. Порядок передачи прав по чеку. Оплата чека. Отказ от оплаты чека и ответственность за его неоплату.

Актуальные вопросы расчетов с использованием банковских карт. Субъекты отношений по выпуску и использованию карт. Виды банковских карт. Порядок использования банковских карт, совершаемые с её помощью операции. Понятие, назначение и порядок использования дорожных чеков. Платежные системы, используемые в сети «Интернет», и принципы их работы.

Страхование. Понятие, экономическая основа и сущность страхования. Законодательство о страховании, взгляды на страхование как на особую подотрасль гражданского права.

Виды страхования. Добровольное и обязательное, в том числе обязательное государственное страхование. Имущественное страхование (страхование имущества, риска гражданско-правовой ответственности, предпринимательского риска). Личное страхование (жизни, здоровья, достижения определенного возраста, наступления определенного события). Сострахование, двойное страхование и перестрахование. Соотношение страхования гражданско-правового характера и социального страхования (его видов).

Участники страховых правоотношений. Страховщик, объединения страховщиков, общества взаимного страхования. Страховые агенты, брокеры, актуарии. Страхователь (полисодержатель). Выгодоприобретатель (бенефициар). Застрахованное лицо. Замена выгодоприобретателя либо застрахованного лица.

Основные понятия страхового права. Страховой интерес и форма его проявления в имущественном и личном страховании. Значение понятия «страховой риск». Страховое событие и страховой случай. Страховая премия, страховая сумма, страховая выплата. Франшиза. Системы расчетов страхового возмещения в имущественном страховании. Неполное и дополнительное имущественное страхование. Абандон.

Основания возникновения обязательств по страхованию. Договор страхования, порядок его заключения и существенные условия. Форма договора страхования. Страховой полис, генеральный полис. Стандартные правила страхования.

Содержание обязательства по страхованию. Права и обязанности страховщика, страхователя, выгодоприобретателя и застрахованного лица. Исполнение обязательств по страхованию. Понятие и сущность суброгации в страховании, её соотношение с регрессом.

Основания освобождения страховщика от предоставления страховых выплат. Прекращение и недействительность договора страхования. Исковая давность в страховых правоотношениях.

Актуальные проблемы отдельных видов договора страхования – страхование ответственности владельцев транспортных средств, страхование банковских вкладов, добровольное медицинское страхование.

Тема 7. Отдельные виды договоров об оказании услуг

Договор поручения. Понятие договора поручения, его признаки. Виды договора поручения. Отличие договора поручения от смежных категорий (представительство, посредничество). Стороны в договоре поручения; особенности положения коммерческого представителя. Форма договора

поручения. Выдача поверенному доверенности; соотношение доверенности и договора поручения. Срок действия договора поручения. Цена в договоре поручения.

Содержание договора поручения: обязанности поверенного, обязанности доверителя. Личное исполнение поручения и отступления от данного правила. Основания и порядок прекращения договора поручения. Ответственность сторон договора.

Особенности использования договора поручения в риэлторской деятельности.

Договор комиссии. Понятие договора комиссии, его признаки. Отличия договора комиссии от поручения. Особые виды договора комиссии: дилерское соглашение, брокерский договор, консигнационное соглашение. Форма договора комиссии. Стороны договора комиссии. Субкомиссия. Предмет договора. Комиссионное вознаграждение и гарантии его получения. Содержание договора комиссии: обязанности комиссионера, обязанности комитента. Права на товары, являющиеся предметом комиссионного соглашения.

Исполнение комиссионного поручения; основания, порядок и последствия отступления от указаний комитента. Последствия нарушения договора контрагентом комиссионера. Ответственность сторон договора. Ручательство комиссионера (делькредере). Основания и порядок расторжения договора комиссии (отмена поручения, отказ от исполнения поручения).

Агентский договор. Понятие агентского договора, его признаки. Отличие агентского договора от смежных конструкций: комиссии, поручения. Элементы агентского договора. Характеристика сторон агентского договора. Предмет договора. Форма договора.

Содержание агентского договора: обязанности агента, обязанности принципала. Подтверждение полномочий агента перед третьими лицами. Ограничение прав принципала и агента. Ответственность сторон договора.

Субагентский договор. Основания и порядок расторжения агентского договора.

Проблемы использования конструкции агентского договора в современной практике.

Договор хранения. Понятие и юридические признаки договора хранения. Виды договора хранения. Сходство и различия договора хранения с другими гражданско-правовыми договорами. Элементы договора хранения. Стороны договора хранения. Вознаграждение хранителя и возмещение расходов на хранение. Срок в договоре хранения. Форма договора: простая письменная форма договора хранения и её аналоги.

Содержание договора хранения: права и обязанности хранителя и поклажедателя. Исполнение договора хранения. Хранение с обезличением. Изменение условий хранения. Возврат вещи и обязанность взять вещь обратно. Ответственность сторон по договору хранения в зависимости от вида договора.

Особенности хранения на товарном складе. Порядок принятия вещи на хранение и её выдача. Специфика оформления складского хранения. Складские документы. Простое и двойное складское свидетельство, удостоверяемые ими права и порядок их реализации.

Характеристика договора хранения в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Характеристика договора хранения в камерах хранения транспортных организаций. Договор хранения в гардеробах организаций. Хранение вещей в гостиницах. Секвестр как специальный вид хранения.

Соотношение вопросов хранения на основании гражданско-правового договора, и хранения на таможенном складе. Природа соглашений, заключаемых с автостоянками.

Договор доверительного управления имуществом. Сущность и цели доверительного управления имуществом, виды доверительного управления. Понятие договора доверительного управления, его признаки. Отличие

доверительного управления от смежных договоров – аренда, поручение, агентирование.

Стороны договора доверительного управления: учредитель управления и доверительный управляющий. Выгодоприобретатель. Объекты доверительного управления. Передача, обособление и обременение имущества при доверительном управлении. Форма и существенные условия договора доверительного управления имуществом.

Порядок исполнения договора доверительным управляющим; полномочия доверительного управляющего. Ответственность доверительного управляющего. Основания и порядок прекращения договора.

Доверительное управление на основании закона – основания учреждения, порядок осуществления.

Особенности доверительного управления деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом. Доверительное управление государственным и муниципальным имуществом.

Договор коммерческой концессии. Понятие договора коммерческой концессии (франчайзинга), его признаки. Развитие института коммерческой концессии. Отличие коммерческой концессии от смежных с ней институтов: уступки прав, аренды, авторского и лицензионного соглашения, договора доверительного управления имуществом. Предмет договора (комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю), иные существенные условия. Стороны договора: правообладатель, пользователь. Форма договора и порядок его государственной регистрации.

Права и обязанности сторон договора, порядок их осуществления и исполнения. Вознаграждение по договору и способы его определения. Субконцессия. Срок договора. Ограничения прав сторон. Ответственность сторон; ответственность правообладателя по требованиям к пользователю. Право пользователя на заключение договора на новый срок. Изменение и прекращение договора. Последствия прекращения и изменения исключительных прав, пользование которыми предоставлялось по

концессионному соглашению.

Тема 8. Обязательства по совместной деятельности

Договор простого товарищества (о совместной деятельности). Учредительный договор. Понятие и правовая природа договора простого товарищества. Цели создания простого товарищества. Черты отличия и сходства простого товарищества от полного товарищества. Требования к сторонам договора. Форма договора и порядок его заключения. Характеристика предмета данного договора. Специфика прав и обязанностей сторон.

Вклады товарищей, порядок оценки вкладов. Общее имущество товарищей – порядок формирования, учет, пользование, содержание. Ведение общих дел товарищества. Распределение доходов и убытков между товарищами. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Основания и порядок прекращения и расторжения договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Особенности учредительного договора (договора о создании юридического лица). Особенности договора долевого участия в строительстве объектов недвижимости.

Тема 9. Обязательства из односторонних действий

Понятие и виды обязательств из односторонних действий, их место в механизме гражданско-правового регулирования. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения. Соотношение названных обязательств с обязательствами из неосновательного обогащения. Место указанных обязательств в системе гражданско-правовых обязательств. Условия действия в чужом интересе. Уведомление заинтересованного лица и последствия одобрения (неодобрения) им совершенных действий в его интересе. Вознаграждение и возмещение убытков за действия в чужом интересе.

Обязательства из публичного обещания награды, условия их возникновения и порядок исполнения. Споры по обязательствам из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

Обязательства из публичного конкурса. Виды публичного конкурса. Порядок проведения, изменения и отмены публичного конкурса. Особенности публичного конкурса на право заключения договора.

Требования, связанные с организацией игр и пари: понятие и виды алеаторных сделок. Натуральные обязательства и порядок их исполнения. Понятие лотереи, тотализатора и иных основанных на риске игр, правовое регулирование и защита.

Тема 10. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения

Общие положения об обязательствах вследствие причинения вреда. Понятие обязательства вследствие причинения вреда, его соотношение с понятием «деликтное обязательство», «деликтная ответственность», соотношение договорной и деликтной ответственности. Соотношение понятий: «деликт», «вред», «убытки», «ущерб». Принцип генерального деликта в отечественном гражданском праве и исключения из него. Состав гражданского правонарушения и его элементы (причинение вреда, противоправность, причинная связь, вина).

Ответственность за вред, причиненный правомерными действиями (необходимая оборона, крайняя необходимость). Предупреждение вреда.

Специальные виды деликтов. Возмещение вреда, причиненного актами власти; ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами; ответственность за вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Порядок исполнения требований о возмещении вреда государственными и муниципальными органами и должностными лицами.

Ответственность за вред, причиненный малолетними, несовершеннолетними, недееспособными. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности: подходы к понятию источника повышенной опасности, условия ответственности и основания освобождения от неё, субъекты ответственности. Ответственность за вред, причиненный взаимодействием источников повышенной опасности (третьим лицам; владельцам источников). Право регресса к лицу, причинившему вред. Учет вины потерпевшего и имущественного положения причинителя вреда.

Вред, причиненный жизни и здоровью. Возмещение вреда при повреждении здоровья гражданина и причинении смерти. Соотношение гражданского законодательства и норм о социальном страховании от несчастных случаев на производстве, при исполнении договорных обязательств, прохождении военной и иной службы. Объем возмещения. Учет вины потерпевшего. Определение утраченного заработка (дохода), в том числе для несовершеннолетних потерпевших. Возмещение ущерба по случаю потери кормильца (субъекты, временные пределы и размер возмещения вреда). Платежи по возмещению вреда. Капитализация платежей при ликвидации юридического лица – причинителя вреда. Вопросы исковой давности при возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью.

Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Применение законодательства о защите прав потребителей. Лица, ответственные за причинение вреда. Сроки причинения и возмещения вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Компенсация морального вреда. Основания компенсации морального вреда, способ и размер компенсации. Особенности компенсации морального вреда при нарушении имущественных прав гражданина.

Ответственность владельцев источников повышенной опасности и нормы ОСАГО.

Понятие обязательства из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства). Основания возникновения обязательства

вследствие неосновательного обогащения. Неосновательное приобретение и неосновательное сбережение. Соотношение кондикционного иска с другими требованиями о защите гражданских прав: с деликтными исками; с требованиями о виндикации; с исками из договорных обязательств.

Возврат неосновательно приобретенного в натуре и возмещение стоимости неосновательного обогащения. Значение добросовестности приобретателя. Возмещение потерпевшему неполученных доходов; возмещение приобретателю затрат на имущество, подлежащее возврату. Проблема последствий передачи права на основании несуществующего обязательства. Неосновательное обогащение денежными средствами и начисление процентов. Ограничения применения кондикционного иска.

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА

Практические занятия (18 час. / 6 час.)

Занятие 1. Право государственной и муниципальной собственности (4 час. / 2 час.)

Право государственной собственности. Право государственной собственности в объективном смысле. Федеральная собственность. Собственность субъектов РФ. Право государственной собственности в субъективном смысле.

1. Право муниципальной собственности. Право муниципальной собственности в объективном смысле. Право муниципальной собственности в субъективном смысле. Содержание и осуществление права муниципальной собственности.

2. Объекты права государственной и муниципальной собственности. Приватизация. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации.

Занятие 2. Гражданско-правовой договор (4 час. / 2 час.)

1. Гражданско-правовой договор.
2. Содержание договора. Существенные условия. Обычные условия.

Случайные условия.

3. Виды договоров.

Занятие 3. Заключение гражданско-правового договора (5 час. / 1 час.)

1. Заключение договоров. Общий порядок заключения договоров.

2. Значение государственной регистрации и нотариального удостоверения договора для его заключения.

3. Стадии заключения договора.

Занятие 4. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров (5 час. / 1 час.)

1. Основания изменения и расторжения договора.

2. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

3. Порядок и последствия изменения и расторжения договора.

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Гражданское право» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

- план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;
- характеристика (описание) заданий для самостоятельной работы студентов и методические рекомендации по их выполнению;
- требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;
- критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые модули/разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций	Оценочные средства		
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
Раздел I. Общая часть гражданского права (9 час. / 3 час.)					
1.	Тема 1. Основные положения гражданского права Тема 2. Субъекты гражданского права Тема 3. Объекты гражданских прав Тема 4. Сделки Тема 5. Осуществление и защита гражданских прав Тема 6. Право собственности и иные вещные права Тема 7. Общая часть обязательственного права Тема 8. Общее учение о гражданско-правовом договоре Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер	ОПК-1 ПК-20	Знает	ПР-11 (разноуровневые задачи)	УО-1 (собеседование), Вопросы к зачету № 1-92
			Умеет	ПР-1 (тест)	
			Владеет	ПР-11 (разноуровневые задачи)	ПР-11 (разноуровневые задачи)
Раздел II. Особенная часть гражданского права (9 час. / 3 час.)					
2.	Тема 1. Договоры, направленные на передачу имущества в собственность Тема 2. Обязательства по передаче имущества и пользование Тема 3. Обязательства по производству работ. Обязательства по оказанию услуг Тема 4. Договоры в сфере транспортно-перевозочной деятельности Тема 5. Заемно-кредитные	ОПК-1 ПК-20	Знает	ПР-11 (разноуровневые задачи)	УО-1 (собеседование), Вопросы к зачету № 1-92
			Умеет	ПР-1 (тест)	
			Владеет	ПР-11 (разноуровневые задачи)	ПР-11 (разноуровневые задачи)

отношения				
Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг				
Тема 7. Отдельные виды договоров об оказании услуг				
Тема 8. Обязательства по совместной деятельности				
Тема 9. Обязательства из односторонних действий				
Тема 10. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения				

Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 2.

V. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

(электронные и печатные издания)

1. Гражданское право [Электронный ресурс]: Учебник для средних специальных учебных заведений / Гришаев С.П., Богачева Т.В., Свит

- Ю.П.; Отв. ред. Гришаев С.П.- 3-е изд., перераб. и доп. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 608 с.<http://znanium.com/catalog/product/501127>
2. Гражданское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Шаблова Е.Г., Жевняк О.В. Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2015. 136 с. <http://www.iprbookshop.ru/68235.html>
 3. Захаркина, А. В. Гражданское право [Электронный ресурс] : сборник кейсов и модульных заданий для студентов всех форм обучения / А. В. Захаркина. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 184 с. — 978-5-4486-0245-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72540.html>
 4. Гражданское право. Том 1 [Электронный ресурс] : учебник / С. С. Алексеев, О. Г. Алексеева, К. П. Беляев [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2018. — 528 с. — 978-5-8354-1440-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81107.html>
 5. Гражданское право. Том 2 [Электронный ресурс] : учебник / О. Г. Алексеева, Е. Р. Аминов, М. В. Бандо [и др.] ; под ред. Б. М. Гонгало. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2018. — 560 с. — 978-5-8354-1441-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81108.html>

Дополнительная литература

(печатные и электронные издания)

1. Гражданское право : учебник / [С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин и др.] ; под общ. ред. С. С. Алексеева, С. А. Степанова ; Институт частного права. Москва : Проспект, [Екатеринбург] : [Изд-во Института частного права], 2014. 434 с. <http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:737489&theme=FEFU>

2. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» [Электронный ресурс] / Т.М. Рассолова. М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. 847 с.
<http://www.iprbookshop.ru/52032.html>

3. Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» [Электронный ресурс] / И.Ю. Павлова. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. 135 с.
<http://www.iprbookshop.ru/52458.html>

4. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» [Электронный ресурс] / С.Г. Абрамов [и др.]. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. 319 с.
<http://www.iprbookshop.ru/66259.html>

5. Гражданское право. Часть 1: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» [Электронный ресурс] / А.В. Барков [и др.]. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. 543 с.
<http://www.iprbookshop.ru/52459.html>

6. Российское гражданское право. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс] / Суханов Е. А., 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2015. - 958 с. <http://znanium.com/catalog/product/501783>

Нормативно-правовые материалы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

2. Жилищный кодекс Российской Федерации // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/

3. Семейный кодекс Российской Федерации // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8982/
4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
5. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6693/
6. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8743/
7. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8824/
8. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
9. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16758/
10. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_17819/
11. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/
12. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» //

- Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32881/
13. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_36927/
14. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45458/
15. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58968/
16. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/
17. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_76459/
18. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/
19. Постановление Пленума ВС РФ № 90, Пленума ВАС РФ № 14 от 09.12.1999 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25814/
20. Постановление Пленума ВС РФ № 2, Пленума ВАС РФ № 1 от 28.02.1995 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие части первой Гражданского кодекса РФ» // Справочно-правовая система Консультант Плюс
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6186/

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Информационно-библиотечная база данных ДВФУ предоставляет возможность неограниченного доступа к следующим электронным ресурсам:

1. Электронная библиотека диссертаций РГБ <http://diss.rsl.ru/>;
2. Научная электронная библиотека (НЭБ) <http://elibrary.ru/defaultx.asp>;
3. Электронно-библиотечная система znanium.com НИЦ "ИНФРА-М" <http://znanium.com/>;
4. Электронно-библиотечная система IPRbooks <http://www.iprbookshop.ru/>;
5. Электронно-библиотечная система издательства "ЮРАЙТ" <http://www.biblio-online.ru/home;jsessionid=31138d119c6575d963c72d3e0c93?0>
6. Президентская библиотека имени Бориса Николаевича Ельцина <http://www.prlib.ru/Pages/about.aspx>;
7. Сайт Верховного суда Российской Федерации: www.vsrfl.ru;
8. Сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации: www.genproc.gov.ru;
9. Сайт Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор): <http://rospotrebnadzor.ru/>;
10. Сайт Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России): <https://www.rosminzdrav.ru/>
11. Сайт Администрации Приморского края: <https://www.primorsky.ru/>

Перечень информационных технологий и программного обеспечения

Место расположения компьютерной техники, на котором установлено	Перечень программного обеспечения
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------

программное обеспечение, количество рабочих мест	
Компьютерный класс Юридической школы ДВФУ, ауд. D 574, 25 мест	Microsoft Office Professional Plus 2013 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.); 7Zip 16.04 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных; Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF; Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»; Справочно-правовая система «Гарант»

VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Основными видами занятий при изучении дисциплины «Гражданское право» являются лекционные занятия и практические занятия.

Лекционные занятия акцентированы на наиболее важных теоретических и проблемных вопросах гражданского права, призваны ориентировать студентов в предлагаемом материале, заложить научные и методологические основы для дальнейшей самостоятельной работы студентов, содействовать дальнейшему развитию их аналитического мышления, выработке собственной позиции по обсуждаемым проблемам.

Практические (семинарские) занятия призваны ориентировать студентов не только на приобретение новых знаний, но и совершенствование профессиональных компетенций.

Особо значимой для профессиональной подготовки студентов является *самостоятельная работа* по курсу. В нее входит: решение практических (ситуационных) задач, подготовка к экзамену.

Для более глубокой проработки вопросов каждой темы студенту рекомендуется использовать рекомендованные источники в списке литературы: учебники, учебные пособия, нормативно-правовые источники.

Практические занятия проводятся с группой и строятся как беседа-дискуссия по каждому вопросу плана. При изучении курса необходимо прорабатывать темы в той последовательности, в которой они даны в программе и планах практических занятий. Проработку каждого из вопросов целесообразно начинать со знакомства с содержанием соответствующего раздела программы курса и обращения к обозначенным в списке литературы источникам.

Методы проверки знаний студентов:

1. Тестирование (ПР-1), которое позволяет проверить наличие у студентов сформировавшегося понятийного аппарата. Поскольку при тестировании от студента требуется выбрать правильный ответ из нескольких вариантов, преимуществом этого метода является также простота оценки результатов. Решение заданий в форме тестов представляет собой определенный тренинг, который способствует активизации мышления и закрепления в памяти студентов юридических понятий и терминов и другой информации.

2. Решение практических (ситуационных) задач (ПР-11), которое показывает степень формирования у студентов практических навыков. Решение задач является традиционным и важнейшим методом проведения практических занятий, поэтому следует более детально остановиться на рассмотрении основных подходов к решению задач.

В процессе решения задач осваиваются алгоритмы юридического мышления, без овладения которыми невозможно успешное решение практических проблем. Эти алгоритмы включают в себя:

- 1) изучение конкретной ситуации (отношения), требующей правового обоснования или решения;
- 2) правовая оценка или квалификация этой ситуации (отношения);
- 3) поиск соответствующих нормативных актов и судебной практики;
- 4) толкование правовых норм, подлежащих применению;
- 5) принятие решения, разрешающего конкретную заданную ситуацию;

б) обоснование принятого решения, его формулирование в письменном виде;

7) проецирование решения на реальную действительность, прогнозирование процесса его исполнения, достижения тех целей, ради которых оно принималось.

Условия задач включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения определенного решения по спорному вопросу, сформулированному в тексте задачи. Решение задачи необходимо записывать в тетрадь, предназначенную для внесения подобного рода записей. При решении задачи ее условие переписывать не нужно; достаточно указать номер задачи, а затем сформулировать свои ответы на поставленные в задаче вопросы.

В ответе на поставленный в задаче вопрос (вопросы) необходимо дать обоснованную оценку предложенной ситуации с точки зрения действующего законодательства. При решении задач недопустимо ограничиваться однозначным ответом «да» или «нет».

Формой итогового контроля знаний студентов выступает *зачет*.

К зачету по дисциплине «Гражданское право» необходимо начинать готовиться с первого занятия (лекции, семинара). В подготовку входит повторение пройденного материала. Для упрощения процесса подготовки рекомендуем подготовить и записать ответы на вопросы, а также отметить наиболее трудные, которые вызывают сложности при подготовке. Также целесообразно делать к каждой теме словарь основных терминов (понятий) курса.

При подготовке к зачету следует уделить внимание конспектам в частности, конспектам лекций по курсу.

О степени готовности студента к зачету свидетельствует свободное владение терминологией дисциплины «Гражданское право», знание известных российских специалистов в области гражданского права и их

основных трудов, умение ориентироваться в основных дискуссионных вопросах дисциплины.

Зачет проводится в форме устного опроса – собеседования (УО-1).

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Устный опрос (собеседование) проходит с предварительной подготовкой студентов (не более 40 минут). Также в ходе проверки практических навыков освоения дисциплины «Гражданское право» студентам необходимо решить практическую задачу по программе данного курса (на ее решение отводится до 40 минут).

VII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование оборудованных помещений для проведения учебных занятий по дисциплине и помещений для самостоятельной работы	Перечень основного оборудования
Учебный кабинет (Мультимедийная аудитория) 690922, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, 10, Кампус ДВФУ Корпус 20, ауд. D333, D334. D335, D336, D340, D348, D434, D435, D438, D442, D443, D446, D589	Экран проекционный ScreenLine Trim White Ice, 50 см. размер рабочей области 236x147 см; Мультимедийный проектор, Mitsubishi EW330U, 3000 ANSI Lumen, 1280x800; Сетевая видеочамера Multipix MP-HD718; Акустическая система Extron SI 3CT LP (пара); Врезной интерфейс TLS TAM 201 Standart III; Документ-камера AVervision CP355AF; Усилитель мощности Extron XPA 2001-100v; Микрофонная радиосистема Sennheiser EW 122 G3; Цифровой аудиопроцессор, Extron DMP 44 LC; Расширение для контроллера управления Extron IPL T CR48;

	<p>Сетевой контроллер управления Extron IPL T S4;</p> <p>Матричный коммутатор DVI 4x4. Extron DXP 44 DVI PRO;</p> <p>Усилитель-распределитель DVI сигнала, Extron DVI DA2;</p> <p>ЖК-панель 47М, Full HD, LG M4716CCBA;</p> <p>Кодек видеоконференцсвязи LifeSizeExpress 220-Codeonly-Non-AES</p>
<p>Компьютерный класс Юридической школы ДВФУ, ауд. D 574, 25 мест</p>	<p>Microsoft Office Professional Plus 2013 – офисный пакет, включающий программное обеспечение для работы с различными типами документов (текстами, электронными таблицами, базами данных и др.);</p> <p>7Zip 16.04 - свободный файловый архиватор с высокой степенью сжатия данных;</p> <p>Adobe Acrobat XI Pro – пакет программ для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF;</p> <p>Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»;</p> <p>Справочно-правовая система «Гарант»</p>
<p>Читальные залы Научной библиотеки ДВФУ с открытым доступом к фонду (корпус А - уровень 10)</p>	<p>Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 19,5 (1600x900), Core i3-4150T, 4GB DDR3-1600 (1x4GB), 1TB HDD 7200 SATA, DVD+/-RW, GigE, Wi-Fi, BT, usb kbd/mse, Win7Pro (64-bit)+Win8.1Pro(64-bit), 1-1-1 Wty</p> <p>Скорость доступа в Интернет 500 Мбит/сек.</p>

В целях обеспечения специальных условий обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ДВФУ все здания оборудованы пандусами, лифтами, подъемниками, специализированными местами, оснащенными туалетными комнатами, табличками информационно-навигационной поддержки.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ
РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

по дисциплине «Гражданское право»

**Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное
управление»**

**профиль «Государственная и муниципальная служба», «Муниципальное
управление»**

Форма подготовки очная / заочная

**Владивосток
2015**

План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Дата/сроки выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1.	В течение семестра	Решение практических (ситуационных) задач	54 ч. / 64 ч.	ПР-11 (разноуровневые задачи)
2.	В течение семестра	Подготовка к зачету	54 ч. / 64 ч.	Зачет в виде УО-1 (собеседование)

Методические рекомендации по решению задач

Для правильного решения задач по конкретной теме гражданского права студент должен предварительно изучить действующее гражданское законодательство, иной нормативно-правовой материал по теме, относящийся как к гражданскому праву, так и к другим отраслям права, соответствующие постановления Пленумов Верховного Суда РФ, лекционный и учебный материалы. Решение задач на практическом занятии состоит в изложении студентом обстоятельств дела, основного вопроса задачи, вопросов, от которых зависит решение, ответов на них. Решение должно быть развернутым, последовательным, аргументированным, подкрепленным ссылками на фактические обстоятельства дела, нормы гражданского процесса, иной нормативный материал, разъяснения Пленумов Верховного Суда РФ. Ответ на вопрос задачи предполагает доказывание студентом избранного им решения.

При решении задачи необходимо уяснить содержание задачи и все обстоятельства дела, а также внимательно проанализировать доводы конфликта и дать им оценку с точки зрения действующего гражданского законодательства.

Если в задаче уже приведено решение суда или иного органа, требуется оценить его обоснованность и законность.

Помимо этого, необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией.

Решение задачи должно содержать:

- краткое изложение обстоятельств дела;
- юридическая оценка юридического дела;
- ссылки на конкретные нормы закона или иного правового акта по рассматриваемому делу;
- выводы и их обоснование по постановленному в задаче вопросу.

Решение практических (ситуационных) задач оформляется в письменном виде и сдается на проверку преподавателю.

Примерный перечень практических (ситуационных) задач:

Тема. Гражданское право, как правовая отрасль, наука и учебная дисциплина

Задача № 1.

В производстве районного суда города Владивостока находится гражданское дело по иску Рыбкина Николая Ивановича к Филюк Олегу Вячеславовичу о взыскании ущерба, причиненного в результате ДТП. Согласно справке о ДТП Филюк, управлявший автомобилем марки *Handai*, не справившись с управлением столкнулся с автомобилем, принадлежавшим на праве собственности Рыбкину, в результате чего пострадали оба автомобиля. Проведя оценочную экспертизу, Рыбкин обратился в суд с требованиями о возмещении суммы ущерба. В предварительном судебном заседании было установлено, что автомобиль которым управлял ответчик принадлежит ОАО «Амис- Авто», чьим работником является Филюк О.В. В результате установленных обстоятельств и руководствуясь ст. 43 ГПК РФ суд привлек к участию в деле в качестве соответчика юридическое лицо ОАО «Амис – Авто» и назначил рассмотрение дела по – существу. В судебном заседании ответчик пояснил, что в момент совершения ДТП он находился переисполнении должностных обязанностей и направлялся к заказчику фирмы для доставки товара.

Решите дело.

Задача 2.

Истица обратилась в городской суд с иском к СНТ «Ромашка» о признании за ней в порядке приватизации права собственности на земельный участок №101 размером 1200 кв.м. в СНТ «Ромашка», свои требования мотивируя тем, что она в апреле 2000 года приобрела у Захаровой Н.В. земельный участок размером 600 кв.м., Тропина Е.Н. -расположенный рядом земельный участок размером 600 кв.м. у дочери Захаровой Н.В. -Селиной А.Н., в СНТ «Ромашка» и на основании поданных заявлений о приеме в члены товарищества, председателем СНТ «Ромашка» им были выданы членские книжки. В 2003 г. Тропина Е.Н. подала заявление в товарищество о переводе земельного участка на имя Верещагиной Я.В., с этого времени она стала платить членские взносы за участок 1200 кв.м., однако в приватизации этих участков было отказано.

Решите дело.

Тема. Гражданское правоотношение.

Задача 1.

По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 миллион рублей. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 миллиона рублей.

Есть ли основания для удовлетворения иска?

Задача 2.

При отводе земельного участка для строительства высоковольтной линии электропередач решением администрации изъята часть земельного участка Мацнева, на которой был расположен сарай. Мацневу компенсировали потерю части земельного участка, предоставив землю в размере изъятой части через дорогу от его участка. Мацнев перенес сарай на вновь выделенный ему участок и предъявил к администрации требование о компенсации стоимости сарая, расходах на перенос сарая на новый участок, а также выплаты штрафных санкций, взысканных с него Комитетом по земельным ресурсам за несвоевременное оформление документов на новый участок и строительство сарая без разрешения. Манцев считал, что оформление прав на участок, а также перенос сарая входит в обязанности администрации, по инициативе которой осуществлялось изъятие и выделение земельных участков.

Правильна ли позиция Мацнева? Какие правоотношения возникли в данном случае?

Критерии оценки практических (ситуационных) задач приведены в Приложении 2.

Методические рекомендации для подготовки к зачету

К зачету по дисциплине «Гражданское право» необходимо начинать готовиться с первого занятия (лекции, семинара). В подготовку входит повторение пройденного материала. Для упрощения процесса подготовки рекомендуем подготовить и записать ответы на вопросы, а также отметить наиболее трудные, которые вызывают сложности при подготовке. Также целесообразно делать к каждой теме словарь основных терминов (понятий) курса гражданского права.

При подготовке к зачету следует уделить внимание конспектам в частности, конспектам лекций по курсу.

О степени готовности студента к зачету свидетельствует свободное владение терминологией дисциплины «Гражданское право», знание известных российских специалистов в области гражданского права и их основных трудов, умение ориентироваться в основных дискуссионных вопросах дисциплины.

Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине «Гражданское право», а также критерии оценки устного ответа на зачете приведены в Приложении 2.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДФУ)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ШКОЛА

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине «Гражданское право»
Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное
управление»
профиль «Государственная и муниципальная служба», «Муниципальное
управление»

Форма подготовки очная / заочная

Владивосток
2015
Паспорт фонда оценочных средств

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
--------------------------------	--------------------------------

ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Знает	основы правового регулирования в своей профессиональной деятельности основы анализа и навыки поиска и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
	Умеет	пользоваться навыками поиска, анализировать и использовать нормативные правовые документы в своей деятельности
	Владеет	теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в сфере своей профессиональной деятельности, навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности
ПК-20 способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	Знает	действующее законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов
	Умеет	правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих
	Владеет	навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций	Оценочные средства		
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
Раздел I. Общая часть гражданского права (9 час. / 3 час.)					
1.	Тема 1. Основные положения гражданского права Тема 2. Субъекты гражданского права Тема 3. Объекты гражданских прав Тема 4. Сделки Тема 5. Осуществление и защита гражданских прав Тема 6. Право собственности и иные вещные права Тема 7. Общая часть обязательственного права Тема 8. Общее учение о	ОПК-1 ПК-20	Знает Умеет Владеет	ПР-11 (разноуровневые задачи) ПР-1 (тест) ПР-11 (разноуровневые задачи)	УО-1 (собеседование), Вопросы к зачету № 1-92 ПР-11 (разноуровневые задачи)

	гражданско-правовом договоре Тема 9. Гражданско-правовая ответственность, ее условия и размер				
Раздел II. Особенная часть гражданского права (9 час. / 3 час.)					
2.	Тема 1. Договоры, направленные на передачу имущества в собственность Тема 2. Обязательства по передаче имущества и пользование Тема 3. Обязательства по производству работ. Обязательства по оказанию услуг	ОПК-1 ПК-20	Знает	ПР-11 (разноуровневые задачи)	УО-1 (собеседование), Вопросы к зачету № 1-92
			Умеет	ПР-1 (тест)	
	Тема 4. Договоры в сфере транспортно-перевозочной деятельности Тема 5. Заемно-кредитные отношения Тема 6. Договоры по оказанию финансовых услуг Тема 7. Отдельные виды договоров об оказании услуг Тема 8. Обязательства по совместной деятельности Тема 9. Обязательства из односторонних действий Тема 10. Внедоговорные (правоохранительные) обязательства. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения		Владеет	ПР-11 (разноуровневые задачи)	ПР-11 (разноуровневые задачи)
			Владеет	ПР-11 (разноуровневые задачи)	

Шкала оценивания уровня сформированности компетенций

Код и	Этапы формирования	критерии	показатели
-------	--------------------	----------	------------

формулировка компетенции	компетенции			
ОПК-1 владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Знает (пороговый уровень)	основы правового регулирования в своей профессиональной деятельности	Пользоваться навыками поиска нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности
	Умеет (продвинутый)	Правовые основы регулирования своей профессиональной деятельности; основы анализа нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Пользоваться навыками поиска, анализа нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности
	Владеет (высокий)	основы правового регулирования в своей профессиональной деятельности; основы анализа и навыки поиска и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	Пользоваться навыками поиска, анализировать и использовать нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности	Теоретическими знаниями в объеме, позволяющем использовать и составлять нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности, навыками поиска, анализировать и использовать нормативные правовые документы в своей профессиональной деятельности
ПК-20 способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	Знает (пороговый уровень)	действующее законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов	Знание действующего законодательства; Знание основных принципов действия нормативных и правовых актов	Способность охарактеризовать действующее законодательство ; Способность перечислить и дать определение основным

				принципам действия нормативных и правовых актов
	Умеет (продвинутой)	правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих	Умение правильно толковать нормативные правовые акты; Умение применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих	Способность правильно толковать нормативные правовые акты; Способность применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих
	Владеет (высокий)	навыками практического применения норма права, методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства	Владение навыками практического применения норма права; Владение методикой правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства	Способность на практике применить норму права; Способность правильно давать разъяснения по вопросам действующего законодательства

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Текущая аттестация студентов по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Гражданское право» проводится в форме контрольных мероприятий (тестирование, решение ситуационных задач) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

1. Тестирование (ПР-1), которое позволяет проверить наличие у студентов сформировавшегося понятийного аппарата. Поскольку при

тестировании от студента требуется выбрать правильный ответ из нескольких вариантов, преимуществом этого метода является также простота оценки результатов. Решение заданий в форме тестов представляет собой определенный тренинг, который способствует активизации мышления и закрепления в памяти студентов юридических понятий и терминов и другой информации.

2. Решение практических (ситуационных) задач (ПР-11), которое показывает степень формирования у студентов практических навыков.

Объектами оценивания выступают:

– учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);

– степень усвоения теоретических знаний;

– уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;

– результаты самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Гражданское право» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной. Промежуточная аттестация проводится в виде зачета.

Зачет проводится в форме устного опроса – собеседования (УО-1).

Собеседование (УО-1) – средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Устный опрос (собеседование) проходит с предварительной подготовкой студентов (не более 40 минут). Также в ходе проверки практических навыков освоения дисциплины «Гражданское право»

студентам необходимо решить практическую задачу по программе данного курса (на ее решение отводится до 40 минут).

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

№ п/п	Код и наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	УО-1 (собеседование)	Специальная беседа преподавателя на темы курса, которые выведены в качестве вопросов к зачету	Примерный перечень вопросов к зачету
2.	ПР-11 (разноуровневые задачи)	Показывает степень формирования у студентов практических навыков	Примерный комплект разноуровневых задач

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Предмет гражданского права. Виды отношений, входящих в предмет гражданского права.
2. Понятие и основные черты метода гражданского права.
3. Понятие и система источников гражданского права.
4. Действие гражданского закона в пространстве, во времени и по кругу лиц.
5. Аналогия в гражданском праве: понятие, виды, условия применения.
6. Понятие и основные черты гражданских правоотношений.
7. Классификация гражданских правоотношений.
8. Основные элементы гражданских правоотношений: субъект, объект, содержание.
9. Понятие и содержание гражданской правоспособности. Специальная правоспособность.
10. Понятие и виды дееспособности.
11. Характеристика дееспособности граждан от 14 до 18 лет. Эмансипация.
12. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина

недееспособным.

13. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

14. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина, объявленного умершим.

15. Понятие и признаки юридического лица.

16. Виды юридических лиц.

17. Понятие и виды коммерческих юридических лиц.

18. Понятие и виды некоммерческих юридических лиц.

19. Способы создания юридических лиц. Учредительные документы.

20. Понятие и способы реорганизации юридических лиц.

21. Ликвидация юридического лица: понятие, основания, порядок.

22. Firmenное наименование.

23. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.

24. Честь, достоинство, деловая репутация, как объекты гражданского права. Условия защиты.

25. Понятие и виды сделок.

26. Элементы сделки. Соотношение воли и волеизъявления, способы волеизъявления.

27. Форма сделок. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

28. Понятие недействительности сделок. Виды недействительных сделок.

29. Последствия признания сделки недействительной.

30. Понятие и порядок исчисления срока исковой давности. Последствия истечения исковой давности.

31. Перерыв, приостановление и восстановление срока исковой давности.

32. Понятие и виды представительства. Доверенность: порядок выдачи, виды.

33. Понятие собственности в экономическом смысле и права собственности.

34. Виды и формы права собственности.

35. Право собственности в субъективном смысле. Содержание права собственности.

36. Момент приобретения права собственности на движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация права собственности на недвижимые вещи.

37. Право частной собственности: понятие, виды, субъекты, особенности осуществления.

38. Право государственной и муниципальной собственности. Субъекты и объекты публичной собственности

39. Способы приобретения права собственности.

40. Прекращение права собственности.

41. Бесхозяйные вещи как способ приобретения права собственности.

42. Находка как способ приобретения права собственности на вещь.

43. Клад как способ приобретения права собственности на вещь.

44. Приобретательная давность как способ приобретения права собственности на вещь.

45. Право собственности и иные вещные права на жилые дома и квартиры.

46. Понятие и виды права общей собственности.

47. Право общей долевой собственности. Особенности реализации права общей долевой собственности.

48. Право общей совместной собственности: понятие, виды. Право собственности супругов.

49. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства: субъекты, особенности осуществления права.

50. Понятие и виды вещных прав. Ограниченные вещные права.

51. Право хозяйственного ведения: понятие, содержание, отличие от

права собственности.

52. Право оперативного управления: понятие, содержание, отличие от права собственности.

53. Сервитуты: виды, содержание сервитута, установление и прекращение сервитута. Сервитуты на жилые помещения.

54. Соотношение понятий: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

55. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как субъекты гражданского права.

56. Понятие и условия удовлетворения виндикационного иска.

57. Защита титульного владения и владельческая защита.

58. Негаторный иск: понятие, основания предъявления. Условия удовлетворения негаторного иска.

59. Требование о признании права собственности.

60. Обязательство: понятие, основные черты, элементы.

61. Основания возникновения обязательств.

62. Классификация обязательств.

63. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.

64. Множественность лиц в обязательстве. Виды множественности.

Основания возникновения.

65. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.

66. Условия исполнения обязательства. Сроки исполнения.

Возможность досрочного исполнения.

67. Прекращение обязательств.

68. Место исполнения обязательства.

69. Уступка права требования: понятие, форма, условия.

70. Перевод долга. Отличие перевода долга от поручения исполнения.

71. Понятие и значение договора. Свобода договора.

72. Публичные договоры и договоры присоединения.
73. Понятие заключения договора и его стадии.
74. Содержание гражданско-правового договора.
75. Виды гражданско-правовых договоров.
76. Порядок изменения и расторжения договора.
77. Последствия изменения и расторжения договора.
78. Понятие и виды неустойки.
79. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.
80. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательства.
81. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства.
82. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Виды залога.
83. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
84. Ипотека как способ обеспечения исполнения обязательств. Особенности ипотеки квартир, предприятий, земли.
85. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
86. Понятие, функции и основные черты гражданско-правовой ответственности.
87. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
88. Убытки: понятие, виды. Соотношение понятий: вред, ущерб, убытки.
89. Виды гражданско-правовой ответственности.
90. Обстоятельства, исключающие гражданско-правовую ответственность: случай, непреодолимая сила.
91. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
92. Формы гражданско-правовой ответственности.

Критерии выставления оценки устного ответа студента на зачете

Баллы	Оценка зачета /	Требования к сформированным
--------------	------------------------	------------------------------------

(рейтинговой оценки)	экзамена (стандартная)	компетенциям
86 баллов и более	Зачтено («отлично»)	Оценка зачтено («отлично») выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
76-85 баллов	Зачтено («хорошо»)	Оценка зачтено («хорошо») выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
61-75 балла	Зачтено («удовлетворительно»)	Оценка зачтено («удовлетворительно») выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
60 баллов и менее	Не зачтено («неудовлетворительно»)	Оценка не зачтено («неудовлетворительно») выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка не зачтено («неудовлетворительно») ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Примерный перечень практических задач для зачета

Тема. Виды объектов гражданских прав.

Задача № 1.

Ф. обратилась в суд с иском к администрации города о признании права собственности на жилой дом.

Исковые требования мотивировала тем, что земельный участок, расположенный под спорным жилым домом, изначально был предоставлен в бессрочное пользование под строительство индивидуального жилого дома Н. в 1949 г. В 1980 г. между Н. и С., приходящейся истице матерью, было достигнуто устное соглашение о продаже земельного участка, с расположенным на нем жилым домом С.. Ее мать, она и брат вселились в указанный дом, стали нести бремя его содержания. В 1987 г. между нею и Н. был заключен письменный договор купли-продажи этого жилого дома. Она с членами своей семьи зарегистрирована в нем по месту постоянного жительства с 1987 г.. На жилой дом заведена домовая книга. В 1992 года она произвела реконструкцию и ремонт дома, в результате чего площадь дома увеличилась до 31,80 кв. м. В 1997 г. ее мать С. умерла, а в 2008 г. - Н. Каких-либо притязаний со стороны третьих лиц в отношении спорного домовладения все указанное время не предъявлялось.

Будут ли удовлетворены исковые требования Ф.?

Решите дело по существу.

Задача № 2

Администрация г. Ростова-на-Дону обратилась в суд с иском к Местной религиозной организации «Р.» об обязывании МРО «Р.» заключить с администрацией г. Ростова-на-Дону соглашение о выкупе в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества по цене 7 359 000 руб., со сроком уплаты выкупа 30 дней с момента заключения соглашения и сроком передачи строений в муниципальную собственность - 45 дней с момента заключения соглашения о выкупе. В обоснование иска указывалось, что постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 22.02.2007 г. изъяты у граждан и организаций земельные участки, в том числе и земельный участок площадью 764 кв. м., предоставленный на праве аренды ответчику, занятый принадлежащими последнему на праве собственности нежилыми

строениями. Администрация г. Ростова-на-Дону уведомила МРО о принятом решении об изъятии земли, о необходимости заключения соглашения о выкупе недвижимого имущества, по вопросам выкупа предлагала ответчику обратиться к застройщику - К. Поскольку соглашения о выкупе недвижимого имущества с ответчиком не достигнуто, истец был вынужден обратиться с настоящим иском в суд.

Решите дело по существу.

Тема. Сроки в гражданском праве.

Задача № 1.

ИП Петров И.В. 15 декабря заключил договор поставки с Васильевым С.М. Отгрузка товара по договору поставки, должна быть произведена в течение 10 дней с момента его заключения.

Какая дата является последним допустимым днем отгрузки товара по договору?

Задача № 2.

Договор поставки заключен 1 января 2008 г. В соответствии с его условиями покупатель должен произвести оплату за товар до 15.03.2008 г. Оплата покупателем не производилась.

Когда истекает срок для предъявления продавцом исковых требований по взысканию задолженности по договору?

Критерии оценки решения практической задачи на зачете

Зачтено выставляется, если студент выразил своё мнение по сформулированной задаче, аргументировал ее, точно определив ее содержание и составляющие. Продемонстрировано знание и владение навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы задачи, нет.

Не зачтено выставляется если решение задачи представляет собой незаконченный анализ основной проблемы. Допущено три или более трех ошибок смыслового содержания раскрываемой проблемы задачи.

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ АТТЕСТАЦИИ

№ п/п	Код и наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	ПР-1 (тест)	Стандартизированная проверка важных моментов курса, автоматически определяющая верность или неверность ответа	Примерный вариант тестовых заданий
2.	ПР-11 (разноуровневые задачи)	Показывает степень формирования у студентов практических навыков	Примерный комплект разноуровневых задач

Примерный вариант тестовых заданий

1. Под предметом правового регулирования понимается:

А. определенная форма общественных отношений, которая закрепляется соответствующей группой юридических норм.

Б. элемент системы права, представляющий собой совокупность норм права, регулирующих качественно однородную группу общественных отношений

В. совокупность общественных отношений в конкретной отрасли права

2. Личные неимущественные отношения – это:

А. отношения, связанные с личными вещами

Б. товарно-денежные отношения

В. возникающие по поводу нематериальных благ общественные отношения, в которых проявляются индивидуальные особенности гражданина или организации.

3. Имущественные отношения – это:

А. волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ

Б. отношение человека к имуществу

В. отношение человека к вещи

4. Предмет гражданского права составляют:

А. имущественные отношения

Б. Отношения между физическими лицами (субъектами гражданского права) и государством

В. Взаимооценочные общественные отношения в виде имущественно – стоимостных и личных неимущественных

5. Особенности метода гражданского права:

А. наличие власти – подчинения

Б. наличие юридического равенства сторон

В. общее дозволение

6. Нормы гражданского права могут быть закреплены:

А. только в законах

Б. только в подзаконных нормативно-правовых актах

В. Как в законах, так и в подзаконных нормативно-правовых актах

7. Под комплексными нормативными актами понимается:

А. нормативные акты, содержащие нормы конкретной отрасли права

Б. нормативные акты, содержащие нормы различной отраслевой принадлежности

В. нормативные акты органов местного самоуправления

8. Частное право – это:

А. отрасль права, регулирующая отношения между субъектами гражданского права

Б. это функционально - структурная подсистема права, регулирующая отношения, обеспечивающие частные интересы, автономию и инициативу юридически равноправных собственников в их имущественной деятельности и в личных отношениях.

В. составная часть права публичного

9. Гражданское право, как учебная дисциплина – это:

А. это научное знание о гражданском праве во всем его многообразии, представленное в систематизированном виде в целях его изучения и усвоения.

Б. это совокупность теорий, идей, мнений и представлений по поводу отрасли гражданского права, систематизированных в единое научное знание.

В. это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения

10. Метод юридического равенства сторон предполагает:

А. отношения власти-подчинения

Б. суд, при вынесении решения взыскивает убытки со сторон в равных долях

В. ни одна из сторон в правоотношении не может предопределять поведение другой стороны

Критерии оценки тестирования

Вес каждого тестового задания составляет 1 балл. Полученные баллы суммируются. В случае, если в тестовом задании несколько правильно ответов, то оно оценивается как решенное правильно, только при условии, что определены все правильные ответы. Таким образом, студент может набрать от 0 до 20 баллов по каждому разделу.

Примерный комплект ситуационных задач

Тема. Ограниченные вещные права.

Задача № 1.

Гражданка Соколова, имеющая на праве собственности двухкомнатную квартиру, решила подарить долю в праве собственности на нее в размере 1/2 своей несовершеннолетней внучке Карине. Соответствующий договор дарения доли был удостоверен нотариусом и представлен на государственную регистрацию. Государственный регистратор при внесении записи в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

столкнулся со сложностями, поскольку такого объекта, как доля в праве собственности, у Соколовой ранее не было, а значит, она не могла передать те права, которых не имела ранее. Для того чтобы произвести оформление соответствующего перехода прав, регистратор предложил отказаться от использования договора дарения и заключить новый договор, согласно которому Соколова и ее внучка Карина купили бы в равных долях ту же самую квартиру у Соколовой. Подобный вариант решения не устроил Соколову, которая хотела именно подарить долю внучке. Тем не менее, регистрация была приостановлена.

Для того чтобы как-то разобраться в возникшей проблеме, Соколова обратилась к одному из ведущих специалистов в области недвижимости.

Дайте ответ за этого специалиста.

Задача № 2.

Представительный орган местного самоуправления поселка Широкинский принял постановление, которым возложил на юридических лиц и граждан - индивидуальных предпринимателей обязанность содержать прилегающую к их торговым предприятиям территорию (в пределах 10 метров от границы здания) - осуществлять ее уборку, вывозить мусор, производить ремонт дорожного покрытия и т. д. В качестве санкции за нарушение этой обязанности было предусмотрено взыскание расходов по содержанию этой территории, которые несут органы местного самоуправления, а также приостановление деятельности соответствующих предприятий в административном порядке. Несколько предпринимателей обратились к районному прокурору с заявлением проверить законность принятого постановления с учетом того, что прилегающие к их торговым предприятиям земельные участки далеко не всегда предоставлены им на каком-либо праве.

В ходе проводимой прокуратурой проверки один из депутатов местного самоуправления в качестве обоснования для принятия указанного постановления привел довод, согласно которому мусор, грязь и разрушение

дорожного покрытия являются непосредственным результатом деятельности торговых предприятий. Собственники же имущества этих торговых предприятий несут бремя его содержания и риск случайной гибели.

Дайте ответ за районную прокуратуру. Каким будет решение, если предприниматель Шальнов выкупил прилегающий к его зданию земельный участок в собственность, а предприниматель Дрокин вообще никак не оформил права на него?

Тема. Исполнение обязательств.

Задача № 1.

Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, в силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии в период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных на их обучение. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 2.

Общество с ограниченной ответственностью сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено акционерному обществу. Спустя два года кооператив

был ликвидирован. Общество с ограниченной ответственностью заключило новый арендный договор с государственным предприятием.

Узнав об этом, акционерное общество предъявило обществу с ограниченной ответственностью претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право на преимущественное заключение договора аренды. Общество с ограниченной ответственностью отказалось заключить договор аренды, однако не возражала против сохранения договора субаренды. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд.

Решите дело.

Критерии оценки решения практической задачи (в том числе на самостоятельной работе)

100-86 баллов выставляется, если студент выразил своё мнение по сформулированной задаче, аргументировал ее, точно определив ее содержание и составляющие. Продемонстрировано знание и владение навыком самостоятельной исследовательской работы по теме исследования. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы задачи, нет.

85-76 баллов – решение студента характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы задачи. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы задачи, нет.

75-61 балл – проведен достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих задачи. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в смысле или содержании проблемы задачи.

60-50 баллов – если решение задачи представляет собой незаконченный анализ основной проблемы. Допущено три или более трех ошибок смыслового содержания раскрываемой проблемы задачи.

