




МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДВФУ)

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

«СОГЛАСОВАНО»  
Инженерная школа  
Руководитель ОП

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.В. Шестаков  
(ФИО рук. ОП)  
«19» июля 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий кафедрой геодезии  
землеустройства и кадастра  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.В. Шестаков  
(ФИО зав. каф.)  
«19» июля 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

«Современное состояние кадастра недвижимости»

**Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»**

Магистерская программа – Геоинформационные и кадастровые технологии  
Форма подготовки очная

курс 1, 2 семестр 2, 3  
лекции 18 час.  
лабораторные работы \_\_ час.  
практические занятия 36 час.  
в том числе с использованием МАО лек. 12 час. /пр. 16 час.  
всего часов аудиторной нагрузки 54 час.  
в том числе с использованием МАО 28 час.  
самостоятельная работа 90 час.  
в том числе на подготовку к экзамену 27 час.  
контрольные работы (количество)  
курсовая работа/курсовой проект – не предусмотрено  
зачет 2 семестр  
экзамен 3 семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта, самостоятельно установленного ДВФУ по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом ректора ДВФУ от 07.07.2015 №12-13-1282

Рабочая программа дисциплины обсуждена на заседании кафедры геодезии, землеустройства и кадастра, протокол № 14 от «19» июля 2018 г.

Составитель: доцент М.А. Зверева, ст. преподаватель Е.А. Ромашко

**Оборотная сторона титульного листа РПУД**

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» разработана для студентов направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, магистерская программа «Геоинформационные и кадастровые технологии» и входит в вариативную часть блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.03).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачетные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе 27 часов на экзамен). Дисциплина реализуется на 1 и 2 курсах во 2 и 3 семестрах. Аттестация студентов – зачет во 2 семестре и экзамен в 3 семестре.

Дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» основана на освоении компетенций предшествующей дисциплины бакалавриата «Кадастр недвижимости». Логически и содержательно дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» связана с дисциплинами: «Информационное и нормативное обеспечение кадастровых работ», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Территориальное планирование», «Прогнозирование развития территории».

Дисциплина призвана интегрировать на общей методической основе в единый комплекс знания, необходимые для ведения государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации.

**Целью дисциплины** является получение и закрепление теоретических и практических знаний о функционировании системы кадастра недвижимости.

**Задачами дисциплины** являются:

- поиск оптимальных решений при землеустройстве и ведению кадастра с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;
- анализ и систематизация научно-технической информации о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости;

- изучение вопросов информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров;

- анализ проблемы идентификации объектов недвижимости и методики выявления неучтенных объектов недвижимости;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.

Для успешного изучения дисциплины «Современное состояние кадастра недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции: способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ПК-10</b> способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	Знает	методы получения, обработки и использования кадастровой информации, различные методы формирования и идентификации объектов недвижимости и выявления неучтенных объектов недвижимости
	Умеет	самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты в области формирования и кадастрового учета объектов недвижимости; систематизировать данные об объектах недвижимости, о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости; анализировать и применять кадастровую информацию для различных целей
	Владеет	навыками осмысления информации, полученной с использованием современных технологий получения кадастровой информации и принятия решений относительно возможности формирования и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости
<b>ПК-13</b> способность проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастровых работ	Знает	информационно-правовое обеспечение кадастра недвижимости и кадастровых работ; процессы информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров;
	Умеет	проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастра недвижимости; исследовать процессы взаимодействия системы кадастра недвижимости с иными информационными и кадастровыми системами; анализиро-

		вать проектные решения при межевании, землеустройстве и обеспечении осуществления кадастрового учета объектов недвижимости;
	Владеет	умением применять знания об информационно-правовом обеспечении кадастра недвижимости для разработки управленческих решений; навыками интерпретации результатов исследований информационных систем государственных кадастров и их взаимодействия, межведомственного обмена информацией; навыками разработки проектных и технологических решений для обеспечения формирования и постановки на государственный кадастровый учет отдельных объектов недвижимости, с учетом их особенностей

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: лекция – дискуссия, проблемная лекция, лекция-анализ конкретных ситуаций, практические занятия – семинар-дискуссия и семинар-пресс-конференция.

## **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

### **2 семестр**

**Модуль 1. Содержание землеустройства на современном этапе (10 час.)**

**Раздел 1. Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях (6 час.)**

**Тема 1. Характеристика земельного фонда России (3 час).**

Многообразие форм хозяйствования на земле, закономерности их развития и влияния на эффективность использования земли. Характеристика современного состояния и использования земельного фонда по основным категориям земель, землевладениям, землепользованиям и угодьям. Качественное состояние, продуктивность сельскохозяйственных угодий и методы их повышения. Состояние использования земель в субъектах федерации. Система землеустройства в нашей стране.

**Тема 2. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ (3 час).**

Изучение состояния земель. Планирование рационального использования земель и их охраны. Территориальное и межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия. Проблемы землеустроительного проектирования в условиях рыночных отношений.

## **Раздел 2. Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство (4 час.)**

### **Тема 1. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства (2 час)**

Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Совершенствование нормативного правового регулирования отношений в сфере землеустройства. Контроль за осуществлением землеустроительных мероприятий.

### **Тема 2. Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции (2 час.)**

Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством РФ. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления. Кадровое и научное обеспечение земельных преобразований в России.

## **Модуль 2. Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости (8 час.)**

### **Раздел 1. Формирование государственного кадастра недвижимости (6 час.)**

#### **Тема 1. Концепция кадастра недвижимости (4 час.)**

Основные кадастровые работы. Проблемы взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства. Проблемы в области становления регистрации прав на недвижимое имущество.

#### **Тема 2. Законодательное обеспечение кадастра недвижимости (2 час.)**

Состав законодательной нормативной документации. Совершенствование нормативно-правового обеспечения кадастра.

## **Раздел 2. Зарубежный опыт проведения землеустроительных и кадастровых работ (2 час.)**

Основные направления земельной политики зарубежных стран (Германия, Швеция, США, Китай и др.). Правовой и экономической механизм регулирования земельных отношений за рубежом.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА (36 ЧАС.)**

Реализация компетентностного подхода предусматривает широкое использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (семинаров в диалоговом режиме, дискуссий моделирования конкретных ситуаций, групповых дискуссий). Одной из основных активных форм обучения профессиональным компетенциям является семинар.

По мере накопления теоретического материала лекционные занятия переводятся в форму активного диалога с обучающимися с целью закрепления пройденного материала и выработки понимания места исследуемой проблемы, как в рамках данной дисциплины, так и в рамках общих компетенций магистра.

### **Практические занятия (36 часов)**

#### **2 семестр (18 часов)**

Все практические занятия этого семестра сформированы на фактическом материале, взятом из проектов межхозяйственного землеустройства административных районов, внутривладельческого землеустройства, почвенно-мелиоративных карт (занятия 1 – 3, 8, 9). Кроме этого, обучающимся предлагается в форме деловых игр поиск решений рационального землепользования. Занятия 4 – 7 проходят в виде семинаров.

#### **Занятие 1. Характеристика проекта межхозяйственной организации территории муниципального образования (2 час.)**

1. Расчет коэффициента компактности территории.
2. Оценка пространственного расположения смежных землепользователей.

**Занятие 2. Разработка рекомендаций по рациональной организации территории муниципального района (2 час.)**

1. Анализ проекта межхозяйственного землеустройства.
2. Устранение выявленных недостатков пространственного характера.

**Занятие 3. Анализ проекта внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий (2 час.)**

1. Изучение существующего состава угодий хозяйства.
2. Трансформации менее продуктивных видов угодий в более продуктивные сельскохозяйственные угодья.
3. Устранение выявленных пространственных недостатков в организации территории.

**Занятие 4. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами (2 час.)**

1. Организационная структура землеустройства.
2. Кадастровые учреждения.

**Занятие 5. Современные проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов (2 час.)**

1. Формы землепользования.
2. Качественное состояние и продуктивность сельскохозяйственных угодий Приморского края.
3. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.

**Занятие 6. Характеристика методических рекомендаций для проведения различного рода землеустроительных действий (2 час.)**

1. Рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства.



2. Методические рекомендации по составлению проектов территориального землеустройства.

**Занятие 7. Государственное регулирование проведения землеустройства (2 час.)**

Характеристика законодательных документов по проведению землеустройства.

**Занятие 8. Определение убытков, которые несут правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения при их изъятии (2 час.)**

1. Изучение Постановления Правительства РФ «Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков...».

2. Расчет убытков сельскохозяйственного предприятия, которые необходимо возместить при размещении линейного объекта государственного назначения.

3. Расчет убытков садоводческого товарищества, которые необходимо возместить при размещении линейного объекта государственного назначения.

**Занятие 9. Расчет стоимости потери земель при размещении линейных элементов организации территории посторонних землепользователей на землях сельхозпроизводителей (2 час.)**

1. Расчет потерь сельскохозяйственного предприятия, которые необходимо возместить при изъятии земельного участка для размещения линейного объекта государственного назначения.

2. Расчет убытков садоводческого товарищества, которые необходимо возместить при изъятии земельного участка для размещения линейного объекта государственного назначения.

3. Определение ущерба, нанесенного сельскохозяйственным организациям при изъятии земель для государственных нужд.

### **3 семестр (18 часов)**

Занятия проходят в виде семинаров

#### **Занятие 1. Организация сбора, обработки информации для учета объектов недвижимости (2 час.)**

1. Характеристика Отчета о наличии и распределении земель на территории субъекта федерации.

2. Анализ динамики изменения количественного и качественного состава земель Приморского края на основе отчетов о наличии и распределении земель.

#### **Занятие 2. Хранение и предоставление учетной документации (2 час.)**

1. Использование учетной документации.

2. Отнесение земель к федеральной собственности, субъекта федерации и муниципальной собственности.

#### **Занятие 3. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства (2 час.).**

1. Классификация объектов капитального строительства (ОКС).

2. Организация, осуществляющая кадастровый учет ОКС.

3. Информационное взаимодействие организаций при кадастровом учете объектов капитального строительства.

#### **Занятие 4. Анализ правового и нормативно-методического регулирования формирования и ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе (4 час.)**

1. Рассмотрение компетенций правительства РФ в системе ведения кадастра объектов недвижимости

2. Изучение законодательной базы органов государственной власти субъектов РФ в области регистрации и учета объектов недвижимости.

3. Органы местного самоуправления и их роль в регулировании землепользования.

#### **Занятие 5. Использование публичной кадастровой карты для получения общедоступных сведений об объектах недвижимости (2 час.)**

1. Получение справочной информации об объекте недвижимости на портале услуг Росреестра.

2. Формирование запроса о предоставлении сведений ЕГРП, ГКН.

**Занятие 6. Изучение схемы информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости (4 час.)**

1. Организации, участвующие в осуществлении информационного взаимодействия: предоставляющие информацию в ГКН, получающие информацию из ГКН.

2. Порядок и сроки осуществления информационного взаимодействия.

**Занятие 7. Анализ систем ведения кадастра недвижимости за рубежом (2 час.)**

1. Характеристика систем ведения кадастра недвижимости в США, Франции, Канаде, Великобритании, Германии, Швеции, Австралии, Японии.

2. Сравнение зарубежных кадастровых систем с системой ведения кадастра недвижимости в России.

### **III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» представлено в приложении 1 и включает в себя:

– план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

– характеристику заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

– требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

– критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

#### IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства – наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Модуль 1. Раздел 1. Тема 1. Характеристика земельного фонда России	ПК-10 ПК-13	знает земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов	УО-1 Вопросы самоконтроля № 1-5 Пр-4 реферат темы 1-5	Пр-1 вопросы теста № 1– 8
			умеет использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач		
			владеет навыками в организации исследовательских работ		
2	Модуль 1. Раздел 1. Тема 2. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ	ПК-10 ПК-13	знает основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости	Пр-7 практические работы №1-3 Пр-4 реферат темы 6-11 УО-1 Вопросы самоконтроля № 6-10	Пр-1 вопросы теста 9 – 21
			умеет анализировать полученные материалы, характеризующие объект недвижимости		
			владеет навыками в постановке целей и задач исследований		
3	Раздел 2. Тема 1. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства	ПК-10 ПК-13	знает основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций	Пр-7 практические работы № 4-7 УО-1 Вопросы самоконтроля № 11-14	Пр-1 вопросы теста 22 – 34
			умеет формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменить кризисную ситуацию в использовании земли и вывести этот процесс на		

			новый качественный уровень		
			владеет методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости		
4	Модуль 2. Раздел 1. Тема 1. Концепция кадастра недвижимости	ПК-10 ПК-13	знает тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их применения в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности	ПР-4 работа на семинаре темы реферата 1-3, УО-1 контрольные вопросы № 1-14	УО-1 Экзамен, вопросы 1 – 12
			умеет обрабатывать информацию, полученную из различных источников по использованию земель		
			владеет технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра		
5	Модуль 2. Раздел 1. Тема 2. Законодательное обеспечение кадастра недвижимости	ПК-10 ПК-13	знает современные проблемы землеустройства и кадастра	ПР-4 реферат темы 4-6, работа на семинаре	УО-1 Экзамен, вопросы 13 – 23
			умеет анализировать и применять землеустроительную документацию		
			владеет навыками дискуссий, обсуждений актуальных проблем в области рационального использования земельных ресурсов		
6	Модуль 2. Раздел 2. Зарубежный опыт проведения землеустроительных и кадастровых	ПК-10 ПК-13	знает количественные и качественные изменения использования земельных ресурсов административно-территориальных образова-	ПР-4 реферат темы 7-10, работа на семинаре	УО-1 Экзамен, вопросы 24-28

работ			ний и страны в целом		
			умеет использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов		
			владеет методикой разработки схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства		

Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в приложении 2.

## **V. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Основная литература**

(электронные издания)

1. Землеустройство. Региональное землеустройство: учебное пособие/ Пименов В.В., Волков С.Н. – М.: Изд-во Колос, 2009. – 707 с. - Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19019150>

2. Земельное право: Учебник / Б.В. Ерофеев. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 416 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=369647>

3. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 272 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=431599>

4. Методика научных исследований в землеустройстве: учебное пособие для студентов высших учебных заведений/С. Н. Зудилин, В. Г. Кириченко. – Самара: Изд-во РИЦ СГСХА, 2010. – 211 с. - Режим доступа:

<http://elibrary.ru/item.asp?id=19980853>

5. Радченко И. П. Правовые основы кадастра земель населенных пунктов как объектов недвижимости: учеб пособие/ Томский гос. архитектурно-строит. ун-т. – Томск: Изд-во ТГАСУ, 2010. – 101 с. - Режим доступа:

<http://elibrary.ru/item.asp?id=19816856>

### **Дополнительная литература**

*(электронные и печатные издания)*

1. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов. Москва: Юрайт, 2011.- 402 с. (16 экз.)

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:307779&theme=FEFU>

2. Гречихин В.Н. Землеустройство и земельно-кадастровые работы. Термины и определения. – Т.2. – Выпуск 3. – Ульяновск: Изд-во Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2013. – 237 с. <http://elibrary.ru/item.asp?id=21475588>

3. Земельные отношения и кадастр недвижимости: нормативная база, правоприменительная практика /Сост. Е. В. Прокопенко. – М.: Изд-во «Даурия», 2010. – 758 с. Недикова Е.В. Организационно-территориальные и правовые основы формирования землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств/Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19817056>

4. Комментарий к Земельному кодексу РФ (постатейный) / Е.С. Болтанова, С.З. Женетль; Под общ.ред. Е.С. Болтановой. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 440 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=423658>

5. Те И. Б. Российское земельное право. Курс лекций. Дальневосточный федеральный университет, Филиал ДВФУ в г. Артеме. Владивосток: Изд-во Дальневосточного федерального университета, 2012.- 164 с. (10 экз.) <http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:425958&theme=FEFU>

## **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Конституция Российской Федерации: принята 12.12.1993 г. И., Известия, 1995. – 63 с. <http://base.garant.ru/10103000/>
2. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001, №136 <http://base.garant.ru/12124624/>
3. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ.  
<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=140153>
4. Российская Федерация. Правительство. О федеральной целевой программе "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 – 2010 годы и на период до 2012 года [Электронный ресурс]: постановление Правительства РФ от 04.06.2007 №345//  
<http://www.mcx.ru/documents/document/show/9226.172.htm>
5. Журнал «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти». <http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>
6. Журнал «Вестник Росреестра» -  
[http://www.twirpx.com/files/geologic/periodic/kadaastrovyy\\_vestnik/](http://www.twirpx.com/files/geologic/periodic/kadaastrovyy_vestnik/)
7. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»-  
<http://www.panor.ru/journals/kadastr>

## **VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Магистерская программа предусматривает в большей степени самостоятельное изучение дисциплины. Поэтому небольшой лекционный материал должен быть проработан студентами с использованием литературы, рекомендованной преподавателем. Самостоятельный поиск литературных источников, практические работы, подготовка рефератов по темам дисциплины «Современное состояние кадастра недвижимости» поможет не только более глубокому усвоению материалов лекций, но и развитию научно-исследовательских навыков.



Семинарские занятия с использованием активных методов обучения и устный опрос при собеседовании, позволят выявить степень усвоения изучаемого материала дисциплины в ходе семестра. Помимо индивидуальных оценок используются групповые взаимооценки: рецензирование студентами работ друг друга; оппонирование студентами докладов.

Данная дисциплина читается два семестра. В конце первого семестра студенты сдают зачет, который проходит в виде тестирования. Для проведения промежуточной аттестации разработаны контрольные вопросы. Зачет выставляется с учетом выполненных практических работ, тестирования, подготовленных рефератов и ответов на контрольные вопросы. Итогом второго семестра изучения данной дисциплины является сдача студентами экзамена, для которого подготовлены вопросы. Сдача экзамена проходит в виде опроса. Оценка выставляется с учетом оценки ответов на экзаменационные вопросы, работы на семинарских занятиях, подготовленных рефератов.

## **VII. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Не предусмотрено

## **VIII. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» существует аудитория с мультимедийным оборудованием.

В целях обеспечения специальных условий обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в ДВФУ все здания оборудованы пандусами, лифтами, подъемниками, специализированными местами, оснащенными туалетными комнатами, табличками информационно-навигационной поддержки.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Дальневосточный федеральный университет»  
(ДФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ  
РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости»**  
Направление подготовки – 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»  
Магистерская программа – «Геоинформационные и кадастровые технологии»  
Форма подготовки очная

**Владивосток  
2018**

## План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Дата/сроки выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1.	25.02 – 27.06	Подготовка к практическим занятиям	10 час.	Защита практических работ
2.	25.02 – 30.06	Написание реферата	10 час.	Реферат
3.	05.06 – 30.06	Подготовка к тестированию (зачет)	16 час.	Тестирование
4.	24.09 – 30.12	Подготовка к семинарским занятиям	9 час.	Работа на семинаре
5.	24.09 – 30.12	Написание рефератов	9 час.	Реферат
6.	10.10 – 31.12	Подготовка к опросу на контрольные вопросы самоконтроля	8 час.	Устный опрос
7.	10.01 – 18.01	Подготовка к экзамену	27 час.	Устный опрос

Самостоятельная работа способствует закреплению уже известного материала и расширению познаний обучающихся. Отчеты по выполненным работам предъявляются в сроки, установленные календарным планом. Самостоятельная работа студентов заключается в подготовке к защите тем практических работ. Также они должны готовиться и к тестированию, опросу на контрольные вопросы. Проводятся еженедельные проверки хода самостоятельной работы над текущим учебным материалом и индивидуальные консультации студентов.

Самостоятельная работа студентов направлена на решение следующих задач:

- выработка навыков самостоятельного творческого подхода к подготовке землеустроительных документов;
- развитие и совершенствование творческих способностей при самостоятельном изучении проблем в области организации рационального использования и охраны земель.
- формирование навыков исследовательского отношения к технологи-

ям и методам землеустройства.

При подготовке к семинарским занятиям студенты изучают нормативно-правовые документы, учебную литературу, представленную преподавателем для каждого семинарского занятия по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости». Качество подготовки оценивается преподавателем при проведении семинара.

При написании реферата по ниже представленным темам студенты должны проработать материалы, предложенные преподавателем и найденные самостоятельно. Объем реферата зависит от изучаемой темы, оформление согласно правилам, размещенным на сайте ДВФУ. В реферате должна быть показана актуальность темы, цель и задачи исследования по данной проблематике, а также краткое раскрытие темы с выводами.

### *Темы рефератов*

#### **2 семестр**

1. Историческое развитие и перспективы отечественного землеустройства.
2. Современные проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов РФ.
3. Современные формы хозяйствования на земле.
4. Качественное состояние и продуктивность сельскохозяйственных угодий Приморского края.
5. Методические рекомендации по составлению проектов территориального землеустройства в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями и (или) находящихся в общей долевой собственности.
6. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства.
7. Особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия.

8. Государственное регулирование проведения землеустройства.
9. Совершенствование институциональной системы государственного управления земельными ресурсами и землеустройством.
10. Территориальные органы Росреестра и их функции.
11. Подведомственные Росреестру бюджетные учреждения и их функции.

### **3 семестр**

1. Структура центрального аппарата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и законодательство регламентирующее ее.
2. Опыт проведения землеустройства и земельное законодательство в Германии и Швеции.
3. Опыт проведения землеустройства и земельное законодательство в США и Китае.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
5. Приказ «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости».
6. Постановление Правительства «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам».
7. Современные проблемы и перспективы ведения государственного кадастра недвижимости;
8. Опыт использования зарубежного опыта при ведении кадастра России.
9. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.
10. Международные проекты по учету и регистрации объектов недвижимости. Обзор и сравнение зарубежных кадастровых систем.

### *Вопросы для самоконтроля (3 семестр)*

1. Когда происходит присвоение кадастровых номеров кадастровым кварталам?
2. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?
3. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?
4. Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?
5. Составные части государственного кадастра недвижимости.
6. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
7. Длительность хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?
8. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
9. Срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера?
10. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?
11. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав?
12. Структура земельно-кадастровой документации.
13. Земельно-кадастровые работы.
14. Виды кадастра недвижимости.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости»**  
Направление подготовки – 21.04.02 – «Землеустройство и кадастры»  
Магистерская программа – «Геоинформационные и кадастровые технологии»  
Форма подготовки очная

**Владивосток**  
**2018**

## Паспорт ФОС

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ПК-10</b> способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	Знает	методы получения, обработки и использования кадастровой информации, различные методы формирования и идентификации объектов недвижимости и выявления неучтенных объектов недвижимости
	Умеет	самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты в области формирования и кадастрового учета объектов недвижимости; систематизировать данные об объектах недвижимости, о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости; анализировать и применять кадастровую информацию для различных целей
	Владеет	навыками осмысления информации, полученной с использованием современных технологий получения кадастровой информации и принятия решений относительно возможности формирования и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости
<b>ПК-13</b> способность проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастровых работ	Знает	информационно-правовое обеспечение кадастра недвижимости и кадастровых работ; процессы информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров;
	Умеет	проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастра недвижимости; исследовать процессы взаимодействия системы кадастра недвижимости с иными информационными и кадастровыми системами; анализировать проектные решения при межевании, землеустройстве и обеспечении осуществления кадастрового учета объектов недвижимости;
	Владеет	умением применять знания об информационно-правовом обеспечении кадастра недвижимости для разработки управленческих решений; навыками интерпретации результатов исследований информационных систем государственных кадастров и их взаимодействия, межведомственного обмена информацией; навыками разработки проектных и технологических решений для обеспечения формирования и постановки на государственный кадастровый учет отдельных объектов недвижимости, с учетом их особенностей

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства – наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Модуль 1. Раздел 1. Тема 1. Характеристика земельного фонда России	ПК-10 ПК-13	знает земельное законодательство по организации рационального использования и охраны земельных ресурсов  умеет использовать знания по земельному праву, геодезии, почво-	УО-1 Вопросы самоконтроля № 1-5 Пр-4	Пр-1 вопросы теста № 1– 8
			реферат темы 1-5		



			<p>ведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач</p> <p>владеет навыками в организации исследовательских работ</p>		
2	<p>Модуль 1. Раздел 1. Тема 2. Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ</p>	<p>ПК-10 ПК-13</p>	<p>знает основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, кадастра недвижимости</p> <p>умеет анализировать полученные материалы, характеризующие объект недвижимости</p> <p>владеет навыками в постановке целей и задач исследований</p>	<p>ПР-7 практические работы №1-3 ПР-4 реферат темы 6-11 УО-1 Вопросы самоконтроля № 6-10</p>	<p>ПР-1 вопросы теста 9 – 21</p>
3	<p>Раздел 2. Тема 1. Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства</p>	<p>ПК-10 ПК-13</p>	<p>знает основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций</p> <p>умеет формулировать комплекс задач, решение которых позволит изменять кризисную ситуацию в использовании земли и выводить этот процесс на новый качественный уровень</p> <p>владеет методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости</p>	<p>ПР-7 практические работы № 4-7 УО-1 Вопросы самоконтроля № 11-14</p>	<p>ПР-1 вопросы теста 22 – 34</p>
4	<p>Модуль 2. Раздел 1. Тема 1. Концепция кадастра недвижимости</p>	<p>ПК-10 ПК-13</p>	<p>знает тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их применения в научно-исследовательской, проектной, произ-</p>	<p>ПР-4 работа на семинаре темы реферата 1-3, УО-1 контроль</p>	<p>УО-1 Экзамен, вопросы 1 – 12</p>

			<p>водственно-технологической и организационно-управленческой деятельности</p> <p>умеет обрабатывать информацию, полученную из различных источников по использованию земель</p> <p>владеет технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра</p>	<p>ные вопросы № 1-14</p>	
5	<p>Модуль 2. Раздел 1. Тема 2. Законодательное обеспечение кадастра недвижимости</p>	<p>ПК-10 ПК-13</p>	<p>знает современные проблемы землеустройства и кадастра</p> <p>умеет анализировать и применять землеустроительную документацию</p> <p>владеет навыками дискуссий, обсуждений актуальных проблем в области рационального использования земельных ресурсов</p>	<p>ПР-4 реферат темы 4-6, работа на семинаре</p>	<p>УО-1 Экзамен, вопросы 13 – 23</p>
6	<p>Модуль 2. Раздел 2. Зарубежный опыт проведения землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>ПК-10 ПК-13</p>	<p>знает количественные и качественные изменения использования земельных ресурсов административно-территориальных образований и страны в целом</p> <p>умеет использовать земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов</p> <p>владеет методикой разработки схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства</p>	<p>ПР-4 реферат темы 7-10, работа на семинаре</p>	<p>УО-1 Экзамен, вопросы 24-28</p>

## Шкала оценивания уровня сформированности компетенций

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	Критерии	Показатели
<p><b>ПК-10</b> способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать</p>	<p>знает (пороговый)</p>	<p>знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации, различных методов формирования и идентификации объектов недвижимости и выявления неучтенных объектов недвижимости</p>	<p>способность показать знания о формах хозяйствования на земле, закономерностях их развития и влияния на эффективность использования земли, состоянии использования земель в субъектах федерации, системе землеустройства в нашей стране</p>
	<p>умеет (продвинутый)</p>	<p>умение самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты в области формирования и кадастрового учета объектов недвижимости; систематизировать данные об объектах недвижимости, о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости; анализировать и применять кадастровую информацию для различных целей</p>	<p>способность планировать рациональное использование земель и их охрану, применять правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы, проводить контроль за осуществлением землеустроительных мероприятий, учитывать особенности проведения землеустройства на территориях, имеющих специфические природные и экономические условия</p>
	<p>владеет (высокий)</p>	<p>владение навыками осмысления информации, полученной с использованием современных технологий получения кадастровой информации и принятия решений относительно возможности формирования и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости</p>	<p>способность расчета коэффициента компактности территории, оценки пространственного расположения смежных землепользователей, анализа проекта межхозяйственного землеустройства, устранения выявленных недостатков пространственного характера, характеризовать законодательные документы по проведению землеустройства</p>
<p><b>ПК-13</b></p>	<p>знает</p>	<p>знание информационно-</p>	<p>способность показать</p>

<p>способность проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастровых работ</p>	<p>(пороговый)</p>	<p>правового обеспечения кадастра недвижимости и кадастровых работ; процессов информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров</p>	<p>знания о проблемах взаимодействия системы кадастра, мониторинга и землеустройства, проблемах в области становления регистрации прав на недвижимое имущество, составе законодательной нормативной документации, путях совершенствования нормативно-правового обеспечения кадастра</p>
	<p>умеет (продвинутый)</p>	<p>умение проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастра недвижимости; исследовать процессы взаимодействия системы кадастра недвижимости с иными информационными и кадастровыми системами; анализировать проектные решения при межевании, землеустройстве и обеспечении осуществления кадастрового учета объектов недвижимости</p>	<p>способность использовать правовой и экономический механизм регулирования земельных отношений за рубежом, анализировать динамику изменения количественного и качественного состава земель Приморского края на основе отчетов о наличии и распределении земель, знания о хранении и предоставлении учетной документации в практической деятельности</p>
	<p>владеет (высокий)</p>	<p>владение умением применять знания об информационно-правовом обеспечении кадастра недвижимости для разработки управленческих решений; навыками интерпретации результатов исследований информационных систем государственных кадастров и их взаимодействия, межведомственного обмена информацией; навыками разработки проектных и технологических решений для обеспечения формирования и постановки на государственный кадастровый учет отдельных объектов недвижимости, с уче-</p>	<p>способность выполнять анализ правового и нормативно-методического регулирования, формирования и ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе, получение справочной информации об объекте недвижимости на портале услуг Росреестра, сравнение зарубежных кадастровых систем с системой ведения кадастра недвижимости в России, анализ динамики изменения количественного и качественного состава земель на основе отчетов о нали-</p>

		том их особенностей	ции и распределении земель
--	--	---------------------	----------------------------

### **Текущая аттестация студентов.**

Текущая аттестация студентов по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» проводится в форме контрольных мероприятий (защита практических заданий, тестирования, работа на семинарских занятиях, самостоятельной работы, устного опроса на контрольные вопросы, реферата) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

1. Уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы (защита практических заданий, активная работа на семинарских занятиях, реферат).

При выполнении практических работ 2 семестра оценивается знание теоретической базы задания, корректность выполнения расчетов и графических материалов, анализ схем внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства.

Выполнение практических заданий оценивается в 100-бальной системе в соответствии с критериями (100-60 баллов – «зачтено», менее 60 баллов – «не зачтено»): 100-86 баллов – отлично владеет необходимыми умениями и навыками соответствующих компетенций – свободно справляется с задачами и вопросами, причем не затрудняется при видоизменении заданий, владеет разносторонними навыками приемами выполнения практических задач; 85-76 баллов – хорошо владеет необходимыми умениями и навыками соответствующих компетенций, правильно применяет теоретические положения при решении практических задач, владеет необходимыми навыками решения; 75-60 баллов – умения и навыки выработаны

недостаточно в полной мере, поэтому испытывает затруднения при выполнении практических работ; меньше 60 баллов - недостаточно выработал необходимые умения и навыки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

Обсуждаемые вопросы на семинарских занятиях: усиление процессов деградации продуктивных земель и сокращение их площади в ходе проведения последней земельной реформы; значение землеустройства для организации рационального использования земли; содержание землеустройства в различных общественно-экономических формациях; межотраслевой аспект межхозяйственного землеустройства; система оценки земельного потенциала с применением экономических и природных показателей; задачи органов местного самоуправления в области землеустройства; совершенствование системы ведения государственного кадастра недвижимости; нормативно-правовая база кадастра недвижимости Приморского края; интегрирование земельно-кадастровых и регистрационных систем в рамках одной организации во Франции, Швеции, сравнение с кадастром недвижимости в РФ и др.

Работа на семинарах оценивается в 100-бальной системе в соответствии с критериями. Полное и глубокое знание обсуждаемой проблемы, а также грамотное изложение оценивается в пределах 100-86 баллов, не всегда точное изложение материала, но знание узловых вопросов оценивается в пределах 85-76 баллов, поверхностные знания – 75-61, незнание – ниже 60 баллов.

Для оценки реферата разработаны следующие критерии. Если в реферате детально и аргументировано раскрыта представляемая тема, работа оформлена правильно, то студенту выставляется 100-86 баллов. При изложении проблемы студентом продемонстрированы исследовательские умения, но допущены незначительные ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы, а также допущены ошибки в оформлении работы – 85-76 баллов. Если в реферате студентом приведен достаточно самостоятельный анализ темы, привлечены основные источники, но, в то же время, допущены

ошибки в изложении материала и значительные ошибки в оформлении работы – 75-61 балл. Если реферат представляет переписанный текст, не раскрыта цель работы, ошибки в оформлении – 60-50 баллов.

## *2. Степень усвоения теоретических знаний.*

При ответе на контрольные вопросы устного опроса, который оценивается, оцениваются в 100-бальной системе, 100-86 баллов дается студенту, логично и последовательно отвечающему на вопросы; 85-76 баллов – при ответе допущена одна или две неточности; 75-61 балл – недостаточная полнота и глубина раскрытия тематики вопроса, неумение привести пример; менее 61 балла – при ответе обнаружено полное незнание предмета.

### *Контрольные вопросы (3 семестр)*

1. Когда происходит присвоение кадастровых номеров кадастровым кварталам?
2. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?
3. Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?
4. Может ли кадастровый квартал включать в себя населенный пункт?
5. Составные части государственного кадастра недвижимости.
6. Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?
7. Длительность хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?
8. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?
9. Срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера?
10. Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?
11. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав?
12. Структура земельно-кадастровой документации.

13. Земельно-кадастровые работы.

14. Виды кадастра недвижимости.

3. *Результаты самостоятельной работы.* Самостоятельная работа заключается в подготовке к семинарам (оценка по пункту 1), подготовке к ответам на контрольные вопросы (пункт 2), а также в написании рефератов. Самостоятельная работа считается зачтенной при оценке данных работ (по каждому виду) более 60 баллов.

### **Промежуточная аттестация студентов**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости» по итогам второго семестра – зачет (тестирование), по итогам третьего семестра – экзамен (собеседование).

При этом, оценка промежуточной аттестации является комплексной, учитываются все оценки контрольных мероприятий текущей аттестации с весом, определяемым ведущим преподавателем. Оценка выставляется студенту, только если ему предварительно были зачтены практические работы, работа на семинарах, устный опрос, реферат, выполнение самостоятельной работы (критерии оценки каждого контрольного мероприятия указаны выше).

#### *Тесты (2 семестр)*

1. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

А) Карта (план) объекта землеустройства.

Б) Проект территориального землеустройства.

В) Кадастровая карта.



2. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- А) Межевое дело.
- Б) Межевой план.
- В) Землеустроительное дело.

3. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- А) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.
- Б) Федеральный картографо-геодезический фонд.
- В) Дежурная кадастровая карта.

4. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) По цене, установленной экспертизой.
- Б) По рыночной цене.
- В) Бесплатно.

5. Каким нормативным документом установлен порядок организации и осуществления контроля за проведением землеустройства?

- А) Постановлением Правительства РФ от 29.12.08 514.
- Б) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 г. № № 1061.
- В) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г. № г. 105.

6. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- А) В форме ревизий.
- Б) В форме инспекции.

В) В форме проверок.

7. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

А) Актом.

Б) Протоколом.

В) Справкой.

8. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

А) Один.

Б) Три.

В) Два.

9. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

А) Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности.

Б) Соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель.

В) В правоохранительные органы.

10. Каким нормативным документом утверждены форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению?

А) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 г № 514.

Б) Постановлением Правительства РФ от 02.02. 96 г. № 105.

В) Постановлением Правительства РФ от 30.07.09 г. № 621.

11. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

А) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.

Б) Расположение земельного участка в кадастровом квартале.

В) Конфигурацию объекта землеустройства.

12. Каким нормативным документом утвержден порядок установления на местности границ объектов землеустройства?

А) Постановлением Правительства РФ от 02.02.96 № 514.

Б) Постановлением Правительства РФ от 20.08.09 № 105.

В) Постановлением Правительства РФ от 11.07.02 № 688.

13. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

А) Нет.

Б) Да.

14. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

А) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования.

Б) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования.

В) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

15. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

А) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации.

Б) Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации.

В) Не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

16. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

- А) Заключение экспертной комиссии.
- Б) Приказ об утверждении землеустроительной документации.
- В) Проект заключения экспертной комиссии.

17. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- А) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии
- Б) Простым большинством голосов членов экспертной комиссии
- В) Не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии

18. С какой пометкой подписывают заключение по государственной экспертизе землеустроительной документации несогласные члены экспертной комиссии?

- А) "Иная точка зрения"
- Б) "Обратить внимание!"
- В) "Особое мнение"

19. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

- А) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов.
- Б) В течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов.
- В) В течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.

20. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?

- А) Да.
- Б) Нет.

21. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) К частной.
- Б) К федеральной.
- В) К собственности субъектов Российской Федерации.

22. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) Да.
- Б) Нет.

23. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) 1 месяц.
- Б) 3 месяца.
- В) 1 год.

24. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- А) 3 экз.
- Б) 1 экз.
- В) 2 экз.

25. За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, 1 экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации?

- А) За плату.
- Б) Бесплатно.

**26. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?**

А) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства.

Б) На основании опроса смежных землепользователей.

В) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.

**27. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?**

А) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования.

Б) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования.

В) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

**28. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:**

А) Главой администрации района.

Б) Руководством проектной организации.

В) Заказчиком.

**29. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:**

А) Описательную.

Б) Текстовую.

В) Объемную.

**30. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба:**

А) 1:10 000; 1:25 000.

Б) 1:500; 1:100 000.

В) 1:100 000; 1:500 000.

**31. Что является объектом землеустройства?**

А) Территории населенных пунктов, субъектов РФ.

Б) Земельные участки.

В) Здания, сооружения, помещения.

**32. Для каких целей проводится инвентаризация земель?**

А) Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению.

Б) Для внесения сведений в кадастр недвижимости.

В) Для присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

**33. Какой вид инвентаризации проводится на территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель?**

А) Частичная.

Б) Полная.

В) Целевая.

**34. Объектом внутрихозяйственного землеустройства являются:**

А) Категории земельного фонда

Б) Сельскохозяйственные угодья

Результаты тестирования оцениваются в 100-бальной системе: при 100-65 % (100 – 60 баллов соответственно) верных ответов тестирование оценивается положительно.

**Критерии выставления оценки студенту на зачете  
по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости»**

Баллы (рейтинго- вой оценки)	Оценка зачета	Требования к сформированным компетенциям
------------------------------------	------------------	--

100-61	«зачтено»	Оценка «зачтено» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал по землеустройству или имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей. Владеет навыками в постановке целей и задач исследований в организации исследовательских работ (ПК-10, ПК-13) и умеет тесно увязывать теорию с практикой. Кроме этого студент логически корректно и убедительно формулирует комплекс задач, решение которых позволит изменить кризисную ситуацию в использовании земли (ПК-10, ПК-13). Кроме тестирования студенту для получения зачета необходимо выполнение всех практических работ или их значительной части (активное участие в семинарах), защита рефератов.
< 61	«не зачтено»	Оценка «не зачтено» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, не работал на семинарских занятиях, не были подготовлены рефераты. В результате этого им были освоены не все компетенции дисциплины.

#### *Экзаменационные вопросы*

1. Периоды крупных земельных преобразований 20 века.
2. Ошибки при проведении земельной реформы 1991 года.
3. Организационные структуры землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций.
4. Основные законы в области землеустройства.
5. Формы землепользования принятые в Российской Федерации.
6. Система землеустройства в Российской Федерации.
7. Распределение земель по целевому назначению (категории).
8. Распределение земель по видам и формам собственности.
9. Принципы землеустройства.
10. Виды и формы землеустройства.
11. Текстовые и графические материалы для целей землеустройства.
12. Разработка схем и проектов землеустройства.
13. Проблемы землеустроительного проектирования в условиях рыночных отношений.
14. Межхозяйственное землеустройство в условиях реализации новых земельных законов и проведения земельной реформы.



15. Схемы землеустройства административных районов.
16. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
17. Основные законы в области кадастра недвижимости.
18. Современные методы ведения государственного кадастра недвижимости.
19. Использование земельно-кадастровых данных при разработке землеустроительных проектов.
20. Значение землеустройства и кадастра в управлении земельными ресурсами и их охране.
21. Технология сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации.
22. Разрешенные и условно разрешенные виды использования земельных участков.
23. Государственное управление земельными ресурсами и землеустройством, структура и органы управления.
24. Создание в Российской Федерации единой федеральной информационной системы кадастра недвижимости.
25. Государственный реестр кадастровых инженеров.
26. Формы организации кадастровой деятельности.
27. Составные части государственного кадастра недвижимости.
28. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.

**Критерии выставления оценки студенту на экзамене  
по дисциплине «Современное состояние кадастра недвижимости»**

<b>Баллы (рейтинговой оценки)</b>	<b>Оценка экзамена</b>	<b>Требования к сформированным компетенциям</b>
100-86	<i>«отлично»</i>	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил знания, умения и навыки профессиональных компетенций дисциплины (ПК-10, ПК-13) – основные законы в области землеустройства и кадастра недвижимости, умеет обрабатывать информацию, полученную из различных источников по использованию земель и применять землеустроительную документацию и земельно-кадастровые данные при разработке землеустроительных проектов.
85-76	<i>«хорошо»</i>	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо усвоил знания, умения и навыки компетенций дисциплины (ПК-10, ПК-13) – знает материал, грамотно и по существу излагает его, владеет навыками в организации исследовательских работ, однако допускает неточности при решении практических вопросов землеустройства и кадастра объектов недвижимости.
75-61	<i>«удовлетворительно»</i>	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он усвоил знания, умения и навыки профессиональных компетенций дисциплины (ПК-10, ПК-13), имеет знания только основного материала, но не способен обобщать полученные данные для проведения землеустройства, допускает недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении при защите рефератов на семинарских занятиях, недостаточно полно отвечает на экзаменационные вопросы.
Менее 61	<i>«неудовлетворительно»</i>	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не усвоил знания, умения и навыки компетенций дисциплины (ПК-10, ПК-13) – не знает значительной части программного материала по землеустройству и кадастру недвижимости, допускает существенные ошибки при решении вопросов землеустройства, неуверенно, с большими затруднениями выполнял практические работы или их не выполнил.