

## **Аннотация дисциплины**

### **«Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Дисциплина разработана для студентов направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, магистерская программа «Геоинформационные и кадастровые технологии», и является дисциплиной вариативной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.04).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачетные единицы). На аудиторные занятия отводится 54 часа, в том числе: лекционные занятия – 18 часов, практические занятия (семинары) – 36 часов. На самостоятельную работу студентов отводится 90 часов (в том числе 45 часов на экзамен). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 2 курсе в 3 семестре.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» основана на освоении компетенций предшествующих дисциплин бакалавриата «Оценка объектов недвижимости», «Государственная кадастровая оценка» и дисциплины магистратуры «Методы управления земельными ресурсами». Логически и содержательно дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» связана с дисциплинами: «Территориальное планирование», «Современное состояние кадастра недвижимости».

**Целью дисциплины** «Кадастровая оценка объектов недвижимости» является анализ государственной кадастровой оценки, как основы рационального управления объектами недвижимости страны и регионов.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение процедуры проведения кадастровой оценки объектов недвижимости;
- анализ эффективности кадастровой оценки объектов недвижимости;
- выработка у студентов навыков самостоятельного творческого подхода к кадастровой оценке земель.

Для успешного изучения дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

– способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;

– способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ПК-12</b> способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами	Знает	нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
	Умеет	проводить анализ информации, необходимой для проведения кадастровой оценки земель
	Владеет	навыками анализа количественных и качественных характеристик объекта недвижимости

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» применяются следующие методы активного/интерактивного обучения: лекция пресс-конференция, лекция-беседа, семинар-конференция.