

Аннотация дисциплины **«Современное состояние кадастра недвижимости»**

Дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» разработана для студентов направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, магистерская программа «Геоинформационные и кадастровые технологии» и входит в вариативную часть блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.03).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачетные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе 27 часов на экзамен). Дисциплина реализуется на 1 и 2 курсах во 2 и 3 семестрах. Аттестация студентов – зачет во 2 семестре и экзамен в 3 семестре.

Дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» основана на освоении компетенций предшествующей дисциплины бакалавриата «Кадастр недвижимости». Логически и содержательно дисциплина «Современное состояние кадастра недвижимости» связана с дисциплинами: «Информационное и нормативное обеспечение кадастровых работ», «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Территориальное планирование», «Прогнозирование развития территории».

Дисциплина призвана интегрировать на общей методической основе в единый комплекс знания, необходимые для ведения государственного кадастра недвижимости в Российской Федерации.

Целью дисциплины является получение и закрепление теоретических и практических знаний о функционировании системы кадастра недвижимости.

Задачами дисциплины являются:

- поиск оптимальных решений при землеустройстве и ведению кадастра с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;
- анализ и систематизация научно-технической информации о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости;
- изучение вопросов информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров;

- анализ проблемы идентификации объектов недвижимости и методики выявления неучтенных объектов недвижимости;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.

Для успешного изучения дисциплины «Современное состояние кадастра недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции: способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости; способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-10 способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	Знает	методы получения, обработки и использования кадастровой информации, различные методы формирования и идентификации объектов недвижимости и выявления неучтенных объектов недвижимости
	Умеет	самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты в области формирования и кадастрового учета объектов недвижимости; систематизировать данные об объектах недвижимости, о состоянии современной системы государственного кадастра недвижимости; анализировать и применять кадастровую информацию для различных целей
	Владеет	навыками осмысления информации, полученной с использованием современных технологий получения кадастровой информации и принятия решений относительно возможности формирования и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости
ПК-13 способность проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастровых работ	Знает	информационно-правовое обеспечение кадастра недвижимости и кадастровых работ; процессы информационного межведомственного взаимодействия систем кадастра недвижимости, регистрации прав, обеспечения градостроительной деятельности, лесного и водного реестров;
	Умеет	проводить мониторинг и анализ информационно-правового обеспечения кадастра недвижимости; исследовать процессы взаимодействия системы кадастра недвижимости с иными информационными и кадастровыми системами; анализировать проектные решения при межевании, землеустройстве и обеспечении осуществления кадастрового учета объектов недвижимости;
	Владеет	умением применять знания об информационно-правовом

		обеспечении кадастра недвижимости для разработки управленческих решений; навыками интерпретации результатов исследований информационных систем государственных кадастров и их взаимодействия, межведомственного обмена информацией; навыками разработки проектных и технологических решений для обеспечения формирования и постановки на государственный кадастровый учет отдельных объектов недвижимости, с учетом их особенностей
--	--	---

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: лекция – дискуссия, проблемная лекция, лекция-анализ конкретных ситуаций, практические занятия – семинар-дискуссия и семинар-пресс-конференция.