



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДВФУ)

ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ОП

Проектирование зданий и сооружений

 В.А. Баранов

(подпись)

« 01 » июня 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующий кафедрой

Строительства и управления недвижимостью

 Н.С. Терещенко

(подпись)

« 01 » июня 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика строительства

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

профиль «Проектирование зданий и сооружений»

Форма подготовки: очная

курс 4 семестр 8

лекции 18 час.

лабораторные занятия 72 час.

в том числе с использованием МАО лек. 2, пр.2 час

всего часов аудиторной нагрузки 90 час.

в том числе с использованием МАО 4 час.

самостоятельная работа 54 час.

курсовая работа 8 семестр

зачет 8 семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. N 201

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Строительство и управление недвижимостью протокол № 9 от « 28 мая » 2015 г.

Заведующий кафедрой к.э.н., проф. Н.С. Терещенко

Составитель: доцент Т.А.Беккер

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 2 из 42

I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 201 ____ г. № _____

Заведующий кафедрой _____ Н.С. Терещенко _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:

Протокол от « ____ » _____ 201 ____ г. № _____

Заведующий кафедрой _____ Н.С. Терещенко _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 3 из 42

АННОТАЦИЯ

Рабочая программа учебной дисциплины разработана для студентов 4 курса, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по профилю «Проектирование зданий и сооружений» в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 марта 2015 г. N 201

Дисциплина «Экономика строительства» входит в Блок 1, в его вариативную часть и является дисциплиной по выбору студента.

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 144 часа (4 зачётные единицы). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), лабораторные занятия (72 часа), самостоятельная работа студента (54 час) и курсовая работа. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре.

«Экономика строительства» опирается на уже изученные дисциплины, такие как «Архитектура зданий», «Основы технологии возведения зданий», «Основы организации и управления в строительстве», «Строительные материалы», «Строительные машины и оборудование». В свою очередь она является одной из дисциплин, завершающих теоретический курс обучения студентов и результаты обучения используются студентами в одном из разделов выпускной квалификационной работы.

«Экономика строительства» изучает методы ценообразования в строительстве, методы анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство объектов недвижимости; методы анализа и экономической оценки эффективности деятельности строительных организаций.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 4 из 42

Цель дисциплины: выработка у студентов жизненной позиции о системном единстве организации, планировании и управлении строительным производством при осуществлении профессиональной деятельности, адекватной рыночным условиям социально-экономической среды, формирование у них современных представлений о направлениях развития экономики в строительстве.

Задачи:

- освоение организационно-правовых форм функционирования строительных предприятий; ресурсы строительных организаций (основные фонды, оборотные средства, трудовые ресурсы;
- расчёт стоимость и себестоимость строительной продукции; расчёт потребности в трудовых ресурсах, определение их стоимость; расчёт показателей эффективности использования ресурсов строительного предприятия; расчёт показателей оценки эффективности инвестиционных проектов;
- методы ценообразования в строительстве, методы анализа и экономической оценки эффективности инвестиций в строительство объектов недвижимости; методы анализа и экономической оценки эффективности деятельности строительных организаций.

Для успешного изучения дисциплины «Экономика строительства» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 5 из 42

проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

- знанием функциональных и композиционных, физико-технических и конструктивных основ проектирования жилых, общественных и промышленных зданий, сооружений различного типа, способностью осуществлять творческий поиск архитектурного и конструктивного решения зданий и сооружений, выбирать их объемно-планировочные, конструктивные и композиционные решения (ПК-5);

- способностью участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности (ПК-6);

- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-7);

- владением технологией, методами доводки и освоения технологических процессов строительного производства, эксплуатации, обслуживания зданий, сооружений, инженерных систем, производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования (ПК-10);

- знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-12);

- владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения (ПК-13);

- способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 6 из 42

производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-14);

- знанием основ технологии изготовления и монтажа строительных конструкций зданий и сооружений, технологии возведения объектов строительства с использованием современных средств механизации (ПК-15).

В результате изучения данной дисциплины у обучающихся формируются следующие общекультурные и профессиональные компетенции:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
(ПК-3) способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знает	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций
	умеет	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений
	владеет	методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций
(ПК-7) способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы подразделения и разрабатывать меры по ее	знает	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО
	умеет	рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 7 из 42

повышению	владеет	методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО
(ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда
	умеет	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Экономика строительства» применяются следующие методы активного и обучения: проблемное обучение, проектирование, консультирование и рейтинговый метод.

I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА (18 час)

РАЗДЕЛ 1. РОЛЬ И МЕСТО КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ (2 ЧАСА)

Тема 1. Предмет и задачи курса.

Цель и задачи курса, связь с другими дисциплинами. Создание строительной продукции - инвестиционный процесс. Состав дисциплины:

«Роль и место капитального строительства в экономике страны», «Экономика предприятий строительной отрасли» и «Экономика капитального строительства».

Тема 2. Строительство – отрасль материального производства.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 8 из 42

Экономика строительства – отраслевая наука. Занимает значительную долю в создании ВВП страны и тесно связана со многими отраслями народного хозяйства.

Тема 3. Техничко-экономические особенности строительства.

Продукция строительной отрасли - сданные в эксплуатацию здания и сооружения, ее создание имеет свои особенности.

Тема 4. Строительство, как инвестиционный процесс.

Стадии, субъекты и объекты инвестиционного процесса,

РАЗДЕЛ 2. ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ (6 ЧАС.)

Тема 1. Строительное предприятие (СП) как субъект рыночной экономики.

Что такое предприятие, цели и задачи СО; статус юридического лица; организационно-правые формы функционирования СП; внутренняя и внешняя среда строительной организации.

Тема 2. Капитал строительных организаций.

Основные фонды: определение, классификация показатели использования и основные направления эффективности использования капитала. Капитальные вложения в основные производственные фонды: понятие, виды структур.

Оборотные средства: определение, классификация показатели использования и основные направления эффективности использования капитала.

Тема 3. Трудовые ресурсы и заработная плата СП.

Категории персонала СМО, классификация; формы и системы оплаты труда; показатели производительности труда; планирование численности и зарплаты СМО.

Тема 4 Издержки и прибыль СМО.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 9 из 42

Издержки СМО: понятие, классификация затрат; себестоимость строительной продукции, пути снижения издержек СМО; формирование прибыли в СМО и направления ее увеличения; рентабельность строительной организации.

Тема 5. Планирование. учет и отчетность производственной деятельности СП.

Виды планов, методы учета и отчетности СМО.

РАЗДЕЛ 3. ЭКОНОМИКА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (10 ЧАС.)

Тема 1. Строительная продукция как особая форма инвестиционного товара.

Виды строительной продукции, особенности ее создания.

Тема 2. Ценообразование в строительстве.

Понятие сметной стоимости строительства, формула расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль, система сметных нормативов, состав сметной документации, договорные цены в строительстве, подрядные торги в строительстве. Капитальные вложения, их состав и структура.

Тема 3. Строительство как инвестиционный комплекс.

Понятие инвестиционного процесса, стадии инвестиционного процесса, участники инвестиционного процесса.

Тема 4. Кредитование как метод финансирования инвестиций.

Функции кредита, признаки кредита, формы погашения кредита.

Тема 5. Оценка эффективности инвестиционных проектов.

Понятие инвестиций, инвестиционных проектов; статические и динамические методы оценки эффективности инвестиций (капитальных вложений).

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 10 из 42

Лабораторные занятия (72 час.)

Занятие 1-5. Оценка использования капитала СО (20 час.)

Занятие 6-8. Определение потребности в трудовых ресурсах и фонде оплаты труда (ФОТ) СО (12 час.)

Занятие 9-12. Оценка эффективности деятельности СО (16 час.)

Занятие 13-16. Расчеты по определению основных показателей эффективности инвестиционных проектов (16 час.)

Занятие 17-18. Расчеты платежей по кредиту (8 часа)

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономика строительства» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

критерии оценки выполнения самостоятельной работы

IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА

**Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине
«Экономика строительства»**

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы /	Коды и этапы формирования	Оценочные средства - наименование
----------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

Разработал:
Беккер Т.А.Идентификационный номер:
РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015Контрольный экземпляр находится
на кафедре Строительство и
управление недвижимости

Лист 11 из 42

	темы дисциплины	компетенций		текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Модуль 1. Макроэкономика	(ПК-3)	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-5
			рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10
			методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16
		(ПК-7)	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-5
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10

			продукции		
			методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16
		(ПК-10)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-5
			планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16
2	Модуль 2. Микроэкономика.		нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
		(ПК-3)	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
			методикой ценообразования в строительстве,	Собеседование (УО-1) Проектиро	Экзамен Вопросы 33-38

			методами оценки инвестиций	вание (ПР-5)	
		(ПК-7)	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
			методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-38
		(ПК-10)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-38

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 14 из 42
		оплаты труда	

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

1. Давиденко В.П. Экономика архитектурных решений и строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Давиденко В.П., Киселёва Л.Т.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 162 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20541.html>
2. Экономика строительства: Учебное пособие / Плотников А. Н. - М.: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 288 с.: 60x90 1/16. - (Бакалавриат) (Переплёт 7БЦ) ISBN 978-5-98281-296-4 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/545305>
3. Кочурко А.Н., Экономика строительства. Практикум [Электронный ресурс]: учеб. пособие / А.Н. Кочурко, А.В. Черноиван, А.Ю. Кулак, Н.В. Михайлова, Ю.С. Яловая - Минск : Выш. шк., 2017. - 120 с. - ISBN 978-985-06-2857-2 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789850628572.html>

Нормативно-правовые материалы

1. ГЭСН 81-02-2001. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. М.: Росстрой, 2009.
2. ФЕР 81-02-2001 Государственные элементные сметные нормы на строительные специальные строительные работы. М.: Росстрой, 2009.
3. МДС 81-33.2004 Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 15 из 42

4. МДС 81-33.2004 Нормативы накладных расходов по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

5. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы ГЭСН 2001/ Росстрой.

6. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) / Госстрой России.

7. Сборник средних сметных цен на материалы, конструкции и другие ресурсы, применяемые в строительстве в текущем уровне цен (ТССЦ 81-77-2008-08) / Росстрой.

8. Федеральные единичные расценки на строительные работы ФЕР 2001/ Росстрой.

9. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ-2001) / Росстрой.

10. Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ) / Росстрой.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Научная электронная библиотека НЭБ

<http://elibrary.ru/querybox.asp?scope=newquery>

2. Электронно-библиотечная система издательства «Лань»

<http://e.lanbook.com/>

3. ЭБС «Консультант студента»

<http://www.studentlibrary.ru/>

4. ЭБС znanium.com НИЦ «ИНФРА-М»

<http://znanium.com/>

5. Научная библиотека ДВФУ публичный онлайн каталог

<http://lib.dvfu.ru:8080/search/query?theme=FEFU>

6. Информационная система ЕДИНОЕ ОКНО доступа к образовательным ресурсам

<http://window.edu.ru/resource>

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 16 из 42

VI. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендации по работе с литературой: в процессе освоения теоретического материала дисциплины необходимо вести конспект лекций и добавлять к лекционному материалу информацию, полученную из рекомендуемой литературы.

При этом, желательно проводить анализ полученной дополнительной информации и информации лекционной, анализировать существенные дополнения, возможно на следующей лекции ставить вопросы, связанные с дополнительными знаниями.

Рекомендации по подготовке к зачёту: на зачётной неделе необходимо иметь полный конспект лекций и проработанные практические занятия. Перечень вопросов к зачёту помещён в фонде оценочных средств (приложение 2), поэтому подготовиться к сдаче зачёта лучше систематически, прослушивая очередную лекцию и поработав на очередном практическом занятии.

VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Студенты пользуются собственными персональными компьютерами и студенты, обучающиеся по направлению Строительство, имеют возможность пользоваться современными компьютерами, где установлены соответствующие пакеты прикладных программ, в аудиториях E708 и E709 Инженерной школы.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 17 из 42

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДВФУ)

ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ
РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**
по дисциплине «Экономика строительства»
Направление подготовки 08.03.01 Строительство
профиль «Проектирование зданий и сооружений»
Форма подготовки: очная

Владивосток

2015

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 18 из 42

План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Дата/сроки выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1	В течение семестра	Работа с теоретическим материалом	4 час	УО-1
3	В течение семестра	Выполнение курсовой работы	18 час	ПР-5
2	декабрь	Подготовка к экзамену	36 час	экзамен

Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению.

Курсовая работа на тему «Ценообразование в строительстве»

Программа дисциплины предусматривает разработку курсовой работы на тему «Ценообразование в строительстве».

Цель курсовой работы: научиться разрабатывать сметную документацию на строительство здания или сооружения.

Методические рекомендации к выполнению курсовой работы.

Объектом для определения стоимости строительства является здание жилого, общественного или производственного назначения. Объект может быть, как отдельно стоящим, так и в составе градостроительного, либо производственного комплекса.

Тема и тип объекта, составляющего основу соответствующего вида недвижимости, выбираются студентом с учетом его профессиональных интересов, будущей темы выпускной квалификационной работы (ВКР), возможного доступа к соответствующей проектной и исполнительной документации или выдается преподавателем.

Пример варианта одной из частей курсовой работы

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 19 из 42

Наименование стройки _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных цен)

на _____ 20____ г.

№ п/п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-час.	
				всего	Экспл. машин	всего	Оплаты труда	Экспл. машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____

(должность, инициалы, фамилия, подпись)

Проверил _____

(должность, инициалы, фамилия, подпись)

Продолжительность выполнения работы – 4 недели в 8 семестре, включая выдачу заданий и защиту проекта.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 20 из 42



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Дальневосточный федеральный университет»
(ДВФУ)

ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине «Экономика строительства»
Направление подготовки 08.03.01 Строительство
профиль «Проектирование зданий и сооружений»
Форма подготовки: очная

Владивосток
2015

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 21 из 42

**Паспорт
фонда оценочных средств
по дисциплине Экономика строительства**
(наименование дисциплины, вид практики)

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
(ПК-3) способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знает	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций
	умеет	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений
	владеет	методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций
(ПК-7) способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знает	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО
	умеет	рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции
	владеет	методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО
(ПК-10) знанием организационно-правовых основ	знает	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 22 из 42

управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	умеет	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда
	владеет	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда

**Формы текущего и промежуточного контроля по дисциплине
«Экономика строительства»**

№ п/п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуточная аттестация
1	Модуль 1. Макроэкономика	(ПК-3)	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-5
			рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10
			методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16
		(ПК-7)	организационно-	Собеседование	Экзамен

			правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО	ние (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Вопросы 1-5
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10
			методами анализа и экономической эффективности деятельности СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16
		(ПК-10)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 1-5
			планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 6-10
			методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 11-16

Разработал:
Беккер Т.А.Идентификационный номер:
РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015Контрольный экземпляр находится
на кафедре Строительство и
управление недвижимости

Лист 24 из 42

2	Модуль 2. Микроэкономика.	(ПК-3)	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
			методикой ценообразования в строительстве, методами оценки инвестиций	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-38
		(ПК-7)	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
			рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	Собеседование (УО-1) Проектирование (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
			методами анализа и экономической	Собеседование (УО-1)	Экзамен Вопросы

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Экономика строительства

Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 25 из 42
----------------------------	---	--	---------------

		эффективности деятельности СМО	Проектиро вание (ПР-5)	33-38
	(ПК-10)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 17-23
		планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 24-32
		методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	Собеседова ние (УО-1) Проектиро вание (ПР-5)	Экзамен Вопросы 33-38

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 26 из 42

Шкала оценивания уровня сформированности компетенции

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		критерии	показатели	баллы
(ПК-3) способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам	знает (пороговый уровень)	нормативные источники для расчёта стоимости строительства, источники финансирования инвестиций, понятие и виды инвестиций	знание нормативных материалов для расчёта стоимости строительства, а также понятие и виды инвестиции	способность перечислить виды инвестиций и дать её определение, базу нормативных материалов по стоимости	61-75 баллов
	умеет (продвинутый)	рассчитывать сметную стоимость строительства различными методами; выполнять оценку экономической эффективности капитальных вложений	умение на основе нормативных материалов, рассчитывать сметную стоимость, на основании этого оценивать экономическую эффективность капитальных вложений	способность сделать расчёт сметной стоимости строительства и оценить эффективность капитальных вложений	76-85 баллов
	владеет (высокий)	методикой ценообразования в строительстве, методами	владение методикой расчёта ценообразования в	способность рассчитать ценообразование в строительстве и	86-100 баллов

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 27 из 42

		оценки инвестиций	строительстве, а также методами оценки инвестиций	оценить вложенные инвестиции	
(ПК-7) способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	знает (пороговый уровень)	организационно-правовые формы функционирования СМО; понятие инвестиционного комплекса и его участников; ресурсы СМО	знание содержательной части инвестиционного комплекса и организационно-правовых форм функционирования СМО	способность классифицировать все организационно-правовые формы функционирования СМО, дать определение инвестиционного комплекса и его содержательной части	61-75 баллов
	умеет (продвинутый)	рассчитывать: показатели эффективности использования ресурсов СМО; потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	умение вести расчёт показателей эффективности использования ресурсов СМО, потребность в трудовых ресурсах СМО, стоимость и себестоимость строительной продукции	способность сделать расчёт всех показателей при расчёте полной стоимости строительного объекта строительного монтажной организации	76-85 баллов
	владеет (высокий)	методами анализа и экономической	владение анализом и классификацией	способность решить задачу по расчёту	86-100 баллов

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 28 из 42

		эффективности деятельности СМО	методов экономической эффективности деятельности	экономической эффективности деятельности строительно- монтажной организации	
(ПК-10) знанием организационно- правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно- коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	знает (пороговый уровень)	нормативные материалы для формирования фонда оплаты труда	знание базы нормативных материалов для формирования оплаты труда	способность перечислить список нормативных материалов для формирования оплаты труда	
	умеет (продвинутый)	планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	умение на основе анализа показателей планирования рассчитывать ФОТ и планировать работу персонала	способность планировать работу персонала и рассчитывать фонды оплаты труда	
	владеет (высокий)	методикой, разработанной на основе нормативной литературы, планирования работы персонала и фонда оплаты труда	владение разработанной методикой по планированию работы персонала и фонда оплаты труда	способность разработать на основе методики, планирование работы персонала и фондов оплаты труда	

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 29 из 42

Шкала измерения уровня сформированности компетенций

Итоговый балл	1-60	61-75	76-85	86-100
Оценка (пятибалльная шкала)	2 неудовлетворительно	3 удовлетворительно	4 хорошо	5 отлично
Уровень сформированности компетенций	отсутствует	пороговый (базовый)	продвинутый	высокий (креативный)

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 30 из 42

**Содержание методических рекомендаций,
определяющих процедуры оценивания результатов освоения
дисциплины «Экономика строительства»**

Текущая аттестация студентов. Текущая аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Экономика строительства» проводится в форме контрольных мероприятий (*устного опроса (собеседования УО-1) и курсовое проектирование ПР-5*) по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине);
 - степень усвоения теоретических знаний;
 - уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы;
 - результаты самостоятельной работы.

Оценка освоения учебной дисциплины «Экономика строительства» является комплексным мероприятием, которое в обязательном порядке учитывается и фиксируется ведущим преподавателем. Такие показатели этой оценки, как посещаемость всех видов занятий и своевременность выполнения курсовой работы фиксируется в журнале посещения занятий.

Степень усвоения теоретических знаний оценивается такими контрольными мероприятиями как устный опрос.

Уровень овладения практическими навыками и умениями, результаты

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 31 из 42

самостоятельной работы оцениваются выполнением курсовой работы студента.

Промежуточная аттестация студентов. Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Экономика строительства» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

В соответствии с рабочим учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль «Промышленное и гражданское строительство» видами промежуточной аттестации студентов в процессе изучения дисциплины «Экономика строительства» являются экзамен (8 семестр).

Экзамен проводится в виде устного опроса в форме ответов на вопросы экзаменационных билетов.

Перечень оценочных средств (ОС) по дисциплине «Экономика строительства»

№ п/п	Код ОС	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	УО-1	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний, обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам/разделам дисциплины

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 32 из 42

1	ПР-5	Курсовая работа	Продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее.	Темы курсовой работы
---	------	-----------------	--	----------------------

Вопросы для устного опроса

1. Основные фонды в строительстве (ОФ)

1. Что такое основные производственные фонды строительной организации?
2. Что такой амортизация?
3. Что такое нормы амортизации?
4. Виды износа ОФ
5. Показатели динамики ОФ
6. Показатели технического состояния ОФ
7. Частные показатели эффективности ОФ
8. Что такое фондоотдача?
9. Показатели эффективности использования ОФ
10. Методы начисления амортизации

2. Оборотные фонды в строительстве

1. Что такое оборотные средства (ОС) СМО?
2. Состав оборотных средств
3. Нормирование ОС
4. Показатели эффективности использования ОС
5. Двойственная природа ОС
6. Стадии оборота ОС
7. Коэффициент оборачиваемости ОС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 33 из 42

8. Длительность оборота ОС
9. Запасы ОС
10. Основные направления повышения эффективности использования ОС

3. Трудовые ресурсы СМО

1. Категории работников СМО
2. Экономическая характеристика персонала
3. Формы оплаты труда в СМО
4. Системы оплаты СМО
5. Что характеризует понятие «текучесть кадров»
6. Для каких целей выполняется анализ движения персонала?
7. Показатели производительности труда
8. Что такое трудоемкость?
9. Что такое выработка?
10. Что влияет на рост выработки?

4. Прибыль и затраты СМО

1. Что такое финансовый результат деятельности СМО?
2. Элементы затрат СМО
3. Статьи калькуляции СМО
4. Смета затрат на производство
5. Цель расчета калькуляции
6. Виды деятельности СМО в целях расчета прибыли
7. Маржинальная прибыль
8. Понятие рентабельности
9. Валовая прибыль СМО
10. Формирование прибыли по форме №2 бухгалтерской отчетности
11. Формирование и распределение чистой прибыли СМО

5. Ценообразование в строительстве

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 34 из 42

1. Методы ценообразования строительно-монтажных работ (СМР)
2. Состав прямых затрат
3. Состав накладных расходов в сметной стоимости СМР
4. Состав прямых затрат в сметных расчетах
5. Лимитированные затраты в сметных расчетах
6. Состав затрат на строительные машины и механизмы
7. Состав затрат на строительные материалы и конструкции
8. Цель расчета локальных смет
9. Цель расчета объектных смет
10. Цель расчета сводного сметного расчета
11. Состав сметной стоимости СМР
12. Состав сметной себестоимости СМР
13. Ресурсный метод ценообразования в строительстве
14. Базисно-индексный метод ценообразования в строительстве
15. Что означает цена «франко»

6. Эффективность капитальных вложений в основные производственные фонды.

1. Что такое капитальные вложения (КВ)
2. Виды структур КВ
3. Методы определения эффективности КВ
4. Критериальные показатели оценки эффективности КВ
5. Состав КВ
6. Что такое дисконтирование?
7. Что такое денежный поток?
8. Стадии инвестиционного процесса
9. Что такое интегральный экономический эффект?
10. Для какой цели рассчитывается внутренняя норма доходности?
11. Для чего применяется коэффициент дисконтирования?

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 35 из 42

12. Как определить индекс доходности?
13. Продукция строительной отрасли.
14. Что такое реконструкция зданий и сооружений?
15. Что такое техническое перевооружение?
16. Что такое новое строительство?
17. Что такое расширение действующих предприятий?

Вопросы к экзамену

1. Строительство как отрасль материального производства
2. Строительство как инвестиционный процесс
3. Участники инвестиционного процесса
4. Строительная продукция как особая форма инвестиционного товара
5. Ценообразование в строительстве
6. Капитальные вложения как частный случай инвестиций
7. Инвестиционный проект: понятие, цель, задачи, состав.
8. Этапы оценки эффективности инвестиционных проектов
9. Показатели эффективности инвестиционных проектов
10. Метод ранжирования при оценке инвестиционных проектов.
11. Понятия эффективность и привлекательность инвестиционного проекта, виды эффективности.
12. Статические и динамические методы оценки инвестиционных проектов, достоинства, недостатки и область их целесообразного применения.
13. Понятия эффективность и привлекательность инвестиционного проекта, виды эффективности.
14. Риски инвестиционных проектов, особенности их учета.
15. Организационно-правовые формы функционирования СМО

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 36 из 42

16. Производственно-экономические ресурсы строительной организации
17. Основные фонды СМО: понятие, классификация.
18. Износ основных производственных (ОПФ)
19. Амортизация как метод простого воспроизводства ОП.
20. Показатели эффективности использования ОПФ
21. Основные направления повышения эффективности использования ОПФ.
22. Оборотные средства СМО: понятие, состав
23. Показатели эффективности использования оборотных средств (ОС)
24. Основные направления повышения эффективности использования ОС.
25. Трудовые ресурсы СМО
26. Формы и системы оплаты труда в строительстве
27. Методы определения численного состава рабочих и работающих.
28. Основные принципы планирования (ФОТ) на строительном предприятии.
29. Производительность труда в строительстве
30. Основные направления повышения производительности труда в строительстве
31. Издержки в СМО; Виды себестоимости строительной продукции: сметная, плановая, фактическая.
32. Структура себестоимости, особенности определения основных составляющих себестоимости
33. Методы расчета плановой себестоимости, достоинства, недостатки, область применения.
34. Финансовый результат деятельности СМО
35. Техничко-экономические показатели деятельности СМО

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 37 из 42

36. Основные направления повышения эффективности деятельности СМО

37. Планирование производственной деятельности строительного предприятия

38. Учет и отчетность в СМО

Курсовая работа на тему «Ценообразование в строительстве»

Программа дисциплины предусматривает разработку курсовой работы на тему «Ценообразование в строительстве».

Объектом для определения стоимости строительства является здание жилого, общественного или производственного назначения. Объект может быть, как отдельно стоящим, так и в составе градостроительного, либо производственного комплекса. Тема и тип объекта, составляющего основу соответствующего вида недвижимости, выбираются студентом с учетом его профессиональных интересов, будущей темы выпускной квалификационной работы (ВКР), возможного доступа к соответствующей проектной и исполнительной документации или выдается преподавателем.

Цель курсовой работы: научиться разрабатывать сметную документацию на строительство здания или сооружения.

Пример варианта курсовой работы

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 38 из 42

Наименование стройки _____

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных цен)

на _____ 20____ г.

№ п/п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, не занятых обслуживанием машин, чел.-час.	
				всего	Экспл. машин	всего	Оплаты труда	Экспл. машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил _____

(должность, инициалы, фамилия, подпись)

Проверил _____

(должность, инициалы, фамилия, подпись)

Продолжительность выполнения работы – 4 недели в 8 семестре, включая выдачу заданий и защиту проекта.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 39 из 42

Критерии выставления оценки студенту на экзамене по дисциплине «Экономика строительства»:

Баллы (рейтинго вой оценки)	Оценка зачета/ экзамена (стандартная)	Требования к сформированным компетенциям
	<i>«отлично»</i>	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
	<i>«хорошо»</i>	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
	<i>«удовлетворительно»</i>	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Критерии оценки курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства»

Оценка	50-60 баллов (неудовлетво рительно)	61-75 баллов (удовлетворите льно)	76-85 баллов (хорошо)	86-100 баллов (отлично)
Критерии	Содержание критериев			

И				
Выполнение курсового проекта	Работа не выполнена	Работа выполнена не полностью. Выводы не сделаны	Работа выполнена в соответствии с заданием. Не все выводы сделаны и обоснованы	Работа выполнена в соответствии с требованиями, аккуратно, все расчёты правильные, графическая часть представлена в полном объёме с использованием графического редактора. Выводы обоснованы
Представление	Работа не представлена	Представленные расчёты и чертежи не последовательны и не систематизированы	Представленные расчёты выполнены последовательно, систематизированы Графическая часть выполнена с помощью графических редакторов с небольшими недочётами	Работа представлена в виде отчета со всеми пояснениями и чертежами Все расчёты выполнены с помощью компьютерных программ)
Оформление	Работа не оформлена	Оформление ручное, частичное использование информационных технологий (Word, ACAD)	Оформление с помощью компьютерных технологий, но небрежное	Широко использованы технологии (WORD, ACAD,). Отсутствуют ошибки в представляемой информации

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 41 из 42

Ответы на вопросы	Нет ответов на вопросы	Только ответы на элементарные вопросы	Ответы на вопросы полные и/или частично полные	Ответы на вопросы полные, хорошо ориентируется в теоретическом материале, приведены примеры и соответствующие пояснения. Использована дополнительная литература
--------------------------	------------------------	---------------------------------------	--	---

Критерии оценки (устный ответ) при собеседовании

100-85 баллов - если ответ показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа; умение приводить примеры современных проблем изучаемой области.

85-76 - баллов - ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.

75-61 - балл – оценивается ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ			
Экономика строительства			
Разработал: Беккер Т.А.	Идентификационный номер: РПУД 40 – 08.03.01 Б1.В.ДВ.2.2-2015	Контрольный экземпляр находится на кафедре Строительство и управление недвижимости	Лист 42 из 42

приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа; неумение привести пример развития ситуации, провести связь с другими аспектами изучаемой области.

60-50 баллов – ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся неглубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа; незнание современной проблематики изучаемой области