

Аннотация дисциплины «Государственная кадастровая оценка земель»

Дисциплина «Государственная кадастровая оценка земель» разработана для студентов специальности 21.05.01 Прикладная геодезия, специализация «Инженерная геодезия», является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (индекс Б1.В.ДВ.1.2).

Общая трудоемкость дисциплины – 4 зачётные единицы, 144 часа. Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия – 18 часов, практические занятия – 36 часов, самостоятельная работа студентов – 90 часов. Дисциплина реализуется на 5 курсе в 10 семестре. Форма контроля – зачет.

Дисциплина «Государственная кадастровая оценка земель» логически и содержательно связана с дисциплинами: «Земельное право», «Землеустройство и кадастры».

Цель освоения дисциплины – изучение государственной кадастровой оценки земель, как основы рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

Задачи дисциплины:

- изучение нормативно-правовой базы в области кадастровой оценки земель;
- рассмотрение методик государственной кадастровой оценки различных категорий земельного фонда.

Для успешного изучения дисциплины «Государственная кадастровая оценка земель» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способность использовать обще правовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);
- готовность к выполнению работ по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению, городского хозяйства, технической инвентаризации, кадастра объектов недвижимости и землеустройства, созданию оригиналов инвентаризационных и кадастровых карт и планов, других графических материалов (ПК-3);
- способность планировать и выполнять топографо-геодезические и картографические работы при инженерно-геодезических и других видах изысканий объектов строительства и изучении природных ресурсов (ПК-11).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-3 – готовность к выполнению работ по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению, городского хозяйства, технической инвентаризации, кадастра объектов недвижимости и землеустройства, созданию оригиналов инвентаризационных и кадастровых карт и планов, других графических материалов	Знает	нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
	Умеет	проводить сбор и анализ информации, требуемой для проведения кадастровой оценки земли
	Владеет	методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Государственная кадастровая оценка земель» применяется метод активного/интерактивного обучения – метод анализа конкретных ситуаций.