

## Аннотация дисциплины

### «Оценка недвижимости»

Дисциплина «Оценка недвижимости» разработана для студентов специальности 21.05.01 «Прикладная геодезия», специализация «Инженерная геодезия», является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.1.1).

Общая трудоемкость дисциплины – 4 зачётные единицы, 144 часа. Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия – 18 часов, практические занятия – 36 часов, самостоятельная работа студентов – 90 часов. Дисциплина реализуется в 10 семестре. Форма контроля – зачет.

Логически и содержательно данная дисциплина связана с дисциплинами: «Земельное право» и «Землеустройство и кадастры».

**Цель** освоения дисциплины – изучение государственной кадастровой оценки земель, как основы рационального и эффективного управления земельными ресурсами страны и регионов.

**Задачи** дисциплины:

- характеристика нормативно-правовой базы в области оценки недвижимости;
- рассмотрение методик оценки различных объектов недвижимости.

Для успешного изучения дисциплины «Оценка недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции (элементы компетенций):

- способность использовать обще правовые знания в различных сферах деятельности (ОК-8);
- готовность к выполнению работ по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению, городского хозяйства, технической инвентаризации, кадастра объектов недвижимости и землеустройства, созданию оригиналов инвентаризационных и кадастровых карт и планов, других графических материалов (ПК-3);
- способность планировать и выполнять топографо-геодезические и картографические работы при инженерно-геодезических и других видах изысканий объектов строительства и изучении природных ресурсов (ПК-11).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образо-

вательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Этапы формирования компетенции</b>	
<b>ПК-3</b> - готовность к выполнению работ по топографо-геодезическому и картографическому обеспечению, городского хозяйства, технической инвентаризации, кадастра объектов недвижимости и землеустройства, созданию оригиналов инвентаризационных и кадастровых карт и планов, других графических материалов	Знает	нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
	Умеет	проводить сбор и анализ информации, требуемой для проведения оценки недвижимости
	Владеет	методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Оценка недвижимости» применяется метод активного/ интерактивного обучения – метод анализа конкретных ситуаций.