

## **Аннотация дисциплины**

### **«Менеджмент и маркетинг в строительстве»**

Дисциплина разработана для студентов, обучающихся по специальности 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений специализация «Строительство высотных и большепролётных зданий и сооружений», относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (индекс Б1.В.ДВ.3.1).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачётные единицы (144 часа). Учебным планом предусмотрены: практические занятия (54 часа) и самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе 27 часов на подготовку к экзамену). В составе дисциплины предусмотрено выполнение студентами курсовой работы. Дисциплина реализуется на 6 курсе в 11 семестре. Форма контроля по дисциплине – экзамен.

Дисциплина опирается на ранее изученные дисциплины, такие как «Организация, планирование и управление в строительстве», «Экономика строительства». В результате освоения дисциплины происходит формирование компетенций в области управления предприятиями инвестиционно-строительного комплекса.

#### **Цель дисциплины:**

- формирование базовых знаний по общему менеджменту и маркетингу, представлений о системе контроллинга как функции, обеспечивающей координацию подсистем планирования, контроля и информационного обеспечения инвестиционно-строительного комплекса.

#### **Задачи дисциплины:**

- изучение принципов, методов, организационных структур с позиций наиболее эффективного, рационального управления инвестиционно-строительным комплексом;

- обеспечение понимания у студентов значения планирования и контроллинга как основных функций менеджмента, нацеленных на повышение управленческой деятельности строительных предприятий;

- создание предпосылок для применения основных положений данной дисциплины при разработке проектных решений в ходе подготовки выпускной квалификационной работы.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию (ПК-3, частично);

- способностью вести организацию менеджмента качества и методов контроля качества технологических процессов на производственных участках, владением типовыми методами организации рабочих мест, осуществлением контроля за соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-5, частично).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих профессиональных и профессионально-специализированной компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ПК-3</b> способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию	знает	состав и структуру основных проектных и рабочих документов в строительстве, порядок оформления проектно-конструкторских работ
	умеет	разрабатывать основные разделы ПОС, ППР, технологические карты в соответствии с техническим заданием на строительство объекта
	владеет	навыками в осуществлении контроля за организационно-технологическим проектированием
<b>ПК-5</b> способностью вести организацию менеджмента качества и методов контроля	знает	структуру, содержание и взаимосвязь технологических процессов, основные положения и нормативные документы контроля качества в строительстве.

качества технологических процессов на производственных участках, владением типовыми методами организации рабочих мест, осуществлением контроля за соблюдением технологической дисциплины и экологической безопасности	умеет	осуществлять рациональное членение строительного объекта на захватки, деланки, ярусы, выбирать экологически безопасные технологические схемы производства работ
	владеет	методами контроля строительной продукции, соблюдения технологической дисциплины; методами организации рабочих мест
<b>ПК-7</b> владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения	знает	современные организационные структуры управления строительным производством
	умеет	осуществлять выбор оптимальной организационные структуры управления строительным производством
	владеет	методами оценки эффективности организационных структур управления строительным производством
<b>ПСК-1.6</b> способностью организовать процесс возведения высотных и большепролетных сооружений и конструкций с применением новых технологий и современного оборудования, принимать самостоятельные технические решения	знает	принципы технологического проектирования возведения высотных и большепролетных зданий и сооружений, применяемые современные строительные машины и оборудование
	умеет	проектировать организационно-технологические схемы производства работ при возведении зданий (сооружений)
	владеет	навыками назначения наиболее рациональных способов и методов монтажа строительных конструкций, производства опалубочных, арматурных, бетонных работ при возведении здания (сооружения)

В рамках дисциплины «Менеджмент и маркетинг в гидротехническом строительстве» применение методов активного / интерактивного обучения не предусмотрено.