

Аннотация дисциплины «Методы управления земельными ресурсами»

Данная дисциплина разработана для студентов направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, магистерская программа «Геоинформационные и кадастровые технологии» и входит в базовую часть блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.Б.07).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия – семинары (54 часа) и самостоятельная работа студента (108 часов, в том числе 54 часа на экзамен). Аттестация студентов – экзамен в первом и во втором семестрах.

Дисциплина «Методы управления земельными ресурсами» базируется на дисциплинах бакалавриата: «Землеустройство», «Мониторинг земель» «Кадастр недвижимости». Логически и содержательно она связана с дисциплинами магистратуры: «Современное состояние кадастра недвижимости», «Кадастровая оценка объектов недвижимости», «Мониторинговые исследования природных и земельных ресурсов», «Территориальное планирование», «Прогнозирование развития территории».

Цель дисциплины – изучение существующих концепций в области управления недвижимостью.

Задачи дисциплины:

- изучение современных систем управления земельными ресурсами;
- анализ применения методов управления (государственный кадастр недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль) на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способность к самоорганизации и самообразованию;
- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;

– способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;

– способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ОК-2 готовность проявлять качества лидера и организовать работу коллектива, владеть эффективными технологиями решения профессиональных проблем	Знает	фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений
	Умеет	прогнозировать развитие земельных отношений при определенных политико-экономических ситуациях
	Владеет	способностью к систематизации и критическому осмыслению выбора путей достижения в области рационального управления объектами недвижимости
ОК-6 способность вести научную дискуссию, владение нормами научного стиля современного русского языка	Знает	определения основных понятий в области управления земельными ресурсами
	Умеет	умение формулировать цель и ставить задачи для решения актуальных вопросов в области управления земельными ресурсами
	Владеет	навыками публичного представления своих исследований вопросам управления земельными ресурсами
ОПК-2 готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	Знает	основные виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
	Умеет	проявлять инициативу в принятии решений в области управления земельными ресурсами
	Владеет	навыками анализа объективности принятых решений в области управления земельными ресурсами
ПК-10 способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	Знает	методы управления ресурсами на различных уровнях власти в РФ и в зарубежных странах
	Умеет	анализировать материалы литературных источников по вопросам управления земельными ресурсами
	Владеет	навыками теоретического обоснования принятия конкретных управленческих решений в земельных вопросах

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Методы управления земельными ресурсами» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: проблемная лекция, лекция пресс-конференция, лекция-беседа, семинар-конференция, семинар-дискуссия.