




МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДВФУ)

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

«СОГЛАСОВАНО»  
Руководитель ОП

  
(подпись) Штым А.С.  
(Ф.И.О. рук. ОП)  
«04» июня 2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве**

**Направление подготовки 08.04.01 Строительство**

магистерская программа

«Теплогазоснабжение населенных мест и предприятий»

**Форма подготовки очная**

курс 1 семестр 1  
лекции 18 час.  
практические занятия 18 час.  
лабораторные работы 0 час.  
в том числе с использованием МАО лек.    /пр. 18 /лаб.    час.  
всего часов аудиторной нагрузки 36 час.  
в том числе с использованием МАО 18 час.  
самостоятельная работа 72 час.  
в том числе на подготовку к экзамену    час.  
контрольные работы (количество)  
курсовая работа / курсовой проект    семестр  
зачет 1 семестр  
экзамен    семестр

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта высшего образования, самостоятельно устанавливаемого ДВФУ, утвержденного приказом ректора от 7 июля 2015 № 12-13-1282

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры Инженерных систем зданий и сооружений, протокол № 10 от «04» июня 2017 г.

Заведующий (ая) кафедрой, доцент Кобзарь А.В.  
Составитель (ли): канд. техн. наук, профессор Черненко В.П.

**Оборотная сторона титульного листа РПУД**

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « 25 » июня 2018 г. № 8  
Заведующий кафедрой Кобзарь А.В. Кобзарь  
(подпись)

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)  
(подпись)

## **АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве»**

Дисциплина «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, магистерская программа «Теплогазоснабжение населенных мест и предприятий».

Дисциплина входит в базовую часть блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (индекс Б1.Б.6). Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, в том числе: 18 часов лекций, 18 часов практических занятий, 72 часа самостоятельной работы. Дисциплина реализуется на 1 курсе в 1 семестре. Форма контроля – зачет.

Студенты для изучения и понимания основных положений дисциплины «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» должны усвоить следующие дисциплины и разделы фундаментальных наук: правоведение; отопление; вентиляцию; генераторы теплоты и автономное теплоснабжение; централизованное теплоснабжение; основы организации и управления в строительстве инженерных сетей и систем; особенности проектирования систем теплогазоснабжения и вентиляции.

**Цель дисциплины** «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» является: приобретение студентами систематических знаний в области правового регулирования проектирования объектов капитального строительства.

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение современной нормативно-технической и правовой базы, регулирующей процессы проектирования объектов капитального строительства.

- Практическое использование положений законодательства при разработке и экспертизе проектной документации.

- Изучение правовых основ деятельности проектных организаций в сфере строительства.

Для успешного изучения дисциплины «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

ОПК-8 - умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

ПК-1 - знание нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;

ПК-2 - владение методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования;

ПК-3 - способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

ПК-4 - способность участвовать в проектировании и изыскании объектов профессиональной деятельности;

ПК-10 - знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ОК-6 -</b> умением работать в проектных междисциплинарных командах, в том числе в качестве руководителя	Знает	понятие абстрактного мышления, анализа, синтеза, особенности работы в командах, в том числе в роли руководителя
	Умеет	выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующую законодательную базу.
	Владеет	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу как средством управления информацией.
<b>ОПК-7-</b> способностью использовать углублённые знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов	Знает	нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.
	Умеет	использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.
	Владеет	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: доклад, сообщение с применением презентационного материала; обсуждение, дискуссия, выводы по теме с применением презентационного материала; реферат.

# **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

**Раздел 1. Организация взаимодействия участников строительного процесса на стадии получения документации, необходимой для начала проектирования. (10 часов)**

**Тема 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации о новых механизмах подготовки, согласования и выдачи разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. (2 часа)**

Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

**Тема 2. Градостроительный план земельного участка. (2 часа)**

Градостроительный план земельного участка: форма, состав, содержание, порядок оформления и выдачи.

**Тема 3. Организация взаимодействия участников строительного процесса на стадии подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство. (4 часа)**

Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования.

Функции застройщика (заказчика) при разработке проектной документации.

Документы, необходимые для начала проектирование. Задание на проектирование

Новые требования к составу разделов и оформлению проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении Разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

#### **Тема 4. Государственная экспертиза проектной документации. (2 часа)**

Новая структура органов исполнительной власти в области экспертизы (распределение полномочий между органами федеральной власти и органами субъектов федерации). Основы единой экспертизы проектной документации. Законодательная база (Градостроительный кодекс, постановление Правительства № 145), новый порядок и сроки рассмотрения документов.

Состав проектной документации, представляемой на экспертизу.

Передача документации на специализированные виды экспертиз. Экологическая экспертиза.

#### **Раздел 2. Архитектурно-строительное проектирование. (8 часов)**

##### **Тема 1. Правовые и нормативные документы по проектированию. (4 часа)**

Типовое, модифицированно-типовое, индивидуальное проектирование. Состав проекта. Правовые обязанности, ответственность проектной организации за качество проектной документации. Прохождение экспертиз. Изменение проектной документации в процессе строительства. Постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521.

**Тема 2. Новое в системе ценообразования при проектировании.  
(2 часа)**

Переход на государственные стоимостные нормативы. Расчет базовой цены проектных работ.

Стоимость экспертизы проектных работ и авторского надзора за строительством. Используемые ценовые документы и методические рекомендации по их применению, утвержденные Минрегионом РФ 29 декабря 2009 г. 620.

**Тема 3. Договор на разработку проектной документации. (2 часа)**

Место договора на разработку проектной документации в системе гражданско-правовых договоров.

Существенные условия договора подряда на разработку проектной документации.

Последствия отсутствия существенных условий договора, способы их преодоления.

Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору.

Правовые аспекты прохождения экспертизы проектных работ.

Порядок приема-передачи выполненных проектных работ. Анализ наиболее сложных аспектов приема-передачи выполненных работ.

Авторские права на разработанную техническую документацию в соответствии с договором подряда на разработку проектной документации. Содержание и защита.

Порядок и условия изменения и расторжения договора подряда на разработку проектной документации.

**II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ  
КУРСА**

**Занятие 1. Функции органов государственной и муниципальной власти при согласовании разрешительной документации на**



## **строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – применение презентационного материала и его активное обсуждение.

Задание к следующей теме: подготовить градостроительный план земельного участка на строительство тепловой сети, проходящей в зоне городской застройки.

### **Занятие 2. Порядок оформления и согласования градостроительного плана земельного участка. (2 часа)**

Анализируются полнота и правильность оформления градостроительного плана земельного участка для строительства тепловой сети.

Занятие в интерактивной форме – применение презентационного материала и его активное обсуждение.

Задание к следующей теме – подготовить задание на проектирование общественного здания.

### **Занятие 3. Задание на проектирование. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – обсуждение требований пунктов задания на проектирование и его соответствие положениям соответствия законодательства.

Задание к следующей теме – подготовить презентацию по составу и содержанию проектной документации.

### **Занятие 4. Экспертиза проектной документации. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – обсуждение перечня разделов проектной документации на строительство объектов капитального строительства и содержания раздела 5 ИОС.

Задание к следующему занятию – подготовить презентацию «Положение о проектной деятельности»

### **Занятие 5. Правовые обязанности и ответственность проектной организации за качество проектной документации. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – обсуждение положения о проектной деятельности.

Задание к следующему занятию – составить смету на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.

#### **Занятие 6. Ценообразование при проектировании. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – рассмотрение смет на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.

Задание к следующему занятию – составить договор на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.

#### **Занятие 7. Договор на проектирование. (2 часа)**

Занятие в интерактивной форме – обсуждение договора на проектирование.

#### **Занятие 8. Ответственность об исполнении договоров на проектирование. (4 часа)**

Практикум: упражнение «Анализ судебной практики споров, связанных с исполнением договоров на разработку проектной документации».

### **III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» представлено в Приложении 1 и включает в себя:

план-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине, в том числе примерные нормы времени на выполнение по каждому заданию;

характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению;

требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы;

критерии оценки выполнения самостоятельной работы.

#### **IV. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА**

**«Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве»**

№ п/ п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций		Оценочные средства - наименование	
				текущий контроль	промежуто чная аттестация
1	Организация взаимодействия участников строительного процесса на стадии получения документации, необходимой для начала проектирования	ОК-6, ОПК-7	Знает	УО-3	1, 3, 6, 8, 9
			Умеет	ПР-4	2,4,5,7, 10, 11-13
			Владеет	ПР-7	1-13
2	Архитектурно-строительное проектирование	ОПК-7	Знает	УО-3	15, 16, 18, 21, 23, 24
			Умеет	ПР-4	14,17, 19, 20, 22,25-28
			Владеет	ПР-7	14-28
3	Зачет по дисциплине	ОК-6, ОПК-7	Знает Умеет Владеет	По результатам рейтинга	1-28

Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков и (или) опыта деятельности, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 2.

#### **V. СПИСОК УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И**

**ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

«Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в  
строительстве»

**Основная литература**

1. Трубкин Н. В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Трубкин Н.В. - М.:РИОР, ИЦ РИОР, 2015. - 524 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/479423>
2. Земельный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2005. - 94 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/91660>
3. Гражданский кодекс Российской Федерации: Части I, II, III. - М.: ИНФРА-М, 2007. - 496 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/122306>

**Дополнительная литература**

1. Скачкова, М.Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.Е. Скачкова, М.Е. Монастырская ; Под ред. М.Е. Монастырской. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — 268 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111895>
2. Гринёв В.П. Правовое и техническое регулирование обеспечения и декларации пожарной безопасности при градостроительной деятельности. Оценка соответствия и порядок сертификации: Учебное пособие. — М.: ОАО «ЦПП», 2009. — 184 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/345158>
3. Гринёв В. П. Новое в порядке получения разрешительной документации для строительства и ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. - М. : 2009. - 176 с. ISBN 978-5-9957-0071-5 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/348467>
4. Гринёв В. П. Новое в порядке информационного обеспечения градостроительной деятельности с использованием сети «Интернет» и проведения публичных слушаний. - М.: 2009. - 160 с. ISBN 978-5-9957-0132-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/348478>
5. Трубкин Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография / Н.В. Трубкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 152 с.: 60x88 1/16. - (Наука и практика). (о) ISBN 978-5-369-01168-3 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/392853>
6. Ивашкина И. В. Экологическое информационное обеспечение градостроительного проектирования Москвы [Экология

урбанизированных территорий, №4, 2010, стр. - Режим доступа:  
<http://znanium.com/catalog/product/525418>

### **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Консультант плюс.
2. <http://www.minstroyrf.ru/Документы>
3. <http://window.edu.ru>

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Изучение лекционного материала, практических занятий и самостоятельной работы студентов направлено на углубленное изучение дисциплины «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве», получение необходимых компетенций, позволяющих осуществлять проектную деятельность, отвечающую требованиям действующего законодательства.

В лекционном материале рассмотрены положения о проектировании, в соответствии со статьями Градостроительного кодекса.

На практических занятиях студенты обсуждают положения законодательства на примере реализации этапов проектирования углубляя знания, полученные на лекциях.

Лекции должны проходить в мультимедийных аудиториях.

Практические занятия в аудитории с мультимедийным оборудованием. Студенты могут приносить на занятия свои ноутбуки и соответствующие гаджеты.

В конце занятия студенты получают задание для самостоятельной работы и подготовке к следующему занятию.

Аналогично проходят все остальные практические занятия, в II подробно указано каждое задание для самостоятельной работы и программа работы на занятии. Временной график самостоятельной работы студента по данной дисциплине приведен в приложении 1.

Практически на каждом занятии студенту предлагается сделать сообщение и представить презентацию, в которых он обосновывает положения по проектированию. Другие студенты задают вопросы, делают комментарии, замечания, предложения. Оцениваются знания как докладчика, так и оппонентов. Это мотивирует студентов проявлять высокую активность, более глубоко и широко изучать предложенные

вопросы, а не замыкаться на собственном задании. Выступления студентов формируют навыки профессионального мышления, закрепляют профессиональную лексику, учат отстаивать принятые решения или соглашаться с лучшими предложениями.

Если студент не подготовил презентацию и сообщение к текущему занятию, то он может перенести их на следующее, но представляемый материал должен содержать информацию как предыдущего занятия, так и текущего.

Наилучшей рекомендацией студенту – это подготовка к каждому занятию, что будет соответствовать плану выполнения работы, выдерживать технологию изучения дисциплины. В процессе обучения формируется рейтинг студентов, позволяющий дать оценку их знаний и представить в промежуточной аттестации.

Кроме занятий предусмотрены еженедельные консультации ведущего преподавателя, с помощью которых студент может разрешить проблемы, возникшие у него при подготовке к текущему занятию или в процессе проектирования систем теплоснабжения.

Студенты получают по дисциплине в электронном виде:

Конспект лекций по дисциплине;

Программу практических занятий;

Перечень законов, постановлений правительства, нормативов, необходимых для изучения дисциплины;

Студент пользуется электронной базой библиотеки ДВФУ, кафедры и ведущего преподавателя.

В случае, если студент не набрал достаточно баллов в рейтинге, или его не устраивает оценка, которую он получил в результате систематической работы, то он готовится к зачету по вопросам, которые охватывают объем знаний, предусмотренных дисциплиной «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве». К зачету студент может быть допущен, если у него выполнены все задания по практическим занятиям.

**VI. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ДИСЦИПЛИНЫ  
«Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в  
строительстве»**

Лекции должны проходить в мультимедийных аудиториях.

Практические занятия в аудитории с мультимедийным оборудованием.

Студенты могут приносить на занятия свои ноутбуки и соответствующие гаджеты.

Студенты получают по дисциплине в электронном виде:  
программу лекционных и практических занятий;  
перечень законов, постановлений правительства, нормативов,  
необходимых для изучения дисциплины;

Студент пользуется электронной базой библиотеки ДВФУ, кафедры и ведущего преподавателя.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при  
проектировании в строительстве»  
Направление подготовки 08.04.01 Строительство  
магистерская программа  
«Теплогазоснабжение населенных мест и предприятий»  
Форма подготовки очная**

**Владивосток  
2017**



## План-график выполнения самостоятельной работы по дисциплине

№ п/п	Срок выполнения	Вид самостоятельной работы	Примерные нормы времени на выполнение	Форма контроля
1	2-я неделя К 4-ой неделе	Функции органов государственной и муниципальной власти при согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Задание по теме: подготовить градостроительный план земельного участка.	9 часов	Занятие в интерактивной форме. Заслушивается презентация и активно обсуждается
2	4-я неделя К 6-ей неделе	Функции заказчика (застройщика) при разработке проектной документации Документа, необходимые для начала проектирования. Задание по теме: подготовить задание на проектирование общественного здания. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ).	9 часов	Анализируется полнота и правильность оформления градостроительного плана земельного участка. Заслушивается презентация и активно обсуждается
3	6-я неделя К 8-ой неделе	Новые требования к составу разделов проектной документации. Экспертиза проектной документации. Задание по теме: подготовить задание на проектирование общественного здания. Презентацию о порядке прохождения экспертизы проекта. Разрешение на строительство	9 часов	Обсуждение требований, предъявляемых заданием на проектирование общественного здания, АПЗ, Разрешение на строительство
4	8-я неделя К 10-ой неделе	Правовые обязанности и ответственность проектной организации за качество проектной документации. Задание по теме: подготовить презентацию «Положение о проектной организации».	9 часов	Обсуждение перечня разделов проектной документации и содержания раздела 5 ИОС. Обсуждается порядок прохождения экспертизы

5	10-я неделя К12-ой неделе	Расчет базовых цен на проектные работы. Задание по теме: произвести расчет стоимости проектных работ на системы отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети	9 часов	Обсуждение положения о проектной организации
6	12-я неделя К14-ой неделе	Договор на проектирование. Задание по теме: подготовить договор на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети	9 часов	Обсуждение результатов расчета сметной стоимости проектирования систем отопления и вентиляции, котельной и тепловой сети
7	14-я неделя К16, 18-ой неделе	Ответственность об исполнении договоров на проектирование. Задание по теме: подготовить презентацию по материалам арбитражного процесса об исполнении условий договора на проектирование	9 часов	Обсуждение положений договора на проектирование систем отопления и вентиляции, котельной и тепловой сети
8	16-я, 18-я неделя	Подведение итогов самостоятельной работы	9 часов	Анализ судебной практики споров, связанных с исполнением договоров на разработку проектной документации

**Характеристика заданий для самостоятельной работы обучающихся и методические рекомендации по их выполнению:**

Задания №1 – предполагает изучение положений градостроительного кодекса РФ в части, касающейся полномочий органов государственной и муниципальной власти при согласовании разрешительной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Задания №2 – изучение положений градостроительного кодекса РФ, постановлений правительства и органов муниципальной власти в отношении их полномочий при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Требования к градостроительному плану земельного участка, выделяемого под строительство.

Задания №3 – изучение положений градостроительного кодекса РФ и постановлений правительства об архитектурно-строительном

проектировании. Подготовить задание на проектирование общественного здания. Архитектурно-планировочное задание. Разрешение на строительство.

Задание №4 – изучение положений градостроительного кодекса РФ и постановлений правительства об экспертизе проектной документации, составе и содержании разделов проектной документации.

Задание №5 – изучение нормативно-правовых и методических положений о деятельности проектных организаций. Положения градостроительного кодекса РФ о саморегулируемых организациях в области строительства.

Задания №6 - предполагает изучение нормативов определения сметной стоимости проектирования объектов капитального строительства. Проводятся сметные расчеты на выполнение проектных работ по системам отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.

Задания №7- изучение типовых договоров на проектирование объектов капитального строительства. Составить договор на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.

Задания №№8-9 - подготовка к практикуму «Анализ судебной практики споров, связанных с использованием договоров на разработку проектной документации»

### **Требования к представлению и оформлению результатов самостоятельной работы:**

Результаты самостоятельной работы представляют рефераты по заданной теме, доклады в презентационной форме.

### **Критерии оценки выполнения самостоятельной работы:**

На 9 занятиях студентам предоставлена возможность сделать сообщение и презентовать выполненную работу, это оценивается баллами от 1 до 3. Оценивается активность студентов при обсуждении представленных работ баллами от 1 до 2.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДВФУ)

---

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
**по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при**  
**проектировании в строительстве»**  
**Направление подготовки 08.04.01 Строительство**  
**магистерская программа**  
**«Теплогазоснабжение населенных мест и предприятий»**  
**Форма подготовки очная**

**Владивосток**  
**2017**

**Паспорт  
фонда оценочных средств**  
по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при  
проектировании в строительстве»

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ОК-6 -</b> умением работать в проектных междисциплинарных командах, в том числе в качестве руководителя	Знает	понятие абстрактного мышления, анализа, синтеза, особенности работы в командах, в том числе в роли руководителя
	Умеет	выявить естественнонаучную сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь их для решения соответствующую законодательную базу.
	Владеет	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу как средством управления информацией.
<b>ОПК-7-</b> способностью использовать углублённые знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов	Знает	нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест.
	Умеет	использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.
	Владеет	способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.

**КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА**  
«Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в  
строительстве»

№ п/ п	Контролируемые модули/ разделы / темы дисциплины	Коды и этапы формирования компетенций	Оценочные средства - наименование	
			текущий контроль	промежуточная аттестация

1	Организация взаимодействия участников строительного процесса на стадии получения документации, необходимой для начала проектирования	ОК-6, ОПК-7	Знает	УО-3	1, 3, 6, 8, 9
			Умеет	ПР-4	2,4,5,7, 10, 11-13
			Владеет	ПР-7	1-13
2	Архитектурно-строительное проектирование	ОПК-7	Знает	УО-3	15, 16, 18, 21, 23, 24
			Умеет	ПР-4	14,17, 19, 20, 22,25-28
			Владеет	ПР-7	14-28
3	Зачет по дисциплине	ОК-6, ОПК-7	Знает Умеет Владеет	По результатам рейтинга	1-28

**Содержание методических рекомендаций,  
определяющих процедуры оценивания результатов освоения  
дисциплины (практики) «Нормативно-техническая и правовая база при  
проектировании в строительстве»**

**Текущая аттестация студентов.** Текущая аттестация студентов по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Текущая аттестация по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» проводится в форме контрольных мероприятий: доклад в презентационной форме, доклад в презентационной форме, представление работы на ПК с использованием профессиональных программ, по оцениванию фактических результатов обучения студентов и осуществляется ведущим преподавателем.

Объектами оценивания выступают:

- **учебная дисциплина** (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине) - оценивается баллами в плане –рейтинге дисциплины;

- **степень усвоения теоретических знаний** – оценивается по докладам в презентационной форме, дискуссии;

- **уровень овладения практическими умениями** и навыками по всем видам учебной работы - оценивается по докладам в презентационной форме, выводам по теме, обсуждением темы;

- **результаты самостоятельной работы** оцениваются по представлению презентаций, рефератов и активному участию в обсуждении тем.

## **Промежуточная аттестация студентов.**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве» проводится в соответствии с локальными нормативными актами ДВФУ и является обязательной.

Промежуточной аттестацией предусмотрен зачет по дисциплине в форме ответов на вопросы в форме тестов.

## **Перечень оценочных средств (ОС), используемый при изучении дисциплины «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве».**

### **УО-3 –Перечень тем докладов или сообщений.**

Темы докладов, сообщений:

1. Функции органов государственной и муниципальной власти при согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов строительства.
2. Обсуждение выбора трассы тепловой сети на примере выполнения градостроительного плана.
3. Обсуждение задания на проектирование для общественного здания.
4. Обсуждение требований к выполнению разделов проектной документации на строительство объектов капитального строительства и содержание раздела 5 ИОС.
5. Обсуждение смет на проектирование систем отопления и вентиляции гражданского здания, котельной, тепловой сети.
6. Обсуждение положений типового договора на проектирование.
7. Анализ судебной практики споров, связанных с исполнением договоров на разработку проектной документации.

### **ПР-4 - Перечень тем рефератов.**

Темы рефератов:

Обзор законодательной и нормативной базы по проектированию:

1. Организация взаимодействия застройщика с органами государственного и муниципального управления при получении разрешения на строительство.
2. Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования.
3. Функции застройщика (заказчика) при разработке проектной документации.
4. Состав проектной документации.
5. Экспертиза проектной документации.
6. Типовое и индивидуальное проектирование.

7. Расчет базовой цены проектных работ.
8. Существенные условия договора на проведение проектных работ.
9. Порядок и условия изменения и расторжения договора на разработку проектной документации.
10. Авторские права на разработанную проектную документацию.

**Вопросы для промежуточной аттестации** – зачет по следующим вопросам:

1. Задачи государственных органов управления и органов местного самоуправления при оформлении и согласовании разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2. Организация взаимодействия застройщика с государственными органами управления и органами местного самоуправления при получении разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3. Градостроительный план земельного участка: форма, состав, содержание, порядок оформления и выдачи.

4. Законодательное и нормативное регулирование архитектурно-строительного проектирования.

5. Функции застройщика (заказчика) при разработке проектной документации.

6. Документы, необходимые для начала проектирование. Задание на проектирование

7. Новые требования к составу разделов и оформлению проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

8. Организация взаимодействия застройщика (заказчика) с уполномоченными органами при получении Разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.



9. Обязательства застройщика (заказчика) по передаче документации в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

10. Новая структура органов исполнительной власти в области экспертизы (распределение полномочий между органами федеральной власти и органами субъектов федерации).

11. Основы единой экспертизы проектной документации. Законодательная база (Градостроительный кодекс, постановление Правительства № 145), новый порядок и сроки рассмотрения документов.

12. Состав проектной документации, представляемой на экспертизу.

13. Передача документации на специализированные виды экспертиз. Экологическая экспертиза.

14. Типовое, модифицированно-типовое, индивидуальное проектирование.

15. Состав проекта.

16. Правовые обязанности, ответственность проектной организации за качество проектной документации.

17. Прохождение экспертиз.

18. Изменение проектной документации в процессе строительства. Постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521.

19. Переход на государственные стоимостные нормативы. Расчет базовой цены проектных работ.

20. Стоимость экспертизы проектных работ и авторского надзора за строительством. Используемые ценовые документы и методические рекомендации по их применению, утвержденные Минрегионом РФ 29 декабря 2009г. №620.

21. Место договора на разработку проектной документации в системе гражданско-правовых договоров.

22. Существенные условия договора подряда на разработку проектной документации.

23. Последствия отсутствия существенных условий договора, способы их преодоления.

24. Права и обязанности сторон по договору. Ответственность сторон по договору.

25. Правовые аспекты прохождения экспертизы проектных работ.

26. Порядок приема-передачи выполненных проектных работ. Анализ наиболее сложных аспектов приема-передачи выполненных работ.

27. Авторские права на разработанную техническую документацию в соответствии с договором подряда на разработку проектной документации. Содержание и защита.

28. Порядок и условия изменения и расторжения договора подряда на разработку проектной документации.

### **Критерии оценки доклада, реферата, сообщения**

✓ 100-86 баллов выставляется студенту, если студент выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив ее содержание и составляющие. Рассмотрел весь комплекс вопросов, связанных с конструкциями тепловых сетей и методами их расчета.

✓ 85-76 - баллов выставляется студенту, если он аргументировал своё мнение по сформулированной проблеме, точно определив ее содержание и составляющие характеризуются смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы.

✓ 75-61 баллов выставляется студенту, если он проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Привлечены основные источники по рассматриваемой теме. Допущено не более 2 ошибок в смысле или содержании проблемы, оформлении работы

✓ 60-50 баллов выставляется студенту, если его работа представляет собой пересказанный или полностью переписанный исходный текст без комментариев и анализа. Не раскрыта структура и теоретическая

составляющая темы. Допущено три или более трех ошибок в смысловом содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

### Критерии оценки презентации доклада

Оценка	50-60 баллов (неудовлетворительно)	61-75 баллов (удовлетворительно)	76-85 баллов (хорошо)	86-100 баллов (отлично)
Критерии	<b>Содержание критериев</b>			
Раскрытие проблемы	Проблема не раскрыта. Отсутствуют выводы	Проблема раскрыта не полностью. Выводы не сделаны и/или выводы не обоснованы	Проблема раскрыта. Проведен анализ проблемы без привлечения дополнительной литературы. Не все выводы сделаны и/или обоснованы	Проблема раскрыта полностью. Проведен анализ проблемы с привлечением дополнительной литературы. Выводы обоснованы
Представление	Представляемая информация логически не связана. Не использованы профессиональные термины	Представляемая информация не систематизирована и/или не последовательна. использовано 1-2 профессиональных термина	Представляемая информация не систематизирована и последовательна. Использовано более 2 профессиональных терминов	Представляемая информация систематизирована, последовательна и логически связана. Использовано более 5 профессиональных терминов
Оформление	Не использованы технологии Power Point. Больше 4 ошибок в представляемой информации	Использованы технологии Power Point частично. 3-4 ошибки в представляемой информации	Использованы технологии Power Point. Не более 2 ошибок в представляемой информации	Широко использованы технологии (Power Point и др.). Отсутствуют ошибки в представляемой информации
Ответы на вопросы	Нет ответов на вопросы	Только ответы на элементарные вопросы	Ответы на вопросы полные и/или частично полные	Ответы на вопросы полные, с приведением примеров и/или пояснений

**Критерии выставления оценки студенту на зачете  
по дисциплине «Нормативно-техническая и правовая база при  
проектировании в строительстве»**

<b>Баллы (рейтингов ой оценки)</b>	<b>Оценка Зачета (стандартная)</b>	<b>Требования к сформированным компетенциям</b>
100-86	<i>«отлично»</i>	Оценка «отлично» выставляется студенту, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
85- 76	<i>«хорошо»</i>	Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.
75-61	<i>«удовлетво- рительно»</i>	Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.
60-50	<i>«неудовлетв орительно»</i>	Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.