

Аннотация дисциплины

«Основы инновационного менеджмента в строительстве»

Учебная дисциплина разработана для студентов магистратуры, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, магистерская программа «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений», входит в вариативную часть блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана, является обязательной дисциплиной (индекс Б1.В.ОД.3).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов. Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа студента (54 часа, в том числе подготовка к экзамену 36 часов). Дисциплина реализуется на 1 курсе в 1 семестре.

Дисциплина «Основы инновационного менеджмента в строительстве» связана с дисциплинами: «Нормативно-техническая и правовая база при проектировании в строительстве», «Информационные технологии в строительстве», «Современные проблемы науки и производства» и другими дисциплинами организационно-управленческой и экономической направленности.

Цель дисциплины - приобретение теоретических знаний и практических навыков инновационного и инвестиционного анализа и инвестиционного проектирования, формирования инновационных и инвестиционных проектов, оценки их эффективности и финансовой реализуемости, технико-экономического обоснования конкретных вариантов решения инвестиционных проблем.

Задачи дисциплины:

- приобретение знаний в области теоретических концепций накопленного в мировой практике опыта как по обоснованию инноваций, инвестиций в реальный сектор экономики, так и по формированию и оптимизации портфельных инвестиций;

- выработка навыков применения принципов и методов анализа инвестиционной ситуации и инвестиционной политики на разных уровнях управления (федеральном, региональном, отдельных экономических субъектов);

- выработка практических навыков оценки различных типов инновационных и инвестиционных проектов в недвижимость.

Для успешного изучения дисциплины «Основы инновационного менеджмента в строительстве» у обучающегося должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- знание отраслевых особенностей строительства как отрасли производства;

- знание понятийного аппарата организации, управления и экономики строительства;

- умение работать с информацией и способностью использовать углублённые теоретические и практические знания для принятия управленческих решений;

- владение методами принятия и оценки управленческих решений.

Задачи изучения дисциплины раскрываются через изложение требуемых результатов изучения дисциплины, характеризующие знания, умения и формируемые компетенции.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
(ОПК-8) способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность)	знает	современные проблемы в инвестиционной (инновационной) сфере
	умеет	самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты и научную литературу в области инвестирования
	владеет	навыками, идентификации, расчета и анализа показателей эффективности инновационных

		проектов в объекты жилой и нежилой недвижимости
(ПК-14) способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности	Знает	основные понятия, принципы и методы проектирования бизнес-планов на инновационных проекты
	Умеет	применять современные количественные и качественные методы анализа рисков инновационных (инвестиционных) проектов
	Владеет	аналитическими методами расчета рисков инновационных (инвестиционных) проектов

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Основы инновационного менеджмента в строительстве» применяются следующие методы активного обучения: проблемное обучение, метод анализа конкретных ситуаций.