

Аннотация дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами»

Учебная дисциплина разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, магистерская программа «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений», входит в блок 1 Дисциплины (модули) учебного плана, в его вариативную часть и является дисциплиной по выбору (индекс Б1.В.ДВ.2.2).

Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачётные единицы, 144 часа. Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа студента (90 часов, в том числе подготовка к экзамену 36 часов). Дисциплина реализуется на 1 курсе во 2 семестре.

Дисциплина «Управление инвестиционно-строительными проектами» взаимосвязана с учебными дисциплинами: «Методы решения научно-технических задач в строительстве», «Основы инновационного менеджмента в строительстве», «Организационно-технологические решения в строительстве» и с другими дисциплинами организационно-управленческой и экономической направленности.

Цель дисциплины - содействие в подготовке высококвалифицированных специалистов, способных на основе приобретенных компетенций, закрепить теоретические основы и практические навыки управления инвестиционно-строительными проектами (ИСП) как системы, обеспечив создание, функционирование и развитие объектов строительства на протяжении их жизненного цикла.

Задачи дисциплины:

- определить роль управления проектами в повышении экономических результатов деятельности строительной организации;
- раскрыть сущности функций управления проектами;
- изучить основные системы и методы управления проектами;
- раскрыть структуру проектно-ориентированного управления создания строительной продукции и особенности ее элементов;
- освоить основные способы определения эффективности проектного управления выпуска строительной продукции (работ, услуг);
- изучить методику расчетов по снижению стоимости и выявлению резервов повышения эффективности проектно-ориентированного предприятия, осуществляющего свою деятельности на основе ИСП.

Для успешного изучения дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами» у обучающегося должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- знание отраслевых особенностей строительства как отрасли производства;
- знание понятийного аппарата экономической теории, теории управления и организации, теории управления проектами, экономики строительства;
- умение работать с информацией и способность использовать теоретические и практические знания для принятия управленческих решений;
- владение методами принятия и оценки управленческих решений.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
(ОПК – 5) Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находятся на передовом рубеже данной науки	Знает	основные западные теории управления проектами, методы адаптации методик управления к российским условиям в сфере программных продуктов, разработки консалтинговых, девелоперских компаний. Понятия проектного менеджмента, современные методы классификации проектов и структуру инвестиционно-строительных проектов, современные модели управления проектами отечественных и зарубежных научных школ
	Умеет	самостоятельно изучать и применять нормативно-правовые акты и научную литературу в области управления проектами.
	Владеет	навыками инициации проекта, методикой разработки на начальном этапе, продвижения на последующих этапах, управление предметной областью, рисками. практическими навыками планирования, организации, формирования команды проекта, руководства и лидерства, мотивации для создания эффективной модели управления проектом.
(ОПК-9) Способность осознавать основные проблемы своей предметной области при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов	Знает	основные проблемные ситуации, принципы и методы их диагностики в инвестиционно-строительных проектах, сущность и подходы к системному управлению и реорганизации и контроллингу в строительстве
	Умеет	применять современные количественные и качественные методы технико-экономической оценки затрат на осуществление инвестиционно-строительных проектов и определять их влияние на конечные результаты строительной организации Умеет самостоятельно выявить проблемы в деятельности организации, обосновать и выбрать наиболее эффективную систему управления проектами.

	Владеет	методами расчета критериальных показателей, характеризующих эффективность деятельности инвестиционно-строительных проектов и системы управления
(ОПК-10) способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию	Знает	знает современные методы управления проектами, сущность организации системы проектно-ориентированного подхода к управлению инвестиционно-строительными проектами.
	Умеет	умеет выполнять исследования инвестиционных возможностей участников проекта, организовывать работы по разработке проекта, выполнять проектный анализ и разработку бизнес планов организации с целью выявления резервов по снижению себестоимости, самостоятельно исследовать, анализировать информацию необходимую для построения эффективной системы управления проектом.
	Владеет	владеет методами расчета показателей эффективности и характеристик систем управления проектом. Владеет навыками построения алгоритма и разработки систем управления ресурсными потоками и затратами на всех жизненных циклах проекта.
(ПК-14) Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности.	Знает	знает методы проектного анализа технологических процессов и подготовки информации для разработки бизнес планов по подготовке, согласованию и реализации инвестиционно-строительных проектов.
	Умеет	умеет выполнять анализ технологических процессов и условий деятельности проектно-ориентированной организации, применять методы контроллинга для выявления резервов снижения затрат и повышения эффективности всех ресурсов предприятия.
	Владеет	владеет методами исследования технологических процессов с целью организации управленческого учета и разработки бизнес планов проекта. Методикой последовательности действий при реализации идей, замыслов, проектирования, строительного производства и реализации проекта.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Управление инвестиционно-строительными проектами» применяются следующие методы активного обучения: проблемное обучение, метод анализа конкретных ситуаций.