

Аннотация дисциплины

«Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.7.1).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические работы (36 часов) и самостоятельная работа студента (90 часов). Форма контроля – зачет. Дисциплина реализуется на 3 курсе в 5 семестре.

Данная дисциплина основана на освоении предыдущей дисциплины, как «Инженерное обустройство территории» и является основой для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: «Земельное право» и «Кадастр недвижимости».

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» рассматривает теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды.

Целью дисциплины является раскрытие понятия градостроительного кадастра, формирование знаний о принципах его ведения.

Задачи дисциплины – научить:

– выполнять анализ поселения с точки зрения территориального, функционального, правового и строительного зонирования;

– составлять эскиз территориального развития поселения и выполнить градостроительный анализ поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;

– моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов;

– владеть навыками в разработке проектной градостроительной документации, различного территориального уровня: от территории поселения и межселенных пространств, до конкретного земельного участка.

Для успешного изучения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» у обучающихся должны быть предварительно сформированы элементы следующих компетенций:

– способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

– способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Знает	основы территориального, функционального, правового и строительного зонирования; основные методы рационального использования земельных ресурсов
	Умеет	применять в профессиональной деятельности знания по снижению антропогенного воздействия на территорию
	Владеет	методами градостроительного анализа поселения с учетом социальной,

		экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знает	основные методы составления эскизов территориального развития поселения;
	Умеет	составлять эскиз территориального развития поселения;
	Владеет	навыками в разработке проектной градостроительной документации, различного территориального уровня.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: практические работы, анализ конкретных ситуаций, дискуссия, лекция-беседа.