

Аннотация дисциплины

«Инвентаризация зданий, строений и сооружений»

Дисциплина «Инвентаризация зданий, строений и сооружений» разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.5.2).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов) и самостоятельная работа студента (126 часов, в том числе 27 часов отводится на контроль). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 7 семестре.

Дисциплина основана на знаниях, полученных в ходе изучения следующих дисциплин: «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости». Дисциплина логически и содержательно связана с дисциплиной «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра».

В результате полученных знаний обучающийся могут выполнять элементарные инвентаризационные работы; применять инвентаризационную документацию; проводить расчеты по определению восстановительной стоимости.

Целью дисциплины «Инвентаризация зданий, строений и сооружений» является овладение теоретическими положениями, основными методами и технологиями выполнения работ по инвентаризации зданий, строений, сооружений.

Задачи дисциплины:

– изучение технологии проведения обмеров зданий и натуральных обследований конструкций, сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки;

– проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;

– формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций.

Для успешного изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ОПК-3 Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знает	состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
	Умеет	производить соответствующие обмеры и специальные съемки, осуществлять контроль проведенных работ, порядок хранения документов;
	Владеет	подготовка и оформление технического паспорта на объект недвижимости.
ПК-12 - Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знает	современные технологии проведения обмеров зданий и натурных обследований конструкций, сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
	Умеет	проводить натурные обследования конструкций; проводить обмерные работы, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
	Владеет	навыками формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: практические работы, анализ конкретных ситуаций, дискуссия, лекция-беседа.