

## **Аннотация дисциплины**

### **Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.5.1).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов) и самостоятельная работа студента (126 часов, в том числе 27 часов отводится на контроль). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 7 семестре.

Дисциплина основана на знаниях, полученных в ходе изучения следующих дисциплин: «Типология объектов недвижимости», «Кадастр недвижимости». Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» логически и содержательно связана с дисциплиной «Правовое обеспечение землеустройства и кадастра».

Содержание дисциплины включает вопросы, связанные с основными понятиями объектов технической инвентаризации, методами определения технического состояния и физического износа зданий, состава документов, получаемых в результате технической инвентаризации объектов.

**Целью дисциплины** является формирование умений выполнять элементарные инвентаризационные работы; анализировать и применять инвентаризационную документацию.

#### **Задачи дисциплины:**

– изучить сущность технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, единицы технической инвентаризации, принципы организации и порядок производства работ, основы технического описания здания, строения, сооружения.

– научить производить необходимые расчетно-графические работы, производить соответствующие обмеры и специальные съемки, осуществлять контроль проведенных работ, порядок хранения документов.

Для успешного изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции		
ОПК-3 - способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знает	современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	
	Умеет	применять в профессиональной деятельности знания по составлению кадастровой документации;	
	Владеет	основными методами кадастровых и других работ	
ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знает	современные технологии инвентаризации объектов	технической капитального строительства
	Умеет	использовать технические технологии капитального строительства	современные технологии инвентаризации объектов
	Владеет	навыками работы с современными технологиями технической инвентаризации объектов капитального строительства	

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: практические работы, анализ конкретных ситуаций, дискуссия, лекция-беседа.