

Аннотация дисциплины

«Управление объектами недвижимости»

Дисциплина «Управление объектами недвижимости» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.3.2).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (30 часов), практические занятия (60 часов) и самостоятельная работа студента (90 часа, в том числе 36 часов отведены на контроль). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре.

Данная дисциплина основана на знаниях, полученных при изучении предыдущих дисциплин как, «Инженерное обустройство территории», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр недвижимости», «Оценка объектов недвижимости», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Целью дисциплины является изучение организационно-правового механизма управления объектами недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение характеристики аспектов многоцелевого использования земель;
- изучение принципов землепользования и земельных отношений на различных уровнях власти.

Для успешного изучения дисциплины «Управление объектами недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-5 – способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Знает	нормативно-правовую базу, регулирующую земельные отношения в России
	Умеет	анализировать количественных и качественных характеристик объектов недвижимости
	Владеет	способами анализа современных методов управления для принятия решений
ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Знает	основы экономического механизма управления и информационного обеспечения
	Умеет	использовать информацию для определения эффективности управленческих действий в области землепользования
	Владеет	методикой определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Управление объектами недвижимости» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: лекция-беседа, семинар-дискуссия, семинар-конференция.