

Аннотация дисциплины

«Государственная кадастровая оценка»

Дисциплина «Государственная кадастровая оценка» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.В.ДВ.3.1).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (30 часов), практические занятия (60 часов) и самостоятельная работа студента (90 часа, в том числе 36 часов отведены на контроль). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре.

Данная дисциплина основана на знаниях, полученных при изучении предыдущих дисциплин как: «Почвоведение с основами гидрогеологии», «Инженерное обустройство территории», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр недвижимости», «Землеустройство», «Оценка объектов недвижимости».

Целью дисциплины «Государственная кадастровая оценка» является изучение технологий оценки земельных участков различных категорий земельного фонда.

Задачи дисциплины:

- изучение нормативно-правовой базы в области кадастровой оценки земель;
- изучение основных положений государственной кадастровой оценки земель;
- рассмотрение методик государственной кадастровой оценки различных категорий земельного фонда.

Для успешного изучения дисциплины «Государственная кадастровая оценка» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

- способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

– способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

| Код и формулировка компетенции | Этапы формирования компетенции | |
|---|---------------------------------------|---|
| ПК-5 – способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | Знает | нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости |
| | Умеет | проводить сбор и анализ информации, требуемой для проведения кадастровой оценки земли |
| | Владеет | навыками анализа количественных и качественных характеристик объекта недвижимости |
| ПК-9 – способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости | Знает | методики государственной кадастровой оценки объектов недвижимости |
| | Умеет | определять эффективность кадастровой оценки земель различного целевого назначения |
| | Владеет | методиками определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Государственная кадастровая оценка» применяются следующие методы активного/интерактивного обучения: лекция-беседа, метод анализа конкретных ситуаций и семинар-дискуссия.