

Аннотация дисциплины

«Кадастр застроенных территорий»

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» предназначена для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной по выбору вариативной части блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (индекс Б1.В.ДВ.2.2).

Общая трудоемкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены лекционные занятия (20 часов), практические занятия (40 часов) и самостоятельная работа студента (120 часов, в том числе 36 часов отведены на контроль). Дисциплина реализуется на 4 курсе в 8 семестре.

Данная дисциплина основана на знаниях, полученных при изучении предыдущих дисциплин «Земельное право», «Инженерное обустройство территории», «Основы кадастра недвижимости».

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» рассматривает вопросы структуры кадастра застроенных территорий, законодательной основой градостроительного кадастра.

Целью дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является изучение принципов ведения кадастра городских территорий.

Задачи дисциплины:

– изучение земельного законодательства, норм и правил застройки городских территорий; методики и современные технологии создания и ведения кадастра населенных мест;

– изучение методики анализа и применения кадастровой информации для различных государственных целей; работа с кадастровой и градостроительной документацией;

– формирование навыков работы оформления исходно-разрешительной и иной документации.

Для освоения данной дисциплины обучающийся должен обладать следующими предварительными компетенциями:

– способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ОПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Знает	основы земельного законодательства, нормы и правила застройки городских территорий;
	Умеет	применять знания по ведению кадастра населенных пунктов, по снижению антропогенного воздействия на их территорию
	Владеет	основными методами рационального использования земель городских территорий
ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Знает	современные технологии территориального планирования
	Умеет	использовать современных технологий автоматизации землеустроительных и кадастровых работ; применять отечественный и зарубежный опыт использования земель и иной недвижимости городских территорий
	Владеет	навыками работы с кадастровой и градостроительной документацией

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Кадастр застроенных территорий» применяются следующие методы активного/ интерактивного обучения: практические работы, анализ конкретных ситуаций, дискуссия, лекция-беседа.