

Аннотация дисциплины

«Оценка объектов недвижимости»

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и входит в базовую часть Блока 1 Дисциплины (модули) учебного плана (Б1.Б.22).

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 180 часов (5 зачетных единиц). Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия (36 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа (108 часов, в том числе 27 часов отводится на экзамен). Форма контроля – экзамен. Дисциплина реализуется на 4 курсе в 7 семестре.

Основой для изучения дисциплины являются предшествующие дисциплины: «Экономика», «Информатика», «Земельное право», «Экономико-математические методы и моделирования» и «Землеустройство». Она логически и содержательно связана с такими дисциплинами, как «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» и «Техническая инвентаризация объектов недвижимости». Дисциплина является базовой для изучения таких дисциплин, как: «Кадастр недвижимости», «Государственная кадастровая оценка».

Целью дисциплины является изучение основных принципов, подходов и методов к оценке объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение правовых и нормативно-методических материалов по оценке объектов недвижимости;
- изучение алгоритмов проведения оценки недвижимости различными методами и подходами;
- получение навыков оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, включая земельные участки.

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения

образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	знает	законодательные и методические основы оценочной деятельности, принципы и стандарты оценки.
	умеет	определять и анализировать информацию необходимую для оценки, оценивать объекты недвижимости в соответствии со стандартом стоимости затратным, доходным и сравнительным подходами.
	владеет	методикой расчёта рыночной, инвестиционной и других стандартов стоимости объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков
ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	знает	требования к описанию и характеристике зданий, сооружений, земельных участков как физических объектов и объектов правовых отношений. Теоретические основы оценки износа на разных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости. Понятия физического и экономического цикла, эффективного возраста, физического, функционального и экономического износа.
	умеет	описывать здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями, предъявляемыми в отчете об оценке; рассчитывать физический, функциональный и экономический износ объектов недвижимости; выполнять комплексный анализ локальных земельных участков при оценке объектов недвижимости.
	владеет	методикой проведения технической инвентаризации и оценки физического, функционального и экономического износа объектов недвижимости

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Оценка объектов недвижимости» применяются следующие методы активного и интерактивного обучения: лекция-беседа, дискуссия, анализ конкретных ситуаций.