

## **Аннотация дисциплины**

### **«Типология объектов недвижимости»**

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» разработана для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости» и является дисциплиной базовой части блока 1 учебного плана (Б1.Б.18).

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа (4 зачетные единицы). Учебным планом предусмотрены: лекционные занятия (18 часов), практические занятия (36 часов), самостоятельная работа (90 часов). Дисциплина реализуется на 2 курсе в 4 семестре. Форма контроля – зачет.

Основой для изучения дисциплины являются предшествующие дисциплины: «Экономика», «Информатика» и «Почвоведения с основами гидрогеологии». Она логически и содержательно связана с такими дисциплинами, как «Инженерное обустройство территории» и «Геодезия». Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является базовой для изучения таких дисциплин, как: «Кадастр недвижимости», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Кадастры природных ресурсов», «Метрологическое обеспечение геодезических работ» и «Техническая инвентаризация объектов недвижимости».

**Целью дисциплины** является овладение теоретическими положениями, понятиями, основными методами, необходимыми для идентификации объектов недвижимости и подготовки информации для выполнения кадастровых работ.

#### **Задачи дисциплины:**

– изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;

– приобретение студентами знаний по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, учету, мониторингу, технической и экономической оценке объектов недвижимости, в частности зданий и сооружений гражданского назначения;

– изучение оценки качества гражданских зданий, а именно структуры качества и критериев ее оценки.

Для успешного изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» у обучающихся должны быть сформированы следующие предварительные компетенции:

– способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7).

Планируемые результаты обучения по данной дисциплине (знания, умения, владения), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы, характеризуют этапы формирования следующих компетенций:

Код и формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции	
<b>ПК-12</b> - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	знает	основы строительного дела; номенклатуру и свойства строительных материалов; типологию и конструкции зданий и сооружений, требования к описанию и характеристике зданий, сооружений, земельных участков как физических объектов и объектов правовых отношений.
	умеет	Описывать здания, строения, сооружения в соответствии с требованиями, предъявляемыми в отчете об оценке; рассчитывать физический, функциональный и экономический износ объектов недвижимости; рассчитывать качественные и количественные характеристики и показатели зданий и сооружений, выполнять комплексный анализ земельных участков.
	владеет	методикой архитектурно-строительной, маркетинговой и общей классификации объектов недвижимости, измерения и оценки качественных и количественных показателей зданий, сооружений, земельных участков.

Для формирования вышеуказанных компетенций в рамках дисциплины «Типология недвижимости» применяются следующие методы активного обучения: проблемное обучение, деловые игры, кейс-задачи, презентации.