



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
**«Дальневосточный федеральный университет»**  
(ДВФУ)

**ИНЖЕНЕРНАЯ ШКОЛА**

«СОГЛАСОВАНО»  
Руководитель ОП  
Градостроительство, планировка сельских  
населенных пунктов  
(название образовательной программы)

  
(подпись)  
«14» января 2015 г.  
Моор В.К.  
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий кафедрой  
архитектуры и градостроительства  
(название кафедры)

  
(подпись)  
«15» января 2015 г.  
Моор В.К.  
(Ф.И.О.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (РПУД)**

Актуальные проблемы регионального градостроительства

Направление подготовки – **07.06.01, Архитектура**

Профиль - **Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов**

**Форма подготовки - очная**

Инженерная школа  
Кафедра архитектуры и градостроительства  
курс   2   семестр   3    
лекции 18 час. / 0,5 з.е.  
практические занятия 18 час. / 0,5 з.е.  
лабораторные работы 0 час. / 0 з.е.  
всего часов аудиторной нагрузки 36 (час.) / 1 з.е.  
самостоятельная работа 72 (час.) / 2 з.е.  
контрольные работы (количество) - отсутствуют  
курсовая работа / курсовой проект – отсутствуют  
зачет – 3 семестр  
экзамен не предусмотрен

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (уровень подготовки кадров высшей квалификации), утвержденного приказом министерства образования и науки РФ от 30 июля 2014г. N 872

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры архитектуры и градостроительства протокол № 5 от 13 января 2015 г.

Заведующий кафедрой В.К. Моор

Составитель: доцент, кандидат архитектуры, профессор кафедры АиГ А.Г. Бабенко

**I. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

**II. Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры:**

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина «Актуальные проблемы регионального градостроительства» предназначена для аспирантов, обучающихся по образовательной программе «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» и входит в вариативную часть учебного плана.

При разработке рабочей программы учебной дисциплины использованы Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (уровень подготовки кадров высшей квалификации) по направлению подготовки 07.06.01, Архитектура, учебный план подготовки аспирантов по профилю «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов».

**Цель** изучения дисциплины является формирование у аспирантов комплекса знаний, умений и навыков в области градостроительной теории, для формулировки исследовательских задач и разработки фундаментальных методик в области развития расселения и населенных мест.

### **Задачи изучения дисциплины:**

1) дать аспирантам представление об актуальных проблемах регионального градостроительства как основы методики научных исследований в сфере градостроительного проектирования.

2) ознакомить аспирантов с наиболее значимыми теориями и методиками регионального проектирования, а также с перспективными предложениями по развитию территорий Дальнего Востока.

3) сформировать у аспирантов навыки научного анализа для решения практических и теоретических задач в области регионального градостроительства.

**Интерактивные формы обучения** составляют 14 часов и включают в себя такие формы как занятия как проблемные лекции, лекции-исследования, семинары-дискуссии, семинары-круглые столы, практические занятия с компьютерными и графическими презентациями и др.).

## **Компетенции выпускника, формируемые в результате изучения дисциплины.**

Общепрофессиональные компетенции:

владением методологией теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры (ОПК-1);

владением культурой научного исследования в области архитектуры, в том числе с использованием новейших информационно-коммуникационных технологий (ОПК-2);

способностью создавать замысел, разрабатывать проект (структуру, методологию и т.п.) целостного научного исследования, проводить самоисследование, при необходимости модифицируя изначальный проект (ОПК-4);

способностью профессионально излагать результаты своих исследований и представлять их в виде научных публикаций и презентаций (ОПК-5);

способностью к разработке новых методов исследования и их применению в самостоятельной научно-исследовательской деятельности в области архитектуры, с учетом правил соблюдения авторских прав (ОПК-6);

Профессиональные компетенции:

способностью проводить комплексные фундаментальные и прикладные исследования в области градостроительства и на основе их разрабатывать конкретные научно-практические рекомендации для градостроительного проектирования в специфических региональных условиях (ПК-1);

способностью самостоятельно генерировать новые формы и методы научно-исследовательской и проектно-исследовательской деятельности с целью получения новых фундаментальных и прикладных знаний в области градостроительства (ПК-2);

способностью осуществлять комплексный анализ и критически оценивать результаты научных исследований в области теории градостроительства, составлять научные отчеты, рецензии и отзывы,

публиковать результаты своих исследований в ведущих научных журналах (ПК-3).

### **Требования к уровню усвоения содержания дисциплины.**

Аспиранты должны приобрести следующие знания и умения:

#### знать:

- структуру и методологию целостного научного исследования в области архитектуры;
- основные методы, формы и средства научно-исследовательской деятельности в области архитектуры;
- структуру научных публикаций, информационно-аналитических материалов и презентаций в области архитектуры;
- основные направления и методы проведения фундаментальных и прикладных исследований в области градостроительства;
- методы комплексного анализа архитектурных объектов и методы критического анализа научных работ в области градостроительства;

#### уметь:

- использовать основные научные методы при проведении теоретических и экспериментальных исследований в области архитектуры;
- разрабатывать проект (структуру, методологию и т.п.) целостного научного исследования в области архитектуры;
- готовить научную публикацию, информационно-аналитические материалы и презентации по результатам своих исследований;
- проводить комплексные фундаментальные и прикладные исследования в области градостроительства;
- разрабатывать конкретные научно-практические рекомендации для градостроительного проектирования в специфических региональных условиях;
- применять существующие генерировать новые методы решения научно- и проектно-исследовательских задач в области градостроительства;

- осуществлять комплексный анализ градостроительных объектов, давать системное описание их пространственных решений.

## **I. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

**МОДУЛЬ 1. Актуальные проблемы регионального градостроительства  
(18 час.)**

**Лекционные занятия (18 час.)**

**Тема 1. Основные понятия и категории градостроительства и  
районной планировки. (2 часа)**

Особенности современного этапа развития отечественного градостроительства. Становление современной градостроительной теории. Объективные предпосылки государственного регулирования развития и планировочной организации территорий. Новое в организации территориального планирования в России. Место территориального планирования в системе социально-экономического прогнозирования. Виды документации территориального планирования развития территорий. Документация федерального уровня, уровня субъекта Федерации и муниципального уровня, включая генеральные планы поселений. Основные цели, задачи, объекты, масштабы и объемы работ по разработке документации территориального планирования развития субъектов Федерации и их частей.

**Тема 2. Дальний Восток в национальной градостроительной  
доктрине. (2 часа)**

Понятие градостроительной политики. Национальная градостроительная доктрина. Градостроительная политика России на разных этапах исторического развития. Главные цели, принципы и средства градостроительной политики России. Обеспечение национальных интересов России на Дальнем Востоке и градостроительство. Геополитические и

внутриполитические цели России в формировании системы расселения Дальнего Востока. Развитие старых и строительство новых городов на Дальнем Востоке.

### **Тема 3. Особенности анализ территорий в условиях Дальнего Востока (2 часа)**

Сущность анализа территорий. Раскрытие потенциала территории. Анализ природных ресурсов и условий. Пофакторный анализ территорий. Комплексная оценка территорий. Методы пофакторной и комплексной оценки территории. Особенности комплексной оценки территорий и прилегающих к ним акваторий в РП прибрежных регионов и береговой зоны. Направления совершенствования методик пофакторного анализа и комплексной оценки территорий. Градозэкологическое районирование и демографическая емкость территорий. Значение анализа территорий в градостроительном проектировании. Анализ современного состояния развития территории Дальнего Востока.

### **Тема 4. Задачи районной планировки и градостроительства и перспективы экономического развития региона. (2 часа)**

Анализ современного состояния и перспектив развития экономики. Состояние промышленности, сельского хозяйства, науки, обслуживающих отраслей. Перспективы развития промышленности, сельского хозяйства, науки и обслуживающих отраслей. Особенности прогнозирования экономического развития ДВЭР и Приморского края в новых условиях рыночной экономики. Проблемы изменения хозяйственных связей, транспортных схем. Развитие транспортно-транзитной функции и инфраструктуры международного экономического, политического и культурного сотрудничества края и России со странами АТР. Прогноз развития экономики территории. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы. Тенденции динамики демографических и миграционных процессов

и рынка труда (включая иностранную рабочую силу). Прогноз трудового баланса и численности населения.

### **Тема 5. Формирование социальной и инженерной инфраструктуры Дальнего Востока. (2 часа)**

Роль инженерной и транспортной инфраструктуры в формировании взаимодействия элементов территории Дальнего Востока. Основные системы инженерной и транспортной инфраструктуры регионального и межселенного значения. Транспортная инфраструктура как фактор проектной организации территории, роль и значение транспорта в формировании систем расселения. Роль водных ресурсов, объектов топливно-энергетического комплекса в развитии территорий и поселений. Инженерная подготовка территорий в условиях Дальнего Востока. Социальной инфраструктуры и её значение. Социальная инфраструктура регионального, межселенного значения. Роль науки и научного обслуживания в решении вопросов развития и размещения производительных сил территорий. Культурно- просветительная сфера, роль вузов в развитии территорий. Межселенное обслуживание и его роль в современных условиях, как основы организации местного самоуправления. Методика расчетов в межселенном обслуживании. Курортное хозяйство и туризм. Организация массового отдыха населения. Методика расчетов рекреационной сферы, планировочная организация рекреационных территорий. Специфика рекреационного обслуживания на Дальнем Востоке.

### **Тема 6. Расселение на территории Дальнего Востока. (2 часа)**

Виды и формы расселения. Региональный и локальный уровень расселения. Взаимосвязи в групповых системах населенных мест и их роль в регулировании расселения. Роль производственных связей и макроэлементов инфраструктуры на региональном уровне. Роль производственных, трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей и значение инфраструктуры на локальном уровне расселения. Формирование групповых систем населенных мест в различных природно-экономических зонах Дальнего Востока. Особенности формирования групповых систем

населенных мест в приморских регионах. Проблемы городского расселения. Развитие крупных городов, агломераций, конурбаций и мегаполисов. Роль территориального планирования в регулировании городского расселения.

#### **Тема 7. Охрана окружающей среды в градостроительстве Дальнего Востока. (2 часа)**

Охрана окружающей среды в градостроительном проектировании. Источники нарушения равновесия в природной среде. Проблемы охраны атмосферы, вод и почв от загрязнений. Охрана природных комплексов и территориальных экосистем Дальнего Востока. Экологический каркас территории и влияние его на планировочные решения. Охрана памятников истории и культуры. Опасные природные и техногенные процессы и явления, меры борьбы с ними. Градозэкологическое зонирование территорий в территориальном планировании. Особые виды градостроительного проектирования историко-культурных, лечебно-оздоровительных и рекреационных территорий. Перспективы применения «зеленых технологий» при реновации городской среды Дальнего Востока.

#### **Тема 8. Планировочная организация территории (на примере Приморского края). (2 часа)**

Основные элементы планировочной организации территории, их роль в территориальном планировании. Принципы и методики функционального зонирования территорий для целей территориального планирования и градостроительного проектирования. Рациональное и взаимоувязанное размещение и оптимальное функционирование градостроительных объектов. Обзор работ по районной планировке Приморского края. Особенности разработки документов территориального планирования в условиях приморских территорий и специфики Дальнего Востока.

#### **Тема 9. Правовое регулирование градостроительной деятельности. (2 часа)**

Общие принципы правового регулирования градостроительной и архитектурной деятельности. Градостроительный кодекс Российской

Федерации и его роль в регулировании планировки и застройки населённых мест. Законы об архитектурной деятельности, об авторском праве и смежных правах, их роль в регулировании творческой архитектурной деятельности. Градостроительное законодательство местного уровня. Порядок разработки, согласования и утверждения документации территориального планирования. Организация реализации документации территориального планирования. Направления совершенствования градостроительного законодательства.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ КУРСА**

### **Практические занятия (18 час.)**

Практические занятия посвящены закреплению лекционного материала по данной теме, аспиранты подготавливают реферативные сообщения в виде презентаций, включающих 20-30 слайдов, при возможности используя материалы собственного исследования. Актуализируются проблемы и противоречия, связанные с данной тематикой, проводится их обсуждение.

#### **Занятие 1 Основные понятия и категории градостроительства и районной планировки. (2 часа)**

Объективные предпосылки государственного регулирования развития и планировочной организации территорий. Новое в организации территориального планирования в России. Место территориального планирования в системе социально-экономического прогнозирования.

#### **Занятие 2 Дальний Восток в национальной градостроительной доктрине. (2 часа)**

Обеспечение национальных интересов России на Дальнем Востоке и градостроительство. Геополитические и внутривосточные цели России в формировании системы расселения Дальнего Востока. Устойчивое развитие

градостроительных систем Дальнего Востока. Развитие старых и строительство новых городов на Дальнем Востоке.

### **Занятие 3 Особенности анализ территорий в условиях Дальнего Востока. (2 часа)**

Особенности комплексной оценки территорий и прилегающих к ним акваторий в РП прибрежных регионов и береговой зоны. Направления совершенствования методик пофакторного анализа и комплексной оценки территорий. Анализ современного состояния развития территории Дальнего Востока.

### **Занятие 4 Задачи районной планировки и градостроительства и перспективы экономического развития региона. (2 часа)**

Особенности прогнозирования экономического развития ДВЭР и Приморского края в новых условиях рыночной экономики. Проблемы изменения хозяйственных связей, транспортных схем. Развитие транспортно-транзитной функции и инфраструктуры международного экономического, политического и культурного сотрудничества края и России со странами АТР.

### **Занятие 5 Формирование социальной и инженерной инфраструктуры Дальнего Востока. (2 часа)**

Роль инженерной и транспортной инфраструктуры в формировании взаимодействия элементов территории Дальнего Востока. Инженерная подготовка территорий в условиях Дальнего Востока. Специфика рекреационного обслуживания на Дальнем Востоке.

### **Занятие 6 Расселение на территории Дальнего Востока. (2 часа)**

Формирование групповых систем населенных мест в различных природно-экономических зонах Дальнего Востока. Особенности формирования групповых систем населенных мест в приморских регионах. Проблемы городского расселения. Развитие крупных городов, агломераций, конурбаций и мегаполисов. Взаимодействие системы расселения Дальнего Востока России и стран АТР.

### **Занятие 7 Охрана окружающей среды в градостроительстве Дальнего Востока. (2 часа)**

Охрана природных комплексов и территориальных экосистем Дальнего Востока. Экологический каркас территории и влияние его на планировочные решения. Опасные природные и техногенные процессы и явления, меры борьбы с ними. Перспективы применения «зеленых технологий» при реновации городской среды Дальнего Востока.

### **Занятие 8 Планировочная организация территории (на примере Приморского края). (2 часа)**

Обзор работ по районной планировке Приморского края. Особенности разработки документов территориального планирования в условиях приморских территорий и специфики Дальнего Востока.

### **Занятие 9 Правовое регулирование градостроительной деятельности. (2 часа)**

Градостроительное законодательство местного уровня. Порядок разработки, согласования и утверждения документации территориального планирования. Организация реализации документации территориального планирования. Направления совершенствования градостроительного законодательства.

## **III. КОНТРОЛЬ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ КУРСА**

Фонд оценочных средств прилагается.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ**

1. Теория градостроительства в структуре градостроительной деятельности.
2. Природные факторы в формировании градостроительных объектов.

3. Выбор территории для размещения населенных мест.
4. Понятие о градостроительной политике.
5. Основные положения национальной градостроительной доктрины.
6. Функциональный процесс и его роль в пространственной организации среды.
7. Понятие городской среды.
8. Требования к размещению градостроительных объектов.
9. Планировочная структура и развитие города.
10. Основные задачи и методы градостроительной реконструкции.
11. Виды, порядок и стадии выполнения проектных работ в градостроительстве.
12. Место районной планировки и территориального планирования в системе градостроительного проектирования.
13. Схемы и проекты районной планировки: состав, степень генерализации планов
14. Предпроектный анализ территории – виды, методика.
15. Последовательность работ по комплексной оценке территории и приемы ее исполнения.
16. Взаимосвязь между демографической и градоэкологической емкостями территории.
17. Особенности комплексной оценки территории в прибрежных районах Дальнего Востока.
18. Основные отрасли, формирующие градообразующую базу.
19. Методы расчетов перспективной численности населения.
20. Задачи территориального планирования в развитии и размещении промышленности региона.
21. Формы территориальной организации промышленности и их роль в территориальном планировании.

22. Формы территориальной организации непроизводственной сферы в территориальном планировании и её роль в формировании систем расселения на Дальнем Востоке.
23. Основные элементы планировочной структуры района и способы их выделения.
24. Основные этапы архитектурно-планировочной организации территории.
25. Роль планировочного и функционального зонирования территории.
26. Приемы планировочной организации территории для различных районов. Особенности планировочной организации береговой зоны приморских регионов.
27. Виды, типы и формы расселения и их характеристики, классификации.
28. Иерархия уровней систем расселения.
29. Групповые системы населенных мест и формирование их в различных регионах.
30. Направления перспективной организации сети населенных мест Дальнего Востока.
31. Социальная инфраструктура района и ее значение в формировании систем расселения.
32. Принципы ступенчатой организации системы центров обслуживания и характеристика каждой из ступеней.
33. Виды рекреации и рекреационных территорий региона.
34. Особенности планировки курортно-рекреационных территорий в западных районах страны и на Дальнем Востоке.
- 35.** Роль региональных рекреационных систем в планировке региона
36. Инженерно-техническая инфраструктура района.
37. Транспортная система района и ее роль в развитии района.
38. Системы водоснабжения и водоотведения в территориальном планировании.
39. Роль систем энергоснабжения в формировании и развитии района.

40. Инженерная подготовка территории района и ее роль в развитии района. Особенности инженерной подготовки территорий на Дальнем Востоке.
41. Задачи территориального планирования в вопросах охраны окружающей среды.
42. Источники деградации окружающей среды.
43. Система мероприятий по охране окружающей среды, её особенности.
44. Градостроительный кодекс РФ и его роль в регулировании архитектурно-градостроительной деятельности.
45. Основные принципы организации и система нормативно-правовых актов регулирования градостроительной деятельности.
46. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в исторических городах.
47. Авторское право в архитектурно-градостроительной деятельности.
48. Государственная экспертиза документов территориального планирования.
49. Экологическая экспертиза документов территориального планирования.
50. Правила землепользования и застройки городов, их роль в регулировании использования городских территорий.

#### **IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **Основная литература**

1. Обертас, В.А. Основы градостроительной структуры Владивостока / В. А. Обертас. – Владивосток, ООО «Рея», 2011. – 115 с.  
<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:707752&theme=FEFU>

2. Аникеев, Валентин Васильевич. Генеральные планы Владивостока. История, проблемы, решения : [монография] / В. В. Аникеев, В. А. Обертас. – Владивосток, Дальнаука, 2007. - 259 с.

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:389674&theme=FEFU>

3. Авдоткин Л. Н. Градостроительное проектирование: учебник для архитектурных специальностей вузов / Л. Н. Авдоткин, И. Г. Лежава, И. М. Смоляр. - Санкт-Петербург: Техника, 2011. - 432 с.

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:673003&theme=FEFU>

4. Косицкий Я. В. Архитектурно-планировочное развитие городов: курс лекций: учебное пособие / Я. В. Косицкий; ред. Н. Г. Благовидовой. - М.: Архитектура-С, 2005.- 645 с. Режим доступа: К 712 711.4

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:393860&theme=FEFU>

### **Дополнительная литература**

1. Аникеев В. В. Градостроительные проблемы совершенствования административно-территориального устройства: труды Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) / В.В.Аникеев, В.В.Владимиров.- М.: Эдиториал УРСС, 2002.- 120 с. Режим доступа:

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:385438&theme=FEFU>

2. Браде И. Районная планировка и разработка схем расселения. Опыт и перспективы / И. Браде, Е. Н. Перцик, Д. С. Питерский. – М.: Международные отношения, 2000.- 133 с. Режим доступа: Б 87 85

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:13942&theme=FEFU>

3. Глазычев В.Л. Политическая экономия города: учеб. пособие / В.Л. Глазычев.- М.: Дело, 2009. - 192с.

<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:358927&theme=FEFU>

4. Градостроительство в век информатизации : сборник научных статей / [ред.кол. : И. А. Бондаренко, Ю. П. Бочаров, В. В. Владимиров и др.] ; Российская академия архитектуры и строительных наук.- М.: Эдиториал

УРСС, 2002.- 208 с. Режим доступа: Г 753 711.4  
<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:400623&theme=FEFU>

5. Руководство по охране окружающей среды в районной планировке / [ред.-сост. В. В. Владимиров]; Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству. М.: Стройиздат, 1980.-13 с. Режим доступа: Р 851 711.2  
<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:730189&theme=FEFU>

6. Смоляр И. М. Экологические основы архитектурного проектирования: учебное пособие для вузов / И. М. Смоляр, Е. М. Микулина, Н. Г. Благовидова. - М.: Академия, 2012. - 160 с.  
<http://lib.dvfu.ru:8080/lib/item?id=chamo:668918&theme=FEFU>